

IN DIT NUMMER: PAGINA 1: UW WONING KLAAR VOOR DE TOEKOMST; TERUGBLIK AFGELOPEN PERIODE | PAGINA 2: DE VOORLOPIGE PLANNING | PAGINA 3 EN PAGINA 4: VEELGESTELDE VRAGEN | PAGINA 5: NIEUWS VAN DE BEWONERSCOMMISSIE; SPREEKUR; VRAGEN?

Uw woning klaar voor de toekomst!

Samen met aannemer Plegt-Vos hebben we de afgelopen tijd hard gewerkt aan de renovatieplannen voor uw woning. Een comfortabeler huis, een lagere energierekening én een frisse, moderne uitstraling – dat is waar we samen voor gaan. In dit traject hebben we zoveel mogelijk rekening gehouden met uw wensen. Dat maakt deze renovatie extra bijzonder. En met resultaat: iedereen is akkoord gegaan met het plan! Daarmee kunnen we door naar de volgende stap. In deze nieuwsbrief blikken we kort terug op de afgelopen maanden, delen we de planning voor de komende periode, geven we antwoord op veelgestelde vragen én vertellen we nog kort over de rol van de bewonerscommissie.



Terugblik op de afgelopen periode

Bijeenkomst bewonerscommissie

24 februari

Op 24 februari kwam de bewonerscommissie weer bij elkaar. Het was een waardevolle bijeenkomst met goede ideeën en betrokkenheid vanuit de bewoners. Nu we steeds dichterbij uitvoering komen, leven er natuurlijk vragen bij bewoners. De vragen die tijdens huisbezoeken en de vergadering van de bewonerscommissie gesteld zijn, hebben we daarom voor u overzichtelijk op een rij gezet. U leest ze in de veelgestelde vragen verderop in deze nieuwsbrief.

Inloopbijeenkomst buurt

18 maart

Wonion en de gemeente presenteerden de renovatieplannen tijdens de inloopbijeenkomst op 18 maart aan de buurt. De reacties op de plannen voor de woningen waren positief! Het is fijn om te horen dat ook de omwonenden het nieuwe uiterlijk van de woningen waarderen. De avond stond niet alleen in het teken van de woningen, ook het parkeren en andere plannen van de gemeente, zoals de herinrichting van de Oranjestraat kwamen aan de orde.

De voorlopige planning: Wat kunt u verwachten?



We staan aan de vooravond van de uitvoering van de renovatie. Er gebeurt de komende tijd veel, daarom zetten we de belangrijkste momenten en aandachtspunten voor u op een rij. De planning is pas helemaal zeker als de modelwoning klaar is. Tijdens het maken hiervan kunnen we nog dingen tegenkomen. Die moeten we dan nog aanpassen in de planning.

APRIL - ZAV INSPECTIES

In april starten we met de inspecties van Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV). Daarbij bekijken we welke aanpassingen er in de woningen zijn gedaan. In de veelgestelde vragen leest u hier meer over.

19 MEI - INFORMATIEAVOND BEWONERS

Op maandagavond 19 mei organiseren we een bijeenkomst voor alle bewoners. U ontvangt hiervoor binnenkort een persoonlijke uitnodiging. We vertellen u tijdens de avond meer over de planning van de werkzaamheden, de wisselwoningen, de inrichting van de bouwplaats én veelgestelde vragen.

BEGIN JUNI - BKT GESPREKKEN

In juni voeren we de zogeheten BKT-gesprekken (Badkamer, Keuken, Toilet). Samen met u nemen we de plannen voor uw woning stap voor stap door. Zo weet u precies wat u kunt verwachten.

EIND AUGUSTUS - MODELWONING BEKIJKEN

Eind augustus kunt u een kijkje nemen in de modelwoning. Zo krijgt u alvast een goed beeld van hoe uw vernieuwde woning eruit kan komen te zien. U ontvangt hiervoor nog een persoonlijke uitnodiging.

MEI T/M JULI - INRICHTEN VAN WISSELWONINGEN

In de maanden mei tot en met juli richten we de eerste wisselwoningen in. U kunt hierbij wat overlast ervaren, bijvoorbeeld van bedrijfswagens in de straat of geluid van werkzaamheden. We doen ons best om dit zoveel mogelijk te beperken. Ook worden op een later moment andere wisselwoningen ingericht, maar dat is pas nadat bij deze woningen de renovatie is uitgevoerd. Heeft u hier vragen over? Neem dan gerust contact met ons op.

EIND MEI T/M EIND AUGUSTUS - MODELWONING REALISEREN

Om u een indruk te geven van de gerenoveerde woning, maken we een modelwoning. Eind augustus kunt u hier een kijkje nemen.

MIDDEN AUGUSTUS - ASBESTINVENTARISATIE LAAT DE VLOER NOG EVEN LIGGEN!

Misschien bent u van plan om binnenkort uw vloer te verwijderen of te vervangen. We vragen u om daar nog even mee te wachten. Voor de asbestinventarisatie is het belangrijk dat de huidige vloerbedekking nog aanwezig is. In bijna alle woningen is extra onderzoek nodig. Dit gebeurt ongeveer 2 weken voor de uithuizing. Wordt er asbest gevonden? Dan zorgt Plegt-Vos voor een veilige en professionele verwijdering. Heeft u een losliggende vloerafwerking met een onderlaag? Dan mag u deze loszittende top laag kort voor de inventarisatie verwijderen. Laat de ondervloer wel liggen, om problemen te voorkomen. Obelink maakt tegen die tijd een persoonlijke afspraak met u.

EIND AUGUSTUS - START TIJDELIJK UITHUIZEN EERSTE BLOKKEN

Tegelijk met het bekijken van de modelwoning starten we met het tijdelijk uithuizen van de eerste bewoners. Voor het verhuizen van spullen stellen we onder andere opslagcontainers beschikbaar. Ook hierover ontvangt u binnenkort een persoonlijke brief met meer informatie.

De veelgestelde vragen

Dit wilt u misschien al weten

FAQs

Tijdens een renovatie komen er altijd veel vragen op. Geen zorgen, we helpen u graag op weg met antwoorden op de meest gestelde vragen. Staat uw vraag er niet tussen? Tijdens de bijeenkomst op 19 mei is er voldoende tijd om stil te staan bij uw vragen. Kan uw vraag niet wachten tot die tijd? Laat het ons weten, we denken graag met u mee!

Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV) & voorbereidingen treffen

Wat gebeurt er met mijn ZAV?

Heeft u zelf iets aangepast aan uw woning, zoals een keuken of apparatuur? Dan komt collega Marcel Vreman in april langs om te beoordelen of dit kan blijven, (tijdelijk) verwijderd moet worden en of u mogelijk recht heeft op een vergoeding. Heeft u een factuur of bon? Houd die dan alvast bij de hand. We bellen u binnenkort voor een afspraak. Moet er iets weg? Begin dan op tijd. En heeft u hulp nodig? Neem gerust contact met ons op.

Moet ik iets voorbereiden in huis?

In hoofdstuk 8 van het informatieboekje leest u wat u zelf kunt doen. Denk aan het leeghalen van de zolder of het verwijderen van schappen. Waar mogelijk kunt u daar nu al mee beginnen.

Moet ik het behang verwijderen?

Dat wordt nog onderzocht. U ontvangt hierover binnenkort meer informatie.

Buitenruimte & omgeving

Wat gebeurt er met mijn voortuin?

Uw tuin blijft. Wel onderzoeken we, samen met de bewonerscommissie, of er dezelfde (nieuwe) erfafscheidingen aan de voorkant kunnen komen. Dit stemmen we ook af met de gemeente.

Badkamer, keuken & toilet

Wanneer mag ik mijn keuzes doorgeven?

Dit kan in juni

Welke opties zijn er?

Voor keuken, badkamer en toilet zijn er gratis keuzes, zoals grepen, bladen en tegels. Betaalde opties worden nog uitgezocht.

Mag ik zelf de keukenopstelling bepalen?

De basisopstelling wordt bepaald door Wonion. In overleg met Bribus kunt u extra opties bespreken, zoals inbouwapparatuur. Daarvoor ontvangt u dan een offerte.

Wat gebeurt er met mijn eigen apparatuur?

Wilt u uw eigen apparaten terugplaatsen? Dan kijken we samen of dat mogelijk is. Past het niet, dan zoeken we samen een oplossing. Van Wonion krijgt u standaard een afzuigkap en inductiekookplaat. Heeft u die al zelf? Dan krijgt u daarvoor een ZAV-vergoeding.

Hoe wordt de badkamer ingericht?

Dit werken we nog uit. De wanden worden in ieder geval betegeld tot aan het plafond.

Wordt de radiator in de badkamer vervangen?

Ja, er komt een nieuwe radiator in de badkamer.

Meer vragen leest u op de achterkant van deze bladzijde

De veelgestelde vragen

Vervolgpagina

FAQS

Uitvoering van de werkzaamheden

Wat gebeurt er met de binnendeuren?

De deuren van toilet, meterkast en trapkast worden vervangen. De rest blijft behouden, tenzij ze moeten worden ingekort voor ventilatie.

Worden de vensterbanken vernieuwd?

Ja, die worden vernieuwd.

Wordt de riolering van het toilet vervangen?

Ja, inclusief de aansluiting.

Wordt er iets gedaan aan de opstap bij de voordeur?

Nee, dat valt buiten de werkzaamheden.

Worden de voor- en achterdeur vernieuwd?

Ja, we hebben hiervoor een standaard model. Zodra bekend is hoe deze eruit ziet, informeren we u.

Worden de kozijnen vervangen?

Ja. De kozijnen van de woonkamer en slaapkamer aan de voorzijde worden breder. Hoe groot ze worden, weten we na de oplevering van de modelwoning. De overige kozijnen krijgen dezelfde afmeting als nu.

Moeten de vloeren in de slaapkamers eruit?

Ja, in de hele woning. Vanwege de voorzetwanden.

Waar komt de schakelaar voor de mechanische ventilatie?

In de badkamer.

Wat gebeurt er met de glasvezel aansluiting?

Wonion verplaatst deze naar de meterkast, zodat alles netjes is weggewerkt.

Hoe worden de wanden opgeleverd?

Dit is nog in onderzoek. U hoort hier binnenkort meer over.

Hoeveel stopcontacten komen er, en waar?

De hoeveelheid en precieze locaties worden samen met de installateur bepaald.

Wisselwoning & tijdelijke voorzieningen

Wat gebeurt er met mijn post?

Wonion onderzoekt of er tijdelijke brievenbussen kunnen komen.

Hoe zit het met het energiecontract in de wisselwoning?

Wonion zorgt voor de energielevering. U betaalt hiervoor een vast bedrag. U wordt hier op een later moment over geïnformeerd.

Nieuws van de Bewonerscommissie



De bewonerscommissie zet zich actief in voor uw belangen. Ze denken mee over de plannen in de wijk en zorgen ervoor dat uw stem wordt gehoord bij belangrijke keuzes. Maar hun inzet gaat verder dan dat.

Meer dan meedenken

De commissie kijkt ook hoe bewoners elkaar beter kunnen leren kennen en hoe we samen de leefbaarheid in de buurt kunnen verbeteren. Denk aan ideeën voor de buitenruimte of buurtactiviteiten.

Kom naar de bewonersbijeenkomst

Tijdens de bewonersbijeenkomst op 19 mei vertellen zij hier meer over. U hoort dan welke ideeën er leven en u kunt uiteraard ook uw vragen stellen.

Samen maken we van de wijk een fijne plek om te wonen!

Wekelijks spreekuur

Heeft u vragen of behoefte aan een persoonlijk gesprek? Loop gerust binnen bij het spreekuur. Freek Jansen, wijkconsulent is iedere woensdagmiddag, van 15:30 tot 17:30 uur, aanwezig bij het Borchuus in zaal 16. U hoeft geen afspraak te maken.

Vragen?

Komt het spreekuur u nét niet uit?
Uiteraard kunt u dan gewoon contact opnemen met Freek Jansen van Wonion.

Wonion

Telefoon: (0315) 69 60 00
E-mail: essenkamp@wonion.nl

Bezoekadres

Hutteweg 115, 7071 BV Ulfst

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van
08.30 - 17.00 uur telefonisch
en op afspraak

Spreekuur

Iedere woensdag
15:30 - 17:30 uur
Borchuus, zaal 16



wonion. duurzaam in wonen