

Vraag
en
antwoord

Energie Prestatie Vergoeding bij nieuwbouw

Waarom moet ik een Energie Prestatie Vergoeding betalen?

U betaalt een Energie Prestatie Vergoeding omdat uw woning zeer energiezuinig is. Een groot deel van de energie die voor de installaties en uw huishoudelijk gebruik nodig is, wordt door de PV-panelen op de woning opgewekt. Dit noemen we 'de energieprestatie van de woning'. In ruil voor deze prestatie betaalt u een Energie Prestatie Vergoeding aan Wonion.

Waarom betaalt mijn buur een lagere Energie Prestatie Vergoeding?

Het kan voorkomen dat uw buur in een ander woningtype woont, zoals bijvoorbeeld een hoekwoning. Daar kan meer warmteverlies zijn, doordat de wind op alle hoeken van de woning staat. Daardoor moet de woning een grotere prestatie leveren.

Is de Energie Prestatie Vergoeding een voorschot?

Nee. Het is een vast bedrag per maand wat u betaalt in ruil voor de energieprestatie van de woning.

Heb ik zelf nog invloed op mijn energiekosten?

Ja. U kunt zien wat u verbruikt, wat de installaties verbruiken en wat de woning opwekt. U kunt zien aankomen of u meer of minder verbruikt dan in de EPV-overeenkomst is vastgelegd. Als u – over het jaar genomen - meer verbruikt, dan moet u deze extra verbruikte energie betalen aan uw energieleverancier. Verbruikt u minder? Dan ontvangt u geld terug van uw energieleverancier.

Is de Energie Prestatie Vergoeding onderdeel van de huur?

Nee. De Energie Prestatie Vergoeding is geen onderdeel van de huur. Maar u betaalt het wel samen met het huurbedrag aan Wonion. Over de Energie Prestatie Vergoeding kunt u geen huurtoeslag krijgen.

Wordt de Energie Prestatie Vergoeding jaarlijks aangepast, net als de huur?

Ja. De verhoging van de Energie Prestatie Vergoeding kan anders zijn dan die van de huurverhoging. De maximale verhoging van de Energie Prestatie Vergoeding wordt jaarlijks, net zoals de huurverhoging, door de overheid vastgesteld en geïndexeerd.



Wat staat er in mijn EPV-overeenkomst?

Zoals we de betaling van de huur vastleggen in een huurovereenkomst, leggen we de betaling van de EPV vast in een EPV-overeenkomst. In uw EPV-overeenkomst kunt u zien wat de verwachte opbrengst van de PV-panelen is, welk gebouwgebonden verbruik we voor de installaties verwachten en hoe groot de energiebundel is die beschikbaar is voor huishoudelijk gebruik. Ook leggen we vast dat het verbruik en de prestaties van de EPV-voorzieningen gemonitord worden door de huurder en de verhuurder. Deze overeenkomst ondertekent u gelijktijdig met de huurovereenkomst.

Hoe groot is mijn energiebundel?

Van u als bewoner wordt verwacht dat u bewust met energie omgaat. Dit betekent dat u een bepaalde hoeveelheid elektriciteit tot uw beschikking heeft om zeer energiezuinig te wonen. In de EPV-overeenkomst leest u wat de verwachte opbrengst is van de PV-panelen. Deze wekken ruim voldoende op om het gebouwgebonden verbruik af te dekken. De extra opwek kunt u gebruiken voor uw huishoudelijk verbruik. Verbruikt u - over een jaar genomen - meer dan uw PV-panelen opwekken? Dan moet u een bedrag bijbetalen aan uw energieleverancier. Verbruikt u - over een jaar genomen - minder dan uw PV-panelen opwekken? Dan ontvangt u geld van de energieleverancier. Wat de hoogte is, ziet u terug op de eindafrekening die u jaarlijks van de energieleverancier ontvangt.

Wat is gebouwgebonden energieverbruik?

Gebouwgebonden energieverbruik bestaat uit alle elektriciteit die de woning 'gebruikt'. Denk aan verwarmen, ventileren en het produceren van warm tapwater. Alle andere stroom die u als bewoner gebruikt valt onder huishoudelijk energieverbruik.

Wat is huishoudelijk energieverbruik?

Huishoudelijk energieverbruik bestaat uit de energie die uzelf verbruikt. Denk aan de energie die nodig is voor uw verlichting, de koelkast, de afwasmachine, wasmachine, etc. U kunt het zien als alle elektriciteit die uzelf verbruikt door in uw woning te wonen.

Ben ik door de Energie Prestatie Vergoeding duurder uit dan voorheen?



Bij bewust gebruik van energie betaalt u evenveel of zelfs minder dan u gewend bent. Bent u zuinig en gebruikt u - over het jaar genomen - minder energie dan de PV-panelen opbrengen? Dan heeft u nauwelijks nog energiekosten en krijgt u van uw energieleverancier geld terug. Gebruikt u meer energie dan de huishoudelijke bundel? Dan betaalt u de extra energie aan uw energieleverancier.

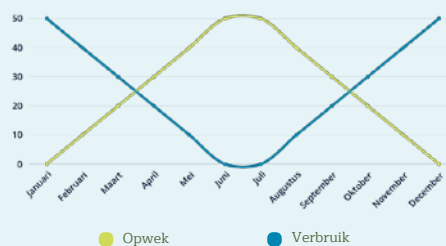
Kan ik zelf mijn energieverbruik monitoren?

U krijgt straks ook zelf de mogelijkheid om het energie-verbruik in uw woning in de gaten te houden. Meer informatie hierover ontvangt u later.

Hoe ziet mijn energieopwek en -verbruik er over een jaar genomen uit?

In de winter verbruikt u meer energie, omdat er meer energie nodig is om uw woning te verwarmen. En wekt u minder energie op, omdat er minder zonlicht is. In de zomer verbruikt u minder energie, omdat er minder energie nodig is om uw woning te verwarmen. En wekt u juist meer energie op, omdat er meer zonlicht is. In deze tabel ziet u dat de opwek in de zomermaanden het hoogst is en het verbruik in de zomermaanden het laagst. Als u – over een jaar genomen – binnen uw energiebundel blijft, komt u neutraal uit.

Energieverbruik en -opwek over één jaar



Werkelijke energieverbruik en -opwek kan afwijken

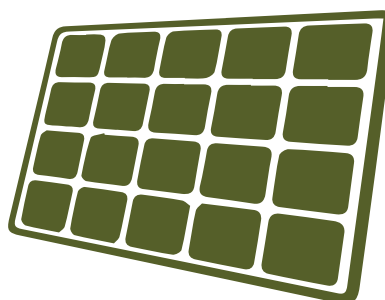
Moet ik een contract afsluiten met de energieleverancier?

Voor de (terug)levering van energie moet u een contract afsluiten met de energieleverancier. U blijft maandelijks een voorschotbedrag betalen aan de energieleverancier. In de zomer wekken uw PV-panelen maximaal op en is uw energieverbruik naar verwachting lager. In de winter zal uw energieverbruik het hoogst zijn en wekken de PV-panelen minder op. Door het hoge energieverbruik en de lage opwek, heeft u ook energie van het elektriciteitsnet nodig. Wij raden aan om bij het afsluiten van een contract de tarieven voor het leveren én terugleveren van elektra goed te controleren.

We adviseren u om met uw energieleverancier af te stemmen wat het beste voorschotbedrag is voor uw situatie. Na 1 jaar heeft u beter inzicht in uw elektraverbruik en kunt u dit voorschotbedrag weer in overleg met de energieleverancier bijstellen.

Moet ik de PV-panelen aanmelden bij Liander?

Nee. De installateur doet dit voor u. Geef wel door aan uw energieleverancier dat u PV-panelen heeft, dan kunnen ze rekening houden met de teruglevering.



Wat is het verschil tussen de eindafrekening van de energieleverancier en de EPV-rapportage van Wonion?

Van Wonion ontvangt u één keer per jaar een EPV-rapportage. Op de EPV-rapportage kunt u zien of de PV-panelen voldoende hebben opgewekt, hoeveel energie u heeft verbruikt en of u binnen uw energiebundel bent gebleven van het voorgaande kalenderjaar, dus van januari t/m december.

Van de energieleverancier ontvangt u één keer per jaar een eindafrekening. Wanneer u deze ontvangt, is afhankelijk van wanneer u een energiecontract hebt afgesloten met uw energieleverancier. De eindafrekening laat zien hoeveel de woning heeft opgewekt en verbruikt in één jaar. Met daarbij of u geld moet bijbetalen of juist terugkrijgt.

Op basis van de EPV-rapportage bepalen we of de woning voldoet aan de eisen van een zeer energiezuinige woning. Als dat niet zo is, bekijken we wat hiervan de reden is. Een reden kan zijn dat de installaties niet goed hebben gewerkt. Dan ontvangt u een compensatie die volgens de EPV-wetgeving van toepassing is. Tussentijds vinden er geen verrekeningen plaats. Als blijkt dat het komt doordat u bijvoorbeeld de verwarming vaak erg hoog heeft staan, dan ontvangt u geen vergoeding en gaan we graag met u in gesprek om te kijken of het woongedrag aangepast kan worden.

Energie-jaarrapportage 2022

Beste bewoners,

Hierbij ontvang je de jaarlijkse energierapportage over je woning. Dit wordt EPV-rapportage genoemd. De afkorting EPV staat voor Energie Prestatie Vergoeding. Dit betaal je aan de woningcorporatie voor het verduurzamen van jouw woning.

In ruil daarvoor woon je in een duurzame, goed geïsoleerde woning die zelf energie opwekt. Je bespaart daarmee op je energierekening.

Energiegebruik

In onderstaande tabel staat het gebouwgebonden gebruik en het huishoudelijk gebruik. Het gebouwgebonden gebruik betekent: alle energie die gebruikt is voor de verwarming, warm tapwater en ventilatie van je woning. Het huishoudelijk gebruik is al het overige energiegebruik.

Het energiegebruik wordt vergeleken met wat er verwacht wordt in een volledig kalenderjaar, dus over een periode van 12 maanden. Dit is je bundel.

Energiegebruik 2022 in kWh	Bundel	Gebruikt		Verschil
Gebouwgebonden gebruik	2220	1778	80%	-442
Huishoudelijk gebruik	2600	1039	40%	-1561

Zonne-energie

De opgewekte energie is gemeten vanaf 02/06/2022. Deze is niet goed te vergelijken met de verwachting.

Opgewekte energie 2022 in kWh	Verwacht	Opgewekt		Verschil
Zonne-energie	4820	6506	135%	1686

Mijnenergiebundel is een product van Watch-E ©

U ontvangt de EPV-rapportage van Watch-E, hierboven ziet u hoe zo'n rapportage eruitziet.

Let op: veelal ontvangt u deze twee documenten niet op hetzelfde moment in het jaar.

Monitort Wonion de installaties?

Ja. In ruil voor de Energie Prestatie Vergoeding garanderen wij een minimale opbrengst van de installaties. Daarom is het nodig dat Wonion de installaties monitort, om op tijd te kunnen signaleren als er iets niet klopt, bijvoorbeeld:

- als uw PV-panelen minder stroom opwekken dan verwacht;
- als er meer elektra wordt verbruikt dan we hebben berekend.

Als dit komt door een technisch probleem in de installatie, dan is Wonion verantwoordelijk om dit te herstellen zodat we voldoen aan de gemaakte

afpraak. Als dit komt door uw huishoudelijke apparaten of verlichting die veel elektra verbruiken, dan kunnen we dit signaleren en u hierover adviseren. Om de installaties te monitoren hebben we uw toestemming nodig. Door het ondertekenen van de EPV-overeenkomst geeft u toestemming voor het op afstand uitlezen van de installaties. Met het bedrijf dat de monitoring uitvoert, heeft Wonion een verwerkingsovereenkomst. In deze overeenkomst is vastgelegd dat de gegevens volgens AVG wetgeving worden beheerd. U hoeft zich dus geen zorgen te maken.



Heeft u de video's met WijWonen al gezien?

Huurdersvereniging WijWonen, de Woonbond en Wonion hebben twee video's gemaakt waarin we uitleg geven over de EPV en de berekening daarvan. Ga naar onderstaande link of scan deze QR-code:



www.wijwonen.com/video

Staat uw vraag hier niet tussen?

Neem dan gerust contact met ons op via epv@wonion.nl of bel naar (0315) 69 60 00.



www.wonion.nl