

IN DIT NUMMER: PAGINA 1: RENOVATIE BIJNA AFGEROND, START NIEUWBOUW | PAGINA 2: AANDACHTSPUNTEN NA OPLEVERING | PAGINA 3: VERGROENEN IN DE BUURT, SOCOTEC KOMT BIJ U LANGS, CONTACTPERSOON TIJDENS DE VAKANTIE | PAGINA 4: GEBRUIKT U DE BOUWAPP AL?, HEEFT U NOG VRAGEN?

Renovatie bijna afgerond, start nieuwbouw

Rob Helmes en Kübra Peker praten u bij

De renovatie van de woningen aan de Graaf van Lohnstraat en Juliana van Stolbergstraat is bijna afgerond. Na de bouwvak start op 10 augustus de sloop van zeven hoekwoningen. Daarna start de bouw van zeven bovenwoningen en zeven benedenwoningen. De bovenwoningen zijn voor starters en de benedenwoningen voor senioren. Projectleiders Rob Helmes en Kübra Peker vertellen wat er de komende tijd in de wijk gebeurt en wat dit voor u betekent.



Laatste fase van de renovatie

De renovatie is bijna klaar. Half juli leveren we de laatste twee woningblokken op. Eind augustus gaan de laatste bewoners terug vanuit de wisselwoning. Daarna is de renovatie in de wijk afgerond.

“De werkzaamheden hebben veel van bewoners gevraagd. Op lange termijn hopen we dat bewoners positief terugkijken op de renovatie, maar we begrijpen dat het wel tijd nodig heeft”, vertelt Rob.

Na de bouwvak start de sloop

Na de bouwvak start de sloop van de zeven hoekwoningen. De sloop duurt naar verwachting ongeveer vijf weken.

“We voeren de sloopwerkzaamheden stap voor stap uit. Zo kunnen we veilig werken en kunnen we delen van de woningen hergebruiken”, vertelt Kübra.

Dit merkt u van de sloop

Tijdens de sloop ziet u bouwhekken rondom de woningen die worden gesloopt. Ook hoort u bouwgeluiden en komt er mogelijk stof vrij. Dit is vergelijkbaar met wat u tijdens de renovatie gewend was. De sloop van de gevels veroorzaakt het meeste geluid. Dit duurt ongeveer één tot twee dagen per woning. Omdat we geen grote machines gebruiken voor de sloop, blijft de geluidsoverlast naar verwachting beperkt.

Maak kennis met Kübra Peker

Kübra Peker is sinds december betrokken bij het project. Misschien heeft u haar al ontmoet tijdens de oplevering, huisbezoeken of op de bouw. Tijdens de renovatie ondersteunde zij Rob.

Vanaf augustus is Kübra projectleider bij de sloop en nieuwbouw. Heeft u vragen over de sloop of nieuwbouw? Dan kunt u vanaf augustus terecht bij Kübra Peker. Zij is vanuit Wonion uw vaste aanspreekpunt in deze fase van het project. Daarnaast blijft Rob ook betrokken bij het project.

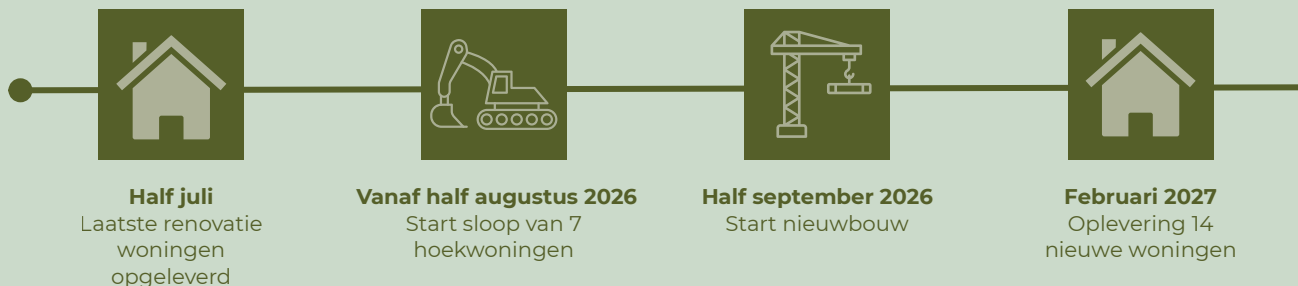


Start van de nieuwbouw

Vanaf half september start de bouw van de nieuwe woningen. Tijdens het plaatsen van grote onderdelen kunt u tijdelijk niet door een deel van de Graaf van Lohnstraat en Juliana van Stolbergstraat rijden. Dit duurt ongeveer vijf weken. Plegt-Vos informeert u hierover op tijd via de nieuwsbrief en de bouwapp.

Als alles volgens planning verloopt, leveren we de nieuwe woningen in februari 2027 op. Daarmee voegen we veertien nieuwe woningen toe aan de buurt. Het zijn betaalbare woningen voor starters en comfortabele woningen voor senioren.

Planning komende periode



Aandachtspunten na oplevering

Plegt-Vos is nu bezig met de laatste werkzaamheden van de renovatie. In meerdere woningen spelen nog twee aandachtspunten. Het gaat om tikkende keukenkranen en klemmende voor- en achterdeuren. Hieronder leest u wat dit voor u betekent.

Geef uw keuze voor de keukenkraan door

Bij de oplevering bleek dat de nieuwe eenhendelkraan een tik kan geven als u deze snel dichtdoet. Helaas is dit probleem in de huidige situatie niet goed op te lossen. Bij een standaard keukenkraan met draaiknoppen speelt dit probleem niet. Daarom kunt u kiezen.

Ervaart u geen problemen en wilt u de eenhendelkraan houden? Dan hoeft u niets te doen.

Wilt u liever een standaard kraan met draaiknoppen? Laat dit dan uiterlijk **vrijdag 3 juli** weten aan Laura van Plegt-Vos via 06 45 18 77 53. Daarna maakt Laura met u een afspraak voor het plaatsen van de kraan door Klein Poelhuis. Naar verwachting plaatst Klein Poelhuis de kraan nog voor de bouwvak.

Plegt-Vos controleert de voor- en achterdeuren

Merkt u dat uw voor- of achterdeur soms klemt? Dat komt door temperatuurverschillen en door de combinatie van oude en nieuwe materialen. Daarnaast zijn er problemen met de afdichtingsrubbers en de bevestiging van het kozijn. Bij de eerste opgeleverde woningen kwam deze problemen naar voren. Daarom heeft Plegt-Vos de werkwijze aangepast. Vanaf de woningen aan de Graaf van Lohnstraat 54 tot en met 60 werkt Plegt-Vos op deze nieuwe manier.

Is uw woning eerder opgeleverd? Dan komt Plegt-Vos bij u langs om uw voor- en achterdeur te controleren. Als het nodig is, past Plegt-Vos de kozijnen aan.

Vergroenen in de buurt

Samen met de gemeente werken we aan een groenere buurt. We kijken niet alleen naar het openbaar gebied, maar ook naar de voor- en achtertuinen. Hieronder leest u wat dit voor u betekent.

Voorbeeldtuin in de buurt

Samen met de bewonerscommissie hebben we gekeken hoe we voor- en achtertuinen groener kunnen maken. De bewonerscommissie dacht mee over de keuze van de planten. We hebben bij de Graaf van Lohnstraat 68 een voorbeeldtuin aangelegd. Deze tuin is onderhoudsvriendelijk, zorgt voor meer kleur en trekt meer vogels, bijen en vlinders aan. De voorbeeldtuin laat zien hoe uw groene tuin eruit kan zien. Bij de leegstaande woningen vergroenen we de tuin op dezelfde manier.

Heeft u interesse in een groenere tuin?

U ontvangt binnenkort meer informatie over de mogelijkheden voor uw tuin. U kunt dan aangeven of u interesse heeft en wat uw wensen zijn. We gaan uit van een basisinrichting, met daarnaast ruimte voor uw eigen ideeën. Meedoen is niet verplicht. Wilt u uw tuin houden zoals die nu is? Dan kunt u dat gewoon aangeven.

We plannen de uitvoering voorlopig in het najaar van 2026. Donker Groen voert deze werkzaamheden uit.

Nieuwe poort bij de berging

Bij iedere woning vervangen we ook de poort bij de berging richting het achterpad. We informeren u later over de uitvoering.

Socotec komt bij u langs

Voor de start van de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden komt inspectiebureau Socotec bij u langs. Zij maken foto's van uw woning. Zo ligt vast hoe uw woning eruitziet voordat de werkzaamheden beginnen. Dit noemen we een nulmeting.

Waarom een nulmeting nodig is

De werkzaamheden in de buurt gebeuren zorgvuldig. Toch kunnen er soms trillingen ontstaan. Daarom leggen we vooraf vast hoe uw woning eruitziet. Merkt u tijdens of na de werkzaamheden iets op aan uw woning? Dan bekijken we samen de situatie.

Plegt-Vos informeert u wanneer Socotec bij u langskomt.

Contactpersoon tijdens de vakantie van Plegt-Vos

Van **maandag 20 juli tot en met zondag 9 augustus** is Plegt-Vos gesloten in verband met de bouwvak. In deze periode is Plegt-Vos niet bereikbaar en voeren zij geen werkzaamheden uit op de bouw.

Heeft u in deze periode een dringend probleem dat niet kan wachten tot na de bouwvak? Denk aan lekkage of geen warm water.

Neem dan contact op via (088) 58 86 000. De servicemedewerkers van Plegt-Vos Oost helpen u graag.

Gebruikt u de BouwApp al?

Via de BouwApp van Plegt-Vos kunt u eenvoudig de voortgang van het project volgen, updates ontvangen en belangrijke informatie terugvinden.

De app is gratis te downloaden op uw tablet of telefoon in de App Store of Google Play.

Hoe werkt het?

1. Download de BouwApp gratis in de appstore (Google, Apple of Windows)
2. Ga naar 'zoek project'
3. Zoek op: Renovatie en sloop-nieuwbouw Varsseveld (alleen Varsseveld typen is ook voldoende)
4. Selecteer project
5. Klik op 'Toevoegen aan favorieten'

Scan de QR-code
&
Download de Bouwapp



Heeft u vragen?

Wanneer u vragen heeft over het project in uw buurt, kunt u iedere woensdag uw vragen stellen in Het Borchuus in Varsseveld. Of neem contact op met Freek Jansen van Wonion.

Spreekuur

Freek Jansen, wijkconsulent Wonion staat voor u klaar om uw vragen te beantwoorden. Het spreekuur is iedere woensdag van 15.30 tot 17.30 uur.

Geen spreekuur in augustus

In augustus is er geen spreekuur. Vanaf woensdag 2 september staat Freek weer voor u klaar. Heeft u vragen die niet kunnen wachten? Neem dan contact op met Wonion via onderstaande contactgegevens.

Wonion

Telefoon: (0315) 69 60 00
E-mail: projecten@wonion.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 8.30 - 17.00 zijn we telefonisch en op afspraak bereikbaar.

Bezoekadres

Hutteweg 115, 7071 BV Ulft

MijnWonion

Via MijnWonion kunt u 24 uur per dag en 7 dagen in de week online zaken regelen via uw persoonlijke pagina.

