

# Aanvullende voorwaarden

---

*Juliana van Stolberglaan 34 t/m 72 en Graaf van Lohnstraat 1 t/m 39 in Varsseveld*

---

*April 2026*



wonion 

## Inhoudsopgave

<i>Inleiding</i> .....	3
<i>Erfafscheiding</i> .....	3
<i>Hagen</i> .....	3
<i>Verharding voor- en achtertuinen</i> .....	3
<i>Armatuur voordeur</i> .....	3
<i>Tuinpoorten</i> .....	4

## Inleiding

Groen in de woonomgeving is van grote waarde. Het zorgt voor een prettige uitstraling, draagt bij aan biodiversiteit, helpt bij het opvangen van regenwater en voorkomt hittestress in warme periodes. Wonion en gemeente willen graag dat het groen in de wijk wordt behouden. Daarom geldt bij verhuringen vanaf mei 2026 dat voor grondgebonden woningen maximaal 50% van het perceel mag worden verhard. Bij mutatie wordt hierop gecontroleerd. Met deze aanvullende voorwaarden willen we niet alleen het groene karakter van de buurt beschermen, maar ook bijdragen aan een fijne woonomgeving voor nu en in de toekomst.

## Erfafscheiding

De erfafscheiding van hoekwoningen is voorzien van palen met daartussen houten schuttingsdelen en gaashekken met hederabegroeiing. Het onderhoud van het groen is voor rekening van de huurder. De huurder mag de erfafscheiding niet van indeling veranderen. De huurder mag het groen niet vervangen en de erfafscheiding en het groen niet verwijderen.

## Hagen

Wonion heeft hagen toegepast in de voortuinen. Het onderhoud van deze haag is voor rekening van de huurder. De huurder mag de hagen niet vervangen of verwijderen zonder toestemming.

## Verharding voor- en achtertuinen

- De tuin moet een groen karakter hebben en mag maximaal voor 50% worden verhard.
- Onder verharding wordt verstaan: alle niet-groene afwerkingen, waaronder in ieder geval tegels, klinkers, grind, split, kunstgras, vlonders en vergelijkbare materialen. Het aanbrengen van beton, asfalt of andere gestorte verharding is niet toegestaan.
- Door Wonion zijn paden en terrassen aangelegd in uw voor- en achtertuin. Verdere verharding in de tuin is niet toegestaan zonder toestemming.
- Deze norm geldt gedurende de gehele huurperiode. Indien huurder handelt in strijd met dit artikel, is huurder verplicht het perceel binnen een door verhuurder te stellen redelijke termijn in overeenstemming te brengen met deze bepaling.
- Bij beëindiging van de huurovereenkomst dient het perceel aan deze bepaling te voldoen. Indien dit niet het geval is, is verhuurder gerechtigd de noodzakelijke werkzaamheden uit te voeren en de kosten daarvan op huurder te verhalen.
- Afwijking van deze bepaling is uitsluitend mogelijk na voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder.

## Armatuur voordeur

Bij de voordeur van deze woningen zijn armaturen door Wonion aangebracht. De huurder mag de armaturen niet vervangen of verwijderen.

## **Tuinpoorten**

Wonion heeft tuinpoorten geplaatst. Het onderhoud van de tuinpoorten is voorrekening van Wonion. Deze poorten mogen niet vervangen of verwijderd worden zonder toestemming.

Paraaf huurder  
Datum:

Paraaf Wonion:  
Datum:



## Contactgegevens Wonion

Huurders van Wonion kunnen 24 uur per dag, 7 dagen per week online zaken regelen via de persoonlijke pagina MijnWonion.

### Wonion

Telefoon (0315) 69 60 00  
E-mail [info@wonion.nl](mailto:info@wonion.nl)


### Bezoekadres

Hutteweg 115, 7071 BV Ulft

### Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van  
08.30 - 17.00 uur telefonisch  
en op afspraak

### U vindt ons ook online

 [www.wonion.nl](http://www.wonion.nl)  
 @Wonion\_  
 WooncorporatieWonion  
 company/wonion

**wonion. duurzaam in wonen**