

Woonhandleiding renovatie

Juliana van Stolbergstraat en Graaf van Lohnstraat

2025/2026



wonion 

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
2. Vloer-, wand- en plafondafwerking.....	5
A. Vloeren	5
B. Wanden.....	5
3. Zonwering.....	6
A. Elektrisch bediende zonwering.....	6
4. Handleidingen	7
A. DE WARMTEPOMP.....	7
Hoe bedient u de verwarming?	7
Wat is anders dan voorheen?	7
Energieverbruik.....	8
Onderhoud.....	8
B. DE BOILER	9
Hoe bedient u de boiler?.....	9
Energieverbruik.....	10
Onderhoud	10
D. BUITEN WARMTEPOMP	12
Serviceluik.....	12
E. MECHANISCHE VENTILATIE WTW.....	13
Hoe bedient u de ventilatie?	13
Wat is anders dan voorheen?	14
Onderhoud	14
Reinig de filters	14
Filters vervangen.....	14
F. ELEKTRISCHE INSTALLATIES.....	15
Huisaansluiting	15
Groepenkast.....	15
Hoofdschakelaar	15
Installatieautomaat.....	16
Perilex wandcontactdoos in de keuken	16
Reiniging afzuigkap	16
G. ONDERHOUD EN STORINGEN	17

<i>Installaties</i>	<i>17</i>
<i>Daken, ramen, buitendeuren</i>	<i>17</i>
<i>De informatiekaart</i>	<i>17</i>
<i>Aanpassingen aan uw woning</i>	<i>17</i>
<i>Monitoring</i>	<i>17</i>
Bijlage 1	19
Kamerthermostaat informatie en bediening	19
<i>Bediening van de thermostaat</i>	<i>19</i>
<i>Instellen ruimtetemperatuur</i>	<i>20</i>
Bijlage 2	21
Ventilatie informatie, bediening en uitleg	21
<i>Hoe ventileert uw woning?</i>	<i>21</i>
<i>CO2-ruimtesensor met bediening (woonkamer en hoofdslaapkamer)</i>	<i>22</i>
<i>Onderhoud door Wonion</i>	<i>22</i>
<i>Vervangen of reinigen filters</i>	<i>23</i>
Bijlage 3 Storingen elektrische installaties oplossen en uitgebreide informatie	24
<i>Aardlekschakelaar</i>	<i>24</i>
<i>Installatieautomaat</i>	<i>24</i>
<i>Aansluiten apparatuur</i>	<i>24</i>

1. Inleiding

Beste bewoner(s),

Om zo lang mogelijk prettig en comfortabel te wonen, ontvangt u van ons deze woonhandleiding. Deze handleiding is speciaal voor uw huis gemaakt. U vindt er adviezen en tips voor het inrichten van uw huis en voor onderhoud binnen- en buitenshuis. De bijgevoegde handleidingen geven informatie over de apparaten die in uw huis zijn geïnstalleerd, zoals de verwarming en het ventilatiesysteem. Een goed gebruik van deze apparaten spaart het milieu.

De woning waarin u woont hebben we samen met Plegt-Vos verduurzaamd en gerenoveerd. Wij vinden het belangrijk dat u zich thuis voelt. Met deze woonhandleiding kunt u optimaal gebruikmaken van uw woning en de voorzieningen erin. Het levert u een aangenamer wooncomfort en uw woning blijft langer en beter in conditie.

Wij raden u aan de handleiding goed te lezen. Bewaar de handleiding op een gemakkelijk te onthouden plaats, bijvoorbeeld in de meterkast. Bij het verhuizen naar een andere woning is het belangrijk dat deze woonhandleiding achterblijft voor een nieuwe huurder.

Wij wensen u veel woonplezier!

Met vriendelijke groet,

Plegt-Vos en Wonion

2. Vloer-, wand- en plafondafwerking

A. Vloeren

De begane grond vloer

De begane grond vloer heeft een nieuw cassettevloer die is afgewerkt met plaatmateriaal. Breng bij voorkeur een losliggend vloersysteem aan op dit plaatmateriaal. Kiest u voor het toepassen van verlijmde vloersystemen, laat u dan adviseren door de leverancier van de vloerafwerking.

De verdiepingen

De verdiepingen hebben bestaande houten vloeren. Het advies is om een ondervloer te leggen. Deze vangt kleine hoogteverschillen bij de elementnaden op. Leg de vloerafwerking niet te strak tegen de wanden om contactgeluid te voorkomen.

B. Wanden

Wandafwerking

Alle voor- en achtergevel elementen zijn opgebouwd uit houten regels met beplating. In de gevels zit isolatie tussen de regels. Daarnaast is er een folie toegepast die water van buiten tegenhoudt en vocht van binnen doorlaat. De buitenafwerking is met houten planken. De binnen afwerking bestaat uit een OSB-plaat met daaroverheen gipsplaten. Deze platen worden behang klaar afgewerkt.

Tussen uw woning en de aangrenzende woning is een wand aangebracht. Deze wand bestaat uit regels, Isolatie, OSB-beplating en gipsbeplating. Dit is gedaan op de begane grond en op de verdieping. Deze wand beperkt de geluidsoverdracht van en naar de burens. De bestaande binnenwanden zijn grotendeels niet aangepast. Waar nodig zijn gipsplaten vervangen of stucwerk hersteld.

Behang aanbrengen

Wilt u behang aanbrengen op de gipsplaten? Breng eerst één laag fixeermiddel aan of saus de wand één keer vooraf. Hiermee beschadigt u de gipsplaten niet wanneer u op een later moment het behang wilt vervangen.

Bevestiging aan de wanden

Voor het ophangen van schilderijen en lichte objecten kunt u gebruik maken van een hollewandplug. Deze zijn in de bouwmarkt verkrijgbaar. De draagkracht van de wanden is voldoende, mits er het juiste aantal en type pluggen gebruikt wordt (hollewandpluggen). In de wandopbouw is bewust een OSB-plaat opgenomen om de draagkracht te verbeteren voor het monteren. Het is toegestaan te boren in het plafond om gordijnrails of lampen op te hangen. Gebruik hierbij gewone schroeven.

Raambekleding

Houdt u zelf goed rekening met de keuze van de raambekleding bij de kozijnen en ramen. Bij enkele keuzes, zoals rolgordijnen, kan het zijn dat u het raam niet volledig kunt opnemen. Dit hoeft voor u geen probleem te zijn, maar het is wel verstandig hier rekening mee te houden met de keuze.

3. Zonwering

A. Elektrisch bediende zonwering

Bij de houten gevelafwerking van de woning is het niet toegestaan om zonwering aan te brengen.

Screen en rolluiken

Het plaatsen van een screen en rolluiken is mogelijk. Er mogen later geen elektrische leidingen door de gevel worden aangebracht. Een screen die werkt op zonne-energie is goed toepasbaar.

Voor de kleur van de bak, rails en het doek wordt donkergrijs (kleur kozijnen) aangehouden. Dit past bij de kleurstelling van de woning en zorgt voor een uniforme uitstraling.

Uitvalterrasscherf

Het is alleen toegestaan een uitvalterrasscherf los van de gevel te monteren.

4. Handleidingen

A. DE WARMTEPOMP

De warmtepomp haalt warmte uit de lucht. Deze warmte wordt omgezet in warmte voor de verwarming en het warme water. Afhankelijk van de buitentemperatuur berekent de warmtepomp de benodigde watertemperatuur voor de verwarming. Hoe kouder het buiten is, hoe warmer de verwarmingsinstallatie wordt.

Hoe bedient u de verwarming?

De bediening van de warmtepomp gebeurt met de thermostaat in de woonkamer. Hiermee kunt u de temperatuur in uw woning regelen door deze hoger of lager te zetten. De huidige temperatuur in de woonkamer wordt ook hierop weergegeven.

In bijlage 1 leest u de uitgebreide bediening van de warmtepomp.

Wat is anders dan voorheen?

Het is verstandig uw woning gedurende de dag en nacht op bijna dezelfde temperatuur (20 graden) in te stellen. Van nature heeft men aan het einde van de dag meer behoefte aan warmte. U kunt in de loop van de dag de temperatuur met kleine stapjes van 0,5 graden tot maximaal 1 graden verhogen of verlagen. **Houd er rekening mee dat het ongeveer een tot twee uur duurt voordat uw woning op de ingestelde temperatuur is.**

Als u langer weggaat, bijvoorbeeld in de winter op vakantie, dan is het niet verstandig de temperatuur te ver terug te laten lopen, bij voorkeur niet lager dan 18 graden. Het weer opwarmen van een koude woning neemt 's winters geruime tijd in beslag. **Verstandig temperatuurbeheer betekent weinig wijzigen en inspelen op veranderende temperatuurbehoefte.**

De radiator wordt niet meer zo heet als bij een cv-ketel

Dit merkt u als u de thermostaat hoger zet. Omdat u geen hete radiatoren meer heeft, voelt u niet meer de stralingswarmte van de radiatoren zoals u gewend was. Hierdoor voelt de woning soms koeler aan, ondanks dat de temperatuur in de kamer 20 graden is. U kunt dan de thermostaat een graad hoger zetten. Deze manier van verwarmen is aan het begin even wennen. We merken vaak dat bewoners na een paar maanden al goed gewend zijn aan de nieuwe manier van verwarmen.



Verwarm de hele woning

Wij adviseren u om de hele woning te verwarmen. U mag alleen de radiatoren (ver)stellen met de thermostaatknoppen. De andere knoppen aan de radiatoren moeten ten alle tijden open blijven staan.

Let op:

Als er verschillende temperaturen in de verschillende ruimten in de woning zijn, kunt u dit als tocht ervaren. Doordat de radiatoren niet meer zo heet worden, kan de radiator ook prima aan op de slaapkamer.

Energieverbruik

Het verbruik van de warmtepomp is sterk afhankelijk van het gebruik van de verwarming. Ga daar bewust mee om. Het advies is om de temperatuur zo constant mogelijk te houden. Mocht u toch willen wisselen, houd dan in het begin van de dag een lagere temperatuur aan dan in de loop van de middag/avond. Houd ramen en deuren gesloten als het buiten kouder is dan binnen.

Onderhoud

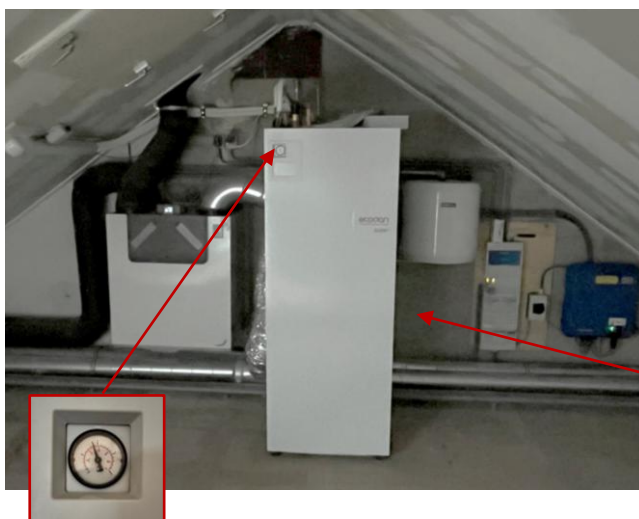
Het enige onderhoud dat u aan de warmtepomp hoeft uit te voeren, is het bijvullen van het water van de radiatoren. De minimale druk is 1,5 bar en maximaal 1.8 bar. Als u lid bent van het Servicefonds doet Wonion dat voor u. De servicebedrijven van Wonion voeren periodiek onderhoud uit aan de warmtepomp.

Procedure bijvullen installatie:

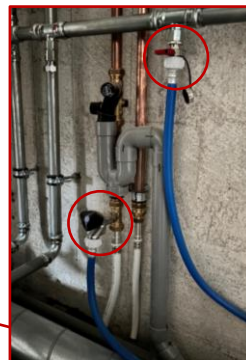
Stap 1: De vulslang is aangesloten aan de kraan en op het rode hendeltje onder het buffervat. Zet de waterkraan open en draai ook het rode hendeltje open.

Stap 2: Vul het buffervat tot maximaal 1.8bar. Op de warmtepomp hangt een manometer waarop u de druk kunt aflezen.

Stap 3: 1.8 bar bereikt? Draai het rode hendeltje weer dicht en draai de kraan weer dicht.



Stap 2: manometer 1.8bar



Stap 1:
Rode hendel en
kraan

B. DE BOILER

De warmtepomp verwarmt het water in de boiler tot een temperatuur van 55 graden. Periodiek verhoogt de warmtepomp de temperatuur naar meer dan 60 graden, om legionellabesmetting te voorkomen. Dit gaat automatisch.

Hoe bedient u de boiler?

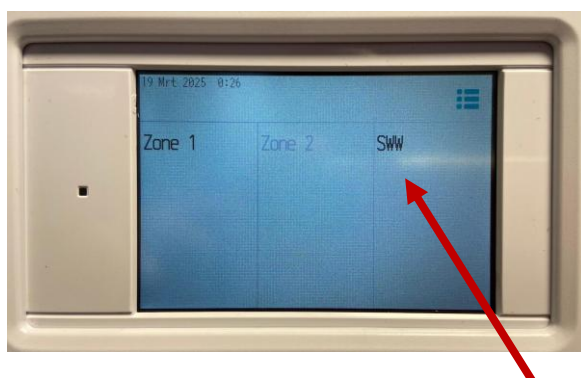
Aan de bediening van de boiler hoeft u niets te doen. Deze werkt automatisch.

Waterverbruik bij het douchen

Uw woning heeft een warmwater voorraadvat (boiler) dat onderdeel is van de warmtepomp. Met dit vat kunt u een flinke tijd douchen, maar de douchetijd is wel afhankelijk van de grootte van de douchekop. Bij een standaard douchekop van 10 liter per minuut, gebruikt u gemengd water dat bestaat uit 6 liter water van 60 °C uit het vat, gemengd met 4 liter koud water om de gebruikelijke douchetemperatuur van 38 °C te bereiken. Het vat is 200 liter en hiermee kunt u bij een vol vat 35 minuten douchen. Met een spaardouchekop van 6 liter gemengd water per minuut is dat is ongeveer 60 minuten. Het uiteindelijke verbruik van het warme water is ook afhankelijk van uw eigen gebruik. Bijvoorbeeld hoe vaak de douche per week wordt gebruikt, hoelang, het aantal personen, de temperatuur van het water etc.

Uit het vat wordt ook warm water getapt voor de keukenkraan. Als dat veel gebeurt, blijft er minder over om te douchen. Het vat warmt in Eco-stand eenmaal per dag op en geeft u voldoende warmwater. Wilt u meer warm water? Dan kiest u op de kamerthermostaat de stand "Boost", waardoor de boiler op dat moment geladen wordt. Hiermee verbruikt u wel meer energie.

Voor het activeren van de Boost stand klikt u op het schermpje van de kamerthermostaat. Klik vervolgens op SWW. Het onderstaande scherm ziet u tevoorschijn komen. Wanneer u klikt op START, wordt de Boost functie geactiveerd.



Energieverbruik

Het energieverbruik van de boiler is sterk afhankelijk van het warme waterverbruik. De boiler verbruikt meer energie als u vaker of langer doucht, als er meer personen douchen of als u doucht met water op een hoge temperatuur. Water verwarmen met een warmtepomp is niet per definitie goedkoper dan met een cv-ketel.

Toch biedt een warmtepompboiler belangrijke voordelen: hij gebruikt warmte uit de omgevingslucht en werkt daardoor veel zuiniger dan een traditionele elektrische boiler. In combinatie met zonnepanelen kan het opwarmen van water zelfs grotendeels met zelfopgewekte energie gebeuren. Hierdoor kunnen de kosten in de praktijk aanzienlijk lager uitvallen. Zo blijft een warmtepompboiler een duurzame én toekomstgerichte keuze voor het produceren van warm water.

Onderhoud

De servicebedrijven van Wonion voeren periodiek onderhoud uit aan de boiler.

Tip!

We adviseren om een waterbesparende douchekop (< 6 ltr/min) te gebruiken en geen regendouchekop. Door de regendouchekop wordt veel water gebruikt, waardoor de kans bestaat dat het warme water op is en de boiler hard moet werken om opnieuw water te verwarmen.

C. ZONNEPANELEN

Er zijn zonnepanelen op het dak van uw woning geplaatst. Uw zonnepanelen worden aangesloten op een omvormer van SMA. De opbrengst hiervan kunt u inzien via de Mijn Energiebundel app.

Tip!

- Controleer regelmatig of uw zonnepanelen nog aan staan. Dit ziet u aan de lampjes. Als het buiten donker is, werken de zonnepanelen niet. U ziet dan geen lampjes.
- Verbruik energie zoveel mogelijk op het moment dat deze wordt opgewekt, dus overdag als de zon schijnt. Zet apparaten zoals de vaatwasmachine, de wasmachine en de wasdroger overdag aan. Niet tegelijk, maar na elkaar.
- Trek nooit de stekker eruit (ook niet als u op vakantie gaat), controleer regelmatig of de aardlekschakelaar ingeschakeld staat. Dit ziet u aan dat de knop naar boven toe staat.
- De zonnepanelen zijn aangemeld door Wonion (installateur) en controleert u bij de energieleverancier of de terug levering van de zonnepanelen bekend is.



Omvormer zonnepanelen

D. BUITEN WARMTEPOMP

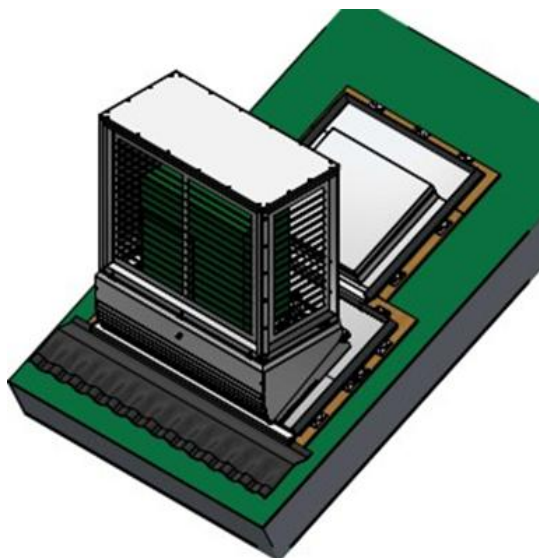
Aan de achterzijde van uw woning is de buitenunit van de warmtepomp geplaatst.

Serviceluik

Aan de binnenzijde van het dak is een serviceluik aangebracht. Deze luik is alleen bedoeld om toegang te verschaffen tot de buitenunit wanneer een erkende installateur onderhoud komt uitvoeren.

Let op:

Onderhoud aan de warmtepomp mag uitsluitend worden uitgevoerd door een erkende installateur. Het serviceluik dient te allen tijde bereikbaar te zijn.



E. MECHANISCHE VENTILATIE WTW

Uw woning heeft een mechanische ventilatie unit. Het ventilatiesysteem zorgt ervoor dat de afgezogen, warme lucht langs de schone, inkomende lucht gaat. Dit zorgt voor warmteoverdracht en bespaart energie. De inblaasventielen blazen de schone lucht de ruimte in.

Kieren onder de deur

Kieren onder de deur zorgen ervoor dat de lucht afgezogen kan worden uit de ruimtes via de afzuigventielen in het de keuken, badkamer, toilet en op de zolder. Zorg ervoor dat deze kieren niet afgedicht worden door hoog tapijt, dorpels of tochtstrippen. Deze kieren hebben immers een functie zoals hierboven omschreven.

Hoe bedient u de ventilatie?

Uw ventilatiesysteem wordt bediend met een bedieningskastje in de woon- en hoofdslaapkamer. U kunt de standen instellen door op de bedieningsknop van het kastje te drukken. Het symbooltje van de ingestelde stand zal oplichten. De standaard instelling is op basis van CO₂ (automatisch). Bij deze instelling meet het kastje de hoeveelheid CO₂ in de lucht van de ruimte waarin deze is gemonteerd. De ventilatie wordt automatisch geregeld afhankelijk van de hoeveelheid CO₂. Wij adviseren om de stand hoger te zetten als u gaat koken en u geen afzuigkap heeft. De stand kunt u hoger zetten door op de grote ronde knop te drukken.

Er bevindt zich ook een bedieningskastje in de badkamer. Ook deze standaard instelling is op basis van CO₂ (automatisch). Wij adviseren om de stand aan te passen tijdens het douchen.



Bedieningskast woonkamer



Bedieningskast badkamer

Tip!

Extra ventileren is belangrijk als er voor een poos veel vocht in de woning is. Denk dan aan koken, douchen, of het drogen van de was. Zet, voordat u dit doet, de mechanische ventilatie op de hoogste stand en laat deze na afloop zeker 10 minuten doordraaien.

Houd de badkamerdeur zoveel mogelijk gesloten om verspreiding van vocht tegen te gaan. Water van de wanden en vloer kunt u het beste met een trekker verwijderen.

Wat is anders dan voorheen?

De ventilatieroosters in de kozijnen zijn verwijderd. Deze werden gebruikt om te ventileren. Dit had als nadeel dat er in de winter direct koude lucht in de woning trok. Dit wordt vaak ervaren als tocht. Met een WTW-installatie wordt de koude lucht van buiten voorverwarmd. Hierdoor wordt er gefilterde, warme, frisse buitenlucht in de woning geblazen. De temperatuur van deze lucht is ongeveer 1 of 1,5 graden lager dan de temperatuur in de ruimte. Dit is soms voelbaar, het is echter niet te voorkomen.

Onderhoud

In het plafond zitten ventilatieventielen. Wij raden aan deze regelmatig schoon te maken met een stofdoek of plumeau. Eventueel kunt u ze met een licht vochtige doek afnemen. Haal de ventilatieventielen niet uit het plafond.

Reinig de filters

In de ventilatie unit op zolder zitten twee filters, deze moeten regelmatig worden gereinigd. Dit kunt u het beste doen met een zachte borstel of heel voorzichtig met de stofzuiger op een lage stand. De unit zelf geeft een melding zodra de filters vervuild zijn en vervangen moeten worden. Er knippert dan ook een oranje led-lampje op de CO2-bediening in de woonkamer.

In bijlage 2 leest u hoe u deze melding uit kunt schakelen. Natuurlijk schakelt u deze melding pas uit nadat u de filters heeft vervangen.

Filters vervangen

Wonion voert jaarlijks onderhoud uit aan de ventilatie unit. Hierbij vervangen we de filters en laten we een reserve set filters achter. Hiermee kunt u zelf de filters vervangen. Doe dit ieder half jaar. Hierdoor blijft de binnen lucht comfortabel en gezond. En wordt het toestel beschermd tegen vuil.

In bijlage 2 vindt u uitgebreide informatie, bediening en uitleg over de ventilatie.

Een ventilatie is noodzakelijk voor uw gezondheid. U hebt in uw woning een mechanische ventilatie. Deze zorgt ervoor dat "oude" lucht wordt afgevoerd en verse lucht wordt aangevoerd. Dit is belangrijk, omdat er continu vocht wordt geproduceerd in de woning door u en uw gezinsleden.

Voor gezond en energiezuinig wonen, moet het vocht goed worden afgevoerd. Een vochtige lucht kost meer energie om op te warmen en is minder gezond, met name wanneer u last hebt van astma of allergieën. Uw woning is nu goed geïsoleerd. Er verdwijnt nauwelijks warmte of vocht meer naar buiten door kleine gaatjes of kieren in de muur of bij de kozijnen. De nieuwe installatie verzorgt de toe- en afvoer, daarom staat deze altijd aan.

F. ELEKTRISCHE INSTALLATIES

Huisaansluiting

U heeft een compleet nieuwe elektrische installatie welke voldoet aan de huidige wetgeving (Bbl). In de meterkast vindt u aan de hoofdvoedingskabel, de huis aansluitkast en de verbruiksmeter gekoppeld. Al deze onderdelen zijn eigendom van het elektriciteitsbedrijf. De verbruiksmeter is een slimme meter. De huis aansluitkast is voorzien van een hoofdbeveiliging. Deze onderbreekt de stroomvoorziening wanneer een maximum aan elektriciteit aan het net wordt onttrokken. Dit maximum is zodanig gekozen dat bij normaal huishoudelijk verbruik de capaciteit ruim voldoende is. Wilt u dit aanpassen? Vraag dit schriftelijk aan bij Wonion.

Let op:

In de meterkast zit een vreemde spanning, omdat uw woning zonnepanelen heeft. Dit wil zeggen dat als u de hoofd- of groepenschakelaar uitzet, er nog spanning op de installatie aanwezig kan zijn. De zonnepanelen wekken nog stroom op. Gaat u elektrotechnische werkzaamheden uitvoeren (bijvoorbeeld het ophangen van een lamp)? Schakel dan de groep van de PV-panelen uit in de groepenkast. Zet deze schakelaar na afloop van de werkzaamheden weer aan. Anders werken de zonnepanelen niet.

Groepenkast

De huisaansluiting in de meterkast gaat over in de groepenkast. De groepenkast verdeelt de elektriciteitsvoorziening in een aantal groepen. Deze groepsindeling maakt het mogelijk om slechts in een deel van de woning de stroom af te sluiten. Het voordeel van een groepsindeling is dat niet de gehele woning zonder stroom komt te zitten bij overbelasting of kortsluiting in een groep. In de meterkast vindt u een groepenkaart met alle groepen en hun aansluitingen.

Op de zolder is nog een extra groepenkast aangebracht waarop de techniek (warmtepomp, ventilator, zonnepanelen) is aangesloten. Ook hiervoor vindt u in de meterkast een groepenkaart met alle groepen en hun aansluitingen.

Hoofdschakelaar

In de schakelkast is een hoofdschakelaar aangebracht. Hiermee kunt u de totale installatie in één handeling uit- en inschakelen.

Aardlekschakelaars

In de groepenkast zijn aardlekschakelaars aangebracht. Een aardlekschakelaar is een beveiliging tegen aardlekstromen. De aardlekschakelaar beveiligt de groepen rechts naast de aardlekschakelaar. Deze beveiliging is speciaal bedoeld voor de installatie en apparatuur die achter deze aardlekschakelaar zijn aangesloten. Doet een aardlekstroom zich voor, dan verbreekt de aardlekschakelaar de spanning van de aangesloten groepen achter de aardlekschakelaar.

De aardlekschakelaar is voorzien van een blauwe test knop, hiermee kunt u zelf de aardlekschakelaar testen op uitschakelen. Advies is deze te testen bij de omschakeling van de zomer/wintertijden. Bij de test schakelt u namelijk de spanning uit, waardoor u eventuele klokjes

gelijktijdig kan bijstellen. Schakelt uw aardlekschakelaar niet uit, neem dan contact op met een erkend installateur.

Installatieautomaat

Elke groep heeft een eigen installatieautomaat. De installatieautomaten hebben een maximale capaciteit van 16 ampère. De installatieautomaat beveiligt de installatie tegen overbelasting en kortsluiting. Een installatieautomaat schakelt uit bij overbelasting of kortsluiting. Bij overbelasting is de oplossing eenvoudig, namelijk het uitschakelen van het laatst aangesloten apparaat. Neem bij kortsluiting contact op met een erkend installateur.

Perilex wandcontactdoos in de keuken

Voor het elektrisch koken zit er in de keuken een perilex aansluiting. Deze is op de volgende wijze aangesloten:

- 2x230volt (2 fase + 2 nul) aansluiting die vaak wordt gebruikt voor een kookplaat.

Let op:

Wilt u een kookplaat/fornuis kopen? Dan raden wij aan een foto te maken van de meterkast. Zo kan de verkoper zien welke aansluiting nodig is. Hierdoor voorkomt u schade aan de apparaten en de installatie.

Reiniging afzuigkap

Uw woning beschikt nu over een afzuigkap. De afzuigkap is voorzien van metalen vetfilters en een koolstoffilter.

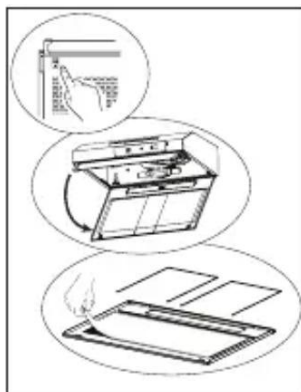
Reinig de metalen filters eenmaal per maand. Dit kan met neutrale reinigingsmiddelen, met de hand of in de vaatwasmachine op lage temperaturen en met een kort programma.

Vervangen van de koolstoffilter

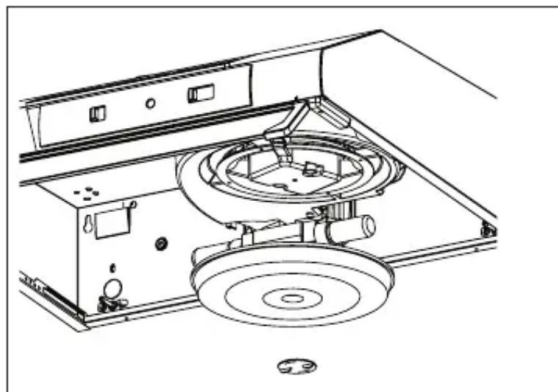
Vervang de koolstoffilter minimaal eenmaal per vier maanden. Deze is niet herbruikbaar.

Vervangen koolstoffilter type 1: ontgrendel het rooster en klap het naar beneden, bevestig de koolstoffilter aan de motor.

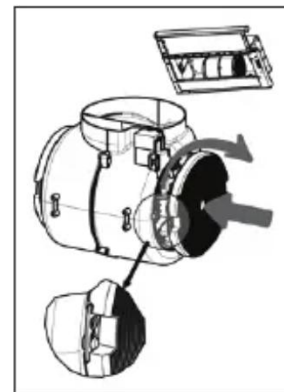
Vervangen koolstoffilter type 2: verwijder de vetfilters, bevestig de koolstoffilter aan de motor en plaatst de vetfilters.



Metalen filter



Koolstoffilter type 1



Koolstoffilter type 2

G. ONDERHOUD EN STORINGEN

Installaties

Storingen aan de warmtepomp voor de verwarming en het warme water, de ventilatie en de zonnepanelen kunt u melden bij Wonion op telefoonnummer (0315) 69 60 00. Wonion geeft uw storing door aan de installateur. De installateur neemt contact met u op voor een afspraak.

Daken, ramen, buitendeuren

Reparaties aan de daken, ramen, buitendeuren en kozijnen kunt u melden bij Wonion op telefoonnummer (0315) 69 60 00. Wonion geeft uw storing door aan de bouwkundige partner. De bouwkundige partner neemt contact met u op voor een afspraak.

De informatiekaart

U krijgt na de oplevering van het project een nieuwe informatiekaart, hierop staan al onze servicebedrijven. Deze kunt u bellen voor storingen en reparaties.

Aanpassingen aan uw woning

Voor aanpassingen aan uw woning, zoals bijvoorbeeld een afdak in de tuin, zonwering plaatsen of een stenen vloer leggen, heeft u toestemming van Wonion nodig. Meer informatie vindt u op onze website bij 'Zelf klussen'.

Aanvraag indienen

Wilt u een aanvraag indienen? Log in via MijnWonion en vul het formulier 'Zelf klussen en verbouwen' in.

Armatuur bij de voordeur

Tijdens het project heeft Wonion in overleg met de bewonerscommissie besloten om uniforme armaturen te plaatsen bij de voordeuren. In de toekomst blijft u wel zelf verantwoordelijk voor het vervangen van lampen of het vervangen van de armatuur.

Monitoring

Uw woonhuis installatie is voorzien van een monitoringssysteem. Hiermee kunt u zien wat er is opgewekt, en wat uw verbruik is. Het verbruik wordt in drie delen gemeten:

- Elektrisch verbruik verwarmingsinstallatie.
- Elektrisch verbruik mechanische ventilatie (WTW).
- Verbruikte warmte in de woning.
- Het totaalverbruik.

De gegevens worden bewaard op locatie en niet in een "Cloud". Deze worden ook niet gebruikt voor commerciële doeleinden. De wijze waarop u deze gegevens kunt raadplegen wordt in een aparte handleiding aangegeven.

Mijn Energiebundel startpakket

U ontvangt van Mijn Energiebundel een startpakket. In dit startpakket staat hoe u uw energieverbruik kan inzien. Op de afbeelding hiernaast ziet u hoe het startpakket eruitziet.

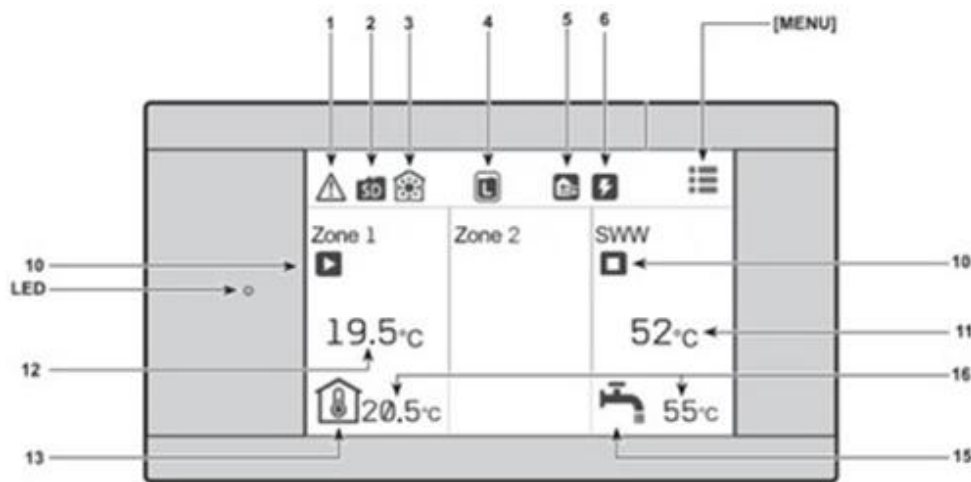


Bijlage 1

Kamerthermostaat informatie en bediening

Bediening van de thermostaat

De bediening van de warmtepomp gebeurt met de thermostaat in de woonkamer. Voor u als bewoner is het instellen van de ruimte temperatuur van belang. De overige instellingen worden door de installateur verzorgd en hiervoor hoeft u niets te doen. Wijzig dan ook niets aan de instellingen behalve de temperatuur. Daarnaast kunt u ook diverse zaken aflezen op deze bediening. De betekenis van de verschillende gegevens op het bedieningspaneel kunt u teruglezen in onderstaande afbeelding:



Pictogrammen op het hoofdscherm

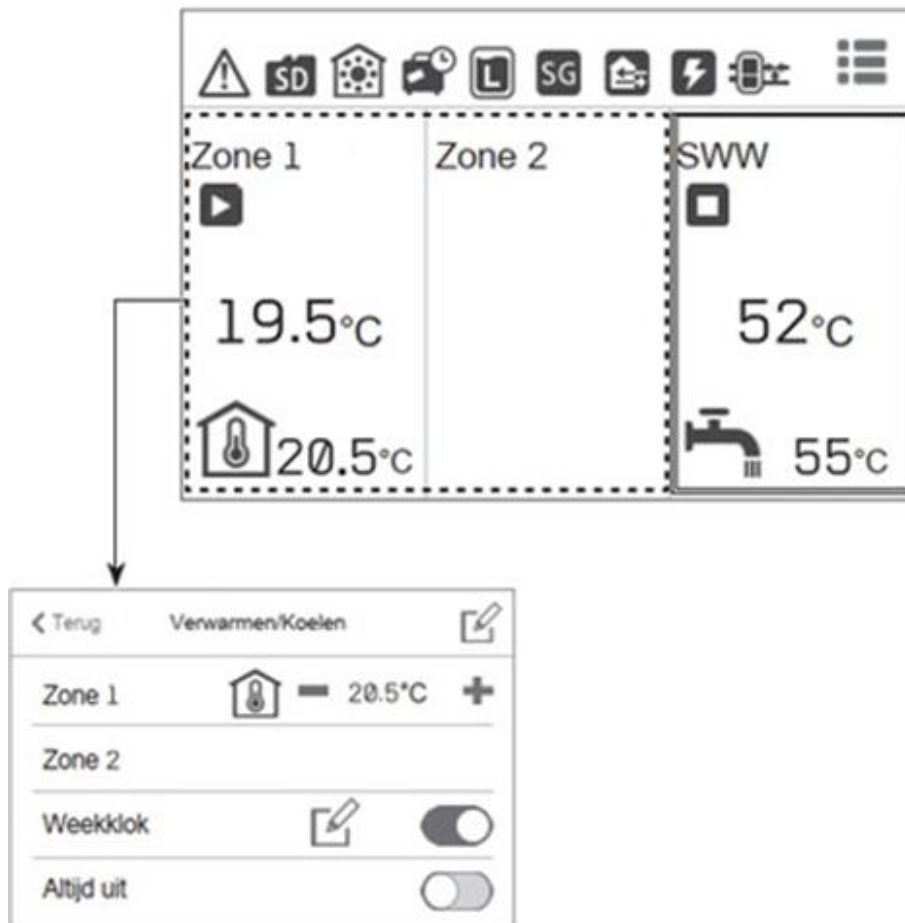
Nr.	Pictogrammen	Beschrijving
1		Waarschuwing (regeling meerdere buitenunits) Als u het menupictogram aanraakt, worden de foutcodes weergegeven.
	J1	Waarschuwing Er worden foutcodes weergegeven.
2		SD-kaart is geplaatst. Normale werking
		SD-kaart is geplaatst. Abnormale werking
3		Verwarmingsstand
		Koelstand
4		Legionellapreventiestand is actief.
5		De compressor draait.
		Compressor draait en ontdooit.
		Noodverwarming
6		Elektrische verwarming werkt.

Nr.	Pictogrammen	Beschrijving
10		In werking
		Stand-by
		Stoppen
11		Werkelijke temperatuurwaarden SWW-tank
12		Werkelijke kamertemperatuurwaarden
13		Automatische aanpassing (gewenste kamertemperatuur) Wanneer de werking stopt: zwart Tijdens verwarming: oranje
14		SWW-pictogram wordt weergegeven wanneer SWW is ingeschakeld. Wanneer de werking stopt: zwart Tijdens bedrijf: oranje
15		Waarden gewenste temp.

Instellen ruimtetemperatuur

Door met uw vinger het scherm aan te raken (linkerzijde) verschijnt er een afbeelding waarop u de gevraagde ruimtetemperatuur kunt verhogen of verlagen. Druk op de + voor het verhogen van de ruimte temperatuur en op de – voor het verlagen van de ruimte temperatuur. Om terug te gaan naar het hoofdscherm, klikt u links bovenaan op "< terug".

Het advies is om geen vakantie programma of wekklok te programmeren, maar zoals eerder omschreven een relatief constante temperatuur in de woning aan te houden.



Bijlage 2

Ventilatie informatie, bediening en uitleg

Hoe ventileert uw woning?

Houd ramen en deuren zoveel mogelijk gesloten. Dan werkt het ventilatiesysteem het beste. Ook is het energiezuiniger. Wij adviseren de ramen gesloten te houden als het buiten kouder is dan binnen.

Ventileren met de ramen open is niet meer nodig

Gesloten ramen houden het huis koeler in de zomer. Ventileren met de ramen open is niet meer nodig. Mocht u met meer dan 5 personen in de woning zijn, dan is het voldoende de woning gedurende 5 minuten te luchten.

Zorg ervoor dat kieren onder de deuren openblijven

De ventilatieroosters in de keuken, woon- en slaapkamers blazen de schone lucht in de woning. Kieren onder de deuren zorgen ervoor dat de lucht afgezogen kan worden uit de ruimtes via het afzuigrooster in de keuken, badkamer, toilet en de zolder. Zorg ervoor dat deze kieren openblijven. Plaats geen hoog tapijt, drempels, stroken of iets anders voor deze kieren. Anders werkt het ventilatiesysteem niet meer goed. Een niet goed werkende ventilatie kan leiden tot vocht- en schimmelvorming en een ongezonde luchtkwaliteit in huis.

Onderhoud van ventilatieventielen in de plafonds

U kunt de ventielen reinigen met een droge doek of een stofzuiger. Wijzig de instellingen van de ventielen niet en verwissel de ventielen niet met elkaar. Dit gaat namelijk ten koste van de werking van het systeem. Reinig de ventielen eens in de drie maanden. Het reinigen van ventilatieventielen is belangrijk voor een goede werking van de ventilatie.

Bediening van ventilatiesysteem

Het ventilatiesysteem is te bedienen via de bedieningspanelen in de woonkamer en de badkamer. Het bedieningspaneel in de woonkamer is **CO2-gestuurd** en zorgt voor **automatische ventilatie** op basis van de gemeten luchtkwaliteit. Deze zorgt voor voldoende ventilatie. In bepaalde gevallen wordt aanbevolen om een handmatige ventilatiestand te kiezen. Wanneer de ventilatiestand handmatig wordt aangepast, wordt ventilatie op basis van de gemeten CO2-waarde 12 uur uitgeschakeld. We adviseren om de stand alleen aan te passen als u gaat koken en u geen afzuigkap heeft.

Het bedieningspaneel in de badkamer is **handmatig te bedienen** en is voorzien van een **timerfunctie**. Deze dient u in te schakelen tijdens het douchen.

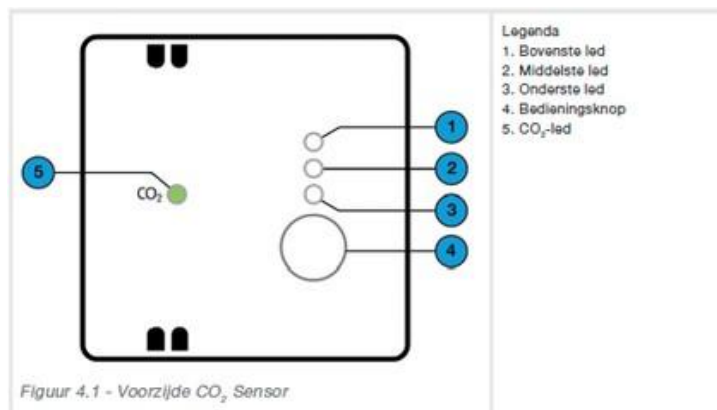
CO2-ruimtesensor met bediening (woonkamer en hoofdslaapkamer)

In de woonkamer en hoofdslaapkamer is een CO2-ruimtesensor met bediening gemonteerd. Deze sensor meet het CO2-gehalte in de ruimte waarin deze is aangebracht. Wanneer het CO2-gehalte te hoog is, zal de WTW-unit automatisch op een hogere stand gaan draaien. Zodra het CO2-gehalte weer op een acceptabel niveau is zal de WTW-unit automatisch op een lagere stand gaan draaien. Tevens kunt u de WTW-unit handmatig bedienen. Zie hieronder wat de stand van elk symbool is. De sensor is vast aangesloten op het 230 volt net. Er zit dus geen batterij in de sensor die vervangen hoeft te worden.

Onderhoud door Wonion

Wonion komt één keer per jaar bij u langs voor onderhoud aan de ventilatie. Tijdens het onderhoud worden indien nodig de filters vervangen.

Hieronder leest u de handleiding van de fabrikant.



	Bedieningsknop ■ Eerste keer aanraken (uitsluitend indien ledjes niet de hoogste intensiteit hebben): weergave ledjes tijdelijk in hoogste intensiteit zetten ■ Kort aanraken: volgende functie selecteren ■ Gedurende 5 seconden aanraken: eerste keer: instellingen menu activeren daarna: gekozen instelling bevestigen Zodra er 30 seconden niet op de bedieningsknop wordt gedrukt terwijl er geen modus is bevestigd, keert het apparaat terug naar de normale bedieningsmodus. Er worden in dit geval geen wijzigingen opgeslagen.
	Weergave van de handmatig gekozen ventilatie: stand 1 (laag). Deze stand gebruiken bij een lage ventilatiebehoefte.
	Weergave van de handmatig gekozen ventilatie: stand 2 (normaal). Deze stand gebruiken bij een normale ventilatiebehoefte.
	Weergave van de handmatig gekozen ventilatie: stand 3 (hoog). Deze stand gebruiken bij een maximale ventilatiebehoefte.
	Weergave van de CO₂-concentratie. Staat deze uit, dan staat de helderheid uit. Druk 1x op de bedieningsknop. Hierbij gaat de CO₂-led gedurende 5 seconden aan.
	Groene CO ₂ -led: de CO ₂ -concentratie in de gemeten lucht is in orde.
	Oranje CO ₂ -led: de CO ₂ -concentratie in de gemeten lucht is verhoogd.
	Rode CO ₂ -led: de CO ₂ -concentratie in de gemeten lucht is te hoog.

Vervangen of reinigen filters

Vervang de filters wanneer de waarschuwing FILTERS VERVANGEN verschijnt op het display van het toestel. De filter waarschuwing verschijnt standaard 21 dagen voordat de filters vervangen moeten worden. Dit zodat er voldoende tijd is om deze actie uit te voeren.

4.1 Filters vervangen

Vervang de filters wanneer de waarschuwing: FILTERS VERVANGEN verschijnt op het display van het toestel.

⚠ Vervang de filters minimaal elk half jaar. Hierdoor wordt de binnenlucht comfortabel en gezond en wordt het toestel beschermd tegen vuil.

Wanneer u de filters moet vervangen:

1. Bestel nieuwe filters.
2. Zodra u de nieuwe filters heeft ontvangen:
Druk, ongeveer 4 seconden, op het display van het toestel totdat het symbool  verdwijnt.
- Het kinderslot wordt uitgeschakeld.
3. Druk, op het display van het toestel, op de tekst "MENU".
- Het menu wordt getoond op het display.
4. Druk, op het display van het toestel, op het symbool boven de tekst "filter".
- Het toestel gaat in standby modus.
5. Trek de twee filterkappen uit het toestel.
6. Trek de twee vervuilde filters, aan hun trekclip in het midden van de filter, uit het toestel.
7. Plaats de twee schone filters, met de pijlen omhoog wijzend, terug in het toestel.
8. Plaats de twee filterkappen terug in het toestel.

ⓘ Plaats de klikverbinding van de filterkappen aan de bovenzijde zodat het toestel luchtdicht wordt afgesloten.

9. Druk, op het display van het toestel, op het keuze vinkje om te bevestigen dat de filters zijn vervangen.
10. Druk, op het display van het toestel, op het keuze vinkje om de filtervuil timer te resetten.
- Het toestel gaat weer in normale modus en keert terug naar het hoofdscherm.
11. Vul het onderhoudslogboek in (indien aanwezig).



Bijlage 3

Storingen elektrische installaties oplossen en uitgebreide informatie

Aardlekschakelaar

Als een aardlekschakelaar uit zichzelf is uitgeschakeld, kunt u als volgt handelen:

- ✓ Schakel alle door de betreffende aardlekschakelaar beschermde groepen uit.
- ✓ Schakel de betreffende schakelaar weer in.
- ✓ Schakel de groepen één voor één weer in. Bij het inschakelen van de groep waarin de storing optreedt, schakelt de aardlekschakelaar opnieuw uit. Toestellen die aangesloten zijn op de desbetreffende groep schakelt u uit/verwijdert u de stekker uit de wandcontactdoos.
- ✓ Schakel één voor één de toestellen in. Bij het inschakelen van het storing gevende toestel zal de aardlekschakelaar weer uitschakelen. Het defecte toestel laat u uitgeschakeld en de aardlekschakelaar schakelt u weer in.
- ✓ Het defecte toestel of de defecte groep laat u door een erkende installateur repareren.

Installatieautomaat

Als een installatieautomaat uit zichzelf is uitgeschakeld, kunt u als volgt handelen:

- ✓ Schakelt u het betreffende installatieautomaat weer in.
- ✓ Als u bij het inschakelen van een groep waarin de storing optreedt, deze opnieuw uitschakelt, laat deze dan uitgeschakeld.
- ✓ Schakelt u toestellen die zijn aangesloten op deze groep uit en probeer de groep in te schakelen.
- ✓ Schakelt u één voor één de toestellen in. Bij het inschakelen van het storing gevende toestel zal het installatieautomaat weer uitschakelen. Het defecte toestel laat u uitgeschakeld en de installatieautomaat schakelt u weer in.
- ✓ Het defecte toestel laat u door een erkende installateur repareren. Bij een defecte groep belt u Wonion.

Aansluiten apparatuur

Schakel bij het aansluiten van (vaste) elektrische apparatuur altijd de betreffende groep van de installatie uit. Controleer voor de zekerheid met een spanningszoeker of spanningstester of er inderdaad geen spanning meer staat op het punt waar u iets wil aansluiten.

- ✓ Zet de schakelaar van de zonnepanelen (naast de omvormer) op "0".
- ✓ Vergeet niet om na het inschakelen van de groepen ook de schakelaar van de zonnepanelen in te schakelen.
- ✓ Draai indien mogelijk de meterkast op slot en neem de sleutel met u mee. Zo voorkomt u dat een ander persoon de spanning weer inschakelt als u met een elektrisch toestel aan het werk bent.
- ✓ Wijzigingen of uitbreidingen van de elektrische installaties zijn niet toegestaan. Dit kan alleen na goedkeuring van Wonion en moet door een erkend installateur worden uitgevoerd. Ondeskundige aanpassingen van de elektrische installaties kunnen tot storingen leiden.



Contactgegevens Wonion

Huurders van Wonion kunnen 24 uur per dag, 7 dagen per week online zaken regelen via de persoonlijke pagina MijnWonion.

Wonion

Telefoon (0315) 69 60 00
E-mail info@wonion.nl

Bezoekadres

Hutteweg 115, 7071 BV Ulfst

Postadres

Postbus 145, 7070 AC Ulfst

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van
08.30 - 17.00 uur telefonisch
en op afspraak

U vindt ons ook online

 www.wonion.nl
 [@Wonion_](https://www.facebook.com/Wonion_)
 Wooncorporatie Wonion
 [company/wonion](https://www.linkedin.com/company/wonion)

wonion. duurzaam in wonen