

Aanvullende voorwaarden

Koningin Emmastraat 52 t/m 64 en Prins Willem Alexanderstraat 29 t/m 55 Terborg

Circulaire Nul Op de Meter woningen

Juli 2025



wonion 

Inhoudsopgave

<i>Buitenomgeving</i>	<i>3</i>
<i>Buitengevel</i>	<i>3</i>
<i>Wanden.....</i>	<i>5</i>
<i>Badkamer en toilet.....</i>	<i>6</i>
<i>Houten plafonds</i>	<i>7</i>
<i>Vloeren.....</i>	<i>8</i>
<i>Afzuigkap</i>	<i>8</i>

Buitenomgeving

- Het is niet toegestaan om bouwwerken of andere constructies te plaatsen op het erf, zoals een tuinhuisje, overkapping, schuur of speelhuisje.
- De erfafscheiding tussen de woningen, het achterpad en de tuin is eigendom van Wonion. Waar hедера is geplant, onderhoudt de huurder dit groen. De erfafscheiding en het groen mogen niet worden gewijzigd, vervangen of verwijderd.

Buitengevel

Het is in deze woningen **niet** toegestaan om:

- Zonwering te bevestigen aan kozijn of gevel;
- Gaten in of door de gevel te boren, of zaken aan de gevel te bevestigen;
- Buitenkraan aan te brengen;
- Schotelantenne te plaatsen.

Het is in deze woningen **wel** toegestaan om:

- Screens te plaatsen die werken op een zonnepaneel met een accu als back-up. Bent u van plan om dit te doen? Vraag dit dan eerst aan als een Zelf Aangebrachte Voorziening (ZAV) via [MijnWonion](#).

Belangrijk: Het is niet toegestaan om zaken aan kozijn of gevel te bevestigen.

Wilt u screens plaatsen die werken op een zonnepaneel met een accu als back-up? Lees dan onderstaande richtlijnen voor bevestiging.

Om eenheid te behouden zijn alleen screens in kleur RAL 7016 (kast en rail) toegestaan. De screens mogen **niet op het kozijn** zelf bevestigd worden. Monteer de screens in de negge. Dit is de kopse kant van het houten kozijn. In de afbeelding hiernaast ziet u hoe dit eruitziet.

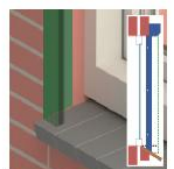
Boor de schroefgaten altijd voor in de negge om spijten van het hout te voorkomen en plaats schroeven of spijkers minimaal 5 cm van de kopse kant.

Overhandig de afbeeldingen op de volgende pagina aan de monteur. Deze afbeeldingen tonen waar het achterhout zit en hoe de screens stevig en correct kunnen worden bevestigd.



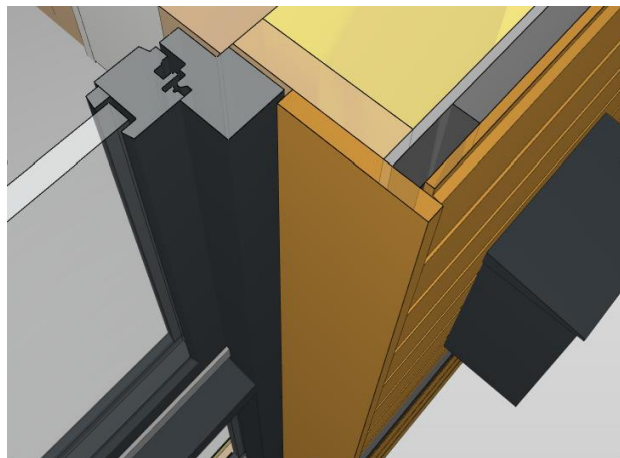
De Negge: de geleiders van de screens mogen op deze planken gemonteerd worden.

Voor montage tussen de muren.

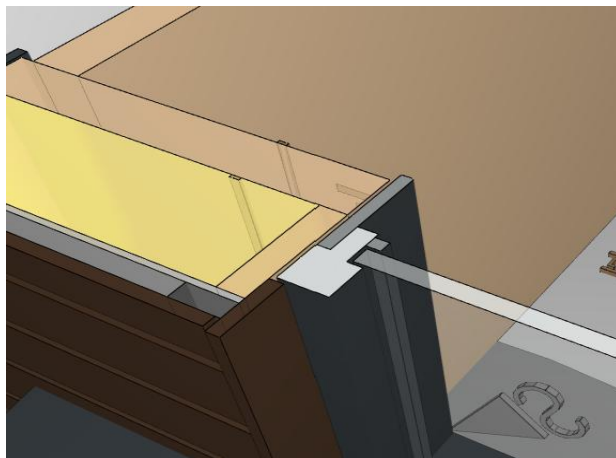


Als u kiest voor deze geleider komt de kap boven het kozijn. U moet boven het kozijn dus wel ruimte hebben om de kap kwijt te kunnen.

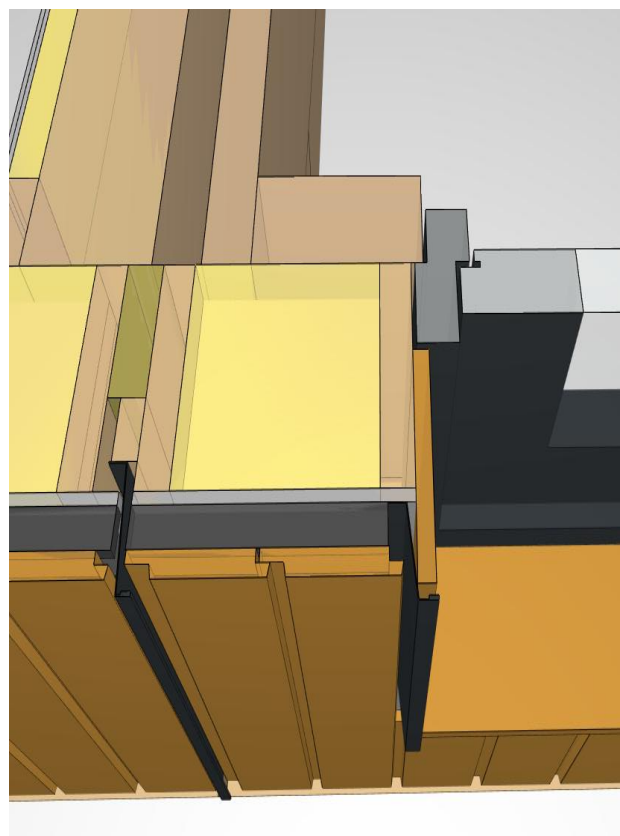
ACHTERHOUT DRAAI-/KIEPRAAM



ACHTERHOUT VASTRAAM



ACHTERHOUT BOVENZIJDDE KOZIJN



Voorgeschreven kleur screens: kast en rail: RAL 7016

Wanden

Houten wanden

De houten wanden zijn afgewerkt met een speciale lak voor houten constructiedelen. Het is niet nodig om zelf nog te lakken, daarnaast is deze lak ook niet geschikt om zelf aan te brengen.

De lak behoudt de damp-open constructie van de woning. Een afwijkende afwerking kan zorgen voor een belemmering in de damp-open constructie. Het is daarom **niet** toegestaan om de houten wanden af te werken. Ook is het niet toegestaan om de indeling van de woning te veranderen door het plaatsen of verwijderen van wanden.



VOORBEELD HOUTEN WAND

Gipswanden

Gipswanden mogen alleen worden afgewerkt **met damp-open producten**. De volgende afwerking is toegestaan, mits er damp-open producten worden gebruikt. Andere vormen van afwerking zijn niet toegestaan.

- Schilderen
- Sauzen
- Behangen ^{*1}



VOORBEELD WANDEN MET GIPSAFWERKING

^{*1} het behang moet aan onderstaand symbool voldoen.



Volledig droog verwijderbaar.

Het behang kan van de muur verwijderd worden zonder water of gereedschap en laat geen resten na.

Badkamer en toilet

De wandpanelen zijn gemaakt van gerecycled PET-materiaal en vereisen zorgvuldig gebruik om schade en verlies van circulaire waarde te voorkomen. Voor het ophangen van accessoires dienen alternatieve bevestigingsmethoden.

VERBOD OP BOREN EN SCHROEVEN

Het is niet toegestaan om in de wandafwerking van de badkamer en het toilet te boren of op andere wijze bevestigingen aan te brengen. Dit kan de waterdichtheid aantasten en schade veroorzaken aan het materiaal.

ALTERNATIEVE BEVESTIGINGSMETHODEN

Voor het ophangen van accessoires dienen alternatieve bevestigingsmethoden te worden gebruikt, Denk hierbij aan klem-, plak- of zuignapsystemen die geen schade veroorzaken aan de wandafwerking.

GEEN VERVANGING OF PLAATSING VAN SANITAIR

Het is niet toegestaan om sanitair, kranen en/of badkamermeubels te vervangen. De kans dat de tegels beschadigd raken is daarbij groot, dit is helaas onherstelbaar waarbij er mogelijk kans is op lekkage.

ADVIES BIJ TWIJFEL

Neem bij twijfel altijd contact op voordat u wijzigingen aanbrengt in de badkamer of het toilet.



Houten plafonds

De houten plafonds zijn afgewerkt met een speciale lak voor houten constructiedelen. Het is niet nodig om zelf nog te lakken, daarnaast is deze lak ook niet geschikt om zelf aan te brengen.

De lak behoudt de damp-open constructie van de woning. Een afwijkende afwerking kan zorgen voor een belemmering in de damp-open constructie. Het is daarom **niet** toegestaan om de houten plafonds af te werken of te boren

Het is niet toegestaan om de plafonds af te werken of om in het plafond te boren.

Is er een beschadiging?

Is er een beschadiging aan het plafond? Neem dan contact op met Wonion.

VOORBEELD HOUTEN PLAFOND



Vloeren

Houten vloeren

De houten vloeren zijn afgewerkt en geschikt voor vloerbedekking. Wij raden u aan de vloerafwerking in overleg met uw leverancier te kiezen. Er zijn geen plinten aangebracht, maar dit mag u wel zelf doen. Let op dat u niet boort of spijkt. De plinten mogen alleen geplakt worden.

In de houten vloeren is vloerverwarming toegepast op de begane grond. In verband met de leidingen mag u niet in de vloeren boren, spijkeren en dergelijke.

Het is niet toegestaan om:

- In de vloeren te boren en/of te spijkeren, dit in verband met de vloerverwarming en ander installatiewerk;
- Steenachtige vloerafwerkingen toe te passen (plavuizen, tegelvloeren e.d.)

Afzuigkap

Recirculatie afzuigkap is verplicht

Het is alleen toegestaan om een recirculatie afzuigkap te plaatsen in de woning. Het is niet mogelijk om de afzuigkap aan te sluiten op het bestaande ventilatiesysteem. Een aansluiting op het ventilatiesysteem kan leiden tot verstoring van de luchtcirculatie en schade aan het systeem.



Contactgegevens Wonion

Huurders van Wonion kunnen 24 uur per dag, 7 dagen per week online zaken regelen via de persoonlijke pagina MijnWonion.

Wonion

Telefoon (0315) 69 60 00
E-mail info@wonion.nl

Bezoekadres

Hutteweg 115, 7071 BV Ulf

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van
08.30 - 17.00 uur telefonisch
en op afspraak

U vindt ons ook online

 www.wonion.nl
 @Wonion_
 WooncorporatieWonion
 company/wonion

wonion. duurzaam in wonen