

# Woonhandleiding

---

*Energietransitie Wijnwaarden, Terborg Pr. Irenestraat, Varsseveld*

---

*September 2024*



wonion 

## Inhoudsopgave

<b>1. Inleiding</b> .....	<b>3</b>
<b>2. Handleidingen</b> .....	<b>4</b>
A. De warmtepomp.....	4
B. De boiler.....	6
C. PV installatie.....	7
D. Mechanische ventilatie WTW.....	8
E. Rookmelders.....	10
F. Elektrische installatie.....	11
G. Woonlasten.....	13
Bijlage 1 uitgebreide informatie, storingen aan de elektrische installatie oplossen.....	15
Bijlage 2 uitgebreide informatie, testen rookmelder.....	16
Bijlage 3 uitgebreide informatie, bediening kamerthermostaat.....	17
Bijlage 4 uitgebreide informatie, bediening en uitleg ventilatie.....	18
Bijlage Wijnwaarden 22 ventilatie informatie, bediening en uitleg.....	20

# 1. Inleiding

Beste bewoner(s),

Wonion heeft aan uw woning onderhoud uitgevoerd aan de daken en gevels. Ook is uw woning beter geïsoleerd en is er veel aandacht besteed aan het zo goed mogelijk kierdicht maken van de woning. De grootste wijziging aan uw woning is dat uw woning van het gasnet is afgesloten.

Dit betekent dat uw woning volledig elektrisch wordt verwarmd, geventileerd en voorzien wordt van warmwater. Ook gaat u, als u dit nog niet deed, elektrisch koken. Om de woning energiezuinig te maken is het ventilatiesysteem veranderd, de cv ketel is vervangen door een warmtepomp met een boiler voor de verwarming en het warme water. In deze woonhandleiding leggen we u uit hoe de installaties werken en hoe u de installaties kunt bedienen. We geven tips om zo energiezuinig mogelijk te wonen en te ventileren.

Met het gasloos maken van de woning en het plaatsen van zonnepanelen draagt de woning bij aan het verminderen van de CO<sup>2</sup> in de atmosfeer.

Bewaar de handleiding op een gemakkelijk te onthouden plaats, bijvoorbeeld in de meterkast.

Wij wensen u veel woongenot mede namens de aannemer, installateur en alle bedrijven die gewerkt hebben aan uw woning.

## 2. Handleidingen

### A. De warmtepomp

---

*De warmtepomp haalt met de unit die op het dak staat warmte uit de buitenlucht. Deze warmte wordt omgezet in warmte voor de verwarming en het warme water. Afhankelijk van de buitentemperatuur berekent de warmtepomp de benodigde watertemperatuur voor de verwarming. Hoe kouder het buiten is, hoe warmer de verwarmingsinstallatie wordt.*

---

#### **Hoe wordt de waterpomp bediend?**

De bediening van de warmtepomp gebeurt met de kamerthermostaat, deze hangt in de woonkamer. Hiermee kunt u de temperatuur in uw woning regelen. Met de pijltjes links en rechts zet u de temperatuur lager en hoger, u bevestigt de gewenste temperatuur met de middelste knop.

In bijlage 1 leest u de uitgebreide bediening van de warmtepomp.

#### **Wat is anders dan voorheen?**

Het is verstandig uw woning gedurende de dag en de nacht op bijna dezelfde temperatuur in te stellen. Van nature heeft men aan het einde van de dag meer behoefte aan warmte.

U kunt in de

loop van de dag de temperatuur met kleine stapjes van 0,5 graden verhogen. Houdt u er rekening mee dat het ongeveer een uur duurt voordat uw woning op de ingestelde temperatuur is. Denkt u eraan de temperatuur voor het slapen weer iets lager te zetten.

Wij adviseren u om de hele woning te verwarmen. Het is niet verstandig de radiatorkranen in bepaalde ruimtes, bijvoorbeeld de slaapkamer of berging, dicht te draaien. Hierdoor ontstaan er grote temperatuurverschillen in de woning, deze kunt u als tocht ervaren.

De radiatoren worden niet meer zo heet als bij een cv-ketel. Dit merkt u als u de thermostaat hoger zet. Omdat u geen hete radiatoren meer heeft voelt u niet meer de stralingswarmte van de radiatoren zoals u gewend was. Hierdoor voelt de woning soms kil aan ondanks dat de temperatuur in de kamer 20 graden is. Dan kunt u de thermostaat een hele graad hoger zetten. Dit ervaart u het meest in het begin van het stook seizoen (herfst) als de temperatuur buiten weer omlaag gaat.



### **Energieverbruik**

Het verbruik van de warmtepomp is sterk afhankelijk van het gebruik van de verwarming. Gaat u daar bewust mee om. Houdt in het begin van de dag een lagere temperatuur aan dan in de loop van de middag en avond. Houdt ramen en deuren gesloten als het buiten kouder is dan binnen.

Bijlage3: Uitgebreide informatie, bediening kamerthermostaat

### **Onderhoud**

Het enige onderhoud dat u aan de warmtepomp hoeft uit te voeren, is het bijvullen van het water van de radiatoren. Als u lid bent van het Service Fonds doet Wonion dat voor u. De service bedrijven van Wonion voeren periodiek onderhoud uit aan de warmtepomp.



## B. De boiler

---

*Het water in de boiler wordt verwarmt met de warmtepomp tot een temperatuur van ongeveer 55 graden. Periodiek wordt de warmtetemperatuur verhoogd naar meer dan 60 graden om te voorkomen dat er een legionella besmetting optreedt. Dit gaat automatisch.*

---

### **Hoe wordt de boiler bediend?**

Aan de bediening van de boiler kunt u niets doen. Deze werkt automatisch.

### **Wat is anders dan voorheen?**

De watertemperatuur is iets lager dan u gewend bent, maar het is voldoende warm om dagelijkse werkzaamheden mee uit te voeren.

### **Energieverbruik**

Het verbruik van de elektriciteit voor de boiler is sterk afhankelijk van het verbruik van het warme water. Bijvoorbeeld, hoe vaak en hoelang er per keer wordt gedoucht, het aantal personen en de temperatuur van het water.

Het kost immers ook gas als er traditioneel met een cv-ketel warm water wordt gemaakt. U kunt er niet vanuit gaan dat het maken van warm water door middel van een warmtepomp boiler goedkoper is dan traditioneel met een cv-ketel. Vanuit een duurzaam oogpunt hebben we gekozen voor deze manier van warmwatervoorziening.

### **Onderhoud**

De servicebedrijven van Wonion voeren periodiek onderhoud uit aan de boiler.

## C. PV installatie

---

*De zonnepanelen wekken elektriciteit op. Deze elektriciteit wordt via de omvormer geleverd aan de woning. De opgewekte elektriciteit kan direct worden gebruikt in de woning of wordt via de elektrameter terug geleverd aan de energieleverancier. Dit gaat automatisch*

---

### **Hoe wordt de PV installatie bediend?**

Aan de bediening van de zonnepanelen kunt u niets doen. Deze werkt automatisch.

### **Aanmelden PV installatie**

Voor het terug leveren van energie is het noodzakelijk dat de zonnepanelen worden aangemeld bij de netwerkbeheerder Liander. Wonion meldt de zonnepanelen aan bij de netwerkbeheerder.

### **Monitoring**

Het is mogelijk dat u met een app (applicatie) de zonnepanelen kunt monitoren. Hiervoor is een kabel aangebracht naar de plek waar u uw internetaansluiting (modem) heeft staan. U kunt door middel van een UTP cat 5E kabel de omvormer aansluiten op uw modem.

Met een app kunt u zien hoeveel de zonnepanelen opwekken. U krijgt later bericht over deze app. De woning is voorzien van een slimme elektriciteitsmeter. Als u uw verbruik en terug levering digitaal wilt bekijken en bijhouden, kunt u zich aanmelden bij [www.slimmemeterportal.nl](http://www.slimmemeterportal.nl). deze is gratis.

### **Onderhoud**

De PV installatie heeft geen onderhoud. Ook de zonnepanelen hoeven niet periodiek gereinigd te worden. Als het regent spoelen de zonnepanelen weer schoon.

## D. Mechanische ventilatie WTW

*In uw woning is een mechanische ventilatie unit geplaatst. Deze leidt de warmte van de afgezogen, gebruikte lucht, langs de nieuwe schone, inkomende koude lucht (WTW unit). Hier vindt er warmteoverdracht plaats. Dit bespaart energie. De inblaasventielen blazen de schone lucht in.*

*Kieren onder de deur zorgen ervoor dat de lucht afgezogen kan worden uit de ruimtes via de afzuigventielen in het plafond van de keuken en de badkamer. Zorgt u er daarom voor dat deze kieren niet afgedicht worden door hoog tapijt of dorpels, deze kieren hebben immers een functie.*

### Hoe wordt de ventilatie bediend?

Uw ventilatiesysteem wordt bediend met de 3 standenschakelaar in de keuken. Normaal staat de schakelaar op stand 1. Met stand 1 wordt de woning goed geventileerd. Stand 2 gebruikt u als u gaat koken of veel bezoek heeft. Stand 3 gebruikt u bij het douchen en uitgebreid koken.



### Voor Wijnwaarden 22 is dit anders, het gaat als volgt:

Uw woning heeft een mechanische ventilatie unit. Het ventilatiesysteem zorgt ervoor dat de afgezogen, warme lucht langs de schone, inkomende lucht gaat. Dit zorgt voor warmteoverdracht en bespaart energie. De inblaasventielen blazen de schone lucht de ruimte in.



Kieren onder de deur zorgen ervoor dat de lucht afgezogen kan worden uit de ruimtes via de afzuigventielen in het plafond van de keuken en de badkamer in het toilet en op zolder. Zorg ervoor dat deze kieren niet afgedicht worden door hoog tapijt, dorpels of tochtstrippen. Deze kieren hebben immers een functie, zoals hierboven omschreven.

### Hoe bedient u de ventilatie, Voor Wijnwaarden 22 geldt dit als volgt:

Uw ventilatiesysteem wordt bediend met een bedieningskastje in de woon- en hoofdslaapkamer. U kunt de standen instellen door op de bedieningsknop van het kastjes te drukken. Het symbooltje van de ingestelde stand zal oplichten. De standaard instelling is op basis van CO2 (automatisch). Bij deze instelling meet het kastje de hoeveelheid CO2 in de lucht van de ruimte waarin deze is gemonteerd. De ventilatie wordt automatisch geregeld afhankelijk van de hoeveelheid CO2.

Wij adviseren om de stand alleen aan te passen als u gaat koken en u geen afzuigkap heeft.



Op de badkamer is een timer aangebracht die u kunt activeren op het moment dat u gaat douchen. De timer zal tijdelijk de ventilatie verhogen voor het afvoeren van het vocht (waterdamp) in de ruimte. Na het verlopen van de tijd zal de ventilatie vanzelf weer terug schakelen in de automatische stand.



### **Wat is anders dan voorheen?**

De ventilatieroosters in de kozijnen zijn verwijderd. Deze werden gebruikt om te ventileren. Dit had als nadeel dat er in de winter direct koude lucht in de woning trok. Dit wordt ervaren als tocht. Met een WTW wordt de koude lucht van buiten voorverwarmd. Hierdoor wordt er gefilterde warme, frisse buitenlucht in de woning geblazen. De temperatuur van deze lucht is ongeveer 1 of 1,5 graden lager dan de temperatuur in de ruimte. Dit is soms voelbaar, het is echter niet te voorkomen.

### **Onderhoud**

In het plafond zitten ventilatieventielen, wij raden aan deze regelmatig schoon te maken met een stofdoek of plumeau. Eventueel kunt u ze met een licht vochtige doek afnemen. Haalt u de ventilatieventielen niet uit het plafond.

In de ventilatie unit op zolder zitten twee filters, deze moeten regelmatig worden gereinigd. Dit kunt u het beste doen met een zachte borstel of heel voorzichtig met de stofzuiger op een lage stand. Wees voorzichtig met de filters, deze zijn niet goedkoop (€ 36,- per setje).

Wonion voert jaarlijks periodiek onderhoud aan de ventilatie unit uit. Hierbij worden de filters vervangen en wordt een reserve set filters achtergelaten. Waarmee u zelf de filters kunt vervangen. Doe dit ieder half jaar. Hierdoor blijft de binnenlucht comfortabel en gezond. En wordt het toestel beschermd tegen vuil.

## E. Rookmelders

---

*De rookmelder in de hal geeft een hard signaal af als er rook in de woning aanwezig is bij brand. De rookmelder reageert ook als bij het koken het eten verbrandt of er rook van sigaretten/sigaren afkomt.*

---

### Hoe wordt de rookmelder bediend?

De rookmelder werkt automatisch. Door op de knop te drukken wordt de rookmelder getest of deze het nog doet.



### Onderhoud

Door regelmatig met de stofzuiger met het zachte borstelgedeelte de openingen in de rookmelder te reinigen, voorkomt u vals alarm door stof of spinnetjes die in de rookmelder terechtkomen. Bewaar het blauwe hoesje. Als er geklust wordt in de woning kan deze weer om de rookmelder gedaan worden om stof in de rookmelder te voorkomen.

### Batterij

De brandmelder is voorzien van een 9-volts batterij. Wij adviseren deze jaarlijks te vervangen.

Bijlage 2 uitgebreide informatie, testen rookmelder

## F. Elektrische installatie

### Automatische zekering

In de meterkast is de groepenkast vervangen en er is een slimme elektriciteitsmeter geplaatst. De elektrische installatie is onderverdeeld in een aantal groepen. Elke groep is voorzien van een automatische zekering. In uw meterkast hangt een groepenkaart waarop is aangegeven hoe de installaties, lichtpunten en wandcontactdozen zijn verdeeld. Hier kunt u zien welke groep u moet in- of uitschakelen, bijvoorbeeld bij het ophangen van een lamp.

### Voor Wijnwaarden 22 is dit als volgt:

#### Huisaansluiting

In de meterkast vindt u aan de hoofdvoedingskabel, de huis aansluitkast en de verbruiksmeter gekoppeld. Al deze onderdelen zijn eigendom van het elektriciteitsbedrijf. De verbruiksmeter is een slimme meter. De huis aansluitkast is voorzien van een hoofdbeveiliging. Deze zorgt ervoor dat de stroomvoorziening in de woning wordt onderbroken indien meer dan een bepaald maximum aan elektriciteit aan het net wordt onttrokken. Dit maximum is zodanig gekozen dat bij normaal huishoudelijk verbruik de capaciteit ruim voldoende is.

---

*LET OP! Doordat uw woning is voorzien van PV panelen, is er in de meterkast een vreemde spanning aanwezig. Dit wil zeggen dat als u de hoofd- of groepenschakelaar uitzet, er nog stroom op de installatie aanwezig kan zijn. Er wordt immers stroom opgewekt door de PV panelen. Als u elektrotechnische werkzaamheden uitvoert (bijvoorbeeld het ophangen van een lamp) dient u de werkschakelaar van de PV panelen uit te schakelen. (Deze schakelaar zit naast de omvormer op zolder.) Vergeet na het gereedkomen van de werkzaamheden niet deze schakelaar weer in te schakelen.*

---

#### Aardlekschakelaar

De aardlekschakelaar is een beveiliging tegen storingen in de stroomvoorziening. Bij storing schakelt deze schakelaar de stroom automatisch uit. Om de aardlekschakelaar te testen, dient u de testknop "T" in te drukken. De schakelaar zal de elektriciteitsvoorziening uitschakelen. Wanneer dit niet gebeurt, dient u contact op te nemen met de Naobers via telefoonnummer (0314) 36 17 16.

#### Perilex wandcontactdoos in de keuken

De woning is voorzien van een perilex aansluiting voor een kooktoestel, perilex wandcontactdoos 3x230V 16A. De reden hiervan is dat op een 3x230V 16A aansluiting elk type fornuis kan worden aangesloten, ook een inductiekookplaat. Let u er hierbij wel op dat het vermogen niet meer mag bedragen dan 9,6 Kw.

Bijlage 1 uitgebreide informatie, storingen aan de elektrische installatie oplossen

---

*LET OP! Bij het aanschaffen van een kookplaat/fornuis dient u dit aan te geven bij de leverancier. Als u gebruik maakt van een bestaande kookplaat/fornuis, laat de aansluiting in het apparaat dan afstemmen op de perilex wandcontactdoos. Indien dit niet goed aangesloten wordt, kan het apparaat stukgaan.*

---

## Voor Wijnwaarden 22 is dit als volgt:

### Groepenkast (Wijnwaarden 22)

De huis aansluiting in de meterkast gaat over in de groepenkast (HVK). De groepenkast verdeelt de elektriciteitsvoorziening in een aantal groepen. Deze groepsindeling maakt het mogelijk om slechts in een deel van de woning de stroom af te sluiten. Bij overbelasting in een groep, of bij kortsluiting en overbelasting, is het voordeel van een groepsindeling dat niet altijd de gehele woning zonder stroom komt te zitten. In de meterkast vindt u een groepenkaart met alle groepen en hun aansluitingen.



### Hoofdschakelaar (Wijnwaarden 22)

In de schakelkast is een hoofdschakelaar (HS) aangebracht. Hiermee kunt u de totale installatie in één handeling uit- en inschakelen.

### Aardlekschakelaar (Wijnwaarden 22)

In de groepenkast zijn aardlekschakelaars (ALS) aangebracht. Een aardlekschakelaar is een beveiliging tegen aardlekstromen. De aardlekschakelaar beveiligt de groepen rechts naast de aardlekschakelaar. Deze beveiliging is speciaal bedoeld voor de installatie en apparatuur die achter deze aardlekschakelaar aangesloten zijn. Doet een aardlekstroom zich voor, dan verbreekt de aardlekschakelaar de spanning van de aangesloten groepen achter de aardlekschakelaar.



Tevens is de aardlekschakelaar voorzien van een blauwe test knop, hiermee kunt u zelf de aardlekschakelaar testen op uitschakelen. Advies is deze testen, schakelt uw aardlekschakelaar niet uit, neem dan contact op met een erkend installateur.

### Installatieautomaat (Wijnwaarden 22)

Elke groep heeft een eigen installatieautomaat. De installatieautomaten hebben een maximale capaciteit van 16 Ampère. De installatieautomaat beveiligt de installatie tegen overbelasting en kortsluiting. Een installatieautomaat schakelt uit bij overbelasting of kortsluiting. Bij overbelasting is de oplossing eenvoudig, namelijk het uitschakelen van het laatst aangesloten apparaat. Neem bij kortsluiting contact op met een erkend installateur.



## G. Woonlasten

### Voorschotbedragen

Het huidige voorschot dat u betaalt aan uw leverancier moet u drastisch verlagen. Wij adviseren meestal een bedrag tussen de € 25,- en € 35,-. U kunt ook een iets hoger voorschotbedrag aanhouden, dan weet u zeker dat u geen naheffing krijgt.

### Uw woning en uw energieverbruik

De kosten voor energie bepalen voor een belangrijk deel uw woonlasten. Besparen op uw energieverbruik loont snel, als u weet waar u op moet letten is energie besparen ook makkelijk.

### Wij zetten voor u de beste tips op een rijtje

- Maak gebruik van ledlampen en doe de lampen uit als u (ook voor korte tijd) de ruimte verlaat;
- Was met een volle trommel op een lage temperatuur. Door zo koud mogelijk te wassen bespaart u veel energie. Zeker bij wasgoed dat niet erg vuil is, kunt u dit wassen op 30 graden;
- Droog de was zoveel mogelijk buiten, wasdrogers gebruiken veel stroom;
- Zet apparaten écht uit. Veel apparaten slurpen energie wanneer ze stand-by staan, vooral de computer met randapparatuur. Sluit deze apparaten aan op een stekkerdoos met een aan/uit knop. U kunt alle apparaten dan in één keer uitzetten wanneer u ze niet gebruikt.
- Let u bij vervangen van elektrische apparatuur op het energielabel, hoe groener hoe beter;
- Douche als het kan niet langer dan 5 minuten.

Kijkt u voor meer suggesties om u energieverbruik te verlagen op: [www.milieucentraal.nl](http://www.milieucentraal.nl)

### **Energie bewust ventileren**

In de woning wordt door de WTW installatie 24/7 geventileerd. U kunt wel extra ventileren. Hieronder vindt u een aantal ventilatietips om energiezuinig te ventileren.

#### **IN HET LATE NAJAAR, WINTER EN VROEGE VOORJAAR, WANNEER DE NACHTEN KOUD ZIJN EN DE BUITENTEMPERATUUR ONDER DE 20 GRADEN IS. IS HET BELANGRIJK KOUDE BUITENLUCHT BUITEN DE WONING TE HOUDEN, DIT KUNT U ALS VOLGT DOEN:**

- ✓ HOUD RAMEN EN DEUREN ZOVEEL MOGELIJK DICHT;
- ✓ WILT U EVEN SNEL LUCHTEN? ZET DE RAMEN NIET LANGER DAN 10 MINUTEN OPEN;
- ✓ ALS DE ZON NAAR BINNEN SCHIJNT, WARMT DE WONING OP.

#### **IN HET LATE VOORJAAR, ZOMER EN VROEGE NAJAAR, WANNEER DE NACHTEN WARMER WORDEN EN DE TEMPERATUUR OVERDAG BOVEN DE 20 GRADEN IS OF HET BUITEN HEET WORDT. KUNT U ALS VOLGT DE WARME LUCHT BUITEN HOUDEN:**

LUCHT BUITEN HOUDEN:

- ✓ ALS HET BUITEN WARMER IS DAN IN DE WONING KUNT U GERUST DE RAMEN LANGDURIG OPENZETTEN.
- ✓ ALS HET IN DE ZOMER BUITEN HEET IS MEER DAN 25 GRADEN, HOUDT RAMEN EN DEUREN ZOVEEL MOGELIJK GESLOTEN, DIT VOORKOMT DAT UW WONING TE WARM WORDT.
- ✓ ALS HET TE WARM IS IN DE WONING ZET DE RAMEN EN DEUREN PAS OPEN IN DE AVONDUREN, ALS HET BUITEN KOUDER IS DAN BINNEN.
- ✓ ZORGT U ERVOOR DAT DE ZON NIET NAAR BINNEN SCHIJNT TIJDENS HOOG ZOMER, DIT VOORKOMT OPWARMING VAN DE WONING.

### **Onderhoud en storingen in de garantieperiode**

#### **Installaties**

Storingen aan de warmtepomp voor de verwarming en het warme water, de ventilatie en de zonnepanelen kunt u melden aan Wonion. Wonion geeft deze meldingen door aan de installateur Klein Poelhuis. Zij nemen contact met u op om de storing te verhelpen.

#### **Daken, ramen, buitendeuren en kozijnen**

Reparaties aan de daken, ramen, buitendeuren en kozijnen kunt u melden aan Wonion. Wonion geeft deze meldingen door aan de aannemer, Rudie Jansen Schilders. Zij nemen contact met u op voor het maken van een afspraak.

#### **Servicekaart**

U krijgt na drie maanden een nieuwe informatiekaart, hier staan al onze servicebedrijven op. Deze kunt u bellen voor storingen en reparaties.

## Bijlage 1 uitgebreide informatie, storingen aan de elektrische installatie oplossen

### Aardlekschakelaar

Indien een aardlekschakelaar uit zichzelf is uitgeschakeld, dient u als volgt te handelen:

- ✓ Schakel alle door de betreffende aardlekschakelaar beschermde groepen uit.
- ✓ Schakel de betreffende schakelaar weer in.
- ✓ Schakel de groepen één voor één weer in. Bij het inschakelen van de groep waarin de storing optreedt, schakelt de aardlekschakelaar opnieuw uit. Toestellen die aangesloten zijn op de desbetreffende groep schakelt u uit/verwijdert u de stekker uit de wandcontactdoos.
- ✓ Schakel één voor één de toestellen in. Bij het inschakelen van het storing gevende toestel zal de aardlekschakelaar weer uitschakelen. Het defecte toestel laat u uitgeschakeld en de aardlekschakelaar schakelt u weer in.
- ✓ Het defecte toestel of de defecte groep laat u door een erkende installateur repareren.

### Automatische zekering

Indien een installatieautomaat uit zichzelf is uitgeschakeld, dient u als volgt te handelen:

- ✓ Schakelt u het betreffende installatieautomaat weer in.
- ✓ Indien u bij het inschakelen van een groep waarin de storing optreedt, deze opnieuw uitschakelt, laat deze dan uitgeschakeld.
- ✓ Schakelt u toestellen die zijn aangesloten op deze groep uit en probeer de groep in te schakelen.
- ✓ Schakelt u één voor één de toestellen in. Bij het inschakelen van het storing gevende toestel zal het installatieautomaat weer uitschakelen. Het defecte toestel laat u uitgeschakeld en het installatieautomaat schakelt u weer in.
- ✓ Het defecte toestel laat u door een erkende installateur repareren. Bij een defecte groep belt u Wonion.

### Aansluiten apparatuur

Schakel bij het aansluiten van (vaste) elektrische apparatuur altijd de betreffende groep van de installatie uit. Controleer voor de zekerheid met een spanningszoeker of spanningstester of er inderdaad geen spanning meer staat op het punt waar u iets wil aansluiten.

- ✓ Zet de schakelaar van de zonnepanelen (naast de omvormer) op "0".
- Vergeet niet om na het inschakelen van de groepen ook de schakelaar van de zonnepanelen in te schakelen
- ✓ Draai indien mogelijk de meterkast op slot en neem de sleutel met u mee. Zo wordt voorkomen dat een ander persoon de spanning weer inschakelt als u met een elektrisch toestel aan het werk bent.
  - ✓ Wijzigingen of uitbreidingen van de elektrische installaties zijn niet toegestaan. dit kan alleen na goedkeuring van Wonion en moet door een erkend installateur worden uitgevoerd. Ondeskundige aanpassingen van de elektrische installaties kunnen tot storingen leiden.

## Bijlage 2 uitgebreide informatie, testen rookmelder

### Blauwe stofhoes

Tot aan de oplevering is de rookmelder beschermd tegen binnendringend bouwstof door middel van de bijgeleverde stofhoes. Bewaar deze stofhoes en maak er later gebruik van indien u de kamer stoffeert of als er andere (verbouw)werkzaamheden plaats vinden, waarbij veel stof vrijkomt. Vergeet de hoes niet te verwijderen zodra de klus geklaard is.

### Testen

Om de goede werking van rookmelders te kunnen waarborgen is het noodzakelijk de melders regelmatig te controleren:

- ✓ Controleer of de groene LED, die aangeeft dat de netspanning aanwezig is, brandt.
- ✓ Controleer of de rode LED 1 keer per 40 sec. knippert. Dit geeft aan dat melder goed functioneert.
- ✓ Controleer de werking van de rookmelder door de testknop in te drukken totdat de melder in alarm gaat.
- ✓ Controleer of gekoppelde melders ook in alarm gaan en herhaal de test afzonderlijk bij iedere melder.

### Ongewenst alarm

Het kan zijn dat een rookmelder een ongewenst alarm geeft doordat de rookmelder reageert op bijvoorbeeld stof in combinatie met een grote luchtcirculatie. Bij gekoppelde melders wordt de melder die het alarm heeft veroorzaakt herkend aan het snel knipperen van de rode LED. Reinig vervolgens de betreffende rookmelder.

### Lage batterijspanning of vervuiling

Indien de melder iedere 40 seconden een kort piepsignaal geeft waarbij tegelijkertijd de rode LED 1 keer knippert, dient de batterij te worden vervangen. Gebruik hiervoor hetzelfde type en test de rookmelder op de goede werking nadat de batterij is vervangen. Indien de melder iedere 40 sec. een kort piepsignaal geeft (zonder dat tegelijkertijd de rode LED 1 keer knippert) heeft de melder een probleem met de rookkamer geconstateerd. Reinig de rookmelder.

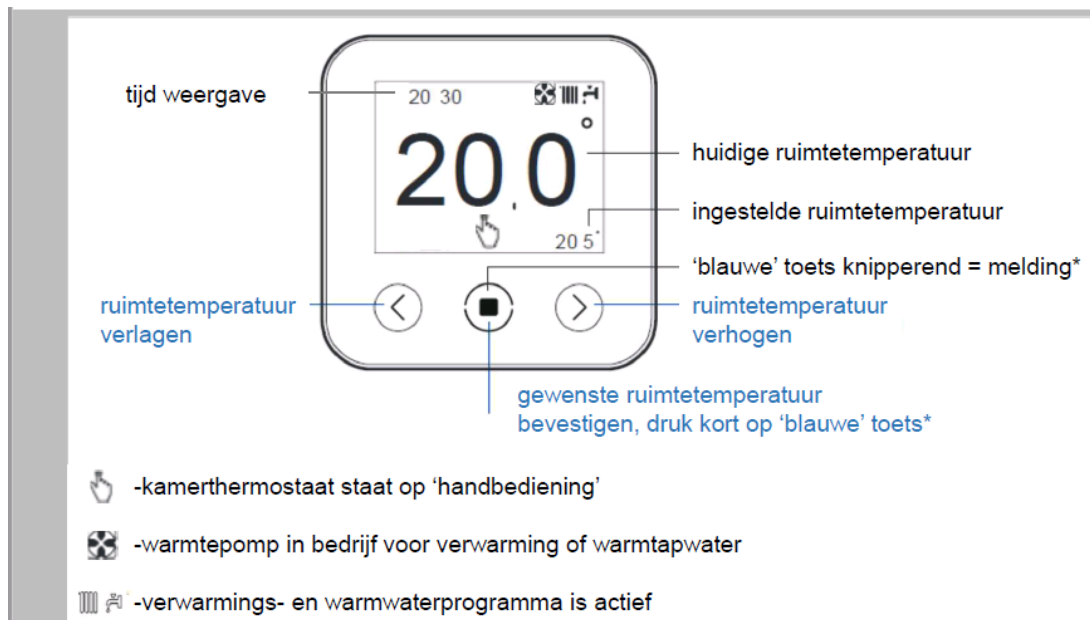


## Bijlage 3 uitgebreide informatie, bediening kamerthermostaat

*Kies een vaste temperatuur en verander dit 's nachts niet. Zorg ervoor dat in alle ruimtes dezelfde temperatuur is. Zet daarom de radiator in de slaapkamer en berging niet dicht. Als u meerdere dagen van huis bent, zet de temperatuur dan maximaal twee graden lager.*

### Bediening van de thermostaat

Door de knop 'ruimtetemperatuur verhogen/verlagen' in te drukken stelt u de juiste temperatuur in. Druk daarna de blauwe toets in om dit te bevestigen.



U hoeft verder niets meer in te stellen. De overige knoppen staan standaard goed ingesteld.

### Wat als u toch aan de andere knoppen heeft gezeten?

- Mocht u per ongeluk toch aan een knop hebben gezeten, druk dan de 'blauwe' toets langer in. Ik ga dan weer terug naar het normale menu. (verder hoeft u niets te doen).
- Als u per ongeluk twee keer de blauwe toets drukt, dan wordt een menu zichtbaar op het display (hiernaast vindt u hier een afbeelding van). U hoeft nu niets te doen, na 30 seconden keert het display automatisch terug naar de normale weergave.



## Bijlage 4 uitgebreide informatie, bediening en uitleg ventilatie

---

*Een ventilatie is noodzakelijk voor uw gezondheid. U hebt in uw woning een mechanische ventilatie. Deze zorgt ervoor dat "oude" lucht wordt afgevoerd en nieuwe lucht wordt aangevoerd. Dit is belangrijk, omdat er continu vocht wordt geproduceerd in de woning door u en uw gezinsleden. Voor gezond en energiezuinig wonen, moet het vocht goed worden afgevoerd. Een vochtige lucht is minder gezond, met name wanneer u last hebt van astma of allergieën. Uw woning is nu goed geïsoleerd, er verdwijnt geen warmte of vocht meer naar buiten door kleine gaatjes of kieren in de muur of bij de kozijnen. De nieuwe installatie verzorgt de toe- en afvoer, daarom staat deze altijd aan.*

---

### Hoe ventileert de woning?

Uw woning heeft een mechanische ventilatie die de warmte van de afgezogen, gebruikte lucht langs de nieuwe inkomende, koude lucht leidt. Dit is het Warmte Terug Win systeem. De koude lucht wordt hierdoor opgewarmd. Dit bespaart energie. De ventilatie unit is gesitueerd op de vliering van uw woning. Het hele huis is nu de hele dag goed geventileerd.

Het is belangrijk de ramen en deuren zoveel mogelijk gesloten te houden, dan werkt het ventilatiesysteem het beste. Ook is het energiezuiniger. Wij adviseren de ramen gesloten te houden als het buiten kouder is dan binnen.

In de zomer is dit uiteraard niet van toepassing. Gesloten ramen houden het huis echter koeler in de zomer. Ventileren met de ramen open is niet meer nodig. Mocht u met meer dan 5 personen in de woning zijn, dan is het voldoende de woning gedurende 5 minuten te luchten.

De ventilatieroosters in de keuken, woon- en slaapkamer blazen de schone lucht in de woning. Kieren onder de deuren zorgen ervoor dat de lucht afgezogen kan worden uit de ruimtes via de afzuigrooster in de keuken, berging en badkamer. Zorgt u ervoor dat deze kieren open blijven. plaats geen hoog tapijt, drempels, stroken of iets anders voor deze kieren. Anders werkt het ventilatiesysteem niet meer goed. Een niet goed werkende ventilatie kan leiden tot vocht- en schimmelvorming en een ongezonde luchtkwaliteit in huis.

### Onderhoud van ventilatieventielen in de plafonds

Het reinigen van ventilatieventielen is belangrijk voor een goede werking van de ventilatie. U kunt de ventielen reinigen met een droge doek of een stofzuiger. Wijzig de instellingen van de ventielen niet en verwissel de ventielen niet met elkaar. Dit gaat namelijk ten koste van de werking van het systeem. Reinig de ventielen met regelmaat.

### Bediening van ventilatiesysteem

Door middel van de drie standenschakelaar in de keuken kunt u de ventilatie regelen:

- Stand 1: Laagstand.
- Stand 2: Middenstand (bijvoorbeeld als u veel bezoek hebt).
- Stand 3: Maximaal (bijvoorbeeld tijdens het douchen of koken).



### Vervangen of reinigen filters

Vervang de filters minimaal 1 keer per half jaar en reinig de filters elke 2 tot 3 maanden.

- Schakel de spanning van de WHR (unit) uit, dit doet u door de stekker uit het stopcontact te halen
- Haal de filterdoppen uit de WHR, zie afbeelding
- Haal de filters uit de WHR
- Reinig de filters met een stofzuiger
- Schuif de filters weer in de WHR
- Klik de filterdoppen in de WHR
- Schakel de spanning van de WHR weer in door de stekker in het stopcontact te doen.

### Onderhoud door Wonion

Wonion komt één keer per jaar bij u langs voor onderhoud aan de ventilatie. Tijdens het onderhoud worden de filters vervangen en wordt een reserve set filters bij u achtergelaten.

## Bijlage Wijnwaarden 22 ventilatie informatie, bediening en uitleg

### Hoe ventileert de woning?

#### HOUD RAMEN EN DEUREN ZOVEEL MOGELIJK GESLOTEN

Het is belangrijk de ramen en deuren zoveel mogelijk gesloten te houden, dan werkt het ventilatiesysteem het beste. Ook is het energiezuiniger. Wij adviseren de ramen gesloten te houden als het buiten kouder is dan binnen.

#### VENTILEREN MET DE RAMEN OPEN IS NIET MEER NODIG

Gesloten ramen houden het huis koeler in de zomer. Ventileren met de ramen open is niet meer nodig. Mocht u met meer dan 5 personen in de woning zijn, dan is het voldoende de woning gedurende 5 minuten te luchten.

#### ZORG ERVOOR DAT KIEREN ONDER DE DEUREN OPEN BLIJVEN

De ventilatieroosters in de keuken, woon- en slaapkamers blazen de schone lucht in de woning. Kieren onder de deuren zorgen ervoor dat de lucht afgezogen kan worden uit de ruimtes via het afzuigrooster in de keuken, berging en badkamer. Zorgt u ervoor dat deze kieren open blijven. Plaats geen hoog tapijt, drempels, stroken of iets anders voor deze kieren. Anders werkt het ventilatiesysteem niet meer goed. Een niet goed werkende ventilatie kan leiden tot vocht- en schimmelvorming en een ongezonde luchtkwaliteit in huis.

### Onderhoud van ventilatieventielen in de plafonds

U kunt de ventielen reinigen met een droge doek of een stofzuiger. Wijzig de instellingen van de ventielen niet en verwissel de ventielen niet met elkaar. Dit gaat namelijk ten koste van de werking van het systeem. Reinig de ventielen met regelmaat. Het reinigen van ventilatieventielen is belangrijk voor een goede werking van de ventilatie.



### Bediening van ventilatiesysteem

U bedient het ventilatiesysteem met het bedieningskastje Co2 gestuurd in uw woonkamer en hoofdslaapkamer en met de timer in de badkamer. De CO2 Sensor is bedoeld voor automatische ventilatie. Deze zal voor voldoende ventilatie zorgen in de ruimte waar deze is geplaatst. In bepaalde gevallen wordt aanbevolen om een handmatige ventilatiestand te kiezen. Wanneer de ventilatiestand handmatig wordt aangepast wordt ventilatie op basis van de gemeten CO2-waarde 12 uur uitgeschakeld.

### Wij adviseren om de stand alleen aan te passen als u gaat koken en u geen afzuigkap heeft.

De bediening op de badkamer is bedoeld voor het tijdelijk verhogen van de ventilatie op het moment dat u dat wenst (tijdens douchen).

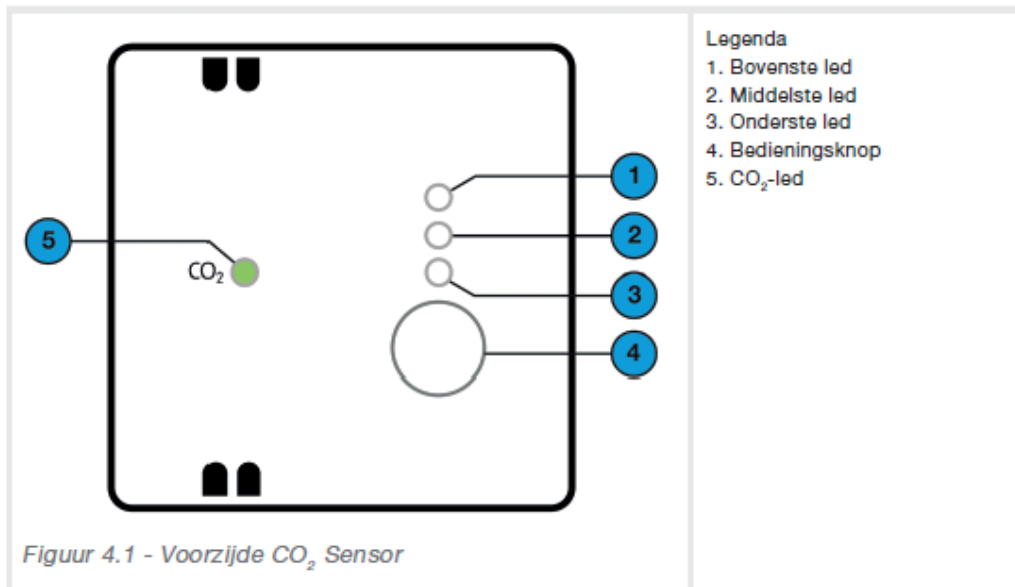
Hieronder leest u de handleiding van de fabrikant.




#### CO2-RUIMTESENSOR MET BEDIENING (WOONKAMER EN HOOFDSLAPKAMER)

In de woonkamer en hoofslaapkamer is een CO<sub>2</sub>-ruimtesensor met bediening gemonteerd. Deze sensor meet het CO<sub>2</sub> gehalte in de ruimte waarin deze is aangebracht. Wanneer het CO<sub>2</sub> gehalte te hoog is, zal de WTW-unit automatisch op een hogere stand gaan draaien. Zodra het CO<sub>2</sub> gehalte weer op een acceptabel niveau is zal de WTW-unit automatisch op een lagere stand gaan draaien.

Tevens kunt u de WTW-unit handmatig bedienen. Zie hieronder wat de stand van elk symbool is. De sensor is vast aangesloten op het 230 volt net. Er zit dus geen batterij in de sensor die vervangen hoeft te worden.





	<p><b>Bedieningsknop</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Eerste keer aanraken (uitsluitend indien ledjes niet de hoogste intensiteit hebben): weergave ledjes tijdelijk in hoogste intensiteit zetten</li> <li>■ Kort aanraken: volgende functie selecteren</li> <li>■ Gedurende 5 seconden aanraken: eerste keer: instellingen menu activeren daarna: gekozen instelling bevestigen</li> </ul> <p>Zodra er 30 seconden niet op de bedieningsknop wordt gedrukt terwijl er geen modus is bevestigd, keert het apparaat terug naar de normale bedieningsmodus. Er worden in dit geval geen wijzigingen opgeslagen.</p>
	<p>Weergave van de handmatig gekozen ventilatie: stand 1 (laag). Deze stand gebruiken bij een lage ventilatiebehoefte.</p>
	<p>Weergave van de handmatig gekozen ventilatie: stand 2 (normaal). Deze stand gebruiken bij een normale ventilatiebehoefte.</p>

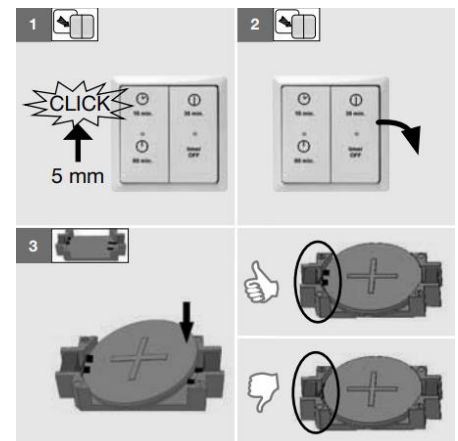
	<p>Weergave van de handmatig gekozen ventilatie: stand 3 (hoog). Deze stand gebruiken bij een maximale ventilatiebehoefte.</p>
<p>CO<sub>2</sub> </p>	<p>Weergave van de CO<sub>2</sub>-concentratie.</p> <p>Staat deze uit, dan staat de helderheid uit. Druk 1x op de bedieningsknop. Hierbij gaat de CO<sub>2</sub>-led gedurende 5 seconden aan.</p>
<p>CO<sub>2</sub> </p>	<p>Groene CO<sub>2</sub>-led: de CO<sub>2</sub>-concentratie in de gemeten lucht is in orde.</p>
<p>CO<sub>2</sub> </p>	<p>Oranje CO<sub>2</sub>-led: de CO<sub>2</sub>-concentratie in de gemeten lucht is verhoogd.</p>
<p>CO<sub>2</sub> </p>	<p>Rode CO<sub>2</sub>-led: de CO<sub>2</sub>-concentratie in de gemeten lucht is te hoog.</p>

In de badkamer is een timer bedieningsschakelaar gemonteerd. Hiermee kunt u de WTW-unit handmatig bedienen met de vier knoppen, iedere knop is een andere stand. Zie hieronder wat de stand van elk symbool is.



Knop	Opdruk	Functie
1	10 min.	Ventileer gedurende 10 minuten in de hoogste stand
2	30 min.	Ventileer gedurende 30 minuten in de hoogste stand
3	60 min.	Ventileer gedurende 60 minuten in de hoogste stand
4	Timer OFF	Beëindig de tijdelijke ventilatie in de hoogste stand. De ventilatie unit zal terugkeren naar de laatst gekozen ventilatiestand op de overige bedieningsapparaten.

De bedieningsschakelaar wordt gevoed door midden van een batterij, type CR 2032. Bij normaal gebruik zal de batterij 3 tot 5 jaar meegaan. U kunt de batterij vervangen door de bediening van de wand te halen. Volg de stappen 1, 2 en 3 voor het vervangen van de batterij.



## Vervangen of reinigen filters

1. - Display: Druk minimaal 4 seconden op "OK" van het display totdat de filterwaarschuwing verdwijnt.  
- ComfoSense paneel: Druk 2x op "OK" van het ComfoSense paneel om de filterwaarschuwing te resetten.
2. Schakel de spanning van de WHR.
3. Trek de filterdoppen (A) uit de WHR



De filters moeten gereinigd of vervangen worden als dat op de digitale bediening wordt aangegeven.

Vervang de filters minimaal 1 keer per half jaar en reinig de filters elke 2 of 3 maanden

4. Trek de oude filters (B) uit de WHR



5. Schuif de nieuwe filters weer in de WHR.
6. Klik de filterdoppen (A) in de WHR.
7. Schakel de spanning van de WHR weer in.

### **Aardlekschakelaar**

Als een aardlekschakelaar uit zichzelf is uitgeschakeld, kunt u als volgt handelen:

- Schakel alle door de betreffende aardlekschakelaar beschermde groepen uit.
- Schakel de betreffende schakelaar weer in.
- Schakel de groepen één voor één weer in. Bij het inschakelen van de groep waarin de storing optreedt, schakelt de aardlekschakelaar opnieuw uit. Toestellen die aangesloten zijn op de desbetreffende groep schakelt u uit/verwijdert u de stekker uit de wandcontactdoos.
- Schakel één voor één de toestellen in. Bij het inschakelen van het storing gevende toestel zal de aardlekschakelaar weer uitschakelen. Het defecte toestel laat u uitgeschakeld en de aardlekschakelaar schakelt u weer in.
- Het defecte toestel of de defecte groep laat u door een erkende installateur repareren.

### **Automatische zekering**

Als een installatieautomaat uit zichzelf is uitgeschakeld, kunt u als volgt handelen:

- Schakelt u het betreffende installatieautomaat weer in.
- Als u bij het inschakelen van een groep waarin de storing optreedt, deze opnieuw uitschakelt, laat deze dan uitgeschakeld.
- Schakelt u toestellen die zijn aangesloten op deze groep uit en probeer de groep in te schakelen.
- Schakelt u één voor één de toestellen in. Bij het inschakelen van het storing gevende toestel zal het installatieautomaat weer uitschakelen. Het defecte toestel laat u uitgeschakeld en de installatieautomaat schakelt u weer in.
- Het defecte toestel laat u door een erkende installateur repareren. Bij een defecte groep belt u Wonion.



### **Aansluiten apparatuur**

Schakel bij het aansluiten van (vaste) elektrische apparatuur altijd de betreffende groep van de installatie uit. Controleer voor de zekerheid met een spanningszoeker of spanningstester of er inderdaad geen spanning meer staat op het punt waar u iets wil aansluiten.

- Zet de schakelaar van de zonnepanelen (naast de omvormer) op "0" .
- Vergeet niet om na het inschakelen van de groepen ook de schakelaar van de zonnepanelen in te schakelen.
- Draai indien mogelijk de meterkast op slot en neem de sleutel met u mee. Zo voorkomt u dat een ander persoon de spanning weer inschakelt als u met een elektrisch toestel aan het werk bent.
- Wijzigingen of uitbreidingen van de elektrische installaties zijn niet toegestaan. Dit kan alleen na goedkeuring van Wonion en moet door een erkend installateur worden uitgevoerd. Ondeskundige aanpassingen van de elektrische installaties kunnen tot storingen leiden



## Contactgegevens Wonion

Huurders van Wonion kunnen 24 uur per dag, 7 dagen per week online zaken regelen via de persoonlijke pagina MijnWonion.

### Wonion

Telefoon (0315) 69 60 00  
E-mail [info@wonion.nl](mailto:info@wonion.nl)



### Bezoekadres

Hutteweg 115, 7071 BV Ulft

### Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van  
08.30 - 17.00 uur telefonisch  
en op afspraak

### U vindt ons ook online

 [www.wonion.nl](http://www.wonion.nl)  
 @Wonion\_  
 WooncorporatieWonion  
 company/wonion

**wonion. duurzaam in wonen**