

IN DIT NUMMER: PAGINA 1: TERUGBLIK AFGELOPEN PERIODE | PAGINA 2: BUITENLAMP EN HUISNUMMERPLAAT, EERSTE WONINGEN AANGEBODEN, MEER GROEN IN DE WIJK | PAGINA 3: PLEGT-VOS AAN HET WOORD, CONTACTPERSOON PLEGT-VOS | PAGINA 4: BEWONERSVERHAAL: EEN NIEUWE START IN EEN VERTROUWD THUIS. | PAGINA 5: GEBRUIKT U DE BOUWAPP AL?, HEEFT U NOG VRAGEN?



Terugblik

Afgelopen periode

De afgelopen maanden is er veel veranderd in uw wijk. De eerste bewoners zijn inmiddels terug in hun vernieuwde woning. En ondertussen werken we nog hard aan de rest van de woningen. In deze nieuwsbrief vertellen we u meer over de voortgang en wat u de komende tijd kunt verwachten.

Vertraging door weersomstandigheden

De werkzaamheden aan de Graaf van Lohnstraat lopen vertraging op. Door sneeuw en vorst in begin januari konden we een paar dagen niet werken aan de woningen van huisnummers 64 tot en met 72. Ook hebben de nutsbedrijven een uitloop in de planning. Dit betekent dat de oplevering van het eerste blok later is dan we eerder aangaven. We verwachten dat deze woningen in april of mei worden opgeleverd. De bewoners zijn op de hoogte van de sleuteluitgiftes. Door de vertraging loopt ook de rest van de planning anders dan eerder gedacht. We houden u op de hoogte wanneer de sleuteluitgifte van uw woning staat gepland.

Nieuwe inrichting openbaar gebied Oranjestraat

In de Oranjestraat richt de gemeente het openbaar gebied opnieuw in. Daarbij komen extra parkeerplaatsen. De opslag met containers op het grasveld bij de Oranjestraat verplaatsen we de komende weken naar een andere locatie. Deze nieuwe plek is bij het ketenpark aan de Juliana van Stolbergstraat 1 en Graaf van Lohnstraat 64. Ook passen we tijdelijke wegafzettingen aan. De wegafzetting aan de Graaf van Lohnstraat blijft voorlopig staan. De wegafzetting aan de Juliana van Stolbergstraat verwijderen we.

Planning nieuwbouw

De voorbereidingen voor de nieuwbouw zijn in volle gang. De sloop staat gepland vóór de bouwvak. Na de bouwvak starten we met de bouwwerkzaamheden. Zodra er meer duidelijk is over de exacte planning, informeren wij u tijdig.

Buitenlamp en huisnummerplaat

Op 15 december spraken we met de bewonerscommissie over de uitstraling van de woningen en de wijk na de renovatie. Daarbij stond de vraag centraal hoe de woningen er straks nog mooier en meer als één geheel uit kunnen zien.

Daarom krijgt iedere woning dezelfde buitenlamp en dezelfde huisnummerplaat bij de voordeur. Samen met de bewonerscommissie is een buitenlamp gekozen die goed past bij de uitstraling van de woningen.

Bij de woningen Juliana van Stolbergstraat 9 en 15 ziet u het voorbeeld. Deze buitenlamp wordt samen met de nieuwe huisnummerplaat bij alle woningen geplaatst.

Heeft u uw woning al opgeleverd gekregen?

Dan plaatsen we de buitenlamp en huisnummerplaat alsnog bij uw woning.

*De buitenlamp is straks uw eigendom.
Meer informatie hierover leest u in de woonhandleiding.*

Eerste woningen aangeboden

Veel bewoners keren na de renovatie terug naar hun woning. Daarnaast verhuren we ook een aantal woningen aan nieuwe bewoners. We bieden de eerste woningen nu aan via Thuis in de Achterhoek. In totaal gaat het om 11 woningen. Als alles volgens planning verloopt, reiken we in juni de eerste sleutels uit. Samen werken we aan een fijne buurt.



Meer groen in de wijk

We willen de wijk groener en mooier inrichten. Daarom kijken we samen met de gemeente waar we voor- en achtertuinen kunnen vergroenen. Meer groen zorgt voor minder hitte op warme dagen, betere waterafvoer bij flinke regen en meer ruimte voor vogels en insecten. Zo draagt groen bij aan een prettige en leefbare buurt.

Wat betekent dit voor u?

Samen met een hovenier bekijken we wat in uw straat de beste aanpak is. We bespreken deze plannen eerst met de bewoners in de straat. Vervolgens leggen we bij één of twee woningen een voorbeeldtuin aan. Zo ziet u hoe een groene tuin eruit kan zien. De tuinen bij de leegstaande woningen richten we daarna opnieuw in.

We komen ook bij u langs om de mogelijkheden voor uw tuin te bespreken. Samen kijken we hoe we uw tuin kunnen vergroenen. Binnenkort ontvangt u hierover meer informatie.

Aandacht voor achterpaden en poorten

We kijken niet alleen naar de tuinen. Ook de achterpaden en tussenpaden nemen we mee. Deze vervangen we later, na de nieuwbouw. Daarnaast onderzoeken we of we alle achterpoorten en de verlichting bij de bergingen kunnen vervangen. Zodra hier meer duidelijk over is, laten we u dat weten.

Plegt-vos aan het woord

Goede afronding van de renovatie

Er wordt hard gewerkt in uw wijk. In de voorbereiding hebben we veel wensen van bewoners meegenomen. De woningen krijgen daardoor een mooie en fijne upgrade. Toch kan het gebeuren dat u na terugkeer in uw woning nog punten tegenkomt die niet helemaal in orde zijn. We leggen u graag uit hoe dat kan en wat we ermee doen.

Waarom zijn er na oplevering soms nog opleverpunten?

Elke renovatie is anders. We werken in bestaande woningen en elke woning heeft zijn eigen situatie. Ondanks een goede voorbereiding komen we bij de eerste opgeleverde woningen nog punten tegen. Ons doel is dat u prettig en comfortabel woont in uw vernieuwde woning. Daarom kijken we serieus naar alle meldingen en zoeken we naar passende oplossingen.

Dank voor uw geduld

We begrijpen dat een renovatie veel van u vraagt. Er is overlast geweest en het is vervelend als iets nog niet helemaal naar wens is. We waarderen uw geduld en betrokkenheid. Samen met Wonion doen we ons best om de laatste punten netjes af te ronden. Heeft u vragen of wilt u iets melden? Laat het ons gerust weten.

Contactpersoon Plegt-Vos

Laura is contactpersoon vanuit Plegt-Vos, vóór oplevering van uw woning en tijdens de werkzaamheden aan uw woning kunt u voor vragen over de werkzaamheden bij haar terecht. Als er nog punten zijn die nog opgelost moeten worden ná de oplevering van uw woning kunt u hiervoor terecht bij Wonion. Vervolgens plant Laura een afspraak met u in.

Contactgegevens

U kunt Laura bereiken via deze contactgegevens.

Telefoon 06 45 18 77 53

E-mail: laura.pieper@plegt-vos.nl



Bewonersverhaal van Kitty

Een nieuwe start in een vertrouwd thuis

Sinds 2014 woont Kitty met veel plezier aan de Juliana van Stolbergstraat. Samen met haar honden en poes is het al jaren haar vertrouwde thuis. Toen ze hoorde dat haar woning werd gerenoveerd, had ze niet verwacht dat er zoveel bij zou komen kijken. Van de verhuizing naar een wisselwoning tot de laatste opleverpunten, het was een periode vol uitdagingen. Toch bleef Kitty positief. Stap voor stap zag ze haar woning vernieuwen. Inmiddels kijkt ze tevreden terug op het mooie resultaat.

Verhuizen naar de wisselwoning

In september verhuisde Kitty tijdelijk naar een wisselwoning. Er kwam veel kijken bij het overhuizen. Alle spullen moesten worden overgebracht en in haar eigen woning moesten onder andere de vloeren eruit. Gelukkig was de wisselwoning dichtbij. "Ik kon binnendoor lopen met mijn spullen, dat was ideaal," vertelt Kitty.

Bij aankomst bleek de wisselwoning nog niet helemaal woonklaar. "Je verwacht dat alles in orde is, maar dat was niet zo," vertelt Kitty. Ondanks dat het allemaal niet in een keer goed ging, voelde Kitty zich wel gehoord. Samen met Wonion werd er gekeken hoe alles toch goed geregeld kon worden. Alles wat ze zelf kon doen was goed, en bij de grote spullen kreeg ze hulp. "Het was fijn dat ik die stress niet ook nog had," vertelt Kitty.

Toen ze eenmaal was gesetteld kon ze vanuit de tuin van haar tijdelijke woning zien hoe haar eigen huis werd aangepakt. Ze keek haar ogen uit hoe snel de werkzaamheden werden uitgevoerd. Kitty vertelt dat ze het erg interessant vond om alles van zo dichtbij te zien.

Eigen keuzes

Tijdens bijeenkomsten werden bewoners meegenomen in de plannen voor de renovatie. Die betrokkenheid waardeert Kitty enorm. Tijdens de renovatie kregen de bewoners de mogelijkheid om eigen keuzes te maken voor onder andere hun keuken en badkamer. Zo mocht Kitty zelf de tegeltjes uitkiezen, het keukenblad en de kastjes. Dat ze deze keuzes zelf mocht maken, vond ze heel fijn. Ze kreeg een nieuwe keuken, helemaal naar haar smaak. Ook voor de badkamer en het toilet koos ze haar eigen tegels. "Ik heb een nieuwe badkamer gekregen en dat is ook helemaal te gek," vertelt Kitty trots.

Eerste stap in haar vernieuwde woning

Toen ze haar vernieuwde woning weer binnenstapte, zag ze meteen het verschil. De muur in het midden van de woonkamer was verwijderd, waardoor de ruimte veel groter en lichter is geworden. Hoewel ze blij was met het resultaat, waren er bij oplevering nog wel wat aandachtspunten. "Je verwacht dat je in een woning komt die helemaal mooi is, maar dan zie je toch nog dingen die moeten gebeuren", vertelt Kitty. Omdat ze zelf niet zo handig is, vond ze dat soms wel lastig. Zowel Wonion als Plegt-Vos dachten met haar mee. Ze voelde zich dan ook wel echt serieus genomen. "Er was wel wat negativiteit, maar dat ze kwamen vragen wat ze konden doen, dat vond ik wel super tof"

Kitty ziet het allemaal als een leerproces waar de volgende bewoners van profiteren. "Omdat wij de eerste waren, hadden wij alle ongemak. Degene die nu komen, hebben het goed voor mekaar", vertelt Kitty.

**"Er waren negatieve punten, maar als ik terugkijk:
ik heb wel alles gekregen wat ik wilde."**

Nieuwe installaties, nieuw gemak

De woning is voorzien van nieuwe, energiezuinige installaties. Vooral de nieuwe manier van verwarmen was even wennen. Waar ze vroeger zelf steeds aan de knoppen draaide, wordt de temperatuur nu automatisch geregeld. "Nu kan hij gewoon op een temperatuur blijven staan en je hoeft er niet meer naar om te kijken", vertelt Kitty.

Ook het elektrisch koken verraste haar positief:

"Hoe snel alles nu warm wordt, had ik van tevoren niet gedacht."

Sinds de renovatie heeft Kitty ook zonnepanelen op haar dak. Ze is erg bewust bezig wanneer ze haar apparatuur aanzet. "Overdag wanneer de zon schijnt ga ik pas stofzuigen en doe ik de vaatwasser aan", vertelt Kitty. Op die manier haalt ze alles uit haar zonnepanelen. "Alles wat je kan sparen, is mooi".

Vooruitkijken in een vernieuwde buurt

In de wijk wordt nog volop gewerkt. Wanneer alle woningen zijn gerenoveerd, worden de hoekwoningen gesloopt. Kitty is benieuwd hoe dat zal gaan. Vanuit haar tuin heeft ze kunnen zien hoe haar woning grotendeels is aangepakt. Maar hoe een woning helemaal wordt gesloopt en daarna weer wordt opgebouwd, vindt ze heel interessant.

Voor bewoners die nog een renovatie moeten meemaken, wil ze meegeven dat je ruim denkend moet zijn. "Houd rekening met dat alles kan uitlopen." Planning kan veranderen en dat vraagt flexibiliteit. Ze hoopt dat, wanneer alles klaar is en nieuwe burenhuizen hun intrek nemen, het echte buurtgevoel weer terugkomt. Misschien zelfs met een nieuwe buurtvereniging. "Zo leer je elkaar goed kennen", zegt Kitty trots.

Inmiddels is ze druk bezig haar huis weer helemaal eigen te maken. Plantjes in de vensterbank, gordijnen opgehangen en binnenkort nog wat schilderijen aan de muur. Zo maakt Kitty haar nieuwe huis, weer haar thuis.



Gebruikt u de BouwApp al?

Via de BouwApp van Plegt-Vos kunt u eenvoudig de voortgang van het project volgen, updates ontvangen en belangrijke informatie terugvinden.

De app is gratis te downloaden op uw tablet of telefoon in de App Store of Google Play.

Hoe werkt het?

1. Download de BouwApp gratis in de appstore (Google, Apple of Windows)
2. Ga naar 'zoek project'
3. Zoek op: Renovatie en sloop-nieuwbouw Varsseveld (alleen Varsseveld typen is ook voldoende)
4. Selecteer project
5. Klik op 'Toevoegen aan favorieten'

Scan de QR-code

&

Download de Bouwapp



Heeft u vragen?

Wanneer u vragen heeft over het project in uw buurt, kunt u iedere woensdag uw vragen stellen in Het Borchuus in Varsseveld. Of neem contact op met Freek Jansen van Wonion.

Spreekuur

Freek Jansen, wijkconsulent Wonion staat voor u klaar om uw vragen te beantwoorden. Het spreekuur is van 15.30 tot 17.30 uur. Iedere woensdag, behalve in vakantieperiodes.

Wonion

Telefoon: (0315) 69 60 00

E-mail: projecten@wonion.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 8.30 - 17.00 zijn we telefonisch en op afspraak bereikbaar.

Bezoekadres

Hutteweg 115, 7071 BV Ulft

MijnWonion

Via MijnWonion kunt u 24 uur per dag en 7 dagen in de week online zaken regelen via uw persoonlijke pagina.

