

IN DIT NUMMER: PAGINA 1: TERUGBLIK OP EEN GESLAAGDE BEWONERSAVOND, EEN ZORGVULDIGE KEUZE OP BASIS VAN UW WENSEN | PAGINA 2: VOORONDERZOEK IN DE WIJK, MET PERSOONLIJKE BEREKENING GEEN VERRASSINGEN, VRAGEN?



Terugblik op een geslaagde bewonersavond

Op 21 oktober kwamen we met een grote groep bewoners samen om de plannen voor de renovatie van uw woning door te spreken. Kon u er niet bij zijn? Geen probleem! Hieronder leest u de hoogtepunten van de avond, en we sturen de presentatie mee zodat u alles rustig kunt nalezen.

Tijdens de bewonersavond hebben we laten zien hoe ver we met de renovatieplannen zijn. Samen met de bewonerscommissie hebben we een aannemer geselecteerd: Plegt-Vos. Zij stelden zich voor en gaven alvast een indruk van hoe uw woning eruit gaat zien. In de komende maanden werken we samen met Plegt-Vos en de bewonerscommissie aan de details. Begin 2025 plannen we met iedereen een persoonlijk gesprek over wat de renovatie precies voor u betekent en wat u zelf kunt voorbereiden. **Goed om te weten:** tijdens de renovatieperiode kunt u niet in uw woning blijven wonen, maar wij zorgen voor een wisselwoning en houden u hier de komende tijd over op de hoogte.

De planning: zomer 2025

In de voorlopige planning starten we met de renovatie van de eerste woningen rond juni of juli 2025. Er staat dus een hoop te gebeuren! In de presentatie leest u alle details over de tijdslijn en de te nemen stappen.



Plegt-Vos als aannemer: Een zorgvuldige keuze op basis van uw wensen

Op 16 september was het zover: drie aannemers presenteerden hun plannen aan Wonion, de gemeente, en een enthousiaste delegatie van de bewonerscommissie.

De wensen van bewoners stonden centraal en waren verzameld in een 'wensenboom'. Hierin werden belangrijke punten meegenomen, zoals een ruimere toiletruimte en een trap naar zolder. Na een zorgvuldige voorbereiding en gesprekken met de drie aannemers, kozen we samen met de bewonerscommissie voor Plegt-Vos. Het is goed om te zien dat de bewonerscommissie en Wonion dezelfde keuze maakten. We kijken ernaar uit om samen verder te werken aan een comfortabele en moderne woning voor u.



Vooronderzoek in de wijk

Bij een grote renovatie hoort natuurlijk een grondige voorbereiding. Komende maanden voeren we daarom allerlei onderzoeken uit in de wijk. Dit betekent dat u misschien medewerkers aan het werk ziet die bodemonderzoek doen of metingen verrichten. Als het nodig is om in uw tuin onderzoek te doen, laten we u dat op tijd weten.

Met persoonlijke berekening geen verrassingen

Voor de te renoveren woningen geven wij een woonlasten-garantie. Dit betekent dat de woonlasten in uw gerenoveerde woning gelijk zijn aan uw huidige woonlasten. Na het renoveren van de woning is er geen gas meer nodig voor het verwarmen van de woning. Dit gebeurt dan volledig elektrisch. Daarom zijn de kosten voor uw energieverbruik na renovatie wel anders verdeeld dan dat u gewend bent. We maken graag een persoonlijke berekening voor u zodat u precies weet wat u kunt verwachten.

Uw energieafrekening

Uw persoonlijke berekening maken we op basis van uw energieafrekening. Zonder deze afrekening is het niet mogelijk om uw woonlasten te garanderen. De afrekening ontvangen we daarom graag van u. Als u deze nog niet heeft opgestuurd, kunt u dit eenvoudig doen via:

projecten@wonion.nl.

In de bijlage vindt u de presentatie van de aannemer



Heeft u vragen?

We kunnen ons voorstellen dat er veel op u afkomt. Uiteraard staan we voor u klaar. Wanneer u vragen heeft over het project in uw buurt, kunt u iedere woensdag uw vragen stellen in Het Borchuus in Varsseveld. Of neem contact op met Freek Jansen van Wonion.

Spreekuur

Freek Jansen, wijkconsulent Wonion staat voor u klaar om uw vragen te beantwoorden. Het spreekuur is van 15.30 tot 17.30 uur.

Iedere woensdag, behalve in vakantieperiodes.
Wonion

Bezoekadres

Telefoon: (0315) 69 60 00
E-mail: projecten@wonion.nl

Bezoekadres

Hutteweg 115, 7071 BV Ulft



Spreekuur

iedere woensdag
15:30 - 17:30 uur
Borchuus, zaal 16

