

Aanvullende voorwaarden

Elzenstraat 1 t/m 25, 2 t/m 42 en Wilgenstraat 33 t/m 41 in Ulfst

Februari 2012



wonion 

Inhoudsopgave

<i>Aanvullingen t.o.v. de huurovereenkomst:</i>	<i>3</i>
<i>Aanvullende voorwaarden:</i>	<i>3</i>

Aanvullingen t.o.v. de huurovereenkomst:

In aanmerking nemende dat:

- Verhuurder op het dak van de woning een PV-installatie heeft laten aanbrengen waarmee op duurzame wijze elektriciteit wordt opgewekt;
- Huurder op de hoogte is en akkoord gaat dat het energieverbruik in de woning en de energielevering van de PV-installatie door de verhuurder gemonitord wordt;

Aanvullende voorwaarden:

Duurzaam opwekken van elektriciteit:

Op uw woning heeft de verhuurder een PV installatie aangebracht welke u (grotendeels) van elektriciteit zal voorzien. De opwek is afhankelijk van het aantal zonuren. Deze elektriciteit is voor uw eigen verbruik.

Maandelijks bijdrage:

Voor het gebruik van de PV-installatie betaalt u een maandelijks vergoeding, de hoogte van de vergoeding is afhankelijk van het woningtype. Dit bedrag wordt door Wonion bij u in rekening gebracht en zal jaarlijks verhoogd worden met de dan geldende prijswijziging zoals bepaald door het Centraal Bureau voor Statistiek;

Monitoring:

In de hal van de woning hangt een monitor waarop het verbruik en de opbrengst van elektriciteit afgelezen kan worden. Wonion zal deze gegevens uit laten lezen door Klein Poelhuis. Deze gegevens gebruikt Wonion om u te ondersteunen en om zelf lering uit te trekken. Dit is alleen mogelijk indien u beschikt over een internetaansluiting. Uiteraard worden deze gegevens vertrouwelijk behandeld;

Overige aanvullende voorwaarden

- Het is niet toegestaan om een externe berging/overkapping oid te plaatsen;
- Een deel van de erfafscheiding is geplaatst door/eigendom van Wonion. Deze mag niet veranderd of verwijderd worden;
- Het plaatsen van een schutting is alleen toegestaan aan de achterzijde van de woning met een maximale lengte van 2 mtr. gemeten vanaf de achterzijde van de gevel, en een maximale hoogte van 1,80 mtr.;
- Overige erfafscheiding mag niet hoger zijn dan 1,30 mtr.;
- Het wassen van de auto op de straat is niet toegestaan. Het oppervlaktewater wordt afgevoerd naar de wadi aan de achterzijde van de woningen. Als de grondeigenaar (Wonion) hier op wordt beboet, wordt deze doorgezet naar de betreffende bewoner;
- Alle glasbewassing, zowel binnen- als buitenzijde is voor de bewoner zelf.



Contactgegevens Wonion

Huurders van Wonion kunnen 24 uur per dag, 7 dagen per week online zaken regelen via de persoonlijke pagina MijnWonion.

Wonion

Telefoon (0315) 69 60 00
E-mail info@wonion.nl



Bezoekadres

Hutteweg 115, 7071 BV Ulft

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van
08.30 - 17.00 uur telefonisch
en op afspraak

U vindt ons ook online

 www.wonion.nl
 @Wonion_
 WooncorporatieWonion
 company/wonion

wonion. duurzaam in wonen