



Magazine



**Onze verhuurmedewerkers
Elly en Marlijn over de juiste
woonmatch**

juli
2026

Onze Vogel Tuin in Ulft

Het melden van uw reparatieverzoek is vernieuwd!

Groenonderhoud in uw buurt



“Een fijne woonomgeving maken we samen.”

Creatief denken, slimme oplossingen en aandacht voor elkaar



Prettig wonen gaat over meer dan een huis alleen. En wat nodig is om prettig te wonen, verandert in de loop van de tijd. Daarom kijken we steeds vooruit: hoe zorgen we ervoor dat mensen prettig, betaalbaar én passend kunnen blijven wonen – nu en in de toekomst?

Dat vraagt regelmatig om creatieve keuzes en slimme oplossingen. Zo verkopen we soms woningen. In een tijd met een grote vraag naar woningen klinkt dat misschien vreemd, maar juist hiermee zorgen we voor financiële ruimte om meer woningen toe te voegen in onze gemeente. Daarnaast kijken we ook naar andere slimme woonoplossingen. Bijvoorbeeld door hoekwoningen te vervangen door beneden- en bovenwoningen, zodat er meer woningen beschikbaar komen voor verschillende doelgroepen.

Passend wonen

Onze collega's Marlijn en Elly vertellen in dit magazine meer over een initiatief dat mensen helpt om makkelijker te verhuizen naar een woning die beter aansluit bij hun wensen, situatie of levensfase.

Samen met bewoners kijken zij naar wat écht past. Zo komt de woningmarkt meer in beweging en krijgen meer mensen de kans op een passend thuis. Want passend wonen woont wel zo prettig.

Verbinding in de buurt

Maar prettig wonen gaat over meer dan uw woning. Het gaat ook over de mensen om u heen en de buurt waarin u zich thuis voelt. Het is daarom mooi te zien hoe mensen elkaar weten te vinden. Jongeren ontmoeten elkaar via Graafschap Verbindt en zetten zich in voor anderen. In Gendringen komen bewoners samen tijdens Kokken Proatje en ook in de buurttuin werken buurtbewoners samen aan een groene en fijne plek in de wijk. Die betrokkenheid bij elkaar en de buurt maakt het verschil, nu én later.

Ik wens u veel leesplezier en een fijne zomer!

Gerrolt Ooijman
Directeur-bestuurder Wonion



4

Het werk van de afdeling Verhuur

Achter iedere woningtoewijzing zit een verhaal. Elly en Marlijn van team Verhuur helpen bewoners bij het vinden van een woning die écht past. Over woonmatches, persoonlijk contact en het 'doorstroomtreintje'.

Onze Vogel Tuin

Midden in de Vogelbuurt, langs de Eksterstraat in Ulf, ligt sinds kort een bijzondere plek: Onze Vogel Tuin. Buurtbewoners Selda en Chanel vertellen enthousiast over deze groene plek, vóór en dóór de buurt.



8



16

Het melden van uw reparatieverzoek is vernieuwd!



Een reparatie melden? Via WhatsApp of MijnWonion maakt u eenvoudig zelf een afspraak met de monteur. ZieZoDan, dat is geregeld.



**Groen-
onderhoud
in uw buurt**

10

De medewerkers van Donker Groen zijn bijna dagelijks in de wijk te vinden. Rudy Menting vertelt over het werk, het contact met bewoners en slim groenonderhoud.

Ook in dit nummer:

- Kort nieuws 6
- Vooruitdenken voor prettig wonen 7
- Projectnieuws 12
- Saldering 13
- Thuis in de Achterhoek 14
- Uit en thuis in de regio 15



Het werk van de afdeling Verhuur

Elly en Marlijn over het vinden van de juiste woonmatch

Ieder jaar krijgen ongeveer 300 bewoners de sleutel van hun nieuwe woning. Dat kan een bestaande woning zijn die vrijkomt, of een gloednieuwe woning. Elly en Marlijn van het team Verhuur helpen bewoners bij het vinden van een woning die echt bij hen past.

Een team met hart voor wonen

Het team Verhuur bestaat uit vijf medewerkers. Marlijn Winters werkt er nu 2,5 jaar. "Ik vind het werk bij Wonion erg leuk," vertelt ze. "Vooral het klantcontact maakt deze baan zo prettig. Je helpt mensen echt verder."

Elly van der Zaag werkt al bijna 40 jaar bij Wonion. "Toen ik begon, was alles nog veel minder digitaal en meer regelwerk," zegt ze. "Wat altijd hetzelfde is gebleven, is het contact met mensen. Dat blijft het mooiste aan mijn werk."

Meer dan alleen een woning toewijzen

Het woningaanbod staat op ThuisindeAchterhoek.nl. Woningen worden aangeboden op basis van inschrijfduur of loting. Iedereen die ingeschreven staat, en voldoet aan de voorwaarden, kan reageren. Toch is er meer dan alleen een lijst met namen. Veel mensen hebben extra hulp nodig. "Sommige mensen vinden digitale formulieren lastig," zegt Marlijn. "Dan helpen we gewoon even mee. Dat hoort er ook bij."

Persoonlijk gesprek

"Een woning moet niet alleen passen op papier, maar ook in het echte leven," zegt Marlijn. "Wij proberen daarom altijd met kandidaten in gesprek te gaan. Dit geeft ons vaak waardevolle informatie." Elly vult aan: "We hadden laatst een kandidate van buiten de regio. Ze had gereageerd op een vrij kleine woning in een rustige buurt. We vroegen ons af of dit voor haar de juiste plek zou zijn. In het gesprek bleek dat ze vroeger in deze omgeving had gewoond en hier nog contacten had. Dat maakte haar wens ineens heel logisch. Ze wilde juist graag weer in de Achterhoek wonen." Elly vertelt verder: "Maar soms voel je ook dat iets geen goede match is. Dan bespreken we dat met de kandidaat. We willen voorkomen dat iemand niet gelukkig wordt in een woning."

Vragen over inschrijving en reageren

Marlijn en Elly krijgen vaak vragen over inschrijving. "Veel mensen denken dat ze automatisch ingeschreven staan omdat ze al huren," zegt Marlijn. "Maar dat is niet altijd zo. Ook als je nog niet direct wilt verhuizen is het goed om ingeschreven te staan bij ThuisindeAchterhoek.nl. Zo bouw je inschrijftijd op en ben je voorbereid als je in de toekomst wél wilt verhuizen." Ook over weigeren bestaan vragen. Elly legt uit: "Een kandidaat mag een aangeboden woning altijd weigeren, maar we horen wel graag de reden. Reageert een kandidaat drie keer niet op een uitnodiging, dan volgt er een tijdelijke blokkade."

Hun belangrijkste advies is simpel: "zorg ervoor dat je ingeschreven staat en reageer altijd als je een woning leuk vindt," zegt Marlijn. "Twijfel je of je ingeschreven staat? Neem contact met ons op, dan kijken we het na."

Doorstroming verbeteren

Op dit moment loopt er een pilot om de doorstroming op de woningmarkt te verbeteren. Dit heet het 'doorstroomtreintje'. Elly legt uit: "Senioren van 65 jaar en ouder die een grote woning achterlaten, krijgen voorrang op een kleinere, passende woning. De vrijgekomen gezinswoningen gaan daarna met voorrang naar gezinnen met minimaal drie personen." Toch is de belangstelling nog beperkt, merkt Elly. "Veel senioren zijn nog niet bezig met verhuizen," zegt Elly. "De stap voelt vaak groot. Toch wil ik mensen wel aanmoedigen om na te denken over de toekomst."

Misschien woont u nu nog prima, maar traplopen kan over een aantal jaren bijvoorbeeld lastiger worden. Een grote tuin kost steeds meer energie om bij te houden. Dan kan een kleinere, gelijkvloerse woning een goede stap zijn.

Heeft u een vraag over het huren van een woning, uw inschrijving of het 'doorstroomtreintje'? Neem gerust contact met ons op," benadrukt Elly.



Hoe werkt het 'doorstroomtreintje'

- Een seniorenwoning wordt met voorrang aangeboden aan oudere huurders (65+) van Wonion die een woning met 3 slaapkamers achterlaten.
- De vrijgekomen gezinswoning gaat met voorrang naar een huishouden van minimaal 3 personen dat nu een woning van Wonion huurt.
- De kleinere woning die dan vrijkomt, wordt via loting aangeboden. Zo krijgen jongeren ook meer kans.



De Graafschap Verbindt

DE NAOBERCOMPETITIE



De Naobercompetitie laat zien dat scoren ook kan buiten het voetbalveld. Kinderen uit groep 7 en 8 uit de gemeente Oude IJsselstreek gaan tijdens de competitie tien weken lang de uitdaging aan. Op het voetbalveld, maar ook daarbuiten. Ze scoren punten met doelpunten, maar ook met hun inzet voor de buurt. Zo maken ze plezier, leren ze samenwerken en ontdekken ze hoe mooi het is om iets voor een ander te doen. Dat is echt naoberschap.

Meer dan voetbal

Elke week staan de kinderen samen op het veld. Ze moedigen elkaar aan en

spelen met veel plezier en enthousiasme hun voetbalwedstrijden. Door samen te spelen, leren ze steeds beter samenwerken. Ook naast het veld leren de kinderen veel. Ze krijgen voorlichting over weerbaarheid en gezond eten. Ook maken ze kennis met organisaties zoals de politie en de brandweer.

Iets doen voor de buurt

De kinderen zetten zich ook in voor hun buurt. Met hun buurtbijdragen laten ze zien dat meedoen om meer gaat dan winnen op het veld. Het gaat ook om aandacht hebben voor elkaar, helpen waar dat kan en klaarstaan voor een ander.

Samen maken we het mogelijk

De Naobercompetitie in de gemeente Oude IJsselstreek is een initiatief van De Graafschap Verbindt en Wonion. Zij organiseren dit samen met de gemeente Oude IJsselstreek, Buurtzorg Jong team jongerenwerk, het Graafschap College en de politie.

Samen vinden we het belangrijk dat kinderen al jong leren om naar elkaar om te kijken. De Naobercompetitie laat op een mooie manier zien hoe waardevol dat is.



Kokken Proatje

Even een praatje maken, samen lachen of gewoon onder de mensen zijn. Soms is dat precies wat u nodig heeft. Daarom organiseert Stichting Gendringen Leefbaar om de week het Kokken Proatje in De Gent in Gendringen.

Kom langs bij De Gent

Iedere donderdag in de even weken zijn inwoners uit Gendringen en omgeving van harte welkom van 10.00 tot 13.00 uur. U kunt gewoon binnenlopen voor een kop koffie, iets lekkers en vooral voor gezellig contact met anderen. Aanmelden is niet nodig.

Een plek voor ontmoeting

Het Kokken Proatje is bedoeld voor iedereen die behoefte heeft aan een praatje of graag nieuwe mensen wil ontmoeten. Even de deur uit, samen aan tafel zitten en verhalen delen zorgt vaak voor mooie gesprekken en nieuwe contacten.

Heeft u zin in een gezellige ochtend? Kom dan naar het Kokken Proatje in De Gent in Gendringen. De koffie staat voor u klaar.

Vooruitdenken voor prettig wonen

Waarom we investeren, de huur aanpassen en soms woningen verkopen



We vinden het belangrijk dat u comfortabel woont en dat uw totale woonlasten betaalbaar blijven. Daarom verduurzamen, onderhouden en bouwen we nieuwe woningen die aansluiten bij de woonvraag van nu en de toekomst. Om ook in de toekomst te kunnen blijven zorgen voor goede, duurzame en betaalbare woningen, zijn voldoende inkomsten belangrijk. Daarom informeren we u over de huuraanpassing per 1 juli 2026 en ons verkoopbeleid.

Huuraanpassing per 1 juli 2026

We investeren in het verduurzamen, onderhouden en bouwen van woningen die passen bij de woonvraag van nu en de toekomst. Om deze investeringen mogelijk te blijven maken, passen we per 1 juli 2026 voor de meeste woningen de huurprijs aan met 3,6%. Deze huuraanpassing sluit aan bij de landelijke afspraken tussen de overheid, Aedes en de Woonbond.

We verduurzamen woningen en verbeteren het wooncomfort en we bouwen nieuwe woningen die passen bij de groeiende vraag, zoals kleinere gezinswoningen en levensloopbestendige woningen. Daarbij hebben we aandacht voor circulariteit, natuurlijke materialen en een prettige leefomgeving. Zo zorgen we voor prettige, duurzame woningen waarin mensen in verschillende levensfasen comfortabel en gezond kunnen wonen, tegen woonlasten die zo betaalbaar mogelijk blijven.

Uw persoonlijke situatie

Heeft u moeite met het betalen van de huur of verwacht u betalingsproblemen? Neem dan contact met ons op. We bespreken graag uw situatie en kijken samen naar de mogelijkheden.

Het verkoopbeleid van Wonion

We willen dat ons woningaanbod blijft aansluiten op de woonwens van nu en straks. Daarom kiezen we er soms voor om woningen te verkopen. Dat klinkt misschien tegenstrijdig daarom leggen we dit graag uit.

Verkoop is geen doel op zich, maar een middel om het woningaanbod beter aan te laten sluiten op de behoeften van woningzoekenden, zoals kleinere woningen of woningen waar mensen langer zelfstandig kunnen wonen. Daarnaast biedt het betaalbare koopkansen voor starters en andere woningzoekenden.

Welke woningen?

We kijken kritisch welke woningen in aanmerking komen voor verkoop. Het gaat bijvoorbeeld om verspreid liggende gezinswoningen die het dak delen met een koopwoning, of woningen die minder goed passen bij onze toekomstige woningvoorraad. Huurders van de betreffende woning krijgen voorrang om de woning te kopen en ontvangen hierover persoonlijk bericht.

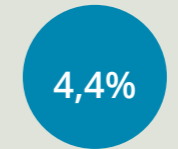
In het kort

We investeren in duurzame en comfortabele woningen.

Om dit te kunnen blijven doen; passen we de huur per 1 juli 2026 aan met:



voor sociale huurwoningen.



voor vrije sectorwoningen en middenhuurwoningen.

Verkopen we soms woningen om meer nieuwe woningen te kunnen toevoegen die beter aansluiten bij de woonvraag.



Onze Vogel Tuin in Ulft

Een groene plek voor en door de buurt



Midden in de Vogelbuurt, langs de Eksterstraat in Ulft, ligt sinds kort een bijzondere plek: **Onze Vogel Tuin**. Waar vroeger een honden-uitlaatplek was, is nu een groene buurttuin te vinden. Met veel planten en ruimte om elkaar te ontmoeten is het een echte aanwinst voor de buurt. **Buurtbewoners Selda en Chanel** vertellen enthousiast over deze bijzondere plek.

Samen bedacht en ingericht
“Vanaf het begin konden we als buurt meedenken over de inrichting”, vertelt Selda Aalders. Samen met Chanel en Ilona zit ze in het bestuur van de buurttuin. Ze is erg blij met het ontwerp. “De ideeën van de buurt zijn er goed in verwerkt.” Zo is er bijvoorbeeld een bankje rond de notenboom. Ook is er een schapenhek geplaatst zodat er geen honden in de tuin komen. “Laatst heb ik samen met kinderen uit de buurt nog een perkje gevuld met groenteplantjes zoals tomaatjes, aardbeien en verschillende tuinkruiden. De kinderen vonden dat erg leuk om te doen”, vertelt Selda lachend.

Feestelijke opening
Op 15 april hebben we de buurttuin feestelijk geopend. “Het was een gezellige middag”, vertelt Chanel. “Ongeveer 40 buurtbewoners kwamen langs. Iedereen kreeg een frietje en een drankje.” Terwijl volwassenen gezellig met elkaar praatten, speelden kinderen op de jeu de boules baan.” De opening liet meteen zien hoe belangrijk de tuin is voor de buurt: een plek waar mensen elkaar ontmoeten en samen plezier maken.

Samen zorgen voor de tuin
Het onderhoud van de tuin doen bewoners samen. “Dat doen we niet alleen als bestuur hoor”, geeft Chanel aan. “We vragen ook buurtbewoners om mee te helpen. Gelukkig helpt een hovenier met een deel van het werk. Zo blijft de tuin netjes en verzorgd.” In de buurttuin worden er regelmatig activiteiten georganiseerd. Denk aan samen tuinieren of een buurtbijeenkomst. Er worden ook al jeu de boules wedstrijdes georganiseerd”, vertelt Selda. “Na de zomer willen we graag een buurtbarbecue organiseren”, vult Chanel aan. “Daarvoor hopen we nog subsidie te vinden.” In de tuin staat ook een ideeënkastje. Hier kunnen bewoners ideeën achterlaten voor het onderhoud van de tuin of voor leuke activiteiten. Iedereen mag meedenken en meedoen.

Een tuin voor iedereen
Onze Vogel Tuin is echt een plek voor de hele buurt. Iedereen is welkom om langs te komen, elkaar te ontmoeten of even te ontspannen. Wel is het belangrijk dat iedereen de plek netjes houdt. De tuin zorgt voor meer contact in de buurt en is een duidelijke verbetering voor de buurt. Het is een plek waar mensen echt trots op kunnen zijn,” vindt Selda.

Bent u nieuwsgierig geworden? Loop gerust eens langs en bekijk de tuin zelf!



Groenonderhoud in uw buurt

In gesprek met voorman Rudy Menting

Sinds maart 2026 doet Donker Groen het groenonderhoud voor Wonion. Met drie teams verzorgen ze het onderhoud van ruim 70 locaties in dorpen als Ulft, Terborg, Gendingen en Aalten. Hun doel? Een fijne, groene leefomgeving waar bewoners zich prettig voelen. Maar wie zijn de mensen achter dit werk? En wat doen zij precies? We spraken met Rudy, uitvoerder bij Donker Groen.

De werkdag voor de medewerkers van Donker Groen begint meestal rond 8 uur. Met grasmaaiers en snoeischaars gaan ze op pad om het groen in de buurt te onderhouden.

Zichtbaar in de wijk

De kans is groot dat u de medewerkers van Donker Groen al eens hebt gezien.

Tijdens het groeiseizoen, ongeveer van eind maart tot oktober, zijn ze wekelijks in de wijken te vinden.

In de rest van het jaar komen ze eens per twee weken langs. "Voor Wonion werken we zoveel mogelijk met een vast team van vier mensen," vertelt Rudy. "Dat is fijn, want zo kennen ze de buurten en weten ze precies wat er speelt." Het werk is afwisselend. Denk aan gras maaien, hagen snoeien en het onderhouden van planten en bomen. Ook zorgen de medewerkers ervoor dat de omgeving netjes blijft. "Tijdens onze rondes nemen we ook blad en zwerfafval mee," zegt Rudy. "Zo blijft het er verzorgd uitzien."

Rudy Menting



Slim en milieuvriendelijk werken

Bij het onderhoud wordt goed vooruitgedacht. Werkzaamheden worden gepland op het juiste moment, bijvoorbeeld wanneer hagen gesnoeid moeten worden of gras snel groeit.

Onkruid wordt bovendien milieuvriendelijk aangepakt. "We gebruiken bijvoorbeeld heet water in plaats van chemische middelen," legt Rudy uit.

Ook het groenonderhoud van daktuinen – vaak met sedumplanten – hoort bij het werk. "Dat lijkt misschien simpel, maar er komt meer bij kijken dan je denkt," zegt Rudy. "Er waait bijvoorbeeld onkruid in dat we moeten verwijderen." Veiligheid staat daarbij altijd voorop. "Op daken werken we met valbeveiliging. De medewerkers dragen een tuigje en zitten vast aan het dak. Dat is heel belangrijk."

Contact met bewoners

Hoewel bewoners voor meldingen meestal contact opnemen met Wonion, is er soms ook direct contact in de wijk. "Als we bezig zijn, komen mensen wel eens een praatje maken," vertelt Rudy. "Soms vragen ze ook advies voor hun eigen tuin."

Dat contact wordt gewaardeerd. "De mannen vinden het leuk. Ze krijgen vaak complimenten of zelfs een kop koffie. Dat maakt het werk extra fijn."

“Als we bezig zijn, komen mensen wel eens een praatje maken of bieden een kop koffie aan. Dat contact maakt het werk extra fijn.”

Samen zorgen voor groen

Donker Groen werkt nauw samen met Wonion. Door regelmatig te controleren en vooruit te plannen, kan er snel worden ingespeeld op veranderingen, wanneer dat nodig is. In principe worden bestaande groenperken niet gesproeid. "Dat is meestal niet nodig, omdat in groenperken vooral planten staan die goed tegen droogte kunnen. Alleen bij nieuwe aanplant geven we water, zodat de planten goed kunnen aanslaan," zegt Rudy.

“Het leukste is dat mensen blij zijn als we zijn geweest. Daar doen we het voor.”

Met de inzet van Donker Groen én de betrokkenheid van bewoners blijft de buurt groen, schoon en prettig om in te wonen. Zoals Rudy het mooi samenvat: "Het leukste is dat mensen blij zijn als we zijn geweest. Daar doen we het voor."

Een groene buurt maken we samen

Ziet u iets in de groenperken van Wonion dat aandacht nodig heeft? Laat het gerust weten via info.doetinchem@donkergroen.com.

Stap voor stap naar duurzaam wonen

Projectnieuws

We werken elke dag aan prettig wonen voor onze bewoners. Daarom vernieuwen, bouwen en verduurzamen we onze woningen, zodat al onze woningen in 2050 energiezuinig en klaar zijn voor de toekomst. In dit artikel leest u meer over een aantal van onze projecten.

Essenkamp, Varsseveld

Eerste sleutels Essenkamp uitgereikt



Nieuwe bewoners (starters) Karel Doormanstraat

In mei zijn de eerste woningen aan de Essenkampstraat en Karel Doormanstraat in Varsseveld opgeleverd. De jaren 50-woningen maakten plaats voor nieuwe kleine gezinswoningen van natuurlijke materialen.

Een deel van de bewoners keert terug naar een van de nieuwe woningen. In totaal worden de komende maanden 39 woningen opgeleverd (fase 1).

“Vooral de houten panelen spreken ons aan. Nu de zon erop schijnt, krijgt de woning echt een warme uitstraling. Qua ruimte lijkt het misschien wat klein, maar voor ons tweeën is het prima. Juist dat knusse heeft ook wel weer wat.”

Van fabriek naar Varsseveld

De woningen zijn gemaakt in de Tala-fabriek in Raalte en daarna in Varsseveld geplaatst. Daardoor konden ze in vijf maanden worden gebouwd. Dat zorgt voor hoge kwaliteit, een korte bouwtijd en minder overlast in de omgeving. De woningen bestaan voor 85 procent uit natuurlijke materialen, zoals hout. Ook zijn ze nul-op-de-meter: met een bodemwarmtepomp en zonnepanelen wekken ze net zoveel energie op als ze gebruiken.

Planning: verder met fase 2

De werkzaamheden gaan verder met fase 2. De woningen in Essenkamp en omgeving die nog worden gesloopt, maken dit najaar naar verwachting plaats voor nieuwbouw. Als alles volgens planning verloopt, zijn de woningen in het tweede kwartaal van 2027 klaar. Essenkamp is dan 68 nieuwe duurzame woningen van natuurlijke materialen rijker.”

Graaf van Lohnstraat en Juliana van Stolbergstraat, Varsseveld

De renovatie bijna afgerond, nieuwbouw in zicht



Aan de Graaf van Lohnstraat en Juliana van Stolbergstraat worden er in totaal 32 woningen gerenoveerd. In september 2026 starten de eerste werkzaamheden voor de bouw van 14 nieuwe beneden- en bovenwoningen. Op de plek van zeven hoekwoningen komen 14 nieuwe beneden- en bovenwoningen terug.

Renovatie

Begin dit jaar keerden de eerste bewoners terug naar hun woning. De woningen zijn geïsoleerd, gasloos gemaakt en voorzien van betere ventilatie, een warmtepomp en zonnepanelen. Ook zijn woonwensen meegenomen, zoals een vaste trap en een nieuwe vloer op de begane grond. Samen met Plegt-Vos werken we aan de laatste opleverpunten.

Nieuwbouw en planning

In september starten de sloopwerkzaamheden van de zeven hoekwoningen. Daarvoor komen 14 duurzame beneden- en bovenwoningen terug. De benedenwoningen worden levensloopbestendig en de bovenwoningen geschikt voor starters. De renovatie is naar verwachting in juli 2026 klaar. De nieuwbouw volgt naar verwachting in februari 2027. Daarna richt de gemeente het openbaar gebied opnieuw in en werken we aan de voor- en achtertuinen en de tussen- en achterpaden.

Onze stappen in verduurzaming

Naast bouwen en vernieuwen zijn we bij Wonion ook bezig met het verduurzamen van onze woningen.

Benieuwd waar we stappen zetten?

Kijk dan op: www.wonion.nl/projecten. Bent u benieuwd of we de komende jaren ook bij u aan de slag gaan? Kijk dan op www.wonion.nl/projecten/verduurzaming/.



De salderingsregeling stopt 'WAT WE WETEN ÉN WAT NOG ONDUIDELIJK IS'

U heeft er vast wel eens over gehoord: de salderingsregeling. Deze regeling zorgt ervoor dat de zonnestroom die u teruglevert aan het elektriciteitsnet verrekend wordt met de stroom die u gebruikt. Nu nog, want vanaf 1 januari 2027 stopt de overheid met deze regeling. We begrijpen dat dit vragen oproept. Daarom leggen we uit wat we weten én wat nog onduidelijk is.

Wat weten we?

De voordelen van duurzaam wonen gaan verder dan de salderingsregeling. Een goed geïsoleerde woning is comfortabeler, gebruikt minder energie en maakt u minder afhankelijk van aardgas en schommelende energieprijzen. Dat zorgt voor meer wooncomfort en stabiele woonlasten. Daarom blijft verduurzamen ook zonder salderingsregeling de moeite waard.

Nog veel onduidelijk

Op dit moment kunnen we nog niet precies zeggen wat het afschaffen van de salderingsregeling financieel precies betekent. Dit geldt als u zonnepanelen heeft, uw woning verduurzaamd wordt, of woont in een verduurzaamde woning waarvoor u een energieprestatievergoeding (EPV) betaalt. Energieleveranciers bepalen zelf welke vergoeding zij geven voor teruggeleverde stroom. Ook kunnen zij kosten rekenen voor het terugleveren van stroom. Of dit zo blijft, is nog niet duidelijk. Daarnaast weten we nog niet welke keuzes de overheid de komende tijd maakt. Daardoor is er nog veel onzeker over wat het afschaffen van de salderingsregeling precies voor u gaat betekenen.

Wat kunt u van Wonion verwachten?

We volgen de ontwikkelingen op de voet. Zodra er meer duidelijkheid is over de gevolgen voor huurders, laten we dat weten. Ons doel blijft hetzelfde: zorgen voor comfortabele, duurzame en betaalbare woningen met zo stabiel mogelijke woonlasten.

Woordenlijst

- Salderingsregeling: De regeling waarbij opgewekte zonnestroom die u teruglevert, wordt verrekend met de stroom die u gebruikt.
- Terugleververgoeding: De vergoeding die u krijgt voor stroom die uw zonnepanelen terugleveren aan het elektriciteitsnet.
- Terugleverkosten: Kosten die een energieleverancier kan rekenen voor het terugleveren van stroom.
- EPV (Energieprestatievergoeding): Een vergoeding voor een zeer energiezuinige woning met duurzame voorzieningen, zoals zonnepanelen.

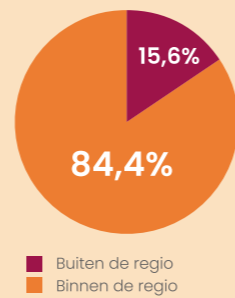
Thuis in de Achterhoek 2025 in cijfers

De gemiddelde zoektijd om een woning te vinden bedraagt

1,3
jaar



Herkomst
nieuwe huurders



Op zoek naar een huurwoning? Dan is er goed nieuws. In de Achterhoek werden in 2025 meer woningen verhuurd dan een jaar eerder. Ook werden woningen eerlijker verdeeld en kwamen er nieuwe huurwoningen bij. Daardoor krijgen meer mensen kans op een woning.

De vraag naar huurwoningen is groot en groeit nog steeds. Steeds meer mensen schrijven zich in. Toch lukt het om veel woningen te verhuren. In 2025 kregen ruim 1.600 woningzoekenden een woning via ThuisinDeAchterhoek.nl. Ruim 84% van de woningen ging naar mensen uit de Achterhoek. Zo kunnen mensen in hun eigen omgeving blijven wonen, dicht bij werk, familie en vrienden.

Sneller een woning vinden

De gemiddelde zoektijd naar een huurwoning daalt verder. In 2025 was de gemiddelde zoektijd 1,3 jaar. Een jaar eerder was dat nog 1,4 jaar en in 2023 1,5 jaar. De zoektijd is de periode vanaf de eerste reactie op een woning tot het tekenen van het huurcontract.

Meer kans door loting

In 2025 werden steeds vaker woningen verloot. Eén op de vijf woningzoekenden vond een woning via loting. Dat betekent dat niet alleen inschrijftijd telt. Iedereen die reageert op een woning via loting, maakt evenveel kans. Het maakt dus niet uit hoe lang woningzoekenden staan ingeschreven.

Tip: reageer bewust. U kunt maximaal drie reacties tegelijk plaatsen. Reageer op woningen die goed bij u passen.

Samen sterk in de regio Achterhoek

De woningcorporaties in de Achterhoek werken steeds nauwer samen via ThuisinDeAchterhoek.nl. In 2025 sloot ook woningcorporatie Plavei aan. Voor woningzoekenden betekent dit dat er woningen in de gemeente Montferland bijkwamen. Daardoor is het aanbod groter geworden.

Er wordt nog steeds gebouwd

Om meer mensen te helpen, blijven woningcorporaties bouwen. In 2025 werden er ruim 100 extra nieuwbouwwoningen verhuurd. Zo groeit het aanbod en krijgen meer mensen de kans om een woning te vinden.

Samen werken aan wonen

De woningmarkt blijft uitdagend. Maar door samen te werken, woningen eerlijk te verdelen en te bouwen, wordt er hard gewerkt aan oplossingen. Zo blijft de Achterhoek een fijne plek om te wonen – voor nu en in de toekomst.

Benieuwd naar alle jaarcijfers van Thuis in de Achterhoek? Kijk dan op www.ThuisinDeAchterhoek.nl

Thuis in de Achterhoek

UIT EN THUIS IN DE REGIO

Op zoek naar een gezellig uitje? We hebben tips voor leuke activiteiten in de Achterhoek. Van een sfeervolle muziekmiddag tot een middag vol plezier in de binnen- en buitenspeeltuinen. Hier in de Achterhoek is voor iedereen wat te beleven!

OUDE-IJSSELSTREEK

Silo Art Tour Achterhoek

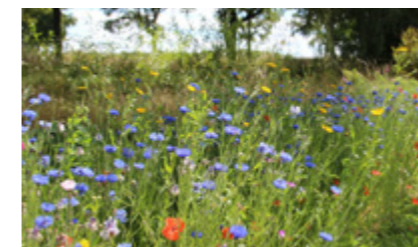


Verspreid door de Achterhoek zijn boerenschuren en silo's omgetoverd tot grote kunstwerken — elk werk is anders en op een verrassende plek te vinden. Laat u verrassen door kunst en de veelzijdigheid van deze streek! Bijvoorbeeld de mooie schildering in Sinderen van het Vriezelerdiekske: een prachtig oud groen paadje in het landschap. Benieuwd? Spring op de fiets en ontdek het onderweg.

silarttourachterhoek.nl/Oude-ijsselstreek

WESTENDORP

Pluktuin



ComBijn heeft een flinke tuin. Daarin groeien groente, fruit en bloemen. Die tuin houden de eigenaren niet voor zichzelf, maar delen ze graag. De tuin van comBijn is namelijk een pluktuin.

combijn.eu/tuinen

VRAGENDER

Vragenderveen



In Vragender bezoekt u het informatiecentrum van een bijzonder hoogveengebied, wandelt u door de bufferzone of gaat u mee op excursie. Het Vragenderveen is één van de weinige plekken in Nederland waar het hoogveen nog leeft en blijft groeien. Een verrassend stukje natuur in de buurt dat veel mensen nog niet kennen.

vragenderveen.nl/informatiecentrum/

ULFT

Suppen, oftewel Stand Up Paddling

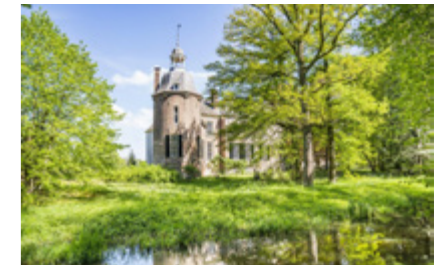


Suppen is dé manier om sportief én ontspannen van de natuur in de Achterhoek te genieten. Staand op een SUP-board peddelt u rustig over het water, terwijl u tegelijkertijd lekker in beweging bent. Een perfect uitje voor een zonnige dag!

vvooudeijsselstreek.nl/Suppen-op-de-Oude-IJssel

MEGCHELEN

Dwalen door de kasteelkelder



Neem deze zomer op zaterdagmiddag een kijkje in de bijzondere kasteelkelder van kasteel Hackfort (met uitzondering van 4 juli en 15 augustus). Tijdens een wandeling door de historische ruimtes ontdekt u verhalen over het landgoed, resten uit de middeleeuwen en hoe de laatste bewoners hier leefden. Een verrassend uitje op een unieke plek midden in het Achterhoekse landschap. In de zomervakantie zijn er extra openstellingen op woensdagmiddag van 22 juli t/m 26 augustus.

www.natuurmonumenten.nl/natuurgebieden/landgoed-hackfort/nieuws/bezoek-kasteel-hackfort-met-het-dwalen-door-de-kelder



Reparatie nodig?

Plan uw afspraak eenvoudig online

Het melden van een reparatieverzoek is nu nog eenvoudiger! In een paar minuten meldt u uw reparatieverzoek en maakt u direct een afspraak met de monteur. Zo weet u meteen waar u aan toe bent en komt de monteur op een moment dat het u uitkomt.

Werk er iets niet in uw woning? Dat is al vervelend genoeg. Daarom maken we het melden van een reparatieverzoek zo makkelijk mogelijk. Met deze vernieuwing maakt u eenvoudig zelf een afspraak. ZieZoDan, dat is geregeld.

Zo werkt het

Meld uw reparatieverzoek via WhatsApp én maak direct een afspraak met de vakman. Zonder wachttijden, wanneer het u past. Scan de QR-code met uw telefoon en volg de eenvoudige stappen.



Geef u de voorkeur aan uw persoonlijke pagina MijnWonion? Ook daar maakt u nu zelf eenvoudig een afspraak.



Duurzame keuze

Kies een moment dat u schikt. U kunt ook kiezen voor een duurzaam tijdstip, bijvoorbeeld wanneer de monteur al in de buurt is. Dat scheelt tijd en kilometers en is beter voor het milieu.

Blijf op de hoogte

Na uw melding volgt u de voortgang van uw reparatie, net als bij een pakketje. En als het nodig is heeft u rechtstreeks contact met de aannemer.

Wilt u liever bellen?

Lukt het niet digitaal of heeft u vragen? Neem dan gerust contact met ons op. We blijven ook telefonisch bereikbaar.

Handige tip

Plak de bijgevoegde sticker met QR-code in uw meterkast. Zo heeft u de informatie altijd bij de hand als u een reparatie wilt melden.

Contactgegevens Wonion

Huurders van Wonion kunnen 24 uur per dag, 7 dagen per week online zaken regelen via de persoonlijke pagina MijnWonion.

Wonion

Telefoon: (0315) 69 60 00
E-mail: info@wonion.nl





Adres

Hutteweg 115, 7071 BV Uift

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08.30 - 17.00 uur telefonisch en op afspraak.

U vindt ons ook online

 www.wonion.nl
 @Wonion_
 WooncorporatieWonion
 company/wonion

Colofon

WonionMagazine

Is een uitgave van Wonion en verschijnt twee keer per jaar.

Redactie en teksten

Anna van der Veen, Corina van Dijk, Tess Hoogendoorn

Fotografie

Studio Seesing, Trix Leeftang, Shutterstock, iStock

Vormgeving

Het Struweel, Dinxperlo

Druk

Druk Van Marle Drukkerij, Hengelo (OV)

Oplage

4.200

In WonionMagazine leest u over belangrijke ontwikkelingen op het gebied van wonen in de Achterhoek. Voor meer informatie verwijzen wij vaak naar onze website.

We horen ook graag wat er speelt in de wijk, de buurt en bij de bewoners. Bij Wonion stellen wij u, als klant centraal. Neem bij vragen of wensen daarom gerust contact met ons op.

WONION
bevindt zich op

