

IN DIT NUMMER: PAGINA 1: TERUGBLIK PROEFWONING, CONTACTPERSONEN | PAGINA 2: DE PLANNING, VERKEER, BOUWPLAATS EN OPSLAG, BIJEENKOMST BEWONERSCOMMISSIE 15 DECEMBER | PAGINA 3: GEBRUIKT U DE BOUWAPP AL?, HEEFT U NOG VRAGEN?



Contactpersonen

We kunnen ons voorstellen dat er veel op u afkomt. Uiteraard staan we voor u klaar. Wegens persoonlijke omstandigheden kunnen bewonersbegeleider Laura Karnebeek-ten Els en uitvoerder Jos Nolte niet meer aanwezig zijn op het project. Hieronder leest u bij wie u nu terecht kunt met uw vragen.

Bewonersbegeleider

Laura Pieper is bewonersbegeleider bij Plegt-Vos. U kunt haar vragen stellen over de werkzaamheden aan uw woning en in de wijk. U kunt Laura bereiken via deze contactgegevens.

Telefoon 06 45 18 77 53

E-mail: laura.pieper@plegt-vos.nl



Uitvoerder

De nieuwe uitvoerder op het project is Martin Bisschop.

Terugblik Modelwoning 28 augustus

Op 28 augustus was het dan zover, Wonion, Plegt-Vos en de bewonerscommissie hebben keihard gewerkt om alles klaar te krijgen. Het resultaat: een modelwoning. Samen met de bewoners hebben we hier naar toe gewerkt. We nemen jullie graag mee hoe we van woonwensen tot de modelwoning zijn gekomen.

De bewonerscommissie verzamelde via enquêtes de wensen van de bewoners. Samen met Wonion maakten ze een top 5 van deze wensen. Wonion en de bewonerscommissie zorgden ervoor dat deze wensen werden meegenomen bij de keuze van de aannemer. Daarna heeft Plegt-Vos hard gewerkt om de woonwensen mee te nemen in de modelwoning. Voor iedereen was dit een spannend, maar ook feestelijk moment. Daarom hebben we er samen met de bewonerscommissie een gezellig feestje van gemaakt, met een koelwagen, snacks en een goede sfeer. De middag werd goed bezocht en bijna alle bewoners hebben een kijkje genomen. De reacties waren positief en veel bewoners bleven nog gezellig napraten. Het was een mooie gelegenheid voor de bewoners om elkaar op een andere manier te leren kennen, dat maakte het extra bijzonder.

Verkeer, bouwplaats en opslag

Veiligheid in de buurt vinden we erg belangrijk. Daarom hebben we samen met gemeente Oude IJsselstreek maatregelen genomen. Op die manier kunnen de werkzaamheden veilig uitgevoerd worden. Hieronder leest u welke maatregelen we hebben genomen.

Juliana van Stolbergstraat tijdelijk afgesloten

Er zijn vanuit de buurt meerdere meldingen gekomen over overlast door de werkbusjes van onze collega's en onderaannemers. Daarom hebben we samen met gemeente Oude IJsselstreek gezocht naar een oplossing. Om de veiligheid van bewoners en omwonenden te garanderen, is de Juliana van Stolbergstraat tijdelijk afgesloten. Dit blijft zo tot het laatste blok in deze straat is opgeleverd. De afzetting verschuift mee met de voortgang van de werkzaamheden.

Nieuwe indeling opslag Oranjestraat

Vrijdag 14 november hebben we onze opslag aan de Oranjestraat opnieuw moeten indelen. Dit was nodig vanwege werkzaamheden aan de waterleidingen. De werkzaamheden worden uitgevoerd door Siers in opdracht van de gemeente Oude IJsselstreek.

De planning

We zijn druk bezig met de werkzaamheden om de woningen volgens planning op te leveren. Helaas loopt dit soms anders door omstandigheden. Hieronder vertellen we over de laatste ontwikkelingen en wijzigingen in de planning.

Uitloop planning

Door problemen met de afstemming met de nutsbedrijven loopt onze planning helaas uit. Hierdoor worden de volgende adressen later opgeleverd dan gepland:

Juliana van Stolbergstraat 39, 37, 31, 29, 27, 25, 23, 21, 19, 17, 15, 13, 11 en 9.

Wij begrijpen dat dit vervelend kan zijn en doen ons best om de werkzaamheden zo snel mogelijk af te ronden. Zodra er een nieuwe opleverdatum bekend is, informeren wij u direct. Dit betekent ook dat deze uitloop invloed heeft op de planning van de aankomende woningen die we gaan uitvoeren. De nieuwe data van de planning delen we op korte termijn.

Eerste woningen opgeleverd

Ondanks de vertragingen is er ook goed nieuws: de eerste woningen zijn opgeleverd. De bewoners hebben op maandag 24 november de sleutel van hun woning ontvangen.

Blijvend in gesprek

Tijdens dit project vinden we het belangrijk om blijvend in gesprek te gaan met de bewonerscommissie. De volgende bijeenkomst met de bewonerscommissie staat gepland op maandag 15 december. Samen kijken we hoe jullie dit traject ervaren. Ook kunnen we inspelen op jullie vragen. Op die manier zorgen we er samen voor dat het project goed verloopt.

Samen in gesprek

Tijdens de bijeenkomst op maandag 15 december gaan we in gesprek met de bewonerscommissie. We vinden het belangrijk om te horen hoe u het traject tot nu toe ervaart. Als er onderwerpen zijn waar u vragen over heeft, dan horen we dat graag. Tijdens deze bijeenkomst is ruimte om deze vragen te stellen. Heeft u een vraag? Geef dit door aan de bewonerscommissie.

Samen maken we van de wijk een fijne plek om te wonen!



Gebruikt u de BouwApp al?

Via de BouwApp van Plegt-Vos kunt u eenvoudig de voortgang van het project volgen, updates ontvangen en belangrijke informatie terugvinden.

De app is gratis te downloaden op uw tablet of telefoon in de App Store of Google Play.

Hoe werkt het?

1. Download de BouwApp gratis in de appstore (Google, Apple of Windows)
2. Ga naar 'zoek project'
3. Zoek op: Renovatie en sloop-nieuwbouw Varsseveld (alleen Varsseveld typen is ook voldoende)
4. Selecteer project
5. Klik op 'Toevoegen aan favorieten'

Scan de QR-code

&

Download de Bouwapp



Heeft u vragen?

Wanneer u vragen heeft over het project in uw buurt, kunt u iedere woensdag uw vragen stellen in Het Borchuus in Varsseveld. Of neem contact op met Freek Jansen van Wonion.

Spreekuur

Freek Jansen, wijkconsulent Wonion staat voor u klaar om uw vragen te beantwoorden. Het spreekuur is van 15.30 tot 17.30 uur. Iedere woensdag, behalve in vakantieperioden.

Wonion

Telefoon: (0315) 69 60 00

E-mail: projecten@wonion.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 8.30 - 17.00 zijn we telefonisch en op afspraak bereikbaar.

Bezoekadres

Hutteweg 115, 7071 BV Ulft

MijnWonion

Via MijnWonion kunt u 24 uur per dag en 7 dagen in de week online zaken regelen via uw persoonlijke pagina.

