

IN DIT NUMMER: PAGINA 1: EEN FRISSE WIND DOOR EEN VERTROUWD HUIS | PAGINA 2: DE VOORLOPIGE PLANNING; NOG EVEN BINNEN KIJKEN?; CONTACTPERSONEN.

Een frisse wind door een vertrouwd huis

Meneer en mevrouw Veldhuis wonen al 34 jaar in hun woning in de wijk Essenkamp. In die tijd hebben ze al wat renovaties meegemaakt, zo zijn de badkamer en keuken zo'n tien jaar geleden gerenoveerd. Maar dit voorjaar was het tijd voor een grotere stap: het verduurzamen van hun huis. Van nieuwe kozijnen en zonnepanelen tot koken op inductie – het huis kreeg een flinke upgrade. We gingen met ze in gesprek.

De werkzaamheden begonnen in februari en waren op 30 maart klaar – precies op mevrouws verjaardag. Ze had die dag een taart klaargezet voor de bouwvakkers. Een klein gebaar dat meteen laat zien hoe goed het contact onderling was. Tijdens de drie weken dat het écht druk werd in huis, trokken ze zich even terug op de Wrang. "In het weekend waren we gewoon thuis, maar dat was wel een beetje kamperen," vertelt mevrouw lachend.

Overlast? "Hoort erbij"

Hoewel de verbouwing niet zonder lawaai was, kijken ze positief terug op de periode. "Overlast hoort erbij," zegt meneer nuchter. "Maar de bouwvakkers van Van Wijnen hielpen overal bij. Ze pakten spullen in, zetten meubels aan de kant, en dekten alles netjes af. Zelfs het bed." De samenwerking verliep soepel, mede doordat de bouwvakkers een sleutel van het huis hadden. "Dat werkte heel prettig. Zo konden wij ons eigen ding doen en zij ook."

De schuur van meneer en mevrouw werd tijdelijk omgedoopt tot schaftkeet. "Dat vonden we stiekem heel gezellig," glimlacht mevrouw. "Ze waren huiselijk en betrokken."

Minder tocht, minder geluid en een lagere energierekening

Het verschil merken ze meteen. "De tocht in de keuken en hal is verdwenen. Daar kon het eerder echt vijf tot tien graden kouder zijn dan in de woonkamer," vertelt meneer. "Nu voelt het overal gelijkmatig aan, en we kunnen de deuren gewoon openlaten." Ook van straatgeluid hebben ze nauwelijks nog last, dankzij het nieuwe triple glas.

Koken doen ze sinds kort op inductie. "Even wennen, maar we hebben mooie nieuwe pannen gekocht en het is zó makkelijk schoon te maken." De zonnepanelen zorgen voor een flinke verlaging van de energierekening: van gemiddeld 240 euro per maand naar zo'n 33 euro. "We houden alles goed bij met een app en een P1-meter die we zelf hebben geplaatst."

Klaar voor de winter

De warmtepomp werkt goed, maar de winter moet nog komen. "We zijn heel benieuwd hoe het straks zal zijn als het buiten écht koud wordt," zegt mevrouw. "Maar we hebben er alle vertrouwen in."

De verduurzaming zorgde ook voor nieuwe energie in huis. "We zijn lekker gaan opruimen," vertelt mevrouw. "En nu zijn we ook met de hobbykamer bezig. Je gaat echt nadenken over wat je nog nodig hebt."

"Het voelt nog steeds als thuis. Verduurzamen is wat ons betreft de toekomst – en wil je besparen op je energierekening, dan moet je deze kans pakken."

-Aldus meneer en mevrouw Veldhuis



Van sloop tot sleutel: de voorlopige planning

Eerste fase sloop afgerond

De eerste fase van de sloop is inmiddels afgerond. Ook zijn de sonderingen uitgevoerd. Een sondering is een manier om te onderzoeken hoe de bodem is opgebouwd. Het is een bodemonderzoek waarbij met een meetinstrument (de sonde) langzaam in de grond wordt gedrukt. Tijdens dit proces wordt gemeten hoeveel weerstand de bodem geeft. Zo kun je bijvoorbeeld zien of de grond bestaat uit zand, klei of veen, en hoe stevig die lagen zijn. Voor nu ligt het terrein even braak, in afwachting van de volgende stappen.

Omgevingsplan vastgesteld

De gemeente heeft het omgevingsplan vastgesteld. Naar verwachting is het plan eind juli definitief. Ook de aanvraag voor de omgevingsvergunning is in behandeling: de stukken liggen ter toetsing bij de gemeente. Als alles volgens planning verloopt, ontvangen we in oktober de definitieve vergunning.

Voorbereiding nutswerkzaamheden

In november starten de nutsbedrijven met het aanleggen en verleggen van kabels en leidingen. We zijn momenteel aan het kijken of we deze werkzaamheden kunnen combineren met het aanbrengen van de fundering van de woningen. De eerste signalen zijn positief: we hebben goede hoop dat deze planning gaat lukken.

Start bouw eind 2025

Als alles meezit, worden de eerste gezinswoningen in december 2025 geplaatst. Rond die tijd starten we de verhuur van de woningen op. We hopen in het voorjaar van 2026 de eerste sleutels te kunnen overhandigen. De verwachting is dat de terugkerende bewoners hun woning in de zomer van 2026 kunnen betrekken.

We houden u op de hoogte

Dit is de planning zoals we die nu voor ons zien. De komende tijd blijft het nog even spannend, maar zodra er meer duidelijk is, brengen we u natuurlijk direct op de hoogte.

**Namens Wonion:
Een hele fijne zomer!**



Nog even binnen kijken?

Tijdens de inloopbijeenkomst op 20 maart konden bezoekers met een VR-bril een rondleiding krijgen door één van de nieuwbouwwoningen aan de Koningin Emmastraat in Terborg. Dit is een ander nieuwbouwproject van Wonion en een voorbeeld van hoe de nieuwe woningen in de Essenkamp eruit kunnen komen te zien.

Heeft u de bijeenkomst gemist, of wilt u de woning nog eens rustig bekijken? Scan dan de QR-code en beleef de rondleiding op uw gemak opnieuw.



Contactpersonen

We kunnen ons voorstellen dat er veel op u afkomt. Uiteraard staan we voor u klaar. Tijdens de vakantieperiode gelden **aangepaste openingstijden**. Hieronder leest u bij wie u terecht kunt met uw vragen.

Openingstijden vakantieperiode

Tijdens de zomerperiode heeft Wonion aangepaste openingstijden. We helpen u graag van **28 juli tot en met 23 augustus** vooral in de ochtenden of via MijnWonion. Van 12.30 - 17.00 uur zijn we alleen voor spoed telefonisch bereikbaar.

Spreekuur in de vakantieperiode

Van 23 juli tot en met 22 augustus is er geen spreekuur in verband met de vakantieperiode. Spoed? Bel ons!

Wonion

Telefoon: (0315) 69 60 00
E-mail: essenkamp@wonion.nl

Bezoekadres

Hutteweg 115, 7071 BV Ulft