

IN DIT NUMMER: PAGINA 1: EERSTE SLEUTELS UITGEREIKT | PAGINA 2: PLANNING KOMENDE PERIODE, TIJDELIJKE PARKEERDRUKTE IN DE WIJK | PAGINA 3: INRICHTING VAN DE WIJK, SPREEKUR, VRAGEN?



Eerste sleutels uitgereikt Essenkampstraat en Karel Doormanstraat

De eerste woningen aan de Essenkampstraat en Karel Doormanstraat zijn opgeleverd. De nieuwe bewoners van de kleine gezinswoningen hebben inmiddels de sleutel ontvangen. Daarmee is een mooie mijlpaal bereikt in het project.

Tijdens de sleuteluitreiking konden bewoners door hun nieuwe woning lopen. Ook kregen ze uitleg over het gebruik van de woning en de installaties. Een duurzame, biobased woning vraagt namelijk op sommige punten om een andere manier van wonen. Voor veel bewoners werd toen pas echt zichtbaar hoe hun nieuwe huis eruitziet en aanvoelt. De eerste reacties waren positief. Vooral het gebruik van hout en de warme uitstraling van de woningen vielen op.

“Vooral het hout vind ik heel mooi”, vertelt een bewoner. “Alles is nieuw, dat is heel fijn. Het is een mooi huis om mee te beginnen. Lekker knus.”

Ook twee andere bewoners zijn blij met de uitstraling van hun woning.

“Vooral de houten panelen spreken ons aan. Nu de zon erop schijnt, krijgt de woning echt een warme uitstraling. Qua ruimte lijkt het misschien wat klein, maar voor ons tweeën is het prima. Juist dat knusse heeft ook wel weer wat.”

Van huis naar thuis

Na de sleuteluitreiking gingen de nieuwe bewoners meteen aan de slag om van hun woning een thuis te maken. De eerste dagen staan in het teken van klussen, inrichten en wennen aan de nieuwe plek. Familie en vrienden komen langs om te helpen of alvast een kijkje te nemen.

Fase 1 klaar voor de bouwvak

In de wijk wordt nu nog volop gebouwd. Stap voor stap krijgt Essenkamp steeds meer vorm. Voor de bouwvakantie verwachten we dat alle nieuwe bewoners van fase 1 hun sleutel hebben ontvangen en hun intrek kunnen nemen.

Planning komende periode

Fase 1 bijna afgerond

De woningen van fase 1 zijn inmiddels allemaal geplaatst. De komende weken werken we verder aan de afbouw van de woningen. Ook de werkzaamheden aan het straatwerk rondom de woningen en in het openbaar gebied zijn in volle gang. Als alles volgens planning verloopt ronden we fase 1 vóór de bouwvakvakantie af.

Vooruitblik fase 2

Voor fase 2 zijn de voorbereidingen in volle gang. De sloop van de woningen aan de Karel Doormanstraat en Haverstraat staat gepland vanaf oktober 2026. Daarna starten we in februari 2027 met de bouw van de nieuwe woningen. Naar verwachting ronden we deze werkzaamheden in de zomer van 2027 af.



Tijdelijke parkeerdrukke in de wijk

De komende periode ontvangen de nieuwe huurders de sleutels van hun woning. In de eerste weken na de sleuteloverdracht komen er vaak familie, vrienden en klusbedrijven langs om te helpen met verhuizen en klussen. Hierdoor kan het tijdelijk drukker zijn met parkeren in de wijk. We begrijpen dat dit vervelend kan zijn voor omwonenden.

We vragen uw begrip

Uit ervaring weten we dat deze drukte na ongeveer anderhalve maand meestal vanzelf afneemt. We vragen hiervoor uw begrip. Ook informeren we de nieuwe huurders hierover en vragen we hen om zoveel mogelijk rekening te houden met de buurt.

Inrichting van de wijk

Begin dit jaar is de gemeente Oude IJsselstreek gestart met bouwrijp maken van de Essenkamp e.o. De werkzaamheden zijn zo gepland dat het terrein rond de woningen zoveel mogelijk klaar is als bewoners hun sleutel krijgen. Hieronder leest u wat er al is gedaan en wat er nog gaat gebeuren.

Buitenruimte opnieuw ingericht

Inmiddels zijn nieuwe waterleidingen en nieuwe stroomkabels aangebracht. Ook zijn de oude gasleidingen verwijderd. Bij de woningen langs de Essenkampstraat en ook bij het eerste gedeelte van de Karel Doormanstraat is de buitenruimte opnieuw ingericht.

Parkeerplaatsen en groen bijna klaar

Half juni is het deel langs de Klapproostraat klaar. Rond de bouwvakvakantie (eind juli) zijn ook de parkeerplaatsen aan de Korenbloemstraat en de Haverstraat klaar. Het groene deel in het midden van het gebied is dan ook opnieuw ingericht. Van de oude Akkerstraat zal later niets meer te zien zijn.

Laatste werkzaamheden fase 1 in het najaar

In het najaar worden de groenvakken aangeplant, dat zijn de allerlaatste werkzaamheden voor fase 1.

Planning fase 2

De werkzaamheden in de buitenruimte voor fase 2 starten in het voorjaar van 2027. De oplevering is naar verwachting halverwege 2027. Daarna volgt de aanplanting van de groenvakken in het najaar.

Wekelijks spreekuur

Heeft u vragen of behoefte aan een persoonlijk gesprek? Loop gerust binnen bij het spreekuur. Freek Jansen, wijkconsulent is iedere woensdagmiddag, van 15:30 tot 17:30 uur, aanwezig bij het Borchuus in zaal 16. U hoeft geen afspraak te maken.



Spreekuur

Iedere woensdag
15:30 - 17:30 uur
Borchuus, zaal 16

Vragen?

Komt het spreekuur u nét niet uit?
Uiteraard kunt u dan gewoon contact opnemen met Freek Jansen van Wonion.

Wonion

Telefoon: (0315) 69 60 00

E-mail: essenkamp@wonion.nl

Bezoekadres

Hutteweg 115, 7071 BV Ulft

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van
08.30 - 17.00 uur telefonisch
en op afspraak

