

wonion 

Magazine



Wonion Doet!

“Een persoonlijk gesprek bij huurders thuis is voor ons van grote waarde”

Soms zit het financieel even niet mee

Vorbereid de toekomst in

De Herbergier in Terborg

december
2024

“Samen werken aan een toekomst waarin u zich thuis voelt.”

Oog voor zorg!

Een fijne woonomgeving is meer dan een plek om te wonen. Het is de basis voor woongeluk, vandaag en morgen. Steeds meer mensen blijven langer in hun vertrouwde huis wonen, ook als er met de tijd meer zorg nodig is. We vinden het belangrijk om hiervoor oog te hebben. In dit magazine vragen we daarom aandacht voor wonen en zorg.

Het is fijn als familie of vrienden een handje kunnen helpen als er zorg nodig is. Misschien biedt u zelf ook een helpende hand. Haalt u voor een oudere dame of heer boodschappen, of houdt u in de gaten dat de gordijnen van uw burens iedere dag geopend worden. Deze sociale controle is waardevol, maar soms is Achterhoeks Naoberschap niet (meer) genoeg. En vraagt het om creatieve oplossingen om langer zelfstandig en prettig thuis te wonen.

In september belden medewerkers van Wonion aan bij een aantal huurders van zeventig jaar en ouder in Varsseveld.

Naast het uitvoeren van klusjes zijn er gesprekken gevoerd over prettig ouder worden. Het geeft ons een goed beeld van de behoeften van een deel van onze oudere huurders. Door hier samen met andere partijen aan te werken blijven we op de hoogte van ontwikkelingen die ouderen kunnen ondersteunen bij zelfstandig wonen. Zo werken we samen aan een toekomst waarin u zich thuis voelt, ook als u zorg nodig heeft.

Voorbereid op de toekomst

In dit magazine leest u daarnaast hoe belangrijk het is om voorbereid de toekomst tegemoet te gaan, ook als u daar liever nog niet aan denkt (zie pagina 8). Als corporatie spelen wij hierop in. Voor een mooi voorbeeld van een woonzorgproject in de buurt, leest u meer over het nieuwe gebouw van De Herbergier in Terborg. Het duurzame gebouw waar zorgondernemers Han en Katja Brom een warm thuis bieden aan mensen met geheugenproblemen.

Ik wens u een fijne decembermaand, veel leesplezier en natuurlijk woongeluk!

Gerrolt Ooijman
Directeur-bestuurder Wonion

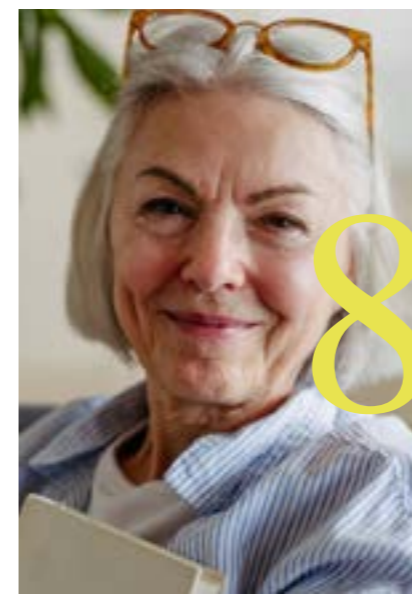


In gesprek over prettig ouder worden

Tijdens onze jaarlijkse actie Wonion Doet! ging een groot deel van de medewerkers van Wonion op bezoek bij een aantal huurders van zeventig jaar of ouder in Varsseveld. We hielpen met kleine klusjes én gingen in gesprek over wat prettig ouder worden voor hen betekent.

Soms zit het financieel even niet mee

Iedereen heeft wel eens een tegenvaller. Lukt het daardoor een keer niet om de huur te betalen? Neem dan vooral zelf contact met ons op. Aniek en Jeroen, medewerkers van Wonion, vertellen over het sociale incassobeleid.



Voorbereid de toekomst in

U staat er op dit moment misschien helemaal niet bij stil; hoe ga ik wonen als ik ouder ben? Ouder worden is iets van de toekomst, en dat stellen we liever zo lang mogelijk uit. Toch is het verstandig om na te denken over de toekomst, want die komt soms sneller dan gewild.



De Herbergier in Terborg

In Terborg, aan het Gravenpad, staat het nieuwe woongebouw De Herbergier. Begin dit jaar verhuisden de bewoners samen met de zorgondernemers naar het nieuwe pand. Han en Katja Brom zijn de trotse zorgondernemers en vertellen hoe zij in het nieuwe pand een thuis bieden aan mensen met geheugenproblemen.

Ook in dit nummer:

- Kort nieuws 9
- Duurzaam in wonen en meer... 12
- Uitjes voor jong en oud 14
- Waar zetten wij de schop in de grond? 15
- Huurdersvereniging, een belangrijke schakel 16





Wonion Doet! In gesprek over prettig ouder worden



Wonion vindt het belangrijk om in contact te staan met huurders. Tijdens onze jaarlijkse actie Wonion Doet! ging een groot deel van de medewerkers van Wonion daarom op bezoek bij een aantal huurders van zeventig jaar of ouder in Varsseveld. Het doel? Hen helpen met kleine klusjes én in gesprek over wat prettig ouder worden voor hen betekent. Deze persoonlijke gesprekken en ontmoetingen zijn voor ons van grote waarde en geven ons belangrijke inzichten.

Een luisterend oor en een helpende hand

De medewerkers van Wonion komen met goede moed en het benodigde gereedschap langs om kleine klussen op te pakken, zoals het ophangen van een kapstok, het plaatsen van tochtstrips of het snoeien van een struik. Maar wat ons het meest bijblijft, zijn de mooie gesprekken die ontstaan.



Positieve ervaringen

Uit de gesprekken blijkt dat veel huurders erg tevreden zijn met hun woning en er zo lang mogelijk willen blijven wonen. Ook vertellen veel huurders dat er een sterk gevoel van gemeenschap is in hun buurt: burens helpen elkaar en houden een oogje in het zeil. Dit maakt de woonomgeving voor veel van onze bewoners heel prettig.

“Het persoonlijke contact in de eigen woning van de huurder is voor ons heel waardevol. Het helpt ons om te begrijpen wat belangrijk is om ook op latere leeftijd gelukkig en comfortabel te blijven wonen”, vertelt Linda Peters, beleidsadviseur bij Wonion.

Waardevolle inzichten

Er is veel tevredenheid over de dienstverlening van Wonion. Daar zijn we blij mee, net als met de waardevolle tips die we kregen. Zo blijkt bijvoorbeeld dat het gebruik van digitale diensten soms lastig is voor oudere huurders. Zoals de persoonlijke pagina MijnWonion. Dit soort inzichten helpt ons om onze dienstverlening goed op de wensen en behoeften van onze bewoners te blijven afstemmen.

Wat we verder hoorden:

- Sociale contacten en ondersteuning: Waar de ene huurder vaak contact heeft met burens en familie, is dat bij anderen wat minder. In beide gevallen speelt professionele zorg een belangrijke rol bij ondersteuning.
- Toegankelijkheid van de woning: De meeste woningen worden als goed toegankelijk ervaren. Toch zijn er enkele aandachtspunten, zoals de behoefte aan een tweede toilet en de toegankelijkheid voor hulpmiddelen zoals rollators.

Tip: Schrijf u in bij Thuis in de Achterhoek

Woont u prettig? Dan blijft u het liefst zo lang mogelijk wonen. Toch kan het zinvol zijn om u in te schrijven bij Thuis in de Achterhoek. Op pagina 8 van dit magazine leest u hier meer over.



In contact blijven

Wonion vindt het belangrijk om in contact te blijven met huurders, om te weten wat er speelt en om te weten wat huurders belangrijk vinden. Wilt u graag uw stem laten horen via ons bewonerspanel? Meld u dan aan via www.wonionluistert.nl.

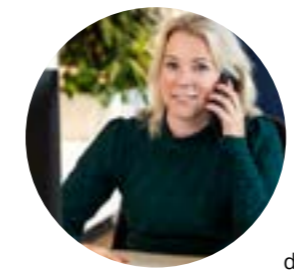


Wilt u meer weten over Wonion Doet!?

In een korte video ziet u een terugblik.

Soms zit het financieel even niet mee

“Goedendag, ik zie dat de huur van deze maand nog niet is betaald.” Met deze vriendelijke woorden belt Aniek huurders die te laat zijn met betalen. “Soms hebben huurders dat zelf nog niet in de gaten. Er is dan bijvoorbeeld iets misgegaan met de overschrijving. Maar vaak weten ze het wel. Dan vraag ik wat er aan de hand is. Ik hoor graag hoe het is gekomen dat de huur nog niet is betaald, zodat we samen naar een goede oplossing kunnen zoeken.”



Aniek van der Molen en Jeroen Schasfoort werken als sociale incassomedewerkers bij Wonion. In principe moet de huur vóór de 1e van de maand worden betaald. Iedere week krijgen ze een overzicht van alle huurders waarbij de betaling niet goed is gegaan. “Deze huurders krijgen automatisch een brief”, vertelt Aniek. “Dat is best een formele brief, die niet voor iedereen even makkelijk te begrijpen is.” Daarom kiezen ze ook vaak voor de persoonlijke benadering. “We bellen de huurder op of gaan bij ze langs om te bespreken wat er aan de hand is.”

“We proberen te achterhalen wat er aan de hand is. Dan kunnen we, samen met de huurder, de beste oplossing bepalen.”



Samen zoeken we naar een oplossing
“Als we weten wat er aan de hand is, kunnen we samen een passende oplossing vinden,” legt Aniek uit. “Dat is bijvoorbeeld een goede betalingsregeling. Eentje die haalbaar is voor de huurder én voor Wonion.” “Huurachterstand staat vaak niet op zichzelf”, vult Jeroen aan. “Vaak zijn er meer problemen dan alleen de huurachterstand. Dan adviseren we de huurder om hulp te vragen, bijvoorbeeld via een schuldhulpmaatje of de schuldhulpverlening via Stoer. Ons doel is om te voorkomen dat we naar de deurwaarder moeten stappen. Gelukkig lukt dat bijna altijd.”



De dure decembermaand
Jeroen merkt dat het vooral na de kerst voor sommige huurders lastig kan zijn om de huur op tijd te betalen. “Ik snap dat december een dure maand is, maar de huur moet toch betaald worden. Zo is het nu eenmaal. Ik ben er om mensen te helpen. Daarom kijken we altijd naar wat wél mogelijk is. Zo voorkomen we veel stress.”

Neem gerust contact met ons op
Lukt het een keer niet om de huur op tijd te betalen? Neem dan vooral zelf contact met ons op. “Vertel het ons als u even krap zit,” moedigt Aniek aan. “Daar hoeft niemand zich voor te schamen. Iedereen heeft wel eens een tegenvaller, en dat is al vervelend genoeg.”

► U kunt Aniek en Jeroen bellen via (0315) 69 60 00.

“Iedereen heeft wel eens een tegenvaller, en dat is al vervelend genoeg.”

Heeft u geldzorgen? Blijf er niet mee rondlopen.

U kunt voor hulp ook terecht bij:

Sensire Algemeen Maatschappelijk Werk
www.sensire.nl
T: (088) 260 91 71

Stichting Schuldhulpmaatje
www.budgethulpoudeijsselstreek.nl
T: (06) 13 36 96 95

Stoer Versterkt
www.stoerversterkt.nl
T: (0315) 553 553
U kunt, zonder afspraak, naar het inloopsprekuur. Kijk voor de tijden en adressen op de website van Stoer.



Vorbereid de toekomst in

Misschien denkt u er nu nog niet over na: hoe wil ik wonen als ik ouder ben? Ouder worden lijkt iets voor later, en daar denken we vaak liever niet aan. Toch is het verstandig om vooruit te kijken, want de toekomst kan soms sneller komen dan verwacht.

Aanpassingen of verhuizen?

Tegenwoordig is een verpleeghuis vaak geen optie meer. U moet dus langer zelfstandig wonen. Er zijn gelukkig steeds meer woningaanpassingen en hulpmiddelen voor uw woning mogelijk. Een traplift kan een oplossing zijn, maar dat past niet altijd of is niet geschikt voor iedereen. Er kan zomaar iets gebeuren waardoor uw huidige woning niet meer goed past bij uw situatie. Dan is verhuizen naar een andere woning soms de enige oplossing.

Thuis in de Achterhoek

Wacht niet tot het laatste moment

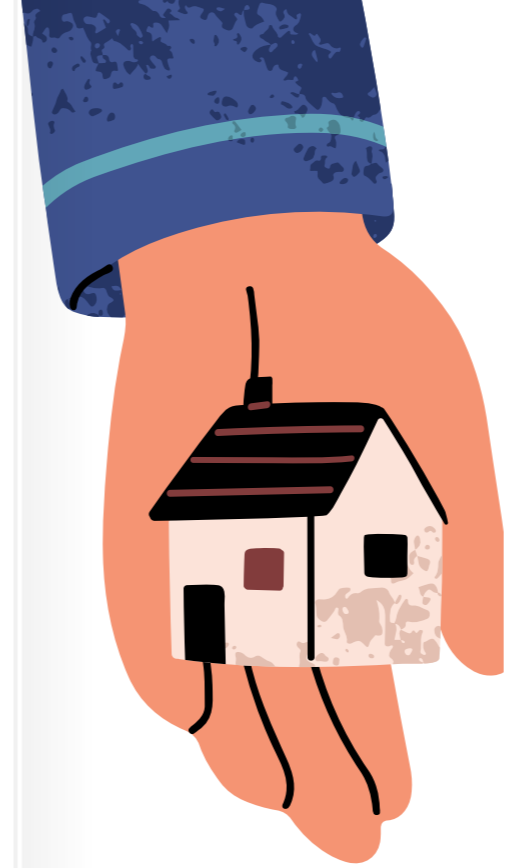
Als u pas over uw woonsituatie gaat nadenken wanneer u niet meer in uw huidige woning kunt blijven, heeft u veel minder keus. Het onderhouden van de tuin of een te grote woning geeft geen voorrang bij het zoeken naar een nieuwe woning. Als u vanwege medische redenen urgentie krijgt, verliest u vaak uw keuzevrijheid, en is er niet altijd snel iets beschikbaar. Krijgt u geen urgentie, dan moet u zelf een nieuwe woning vinden. Zorg er daarom voor dat u in ieder geval staat ingeschreven als woningzoekende bij Thuis in de Achterhoek.

Uw inschrijftijd telt

80% van de woningen op Thuis in de Achterhoek wordt op basis van inschrijftijd verhuurd. Dit betekent dat degene met de langste inschrijftijd voorrang krijgt bij een woning. Seniorenwoningen worden geadverteerd met voorrang voor of uitsluitend bestemd voor 65 jaar en ouder. Voor de woningen van Woonzorg Nederland is de leeftijdsgrens 55 jaar en ouder. In de woningadvertentie staat duidelijk vermeld of deze leeftijdsvoorrang van toepassing is.

Wacht dus niet langer en onderneem actie!

Schrijf u vandaag nog in bij Thuis in de Achterhoek via www.thuisindeachterhoek.nl. Een inschrijving is gratis. Weet u niet zeker of u bent ingeschreven? Of wilt u meer weten? Neem dan contact op met de wooncorporatie.



Het huurbeleid, een ingewikkeld onderwerp, maar wel een belangrijk onderwerp. De huurprijs wordt namelijk bepaald op basis van het huurbeleid. Dit gebeurde eerder via een ingewikkeld puntensysteem, maar het is nu vereenvoudigd. In dit artikel leest u meer over de aanpassing van het huurbeleid. We leggen uit hoe Wonion de huurprijs per woning bepaalt.

Huurbeleid vereenvoudigd

Waarom is het huurbeleid aangepast?

Wij vinden het belangrijk dat huurders in een woning wonen die past bij het inkomen en bij de huishoudsamenstelling. We zetten daarom in op betaalbare woonlasten en spelen in op de vraag naar woningen voor kleinere huishoudens. Om ervoor te zorgen dat het grootste deel van de vrijkomende woningen in de categorie betaalbaar valt pasten wij het huurbeleid aan.

“Het bieden van passende woningen is een ingewikkelde opgave. Die we niet moeilijker willen maken dan die al is. Daarom houden we het huurbeleid zo eenvoudig mogelijk. Waarbij het belangrijkste is dat de aanpassing zorgt voor een betere balans tussen betaalbare en beschikbare woningen, zowel voor u als voor Wonion.”

Wat betekent dit voor u?

Als zittende huurder verandert er voor u niets. U betaalt een vaste huurprijs die we tijdens de jaarlijkse huuraanpassing mogen wijzigen. Als er een woning vrijkomt, kan de nieuwe huurprijs hoger of lager zijn dan de huur die u betaalt.

Zo werkt het:

Voorheen werd de huurprijs bepaald door het woningwaarderingssysteem, een puntensysteem. Nu hanteren we een eenvoudiger systeem, gebaseerd op woningtype, oppervlakte en aantal slaapkamers. Voor vergelijkbare woningen wordt een vergelijkbare huur gevraagd. Woonkwaliteit speelt ook een rol. Als een vergelijkbare woning een andere kwaliteit heeft, kan er een opslag of een afslag berekend worden. Oudere woningen of woningen met lagere energieprestaties krijgen dan een lagere huur, terwijl woningen op een goede locatie of met betere kwaliteit iets meer kunnen kosten.

Met deze aanpassing zorgen we voor duidelijkere en eerlijkere huurprijzen.

En blijft het grootste deel van de vrijkomende woningen betaalbaar en beschikbaar voor de mensen die een woning bij ons zoeken. Heeft u vragen? Neem gerust contact met ons op, we helpen u graag.





In februari van dit jaar was het zover. De bewoners van De Herbergier verhuisden naar het nieuwe woongebouw aan het Gravenpad in Terborg. Han en Katja Brom zijn er de trotse zorgondernemers. "Hier bieden we mensen met een geheugenprobleem een huis waar ze fijn kunnen wonen. Samen met een hecht team bieden we liefdevolle zorg en persoonlijke aandacht."

De Herbergier in Terborg

"Ons vorige pand aan de Hoofdstraat was een mooi monument. Maar als we daar wilden blijven moest het echt grondig verbouwd worden", vertelt Han. "We konden ook niet zo makkelijk een tijdelijke plek vinden voor onze bewoners. Daarom hebben we Wonion gevraagd om samen te werken aan een nieuw woonzorggebouw. We waren heel blij dat Wonion zo positief reageerde. De samenwerking was heel plezierig."

Vlakbij het groen en het centrum

"De plek zo tussen het groen en vlak bij het centrum is ook heel plezierig", vult Katja aan. "De bewoners maken regelmatig een wandeling naar de winkels. Ook kunnen ze heerlijk tussen het groen wandelen." Aan de achterzijde van de

Herbergier is een mooie tuin met een ruim terras waar voor de bewoners op elk moment van het jaar iets te beleven en zien valt.

Over alles in het huis is nagedacht

Han en Katja hebben samen met Wonion en de architect goed nagedacht over de indeling van het gebouw. De indeling is zo gemaakt dat bijvoorbeeld bezorgers bijna onopgemerkt de boodschappen kunnen afleveren. Iedere ruimte is ook goed bereikbaar met een rolstoel of brancard. "Dat is voor het bieden van goede zorg natuurlijk erg belangrijk", verduidelijkt Han. "En elke kamer heeft een nummer en een simpele tekening, zoals een bal of een schelp, om ze makkelijker herkenbaar te maken voor de bewoners. Ruimtes waar

de bewoners niet hoeven te komen, zoals de voorraadkast, vallen minder op; die deuren zijn wit geschilderd, net als de muren."

Gezellige zithoeken en ruime kamers

Op de begane grond is een ruime woonkamer met verschillende gezellige zithoeken. "Zo vindt iedereen een fijne plek om te zitten", legt Han uit. "In het midden van die ruimte staat een grote keuken, waar bewoners graag helpen met het bereiden van het eten, zoals bijvoorbeeld met aardappels schillen."

Vrijheid van leven

"Bewoners leven hier zo veel mogelijk zoals ze thuis gewend waren, binnen de

mogelijkheden die zij hebben", benadrukt Katja. "We kijken vooral naar wat ze nog wél kunnen. We passen ons aan de bewoners aan, niet andersom. Het belangrijkste is dat bewoners zich goed voelen en hun eigen ritme houden."

Samenwonen met bewoners

Han en Katja Brom wonen als zorgondernemers zelf ook in het pand. "Daardoor zijn we ook goed op de hoogte hoe het gaat met de bewoners en hun veranderingen," aldus Katja.

"De bewoners zijn echt onze huisgenoten! We maken mee wat zij meemaken en eten bijvoorbeeld ook wat zij eten."

De deur is altijd open

De bewoners kunnen naar buiten als ze dat willen. "En bezoek van familie en bekenden is altijd welkom", vult Katja aan. "We hadden graag nog een open dag voor de buurt georganiseerd. We snappen namelijk heel goed dat buurtbewoners eens binnen willen kijken. Maar helaas kan dat niet. Door de ziekte van onze bewoners

zou dit hen te veel prikkels geven, onze bewoners hebben rust en ritme nodig."

Meer weten over de Herbergier?

Kijk dan op www.herbergier.nl/terborg.



Duurzaam en comfortabel

De nieuwe Herbergier is duurzaam gebouwd met materialen die hergebruikt kunnen worden en CO₂ opslaan. Er is namelijk gebruik gemaakt van moderne houtbouw. De constructie is gemaakt van hout. Het gebruik van Biobased materialen, met andere woorden natuurlijke materialen, beperkt aanzienlijk de belasting op het milieu. Ook het lage energieverbruik van het gebouw is prettig voor het milieu. Daarvoor is het gebouw zeer goed geïsoleerd, voorzien van zonnepanelen en wordt er gebruik gemaakt van warmte- en koudeopslag in de bodem. Daarnaast is voor de gevelafwerking gebruik gemaakt van hergebruikte materialen en zijn vrijwel alle bouwonderdelen in de toekomst bij verbouw of sloop opnieuw te gebruiken.

Er is ook gezorgd voor een fijn en prettig binnenklimaat. Zo heeft het gebouw overstekken. Deze helpen de warmte in het gebouw te verminderen. Zo blijft het binnenklimaat aangenaam. Daarnaast heeft deze manier van bouwen een korte bouwperiode. Waardoor de buurt minder last heeft van de bouwwerkzaamheden en het voor de gemeente mogelijk was om vrij snel ook het Gravenpad te verbeteren.

Het gebouw De Herbergier is genomineerd voor de nationale houtbouwprijs. Een prijs die wordt toegekend aan de meest opvallende, technisch interessante en vooruitstrevende projecten op het gebied van houtbouw. Helaas ontvingen we uiteindelijk niet de prijs, maar we zijn trots op de nominatie!



Duurzaam wonen en meer!

Hergebruik materialen en gebruik natuurlijke materialen, helemaal zo gek nog niet

Wonion zoekt voortdurend naar nieuwe manieren om duurzame en natuurlijke materialen toe te passen. We stellen onszelf steeds de vraag: Kan het groener, met natuurlijke materialen of kunnen materialen opnieuw gebruikt worden? Ook om ons heen zien we dat mensen steeds vaker kiezen voor een refurbished apparaat. Want zeg nou zelf; gebruik van natuurlijke materialen en materialen opnieuw gebruiken is helemaal zo gek nog niet. Een paar voorbeelden hoe Wonion inzet op Duurzaam wonen en meer.

Wonion geeft sanitair een tweede leven

Het oude fonteintje in het toilet, de oude keukenkraan of de oude wasbak in de badkamer: bij Wonion krijgen deze materialen tegenwoordig een tweede kans. Sanitair dat nog goed is en bijvoorbeeld vrijkomt bij sloopwerkzaamheden, wordt opnieuw gebruikt in een andere woning. Dit gebeurt natuurlijk alleen als de materialen nog van goede kwaliteit zijn. En uiteraard nadat ze helemaal zijn schoongemaakt. Na zorgvuldig schoonmaken zijn de materialen zo goed als nieuw.

Refurbished apparaten, maar dan voor sanitair

Een refurbished wasmachine of refurbished smartphones. Misschien heeft u er zelf ook wel eens over nagedacht. Dit zijn

tweedehands apparaten die helemaal zijn opgeknapt en opnieuw worden verkocht. Vaak zijn deze producten goedkoper en vooral veel duurzamer. Waarom oude spullen weggooiën als ze nog goed te gebruiken zijn? Dit idee past Wonion dus nu ook toe op kranen, wasbakken en ander sanitair.

‘Refurbished is tegenwoordig steeds meer gewoon’

Samenwerking voor hergebruik

Voor het hergebruik van sanitair werkt Wonion samen met woningcorporatie Sité en onderhoudsbedrijven de Naobers en de Variabele. Bij de sloop van een woning verdwijnt goed materiaal vaak in de afvalcontainer. Nu verzamelen onderhoudsbedrijven sanitair dat nog in goede staat is en zorgen ervoor dat het grondig wordt gereinigd. En is er ergens in een woning van Sité of Wonion een wastafel kapot? Dan kijken de Naobers en de Variabele eerst of er opgeknapt sanitair gebruikt kan worden. Zo kan het dus zijn dat een wastafel uit een woning van Sité bij een huurder van Wonion aan z'n tweede leven begint.



Duurzame keuzes in materiaal en hergebruik

Het hergebruik van materialen bij Wonion draait vooral om duurzaamheid. Het schoonmaken en opslaan van het sanitair kost geld. Toch geven we de materialen een tweede leven. Zo dragen we bij aan een duurzamere toekomst. Dit gaat verder dan sanitair. Wat we verder onlangs hebben gedaan of binnenkort gaan doen:

1 Isoleren met hennep of stro!

Samen met onze vaste partners blijven we zoeken naar milieuvriendelijke én gecertificeerde oplossingen voor het verduurzamen van woningen. Een van die oplossingen? Isoleren met hennep of stro!

Dit isolatiemateriaal wordt lokaal geteeld en verwerkt, super innovatief! In Silvolde isoleren we met hennep en in Terborg met stro. Bij onze modelwoningen aan het Fazantplein in Silvolde en de Vulcaanstraat in Terborg zijn deze materialen onlangs al aan de buitenzijde van het dak toegepast. Bij enkele woningen in Megchelen hebben we stro isolatie aan de binnenzijde van het dak toegepast.

Meer weten?

Bekijk dan eens de video via onze website!



2 Duurzaam wapperen

En heeft u het al gezien? Er wappert weer een DRU-vlag op de watertoren van ons kantoor! Deze vlag is gemaakt van hennep, dus zelfs als er kleine stukjes in de Oude IJssel belanden, is dat geen probleem - alles is biologisch afbreekbaar. Ook onze bouwhekken worden aangekleed met doeken van duurzaam materiaal, namelijk jute.

Benieuwd hoe de DRU- vlag er bij hangt?

Bekijk dan deze video.



3 Duurzaam verpakken!

Misschien is het u al opgevallen: het WonionMagazine heeft een nieuw jasje! Voor de verspreiding van het WonionMagazine stappen we over op een duurzame verpakking van biocel. Voorheen gebruikten we biofolie van gerecycled materiaal, maar nu gaan we hierin nog een stap verder. Dit is volledig biologisch afbreekbaar en kan zo in de papierbak. Zo zorgen we ervoor dat we ook in onze informatievoorziening onze ecologische voetafdruk verkleinen.

Duurzaamheid vraagt soms om creatieve oplossingen en een beetje lef.

We kiezen heel bewust voor duurzaamheid. Om duurzaamheid terug te laten komen in alles wat we doen bieden we ruimte aan nieuwe ideeën en ontwikkelingen. Zo werken we aan een duurzamere toekomst! Doet u mee?!

In de Achterhoek is van alles te beleven. We geven u graag een paar tips voor jong en oud. Veel plezier!!

ACHTERHOEK

Fiets langs zeven dorpen



De Zevendorpentocht is een prachtige fietstocht door zeven dorpen in de Achterhoek, waaronder Terborg en Varsseveld. De tocht leidt u langs historische kastelen, landhuizen en natuurgebieden, met leuke afstapmomenten onderweg.

www.mooisteroutes.nl/routes/0ef04127/zevendorpentocht/

RHEDEN

Wandelen naar de schaapskooi



Geniet van het uitzichtpunt achter de schaapskooi op Veluwezoom! Een mooie route over landgoed Heuven voor de hele familie. Dankzij het speciaal aangelegde zigzagpad naar het uitzichtpunt is de

route ook geschikt voor elektrische rolstoelen, scootmobiel en buggy's/ kinderwagens. **Tip:** U kunt de route verlengen tot het uitzichtpunt bij Herikhuizen. In totaal is het heen en terug dan zo'n 3,5 km.

www.natuurmonumenten.nl/natuurgebieden/nationaal-park-veluwezoom/route/kinderen/familieroute-uitzichtpunt-schaapskooi

RUURLO

Klimmen en pannenkoeken eten



Een leuk uitje voor jong en oud in de natuur. Voor de avonturiers biedt het klimbos een leuke uitdaging. Wilt u het niet hoger opzoeken? Geniet dan van het prachtige bos en van bekijk de klimactiviteiten vanaf de grond. Daarna kan iedereen samenkomen voor een heerlijke maaltijd in het pannenkoekenrestaurant.

www.heikamp.nl/nl/activiteiten/klimbos-ruurlo.html

OUDE IJSSELSTREEK

Onbeperkt genieten



De gemeente Oude IJsselstreek was in 2021 finalist bij de Meest toegankelijke gemeente van Nederland. De gemeente is gastvrij voor iedereen, ook voor mensen met een beperking. Onder de noemer onbeperkt genieten vindt u de leukste handbike-/rolstoelroutes in de gemeente op een rij.

vvoideijsselstreek.nl/onbeperkt-genieten

Waar zetten wij de schop in de grond?



De vraag naar woningen groeit en daar speelt Wonion op in. Dat doen we met oog voor de kwaliteit van leven: betaalbaar, veilig en comfortabel en daarbij maken we zo veel mogelijk gebruik van natuurlijke materialen.

21 nieuwe huurwoningen in Terborg

Terborg is straks 21 energiezuinige huurwoningen rijker. Deze woningen zijn zo ontworpen dat ze net zoveel energie opwekken als de woningen en bewoners bij bewust gebruik van energie verbruiken. Onder andere dankzij de zonnepanelen op het dak. De woningen zijn volledig elektrisch, zonder gasaansluiting en verwarmd met aardwarmte; helemaal klaar voor de toekomst.



Alle 21 woningen worden gerealiseerd met natuurlijke materialen zoals massief hout dat CO₂ opslaat. Zo maken we een stap richting een groenere toekomst! De woningen worden bijna helemaal in de fabriek gebouwd en op de locatie in elkaar gezet. Het gaat om 14 rug-aan-rug-woningen voor een- en tweepersoonshuishoudens en 7 rijwoningen voor kleine gezinnen. Naar verwachting zijn de woningen het derde kwartaal van 2025 klaar.

Spreekt wonen in één van deze woningen u aan?

Begin volgend jaar start de verhuur van deze 21 energiezuinige huurwoningen aan de Koningin Emmastraat in Terborg. Vanaf maart vindt u deze woningen op www.thuisindeachterhoek.nl.

Bijzonder wonen in een Thuis in de Buurttuin in Ulft

De groene Buurttuin in de Vogelbuurt in Ulft krijgt een bijzondere woning. Een duurzame compacte woning, met andere woorden een Thuis.

Spreekt compact, duurzaam en sociaal wonen in een groene buurttuin u aan? Dan is dit uw kans! De Thuis bestaat voornamelijk uit hout, heeft zonnepanelen en het regenwater stroomt terug in de tuin. De compacte woning heeft een oppervlakte van ongeveer 45 m².



Heeft u belangstelling?

Begin volgend jaar komt de woning online op www.thuisindeachterhoek.nl. Houd het in de gaten! Wilt u na al meer weten? Scan dan de QR code voor meer informatie.



Huurdersvereniging WijWonen

Meer dan alleen uw vertegenwoordiging

Prettig wonen in een fijne omgeving is belangrijk voor iedereen en daar werken we hard aan. Een huurdersvereniging speelt hierbij een belangrijke rol. Huurdersvereniging WijWonen vertegenwoordigt alle huurders tijdens overleggen van Wonion en WijWonen. Maar zij doen meer! Wist u bijvoorbeeld dat WijWonen u ook kan helpen bij vragen over wonen en dat zij op veel verschillende vlakken met Wonion meedenken?



Wat doet de huurdersvereniging voor u

De huurdersvereniging vertegenwoordigt u tijdens overleggen over wonen en woonomgeving. Zij weten als geen ander wat er speelt in de wijk en bij huurders. Voor Wonion is de afstemming met de huurdersvereniging daarom erg belangrijk. Speelt er iets op het vlak wonen en woonomgeving? Dan denkt de huurdersvereniging vaak met ons mee. Dit kan gaan over de jaarlijkse huuraanpassing, maar bijvoorbeeld ook bij woningverbetering. WijWonen is regelmatig aanwezig bij bewonersbijeenkomsten en ondersteunt de bewonerscommissie als bewoners dit prettig vinden. In alle gevallen houdt WijWonen hierbij het bredere huurdersbelang in het oog.

Wonion: “We zijn blij met de betrokkenheid van huurdersvereniging WijWonen. Dit helpt ons om onze dienstverlening zo goed mogelijk aan te laten sluiten bij de behoeften van bewoners.”



Wilt u meedenken met de huurdersvereniging?

Dit kan per onderwerp, maar dit kan ook een brede rol zijn. Meer informatie over WijWonen vindt u op www.wijwonen.com.

Contactgegevens Wonion

Huurders van Wonion kunnen 24 uur per dag, 7 dagen per week online zaken regelen via de persoonlijke pagina MijnWonion.

Wonion

Telefoon: (0315) 69 60 00
E-mail: info@wonion.nl

Adres

Hutteweg 115, 7071 BV Ulfst

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08.30 - 17.00 uur telefonisch en op afspraak.

U vindt ons ook online

www.wonion.nl
[@Wonion_](https://www.facebook.com/Wonion_)
[WooncorporatieWonion](https://www.facebook.com/WooncorporatieWonion)
[company/wonion](https://www.linkedin.com/company/wonion)

Colofon

WonionMagazine

Is een uitgave van Wonion en verschijnt twee keer per jaar.

Redactie en teksten

Anna van der Veen, Corina van Dijk, Gijs Harbers, Lotte Vos

Fotografie

Studio Seesing, Robin Sommers, Shutterstock, iStock

Vormgeving

Het Struweel, Ulfst

Druk

Maarse Drukkerij

Oplage

4.200

In WonionMagazine leest u over belangrijke ontwikkelingen op het gebied van wonen in de Achterhoek. Voor meer informatie verwijzen wij vaak naar onze website.

We horen ook graag wat er speelt in de wijk, de buurt en bij de bewoners. Bij Wonion stellen wij u, als klant centraal. Neem bij vragen of wensen daarom gerust contact met ons op.

WONION
bevindt zich op

