

IN DIT NUMMER: PAGINA 1: WAT STAAT ER OP DE PLANNING?, ROOF MEE! | PAGINA 2: DE BELANGRIJKSTE PUNTEN OP EEN RIJ, AANGEPASTE OPENINGSTIJDEN | PAGINA 3: OVERZICHTSKAART



2025 in zicht:

Wat staat er op de planning?

Het nieuwe jaar komt eraan! En dat betekent dat ook de feestdagen in aantocht zijn. Toch zitten we bij Wonion niet stil. Achter de schermen werken we hard aan de voorbereiding van de aanpak van de woningen in de Essenkamp. Begin volgend jaar kunt u het Omgevingsplan bekijken. Daarin staat hoe de woningen, straten en omgeving worden verbeterd en wanneer dat gebeurt. Daarna verleggen we de kabels en leidingen, zodat we kunnen starten met de uitvoering.

In deze nieuwsbrief leest u wat er verder op de planning staat voor volgend jaar. Zo leggen we uit wat Struikroven is, zetten we de belangrijkste punten op een rij en vertellen we hoe u ons tijdens de feestdagen kunt bereiken. Veel leesplezier!

Fijne feestdagen!



Roof mee!

Jaarlijks verdwijnen er honderden voetbalvelden vol waardevolle planten en struiken onder de sloophamer tijdens sloop- en renovatieprojecten van woonwijken. Maar er is goed nieuws! Samen met onze huurders zetten we ons in om het groen uit de tuinen te redden en een nieuwe bestemming te geven. **Rooft u ook mee?**

Kunt u gratis planten gebruiken voor uw tuin of balkon?

En wilt u planten en struiken redden die anders de container in gaan? Kom dan Struikroven bij de Essenkamp in Varseveld, in tuinen van woningen die gesloopt worden.

Waarom zou u meedoen met struikroven?

- Volwassen planten en struiken zijn veel waard.
- Groen is gezond, geeft zuurstof en vermindert hitte.
- Groen biedt een huis en voeding voor dieren, vogels en bijen.
- Het wordt een leuke en gezellige dag én het is helemaal gratis!

Wees erbij!

Op zaterdag 11 januari, tussen 10:00 - 14:00 uur bij het grasveld aan de Akkerstraat.

Samen redden we het groen!

STRUIKROVEN



De belangrijkste punten op een rij



Aangepaste openingstijden



Kerstsluiting spreekuur

Tijdens de feestdagen is er geen spreekuur. Dit is van 23 december tot en met 6 januari. Heeft u vragen of wilt u met ons praten? Vanaf 8 januari 2025 bent u weer welkom op ons spreekuur. U mag gewoon binnenlopen. Een afspraak maken is niet nodig.

Heeft u vragen die niet kunnen wachten tot 8 januari?

Neem dan gerust contact met ons op. Dit kan via onderstaande contactgegevens tijdens de aangepaste openingstijden.

Wonion

Telefoon: (0315) 69 60 00

E-mail: essenkamp@wonion.nl

Bezoekadres

Hutteweg 115, 7071 BV Ulft

Aangepaste openingstijden

- Woensdag 25, donderdag 26 en vrijdag 27 december (Kerst): Alleen telefonisch bereikbaar voor spoedgevallen. Het kantoor is gesloten.
- Woensdag 1 januari (Nieuwjaarsdag): Alleen telefonisch bereikbaar voor spoedgevallen. Het kantoor is gesloten.
- Maandag 23, dinsdag 24, maandag 30, dinsdag 31 december 2024 en donderdag 2 en vrijdag 3 januari 2025: Van 8:30 tot 12:30 uur: telefonisch én op kantoor bereikbaar. Vanaf 12:30 uur: alleen telefonisch bereikbaar voor spoedgevallen. Het kantoor is gesloten.

JANUARI

In deze periode zijn we druk bezig met voorbereidende werkzaamheden voordat we kunnen starten met de sloopwerkzaamheden van fase 1.

- We doen in de eerste twee weken van januari een nulmeting bij woningen die dichtbij de sloopwoningen staan. Met een nulmeting weten we wat de huidige staat is van de woning om eventuele beschadiging door de sloop in beeld te brengen. De adressen waar dit gaat gebeuren krijgen nog een persoonlijke brief hierover.
- Ook inventariseren we bij de te slopen woningen van fase 1 waar asbest zit en verwijderen we dit.
- Daarnaast plaatsen we de bouwplaats inrichting, we plaatsen bijvoorbeeld bouwhekken en een bouwkeet. Zo is het duidelijk waar er wordt gewerkt.

HEEL FEBRUARI

Tijd om materialen te oogsten en een tweede leven te geven!

- We verwijderen sanitair, cv-ketels en radiatoren uit de woningen om te hergebruiken.

EIND FEBRUARI - EIND APRIL

Het echte werk begint!

- Eind februari starten we met het echte werk! De sloop van de woningen van fase 1. Deze loopt door tot eind april. Voordat we starten met de sloop ontvangt u nog een brief waarin alles wordt uitgelegd.



Kerstsluiting spreekuur

Geen spreekuur van 23 december tot 6 januari.

Vanaf 8 januari weer welkom, 15:30-17:30 uur, Borchuus zaal 16.







Overzichtskaart

In de afbeelding hieronder ziet u bij welke woningen we een nulmeting doen (blauwe huisjes) voordat we starten met het slopen van de woningen in fase 1 (groene huisjes). Doen we bij u een nulmeting? Dan laten we u dat persoonlijk weten. Wordt uw woning in fase 1 gesloopt? Ook daarover ontvangt u van ons een persoonlijk bericht.

Legenda

-  = sloop fase 1
-  = nulmeting fase 1

