

IN DIT NUMMER: PAGINA 1: IN GESPREK MET DE BEWONERSCOMMISSIE, LEEGKOMENDE WONINGEN TIJDELIJK VERHUURD DOOR AD HOC | PAGINA 2: EEN BLIK OP DE KOMENDE PERIODE | PAGINA 3: WOONLASTENGARANTIE, VRAGEN?



Een terugkoppeling:

In gesprek met de Bewonerscommissie

We willen dat iedereen prettig, zuinig en betaalbaar kan wonen, nu en in de toekomst. Daarom gaan we de huurwoningen aan de Graaf van Lohnstraat en de Juliana van Stolbergstraat renoveren. In deze nieuwsbrief leest u wat er is besproken tijdens de laatste bijeenkomst van de bewonerscommissie en wat u binnenkort kunt verwachten. Veel leesplezier!

Op 24 juni kwam de bewonerscommissie weer samen. Tijdens de bijeenkomst stelde Ad Hoc zich voor. Deze organisatie zorgt ervoor dat leegstaande woningen tijdelijk worden verhuurd en dat de wijk leefbaar blijft. Verderop in deze nieuwsbrief leest u meer hierover.

Daarnaast spraken we over de aannemersbijeenkomst, die plaatsvindt in september van dit jaar. Tijdens deze bijeenkomst presenteren de verschillende aannemers hun plan. In de periode daarna maken de bewonerscommissie en Wonion een keuze tussen de aannemers. In de plannen van de aannemers proberen we zoveel mogelijk bewonerswensen mee te nemen. Deze wensen zijn tijdens de vorige bijeenkomst van de bewonerscommissie besproken en vastgesteld. In de volgende nieuwsbrief leest u meer hierover.

De overleggen met de bewonerscommissie verlopen in goede harmonie. We vinden het fijn dat Huurdersvereniging WijWonen ook aanwezig is tijdens de bijeenkomsten en dat zij daarin een actieve rol vervult.

Leegkomende woningen tijdelijk verhuurd door Ad Hoc

De wijk leefbaar houden, dat vinden we belangrijk. Daarom kiezen we ervoor om leegkomende woningen tijdelijk te verhuren. Hieronder leest u daar meer over.

Mogelijk is het u ook al opgevallen dat er een aantal bewoners is verhuisd. In totaal gaat het op dit moment om 7 hoekwoningen. Deze bewoners maakten gebruik van de mogelijkheid die het sociaal plan hen biedt om te verhuizen. Ze hebben inmiddels een passende nieuwe woning gevonden.

De woningen die al leeg zijn of binnenkort leeg komen, worden verhuurd door Ad Hoc. Naast verhuur, beheren ze ook de woningen. Dat wil zeggen dat ze leegstaande woningen beschermen tegen kraak en vandalisme.

De wijkconsulenten van Ad Hoc, Jeffrey Velders en Tom Tijmes, zijn regelmatig aanwezig in de buurt. Heeft u hier vragen over? Of ervaart u hinder? Spreek gerust Jeffrey Velders of Tom Tijmes van Ad Hoc aan.



Jeffrey Velders
06 50 29 58 88

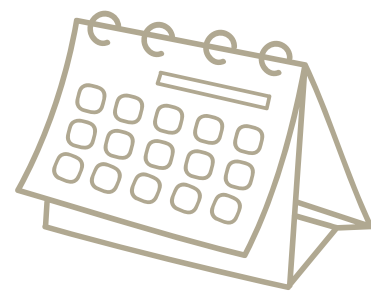


Tom Tijmes
06 18 49 94 55



Een blik op de komende periode

Wat staat er de komende maanden te gebeuren?
Hieronder lichten we het graag aan u toe.



Juli & augustus

In de komende maanden werken drie aannemers aan een renovatieplan voor uw woning.

Oktober, november & december

In het najaar werken we het gekozen plan verder uit en maken we afspraken met de gemeente over bijvoorbeeld de benodigde vergunningen. U blijft natuurlijk op de hoogte van alle ontwikkelingen.

September

Na de zomervakantie kiezen we met behulp van de **bewonerscommissie** één van deze drie aannemers uit. De aannemer met het beste plan mag de renovatie straks uitvoeren. We kijken welk plan voldoet aan de eisen van Wonion maar ook of het voldoet aan de wensen die zijn opgehaald door de bewonerscommissie.

Ook beginnen we in september met het **'ongeschikt maken'** van uw woning voor vogels en vleermuizen. Dit is nodig om de renovatie te starten. De bedrijven Unitura en Econsultancy dichtten dan gaten en kieren zodat vogels en vleermuizen zich niet meer in uw woning kunnen nestelen. Dit doen zij tussen 15 september en 15 oktober.

Wonion zorgde er gelukkig al voor dat deze dieren een nieuw thuis vonden door in de buurt nestkasten te plaatsen. Ook in de gerenoveerde woningen zorgen we voor goede nest- en verblijfplaatsen voor deze dieren.



Woonlastengarantie

Wat is dat?

Uw woning wordt gerenoveerd en u heeft recht op een woonlastengarantie. Maar wat is dat nou eigenlijk? Een woonlastengarantie betekent dat uw nieuwe maandelijkse woonlasten gelijk blijven aan uw huidige maandelijkse woonlasten. Dus: u gaat maandelijks niet meer betalen dan dat u nu doet.

Uw woning wordt zeer energiezuinig

Tijdens de renovatie van uw woning zorgen we ervoor dat de woning zeer energiezuinig wordt. Dat wil zeggen dat de woning over een jaar genomen evenveel energie opwekt (door de zonnepanelen) als dat hij verbruikt. Hierdoor heeft u nagenoeg geen energiekosten meer en de energierekening wordt dan aanzienlijk lager (bij normaal verbruik). We vragen hiervoor een EPV. Dit staat voor Energie Prestatie Vergoeding.

Wat is een Energie Prestatie Vergoeding (EPV)?

Dit is een maandelijkse vergoeding voor de prestatie die de woning levert. De EPV berekenen we aan de hand van een (door de overheid vastgesteld) bedrag per vierkante meter. Maar, omdat wij willen garanderen dat uw woonlasten (huur + EPV) gelijk blijven aan uw huidige woonlasten (huur + energielasten), berekenen we graag welke EPV we in uw situatie kunnen vragen. Deze berekening maken we aan de hand van de gegevens op de jaarafrekening van uw energieleverancier.

Persoonlijk voorstel

In het najaar krijgt u een persoonlijk voorstel van Wonion. In dit voorstel leest u wat de EPV in uw situatie is en welke maatregelen we gaan nemen in uw woning. Tegen die tijd hoort u daar meer over. Om u een passend voorstel te kunnen doen, ontvangen we alvast graag uw jaarafrekening.

Stuurt u de jaarafrekening van uw energieleverancier naar ons toe?

Wij begrijpen dat u wilt weten wat uw uiteindelijke woonlasten zijn. Dit kunnen we alleen voor u berekenen als we een jaarafrekening van uw energieleverancier ontvangen. Stuurt u deze alvast naar ons toe? U kunt een foto mailen naar projecten@wonion.nl of deze per post versturen via antwoordnummer 4014, 7070 ZX ULFT. Een postzegel is dan niet nodig.



Heeft u vragen?

We kunnen ons voorstellen dat er veel op u afkomt. Uiteraard staan we voor u klaar. Heeft u vragen? Neem dan contact op met Freek Jansen van Wonion.

Wonion

Telefoon: (0315) 69 60 00
E-mail: projecten@wonion.nl

Bezoekadres

Hutteweg 115, 7071 BV Ulft

Openingstijden zomerperiode

Tijdens de zomerperiode heeft Wonion aangepaste openingstijden. We helpen u graag van **22 juli tot en met 16 augustus** vooral in de ochtenden of via MijnWonion. Van 12.30 - 17.00 uur zijn we alleen op afspraak bereikbaar.

Bezoektijden spreekuur

Van 24 juli tot en met 4 september is er geen spreekuur in verband met de vakantieperiode. Spoed? Bel ons!