

# Aanvullende voorwaarden

---

*Kerkplein 5 t/m 17, 23 t/m 29, 63 t/m 81 en 107 Gendringen*

---

*April 2021*



**wonion** 

## Inhoudsopgave

<i>Artikel 1. Rookvrij gebouw</i> .....	3
<i>Artikel 2. Scootmobiel</i> .....	3
<i>Artikel 3. Afval</i> .....	3
<i>Artikel 4. Stalling in de kelder</i> .....	3
<i>Artikel 5. Parkeren in de kelder</i> .....	3
<i>Artikel 6. Wifi kanaal</i> .....	3
<i>Artikel 7. Vloeren</i> .....	3
<i>Artikel 8. Vloerafwerking</i> .....	3
<i>Artikel 9. Voordeur appartement</i> .....	4
<i>Artikel 10. Centrale hal</i> .....	4
<i>Artikel 11. Afzuigkap</i> .....	4
<i>Artikel 12. Installaties</i> .....	4

## **Artikel 1. Rookvrij gebouw**

In de Oevelgunne geldt een rookverbod. In de openbare ruimten, het appartement en op het balkon mag niet gerookt worden.

## **Artikel 2. Scootmobiel**

Het gebouw mag niet betreden worden met een scootmobiel, er is een algeheel verbod. De scootmobiel mag alleen gestald worden in de kelder.

## **Artikel 3. Afval**

Het huisafval gaat mee in de stroom van Azora en wordt niet aangeboden aan de gemeente. In de kelder staan containers, waar de huurder het afval gescheiden in kan leveren. Een plastic container is niet aanwezig, plasticafval kan bij het restafval.

## **Artikel 4. Stalling in de kelder**

Alle appartementen hebben een afgesloten gezamenlijke berging. In deze gezamenlijke berging heeft ieder appartement een onafgesloten stallingsruimte. Deze ruimte is bedoelt voor de stalling en opladen van de scootmobiel en/of (elektrische) fiets.

## **Artikel 5. Parkeren in de kelder**

Het parkeren van de auto in de kelder is alleen toegestaan als er een parkeerplaats gehuurd wordt van Wonion. Er zijn slechts een beperkt aantal plaatsen beschikbaar. Azora voorziet in een kentekenplaat.

## **Artikel 6. Wifi kanaal**

Er wordt per appartement een wifi kanaal voor de router vastgesteld. Dit om storingen in de centrale wifi van Azora uit te sluiten. Op moment van sleuteluitreiking wordt het kanaalnummer gecommuniceerd.

## **Artikel 7. Vloeren**

Het is niet toegestaan om in de vloeren te boren en/of te spijkeren. Dit omdat er koel- en verwarmingsleidingen door de vloer lopen.

## **Artikel 8. Vloerafwerking**

Er moet gekozen worden voor een harde PVC vloerafwerking. Als er geen harde vloerafwerking aanwezig is, verleent Azora geen zorg. Achter de entree deur moet de vloerafwerking gelijk zijn aan de dikte van de vloer in de galerij. Er mag niet aan de voordeur geschaafd worden.

## **Artikel 9. Voordeur appartement**

Er mag niets tussen de voordeur naar de centrale hal geplaatst worden. De deur moet ten alle tijde automatisch dicht kunnen gaan in verband met brand.

## **Artikel 10. Centrale hal**

In de centrale hal mogen geen privé spullen geplaatst worden. Denk dan aan decoratie, rollators en rolstoelen.

## **Artikel 11. Afzuigkap**

Er kan een afzuigkap geplaatst worden met motor, deze kan aangesloten op het kanaal boven de kookopstelling.

## **Artikel 12. Installaties**

Er mogen geen wijzigingen en/of uitbreidingen van de technische installaties plaatsvinden. De technische installatie is te complex. Uitbreidingen kunnen alleen plaatsvinden in overleg met Wonion, en worden uitgevoerd door de installateur die het gebouw heeft gemaakt.



## Contactgegevens Wonion

Huurders van Wonion kunnen 24 uur per dag, 7 dagen per week online zaken regelen via de persoonlijke pagina MijnWonion.

### Wonion

Telefoon (0315) 69 60 00  
E-mail [info@wonion.nl](mailto:info@wonion.nl)


### Bezoekadres

Hutteweg 115, 7071 BV Ulft

### Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van  
08.30 - 17.00 uur telefonisch  
en op afspraak

### U vindt ons ook online

 [www.wonion.nl](http://www.wonion.nl)  
 @Wonion\_  
 WooncorporatieWonion  
 company/wonion

**wonion. duurzaam in wonen**