



Magazine

Wonion Doet!

“Boeiende gesprekken
bij huurders thuis
over wonen, klimaat
en water”

december
2025

Lang en gelukkig wonen in Terborg

Op stap met de duurzaamheidsadviseur van Wonion

Uw woning winterklaar



Samen maken we het verschil

Het einde van het jaar is een moment om stil te staan bij wat we samen hebben bereikt. In een tijd waarin veel verandert – van het klimaat tot de woningmarkt – merken we hoe belangrijk het is om verbonden te blijven. Met elkaar én met de omgeving waarin we wonen.

Wonion gelooft dat juist kleine, concrete stappen het verschil maken. Denk aan een regenton in de tuin, een plant in ruil voor een tegel of isolatiemaatregelen in de woning. Zo bouwen we samen aan buurten die groener, gezonder én toekomstbestendig zijn.

Uw betrokkenheid geeft energie
Onze actie 'Wonion Doet' bracht ons opnieuw dicht bij bewoners. De gesprekken bij de huurders thuis en de kleine gebaren maken zichtbaar hoe betrokken mensen zijn bij hun wijk. Dat geeft energie om door te gaan. Ook het thema van dit magazine water sluit hier mooi op aan. Want bewust omgaan met water begint bij jezelf. En elke druppel telt.

Blijven bouwen aan betaalbare woningen
We kijken ook vooruit. De behoefte aan goede, betaalbare woningen blijft groot. Daarom blijven we – samen met gemeenten en partners – zoeken naar ruimte om te bouwen. Voor starters, gezinnen én ouderen.

Prettige samenwerking
Ik ben trots op wat we samen met bewoners en partners doen. En ik kijk uit naar een nieuw jaar vol mogelijkheden. Want of het nu gaat om verduurzamen, bouwen of gewoon goed wonen: samen maken we het verschil.

Ik wens u een warme decembermaand en een mooi, gezond nieuw jaar.

Gerrolt Ooijman
Directeur-bestuurder Wonion



Wonion Doet!

Bij onze jaarlijkse actie Wonion Doet! gingen medewerkers van Wonion langs bij huurders in Gendringen. Ze ruilden een tegel voor een plantje en praatten over wonen, wateroverlast en duurzaamheid. Het waren leuke gesprekken waarin we waardevolle tips kregen.

Projectnieuws
Stap voor stap naar duurzaam wonen

Bij Wonion zorgen we voor betaalbare, veilige en comfortabele woningen. Het afgelopen jaar hebben we huizen vernieuwd, nieuwe woningen gebouwd en bestaande woningen verduurzaamd. Lees meer over een aantal van onze projecten.



Lang en gelukkig wonen in Terborg

Els woont al 75 jaar aan de Handelstraat in Terborg. Ze woont er nog steeds met veel plezier en is actief betrokken bij de stad. In dit interview vertelt ze over haar woning en het leven in Terborg.



Op stap met de duurzaamheidsadviseur van Wonion

Duurzaamheid is voor Wonion een belangrijk onderwerp. Adviseur Jorrit vertelt hoe hij zoekt naar oplossingen om woningen duurzamer en prettiger te maken. Samen met hem bezoeken we twee projecten in Uft waar hij nu aan werkt. Lees er meer over in dit artikel!

Ook in dit nummer:

- Thuis in de Achterhoek 12
- Kort nieuws 13
- Uit en thuis in de regio 14
- Uw huis winterklaar 15
- Heerlijk thuis in huis 16





Wonion Doet!

Boeiende gesprekken over klimaat, wonen en water

Wonion vindt het belangrijk om in contact te staan met huurders. Tijdens onze jaarlijkse actie Wonion Doet! ging een groot deel van de medewerkers van Wonion daarom op bezoek bij een aantal huurders in Gendringen. Het doel? Een tegel ruilen voor een plantje en in gesprek gaan over wonen, wateroverlast en omgaan met klimaatverandering.

Een plantje en een luisterend oor
Na een korte training van het waterschap over wateroverlast en klimaatverandering gingen de medewerkers van Wonion op pad. Met een plant onder de arm en iets lekkers voor bij de koffie bezochten ze huurders. Tijdens het koffiedrinken ontstonden leuke gesprekken over het huis, de tuin en wat iedereen kan doen om wateroverlast te voorkomen.

Huurders blij met hun woning

Uit de gesprekken blijkt dat veel huurders erg tevreden zijn met hun woning. Ze willen er graag zo lang mogelijk blijven wonen. Ook vinden huurders het fijn dat hun woning duurzaam is. Ze merken dat het huis comfortabel is en dat ze minder energie gebruiken. Dat voelt goed én scheelt geld. Samen met het waterschap en Gemeente Oude IJsselstreek hebben we voor de huurders ook een plant meegenomen in ruil voor een tuintegel. De reacties waren enthousiast. Zo werken we samen aan een groenere buurt.

Wat we leerden van de gesprekken

De gesprekken met de huurders zorgen vaak voor waardevolle inzichten. Veel huurders zijn tevreden over hun woning en buurt. Wel merken ze dat het contact met de buurt minder wordt, omdat veel burens op zichzelf zijn.

Veel huurders letten op duurzaamheid. Ze besparen water en nemen maatregelen in de tuin, zoals een regenton. Ook gebruiken ze waterbesparende kranen en douchen korter. Bij verschillende mensen is de energiecoach langs geweest. Dit heeft geleid tot nieuwe inzichten en kleine aanpassingen zoals tochtstrips en radiatorfolie.

TIP

Wilt u ook energie besparen?
Vraag een gratis bezoek van een energiecoach aan. Kijk voor meer informatie op www.energieloketachterhoek.nl.

Het weer en de woning

De temperatuur in de woningen verschilt nog wel. Vooral in de zomer ervaren ze warmte in de woningen. Dit komt vaak door de ligging van de woning of de mate waarin de woning is geïsoleerd. Bewoners plaatsen zelf screens, zonwerende gordijnen of een zonnenscherm om het huis koel te houden.

We zagen in de buurt veel groene tuinen. De huurders vinden dat mooi én weten dat het goed is voor de waterafvoer. Tijdens warme dagen bieden de bomen schaduw, wat helpt om de woningen koel te houden in de zomer.



Wilt u meer weten over Wonion Doet!?

Scan de QR-code en bekijk het filmpje van deze dag.



inhoud

In contact blijven

Wonion blijft graag in contact met huurders. Zo weten we wat er speelt en wat huurders belangrijk vinden.

Wilt u graag uw stem laten horen via ons bewonerspanel? Meld u dan aan via www.wonionluistert.nl.



Stap voor stap naar duurzaam wonen

Projectnieuws

Bij Wonion werken we elke dag aan betaalbare, veilige en comfortabele woningen voor onze bewoners. Het afgelopen jaar hebben we mooie resultaten bereikt: zo zijn huizen vernieuwd, nieuwe woningen gebouwd en bestaande woningen verduurzaamd. In dit artikel leest u over een aantal van onze projecten.

Essenkamp in Varsseveld

Nieuwbouw 68 woningen



In de wijk Essenkamp in Varsseveld komen 68 nieuwe duurzame woningen van natuurlijke materialen. De nieuwbouw gaat in drie fasen. Verder zijn vijf woningen verduurzaamd. Samen met de bewoners hebben we de woonwensen besproken en zo mooie plannen gemaakt.

Nieuwbouw Essenkamp in volle gang

De nieuwe woningen worden bijna helemaal in de fabriek gebouwd, in zogenaamde modules. Deze modules worden later op locatie samengevoegd tot complete woningen. De eerste 39 woningen staan inmiddels aan de Essenkampstraat, Korenbloemstraat, Eikenlaan, Haverstraat, Karel Doormanstraat en de Klaproosstraat. De gemeente richt een deel van de straten opnieuw in, met extra groen en planten. Het groen aan de Akkerstraat/Haverstraat wordt ook uitgebreid.

Planning nieuwbouw

Fase 1: zomer 2026 gereed

Fase 2: tweede kwartaal 2027 gereed

Vijf woningen verduurzaamd

In de wijk Essenkamp zijn ook vijf woningen verduurzaamd. Ze zijn geïsoleerd, afgekoppeld van het gas, de ventilatie is verbeterd en er zijn een warmtepomp en zonnepanelen geplaatst.

Plannen voor 'Hummeltje Tummeltje'

Het oude schooltje 'Hummeltje Tummeltje' op de hoek van de Roggestraat wordt waarschijnlijk eind 2026 gesloopt. Op deze plek wil Wonion een woonzorggebouw bouwen: een gebouw met appartementen voor mensen met een lichte verstandelijke beperking die begeleid wonen. De plannen worden het komende half jaar uitgewerkt. Daarna volgt een definitief besluit over de uitvoering.

Oranjarahof in Terborg

Verduurzamen 17 woningen

Aan de Oranjarahof verduurzamen we 17 woningen. De woningen gaan van het gas af en krijgen betere ventilatie. We vervangen de cv-ketel door een warmtepomp, dichtten naden en kieren en plaatsen zonnepanelen. Zo krijgen bewoners meer comfort en een gezonder binnenklimaat. Deze 17 woningen en 9 andere woningen aan de Oranjarahof krijgen een nieuw prefab strodak. Daarbij gebruiken we zoveel mogelijk natuurlijke materialen, zoals isolatie van stro en hennep. In de winter blijft het binnen lekker warm en in de zomer juist koel.

Europese samenwerking

Met de verduurzaming van de woningen aan de Oranjarahof doet Wonion mee aan het project 'Circular Reno'. Dit is een Europees project, waar ook Duitsland, België, Frankrijk en Ierland aan meedoen. Circular Reno helpt bij het vinden van nieuwe manieren om woningen te renoveren. Zo worden de huizen energiezuiniger, betaalbaar en klaar voor de toekomst. Het project wordt mogelijk gemaakt met steun van Interreg North-West Europe.



Koningin Emmastraat in Terborg

Nieuwbouw 21 duurzame woningen



In oktober zijn 21 woningen aan de Prins Willem Alexanderstraat en Koningin Emmastraat opgeleverd. De 14 rug-aan-rug-woningen hebben een voortuin en zijn geschikt voor één- of tweepersoons-huishoudens. Voor kleine gezinnen zijn er 7 rijwoningen gebouwd.

Woningen van natuurlijke materialen

De woningen hebben een warme uitstraling dankzij natuurlijke materialen. Ze zijn ook duurzaam: 85% van de woning bestaat uit lichte materialen zoals massief hout. Hierdoor slaan de woningen CO₂ op en blijft het binnenklimaat gezond.

Graaf van Lohnstraat en Juliana Stolbergstraat in Varsseveld

Renovatatie 32 woningen en nieuwbouw 14 woningen



De huurwoningen aan de Graaf van Lohnstraat en Juliana Stolbergstraat worden aangepakt. In totaal renoveren we 32 woningen. Ook worden er 7 hoekwoningen vervangen door 14 kleinere, duurzame beneden- en bovenwoning. De benedenwoningen worden levensloopbestendig en de bovenwoningen zijn geschikt voor jongeren.

Veranderingen te zien in modelwoning

Eind augustus konden de bewoners in een modelwoning zien hoe hun woning eruit komt te zien. In de modelwoning zijn ook hun wensen meegenomen, zoals een vaste trap naar zolder, een nieuw toilet, geluidsisolatie en een nieuwe vloer op de begane grond. De bewoners reageerden hier erg positief op.

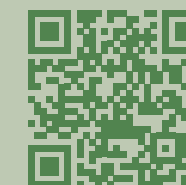
Planning

De renovatie van de overige 31 woningen vindt plaats van september 2025 tot en met juni 2026. Vanaf juli 2026 start de sloop van 7 woningen. De nieuwbouw wordt naar verwachting afgerond in februari 2027. Daarna gaat de gemeente nog aan de slag met de herinrichting van het openbaar gebied aan de Juliana van Stolbergstraat.



Benieuwd naar onze andere projecten?

Kijk op www.wonion.nl/projecten voor de nieuwste ontwikkelingen.



Al 75 jaar thuis aan de Handelstraat

Els Bakker (77) woont al bijna haar hele leven met veel plezier in haar hoekwoning aan de Handelstraat in Terborg. Ze kwam er wonen toen ze twee jaar oud was. Dat betekent dat ze er nu al 75 jaar woont – heel bijzonder! Ze vertelt hoe haar huis en haar buurt in die tijd zijn veranderd.

Van kolenkachel naar comfort

De woning uit 1950 was destijds heel eenvoudig. “We hadden een kolenkachel in de keuken en in de woonkamer. En er was bijvoorbeeld geen badkamer. We gingen om de beurt in de teil in de keuken,” herinnert Els zich.

In 1976 legde haar vader zelf centrale verwarming aan. “Dat was een hele vooruitgang. Later nam Wonion die installatie over. In 1987 werd het huis voor het laatst grondig gerenoveerd. Ik woonde toen drie maanden in een tijdelijke woning. Dat was in een van de woningen aan de Emmastraat, een paar straten verderop. Die staan er nu niet meer.”

“Maak niet de vergissing om Terborg een dorp te noemen! We zijn er trots op dat Terborg een stad is.”

Een comfortabel huis

Inmiddels is de woning goed geïsoleerd. Alle ramen hebben dubbel glas en ook de spouwmuur is geïsoleerd – zelfs al twee keer. “De indeling is al die tijd bijna hetzelfde gebleven,” zegt Els. “Alleen de keuken verhuisde naar de bijkeuken. Daar ben ik nog steeds heel blij mee. Daardoor heb ik nu een heerlijke, ruime woonkamer.”

Vorig jaar kreeg ze van Wonion het aanbod voor een nieuwe keuken, maar dat sloeg ze vriendelijk af. “Dat hoeft voor mij niet. De keuken die ik heb is nog prima.”

Spelen op straat

Els denkt met plezier terug aan haar jeugd in de Handelstraat. “Vroeger woonden hier veel gezinnen met kinderen. We speelden met z’n allen op straat.” Ze woonde er met haar ouders, broertjes en zusjes – een gezin van zeven. “Nu wonen er vooral alleenstaanden of stellen en een enkel gezin.”

Waarom ze bleef

Toen Els 25 was, overleed haar moeder. Haar jongste broer was toen pas 15. “Ik besloot dat ik bij mijn familie zou blijven tot iedereen op eigen benen stond.” Toen tenslotte haar jongste broer het huis uitging en haar vader naar Arnhem verhuisde, bleef Els in het ouderlijk huis. “Daar heb ik nooit spijt van gehad.”



Trots op haar stad

Terborg heeft ze in al die jaren zien veranderen. Er kwamen nieuwe woningen bij, sommige scholen verdwenen en de winkelstraat is niet meer zoals vroeger. In 2019 vierde de stad haar 600-jarig jubileum, waarbij Els in de organisatie zat. “We maakten er een geweldig jubileumjaar van,” vertelt ze.

De stad telt nu ongeveer 4.500 inwoners. “Maak niet de vergissing om Terborg een dorp te noemen!”, zegt Els lachend. “We zijn er trots op dat Terborg een stad is.”

Actief in Terborg

Els had en heeft nog steeds een heel actief leven. Ze werkte onder meer bij Lundia en had jarenlang haar eigen evenementenbedrijf. “Twee jaar geleden ben ik daarmee gestopt, maar zet me nog volop in als vrijwilliger.” Zo is ze actief in de kerk, bij Terborgs Belang en zet zich regelmatig in bij de organisatie van evenementen in de monumentale Georgiuskerk.

Een plek om te blijven

Els geniet nog elke dag van haar huis en tuin. “Twaalf jaar geleden heb ik de inrichting vernieuwd,” zegt ze trots. Het ziet er nog steeds als nieuw uit. “Hier weggaan? Geen denken aan. Volgend jaar krijg ik een nieuwe knie. Hopelijk zit die operatie me straks niet in de weg. Ik hoop hier namelijk nog lang te kunnen blijven wonen.”

Op stap met de duurzaamheidsadviseur van Wonion

"Juist als het even zoeken is, denk ik graag mee over duurzame en leefbare oplossingen"

Duurzaamheid is voor Wonion een belangrijk onderwerp. Jorrit werkt sinds vier jaar bij Wonion als adviseur duurzaamheid. "In mijn werk zoek ik oplossingen om de woningen van Wonion duurzamer en prettiger leefbaar te maken. Een belangrijk aandachtspunt is hittestress. "De zomers worden steeds warmer. Bewoners merken dat ook en zoeken daarom naar manieren om, als het buiten heel warm is, fijn in hun woning te blijven wonen" legt hij uit. Samen met Jorrit bezoeken we twee projecten in Ulft waar hij op dit moment aan werkt.

Slim gebruik van regenwater aan het Piet Molpad

De cv-ketels van het appartementencomplex aan het Piet Molpad in Ulft waren aan vervanging toe. "Dat moment hebben we gebruikt om een duurzame oplossing te zoeken. Een oplossing die beter is voor het milieu én zorgt voor meer wooncomfort voor de bewoners. De oplossing is Triple Water Solution (TriWaSol).

"De aanpak die we hier kiezen is heel vernieuwend," vertelt Jorrit. "Het is een nieuw systeem waarbij regenwater op meerdere manieren wordt gebruikt. Het regenwater wordt opgevangen op het groendak. Daardoor stroomt het niet meteen het riool in. Dat helpt overlast bij hevige regen te voorkomen. Het groene dak zorgt in de zomer ook voor verkoeling van het gebouw en de omgeving. En het mooiste is," vertelt Jorrit, "dat we de warmte van het regenwater gebruiken om de woningen te verwarmen met een water-water warmtepomp."

Comfort voor bewoners

Het comfort van de bewoners blijft belangrijk. "We hebben ervoor gezorgd dat de nieuwe installatie zoveel mogelijk gebruikmaakt van bestaande leidingen en voorzieningen," legt Jorrit uit. "Daardoor kunnen bewoners hun woning blijven gebruiken zoals ze gewend zijn."

Subsidie

Het TriWaSol-project is mede mogelijk gemaakt door een subsidie van het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling. In de zomer van 2025 zijn de werkzaamheden van start gegaan.



Aanpak hittestress in De Bongerd

In wooncomplex De Bongerd wonen vooral oudere bewoners. Het gebouw heeft gesloten galerijen met glas aan de buitenkant en een groot binnenterrein dat gebruikt wordt als parkeerterrein. "Veel bewoners gaven aan dat het 's zomers vaak te warm wordt in het gebouw," vertelt Jorrit. "Daarom hebben we samen met de gemeente Oude IJsselstreek gekeken hoe we dat kunnen verbeteren."

Om het gebouw koeler te maken, wordt zowel het gebouw als de omgeving aangepakt. Aan de gevels rondom het binnenplein komen houten lamellen. "Deze lamellen houden in de zomer zonlicht tegen, maar laten in de winter juist licht door," legt Jorrit uit. "Zo blijven de galerijen koeler en blijft het ook in de woning prettiger. Op een deel van het dak ligt al een groendak met planten. Twee andere delen van het dak zijn wit geschilderd om zonlicht te weerkaatsen. Dat helpt ook om de binnentemperatuur te verlagen."

Metten van de resultaten

De werkzaamheden zijn vermoedelijk komend voorjaar klaar. "In de zomer kunnen de bewoners dan hopelijk al profiteren van een koelere en prettigere leefomgeving. "We blijven ook meten om te zien hoe goed de maatregelen werken en wat het effect precies is.

Groener parkeerterrein

Ook buiten wordt het mooier en koeler. De gemeente Oude IJsselstreek pakt het terrein rondom De Bongerd aan. "Er komen minder parkeerplekken, maar meer bomen, bloemen en fijne zitplaatsen in de schaduw," zegt Jorrit. "Zo wordt de woonomgeving groener en prettiger."

Veilig stallen van scootmobielen

Steeds meer bewoners hebben een scootmobiel of ander hulpmiddel. Die mogen om veiligheidsredenen niet meer binnen staan. "Daarom plaatsen we buiten nieuwe scootmobielhuisjes," vertelt Jorrit. "Ze zijn duurzaam gebouwd, er is plek voor 28 scootmobielen en ze hebben stroomaansluitingen."





Verhuisd via Thuis in de Achterhoek?

Goed te weten: uw inschrijftijd blijft gewoon behouden!

Verhuizen is een grote stap. Misschien heeft u lang gezocht naar een woning die écht bij u past. En stel dat u over een paar jaar opnieuw wilt verhuizen, dan is het fijn om te weten: uw inschrijftijd blijft behouden. Dat betekent dat u net zoveel kans maakt op een nieuwe woning als vóór uw verhuizing. Iedereen die vanaf 10 januari 2023 via Thuis in de Achterhoek een woning heeft geaccepteerd raakt zijn of haar inschrijftijd niet meer kwijt. Zo blijft u flexibel in uw wooncarrière!

Waarom is dit aangepast?

We willen dat zoveel mogelijk mensen wonen in een huis dat past bij hun leven en wensen. Soms verandert uw situatie: u krijgt een andere baan, uw gezin groeit, of u wilt juist kleiner gaan wonen. Dankzij deze nieuwe regeling heeft u meer vrijheid om te verhuizen, zonder dat u opnieuw inschrijftijd hoeft op te bouwen. Zo zorgen we samen voor meer beweging in de woningmarkt.

**Thuis in de
Achterhoek**

Hoe werkt het?

Het is heel eenvoudig:

- U accepteert een woning via Thuis in de Achterhoek.
- U tekent het huurcontract en wordt tijdelijk uitgeschreven als woningzoekende.
- Na zeven dagen wordt u automatisch weer ingeschreven.
- Uw opgebouwde inschrijftijd blijft gewoon staan.
- U kunt daarna weer reageren op woningen, net als voorheen.

Dus: ook na uw verhuizing blijft u flexibel. En dat is precies wat we willen bij Thuis in de Achterhoek!

Ook goed om te weten: veranderingen huurtoeslag

- Ook met een hogere huur kunt u straks huurtoeslag krijgen (over het deel tot aan de sociale huurgrens).
- Leeftijdsgrens omlaag: vanaf 21 jaar hebben jongeren dezelfde rechten als andere volwassenen.
- De toeslag gaat een beetje omhoog, doordat de basishuur die u zelf betaalt iets lager wordt.

Meer weten? Kijk voor uitleg of een proefberekening op www.toeslagen.nl.

Goed verzekerd, goed gevoel

De inboedel- en aansprakelijkheidsverzekering

Een ongeluk zit in een klein hoekje.

Er kan altijd iets gebeuren met uw spullen, bijvoorbeeld door brand, lekkage of een inbraak. Soms valt de schade onder uw eigen verzekering. Zorg daarom dat u goed verzekerd bent.



Uw spullen verzekeren

Met een inboedelverzekering dekt schade aan uw spullen, zoals meubels, gordijnen, vloer of elektronica – ook bij brand of lekkage.

TIP: Wist u dat u ook zelf aangebrachte verbeteringen kunt meeverzekeren onder uw inboedelverzekering? Dit heet het huurdersbelang.

Schade bij anderen

Een aansprakelijkheidsverzekering vergoedt schade die u, uw kinderen of huisdieren per ongeluk veroorzaken

bij anderen. Dit geldt ook voor schade in de woning, bijvoorbeeld als een hete pan op het aanrecht komt. Deze verzekering is niet verplicht, maar wel verstandig!

Schade aan de woning zelf, bijvoorbeeld door brand, storm of bliksem? Dat valt onder een opstalverzekering. Die regelt Wonion.

TIP: Kijk regelmatig uw verzekeringen na. Kloppen ze nog en heeft u niet per ongeluk een dubbele verzekering afgesloten? Zo weet u zeker dat u goed beschermd bent!

Openings- tijden rond de feestdagen?

Wilt u rond de feestdagen contact opnemen met Wonion? Dat kan online of tijdens de aangepaste openingstijden.

Aangepaste openingstijden

Van 22 december tot en met 31 december zijn we van 8.30 tot 12.30 uur telefonisch bereikbaar en kunt u op afspraak bij ons terecht. In de middag is ons kantoor gesloten.

Heeft u na 12.30 uur een dringende melding? Bel dan gerust. U wordt dan doorverbonden met de meldkamer. Eerste en tweede kerstdag, nieuwjaarsdag en 2 januari zijn wij gesloten.

Online

Als huurder kunt u altijd online uw woonzaken regelen via uw persoonlijke pagina MijnWonion.



Donker Groen voor ons groen- onderhoud

Vanaf 1 januari 2026 verzorgt Donker Groen het onderhoud van het gemeenschappelijke groen en de sedumdaken van Wonion.

Donker Groen werkt op een duurzame manier, wat goed past bij onze visie op duurzaamheid. Voor u als huurder verandert er verder niets.

Op zoek naar een gezellig uitje? We hebben tips voor leuke activiteiten in de Achterhoek. Van een sfeervolle muziekmiddag tot een middag vol plezier in de binnen- en buitenspeeltuin. Hier in de Achterhoek is voor iedereen wat te beleven!

ARNHEM

Nederlands Watermuseum



Opzoek naar een dagje uit voor het hele gezin? Ontdek Het Nederlands Watermuseum in Arnhem. In dit interactieve doe-museum leert u alles over water. Ontdek hoe het water uit de kraan komt en hoe dijken worden gebouwd om Nederland droog te houden. In het weekend en in de schoolvakanties is het waterlab open. Kinderen kunnen daar zelf leuke experimenten en proefjes doen. www.watermuseum.nl

VARSSEVELD

Boven-Slinge fietsroute



Fiets langs mooie plekken en leer meer over stromend water en hoe het beweegt. De route voert u langs de oude waterzuivering, de Boven-Slinge beek en het waterschap Rijn en IJssel. Wilt u meer weten over deze route? Kijk dan op de website van Stichting Achterhoek Mooi Weer. www.achterhoekweermooi.nl

ULFT

Muziek op zondag



Elke laatste zondag van de maand bent u welkom bij de DRU voor een gezellige middag met live muziek. Iedere keer treedt er een andere artiest op, wat zorgt voor een middag vol sfeer. Bekijk de agenda van de DRU voor de komende artiesten. De toegang is gratis. Verzekerd zijn van een plekje? Reserveer dan via de website van Het Schaftlokaal. www.hetschaftlokaal.nl/schaftlokaal-live

ULFT

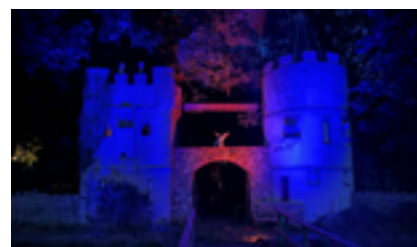
Civon Innovatiecentrum



Maak je eigen 3D houtpuzzel, ontdek de wereld van VR of leer over de geschiedenis van het DRU Industriepark bij DRU Tech. Elke eerste zaterdag van de maand tussen 13.00-17.00 uur staan de deuren van het CIVON Innovatiecentrum open. Kom langs en doe mee met workshops. Bekijk het gehele aanbod op de website van de DRU. www.dru-industriepark.nl/agenda

AALTEN

't Winterwoud lichtspektakel



Winterwoud in het follybos van Aalten. Laat u meenemen in een magische wereld vol verrassingen. Van creatieve bouwwerken tot sprookjesachtige lichtobjecten. Een belevenis voor jong en oud. Het magische bos is open van 17.00 tot 21.00 uur. Met de toegangskaart kunt u ook gratis naar het Theepottenmuseum. Kijk uw ogen uit voor de meest bijzondere theepotten. www.hetwestendorp.nl/t-winterwoud



Goed voorbereid de winter in

Is uw huis klaar voor de winter? Met de koude dagen voor de deur is het belangrijk om uw huis goed voor te bereiden.

Zorg dat de verwarming het goed doet

Controleer de waterdruk van uw cv-ketel. Hoort u regelmatig tikkende of borrelende geluiden als de verwarming aanstaat? Dan zit er te veel lucht in de radiator. Ze geven dan ook minder warmte af. Het ontluichten van uw radiatoren levert meer warmte op en bespaart extra verwarmingskosten. Zet bovendien de thermostaat 's nachts in de winter niet lager dan 14 graden en draai alle radiatoren een klein beetje open, ook in ruimtes waar niet geleefd wordt.

Tip

Heeft u toch problemen met uw verwarming? Dat is natuurlijk heel vervelend. Een storing meldt u rechtstreeks bij onze partners. U hoeft hiervoor Wonion niet te bellen. Kijk voor het juiste telefoonnummer op wonion.nl.

Sluit de buitenkraan

Wanneer het vriest, kan het zijn dat uw buitenkraan bevroert. Water dat bevroert,

zet uit, waardoor de waterleiding kan barsten. Daarom is het verstandig om uw buitenkraan leeg te laten lopen en dicht te draaien.

Voorkom vocht en schimmel

Ook in de wintermaanden is het belangrijk om uw huis goed te ventileren. De lucht die bij ventilatie binnenkomt, is een stuk droger dan de lucht die al binnen is. Droge lucht is makkelijker te verwarmen. Woont u in een woning zonder balansventilatie of mechanische ventilatie? Zet dan ook in de winter regelmatig de ramen open en let erop dat luchtroosters openstaan.

Bereid uw tuin voor

Snoei (indien nodig) en bescherm planten door vorstgevoelige delen af te dekken. Natte bladeren en/of sneeuw kunnen zorgen voor gevaarlijke gladheid. Haal ook losse elementen uit de tuin, of zet ze goed vast zodat ze bij storm niet losraken.

Is uw deurslot bevroren?

Een bevroren slot ontdooit u het makkelijkste met een föhn. U kunt ook een slotontdooier gebruiken. Om te voorkomen dat een deurslot (weer) befrist, kunt u het slot inspuiten met een druppeltje slotspray.



Heerlijk thuis in huis; nu en in de toekomst

—
—
—
inhoud

Bent u 65 jaar of ouder? De wooncoach denkt graag met u mee!

We vinden het belangrijk dat u prettig woont, ook als uw woonbehoeften veranderen door het ouder worden. Door veranderingen in de zorg, de krapte op de woningmarkt en de hoge energieprijzen, is het belangrijk vooruit te kijken. Een gesprek met een wooncoach van Heerlijk thuis in huis kan een mooie eerste stap zijn in die voorbereiding.



Wonen en zorg hebben bij Wonion al langere tijd onze aandacht. Huurders hebben al verschillende mogelijkheden om hun woning aan te passen. Het project Heerlijk thuis in huis is hierop een waardevolle aanvulling. Samen met de gemeente Oude IJsselstreek ondersteunen we inwoners van 65 jaar en ouder graag bij hun voorbereiding op de toekomst.

In gesprek met de wooncoach

De wooncoach komt vrijblijvend bij u langs om samen uw woonsituatie en woonwensen te bespreken. Die gesprekken blijken heel waardevol te zijn. Wat kunt u zelf doen? Waar kunt u terecht voor hulp of advies? De wooncoach denkt met u mee en bespreekt graag de mogelijkheden. Na afloop ontvangt u een persoonlijk rapport met praktische tips en contactgegevens van organisaties die u verder kunnen helpen.

Wilt u ook een gesprek met een wooncoach?

Alle inwoners van de gemeente Oude IJsselstreek van 65 jaar en ouder kunnen deelnemen. Het maakt niet uit of u huurder bent van Wonion of

eigenaar van een woning. Neem hiervoor gerust contact op met de gemeente via:

- www.oude-ijsselstreek.nl/heerlijkhuisinhuis
- Telefoon: (0315) 292 292

Tips om langer comfortabel thuis te blijven wonen

Vraag hulp op tijd

De wooncoach denkt graag met u mee over mogelijkheden, regelingen en praktische oplossingen.

Zorg voor goede verlichting.

Voorkom valpartijen door trappen, gangen en entrees goed te verlichten.

Schrijf u op tijd in bij Thuis in de Achterhoek

Als u later wilt verhuizen naar een geschiktere woning, gaat dat sneller als u al langer ingeschreven staat.

Kijk om naar uw burens

Een praatje, een boodschap of hulp bij een kleine klus maakt het wonen prettiger voor u én uw buurtgenoten.

Blijf digitaal vaardig

In de bibliotheek kunt u cursussen volgen om met computer of tablet om te leren gaan. Zo blijft u makkelijk in contact met anderen en kunt u bijvoorbeeld online boodschappen doen als u minder mobiel bent.

Contactgegevens Wonion

Huurders van Wonion kunnen 24 uur per dag, 7 dagen per week online zaken regelen via de persoonlijke pagina MijnWonion.

Wonion

Telefoon: (0315) 69 60 00
E-mail: info@wonion.nl

Adres

Hutteweg 115, 7071 BV Ulfst

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08.30 - 17.00 uur telefonisch en op afspraak.

U vindt ons ook online

www.wonion.nl
[@Wonion_](https://www.facebook.com/Wonioncorporatie)
WoongcorporatieWonion
[company/wonion](https://www.linkedin.com/company/wonion)

Colofon

WonionMagazine

Is een uitgave van Wonion en verschijnt twee keer per jaar.

Redactie en teksten

Anna van der Veen, Corina van Dijk, Tess Hoogendoorn

Fotografie

Studio Seesing, Trix Leeftang, Shutterstock, iStock

Vormgeving

Het Struweel, Ulfst

Druk

Druk Van Marle Drukkerij, Hengelo (OV)

Oplage

4.200

In WonionMagazine leest u over belangrijke ontwikkelingen op het gebied van wonen in de Achterhoek. Voor meer informatie verwijzen wij vaak naar onze website.

We horen ook graag wat er speelt in de wijk, de buurt en bij de bewoners. Bij Wonion stellen wij u, als klant centraal. Neem bij vragen of wensen daarom gerust contact met ons op.

WONION
bevindt zich op

