

# Woonhandleiding Verduurzaming

## Heuvelstraat 23-29

## Lichtenbergseweg 46-60 Silvolde

Maart 2024



wonion 

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b> .....	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Handleidingen</b> .....	<b>4</b>
	<i>A. DE WARMTEPOMP</i> .....	<i>4</i>
	<i>B. DE BOILER</i> .....	<i>6</i>
	<i>C. ZONNEPANELEN</i> .....	<i>7</i>
	<i>D. MECHANISCHE VENTILATIE WTW</i> .....	<i>8</i>
	<i>E. ELEKTRISCHE INSTALLATIES</i> .....	<i>10</i>
	<i>H. BOUWKUNDIGE AANDACHTSPUNTEN</i> .....	<i>11</i>
<b>3.</b>	<b>Woonlasten</b> .....	<b>12</b>
<b>4.</b>	<b>Onderhoud en storingen</b> .....	<b>13</b>
	<b>Bijlage 1. Storingen elektrische installaties oplossen en uitgebreide informatie</b> .....	<b>14</b>
	<b>Bijlage 2. Kamerthermostaat informatie en bediening</b> .....	<b>15</b>
	<b>Bijlage 3. Ventilatie informatie, bediening en uitleg</b> .....	<b>16</b>

# 1 Inleiding

Beste bewoner(s),

U woont in een duurzame woning. De woning is goed geïsoleerd en er is veel aandacht besteed aan het zo goed mogelijk kierdicht maken van de woning. De woning heeft een energiezuinig ventilatiesysteem. Daarnaast is de woning niet aangesloten op het gasnet. Dit betekent dat uw woning volledig elektrisch wordt verwarmd, geventileerd en wordt voorzien van warmwater. De zonnepanelen wekken hiervoor (bijna) alle stroom op. Een warmtepomp met boiler zorgt voor verwarming en voor warmwater. U gaat dus, als u dit nog niet deed, elektrisch koken. In deze woonhandleiding leggen we u uit hoe de installaties werken, hoe u de installaties kunt bedienen en onderhouden. We geven tips om zo energiezuinig mogelijk te wonen.

Met het gasloos maken van de woning en het plaatsen van zonnepanelen draagt de woning bij aan het verminderen van de CO<sup>2</sup> in de atmosfeer.

Bewaar de handleiding in de houder in de meterkast of een gemakkelijke te onthouden plaats.

Met vriendelijke groet,

Team Verduurzaming  
Wonion

## 2. Handleidingen <sup>1</sup>

### A. DE WARMTEPOMP

---

*De warmtepomp haalt warmte uit de buitenlucht. Hij zet de buitenlucht om in warmte voor de verwarming en het warme water. Afhankelijk van de buitentemperatuur berekent de warmtepomp de benodigde watertemperatuur voor de verwarming.  
Hoe kouder het buiten is, hoe warmer de verwarmingsinstallatie wordt.*

---

#### Hoe bedient u de verwarming?

U bedient de warmtepomp met de kamerthermostaat, deze hangt in de woonkamer. Hiermee kunt u de temperatuur in uw woning regelen. De standaardtemperatuur is 20 graden.



#### HOE VERHOOGT U DE TEMPERAATUUR?

Draai met het aanraakwiel naar rechts om de temperatuur met stapjes van 0,5 graden te verhogen.

#### HOE VERLAAGT U DE TEMPERAATUUR?

Draai het aanraakwiel naar links om de temperatuur met stapjes van 0,5 graden te verlagen.



#### Wat is anders dan voorheen?

Het is verstandig uw woning gedurende de dag en de nacht op bijna dezelfde temperatuur in te stellen. Van nature heeft men aan het einde van de dag meer behoefte aan warmte. U kunt in de loop van de dag de temperatuur iets verhogen. Houdt u er rekening mee dat het ongeveer één tot twee uur duurt voordat uw woning op de ingestelde temperatuur is.

#### DE RADIATOR WORDT NIET MEER ZO HEET ALS BIJ EEN CV-KETEL

Dit merkt u als u de thermostaat hoger zet. Omdat u geen hete radiatoren meer heeft voelt u niet meer de stralingswarmte van de radiatoren zoals u gewend was. Hierdoor voelt de woning soms kil aan ondanks dat de temperatuur in de kamer 20 graden is. Dan kunt u de thermostaat iets hoger zetten. U zult zeker moeten wennen aan deze manier van verwarmen. We merken vaak dat bewoners na een paar maanden al goed gewend zijn aan de nieuwe manier van verwarmen.

#### VERWARM DE HELE WONING

Wij adviseren u om de hele woning te verwarmen. U kan de radiatoren (ver)stellen met de thermostaatknoppen. Let op, als er verschillende temperaturen in de verschillende ruimten in de woning zijn, kunt u dit als tocht ervaren. Doordat de radiatoren niet meer zo heet worden, kan de radiator ook prima aan op de slaapkamer.

---

<sup>1</sup> Bijlage 2: uitgebreide informatie, bediening kamerthermostaat

---

*Kies een vaste temperatuur en verander dit 's nachts niet.  
Zorg ervoor dat het in alle ruimtes dezelfde temperatuur is. Zet daarom de radiator in de slaapkamer niet dicht.  
Als u meerdere dagen van huis bent, zet de temperatuur dan maximaal twee graden lager.*

---

## Energieverbruik

Het verbruik van de warmtepomp is sterk afhankelijk van het gebruik van de verwarming. Ga daar bewust mee om. Het advies is om de temperatuur zo constant mogelijk te houden. Mocht u toch willen wisselen, houd dan in het begin van de dag een lagere temperatuur aan dan in de loop van de middag/avond. Houd ramen en deuren gesloten als het buiten kouder is dan binnen.

## Onderhoud

Het enige onderhoud dat u aan de warmtepomp hoeft uit te voeren, is het bijvullen van het water van de radiatoren. **De minimale druk is 1,2 bar en maximaal 1.8bar.** Dit kunt u zelf doen door het rode kraantje kwartslag naar links te draaien. Deze vindt u in de energiemodule, boven het boilervat. Als de druk voldoende draait u het kraantje weer terug in de beginstand. De servicebedrijven van Wonion voeren periodiek onderhoud uit aan de warmtepomp en vullen de installatie dan bij als dit noodzakelijk is.



## B. DE BOILER

---

*De warmtepomp verwarmt het water in de boiler tot een temperatuur van 55 graden. Periodiek verhoogt de warmtepomp de temperatuur naar meer dan 60 graden, om legionellabesmetting te voorkomen. Dit gaat automatisch.*

---

### Energieverbruik

Het verbruik van de elektriciteit voor de boiler is sterk afhankelijk van het verbruik van het warme water. De boiler verbruikt meer elektriciteit als u vaker of langer doucht, als er meer personen douchen of als u doucht met water op een hoge temperatuur. Water verwarmen met een warmtepomp is niet per definitie goedkoper dan met een cv-ketel.

### Onderhoud

De servicebedrijven van Wonion voeren periodiek onderhoud uit aan de boiler.

### Tip!

We adviseren om een waterbesparende douchekop (< 6 ltr/min) te gebruiken en geen regendouchekop. Door de regendouchekop wordt veel water gebruikt, waardoor de kans bestaat dat het warme water op is en de boiler hard moet werken om opnieuw water te verwarmen.

## C. ZONNEPANELEN

---

*De zonnepanelen wekken elektriciteit op. De omvormer levert de elektriciteit terug aan de woning. U kunt de opgewekte elektriciteit direct gebruiken of via de elektrameter terugleveren aan de energieleverancier. Dit gaat automatisch.*

---

### Hoe bedient u de zonnepanelen?

Aan de bediening van de zonnepanelen hoeft u niets te doen. Deze werkt automatisch.

### Aanmelden zonnepanelen

U moet bij uw energieleverancier vermelden dat u zonnepanelen heeft, zodat de energieleverancier hier rekening mee kan houden bij het bepalen van de hoogte van het voorschotbedrag.

De installateur meldt uw zonnepanelen aan bij de netwerkbeheerder Liander. De aanmelding is noodzakelijk voor het terugleveren van energie.

### Slimme meter

De woning is voorzien van een slimme elektriciteitsmeter. Als u uw verbruik en teruglevering digitaal wilt bekijken en bijhouden, kunt u zich ook aanmelden bij [www.slimmemeterportal.nl](http://www.slimmemeterportal.nl). Dit is gratis.

### Onderhoud

De zonnepanelen hebben geen onderhoud nodig. Ook hoeven de zonnepanelen niet gereinigd te worden. Als het regent worden de zonnepanelen weer schoongespoeld.

### Vreemde spanning in de woning

Als u uw woning spanningsloos maakt om bijvoorbeeld een lamp op te hangen moet u de schakelaar bij de omvormer op zolder uitzetten. Doet u dit niet dan blijft er toch spanning in de woning aanwezig. Dit is gevaarlijk. Zet na het klussen de schakelaar weer aan anders heeft u geen stroom meer van de zonnepanelen. Dit kan tot onnodige hoge kosten lijden.



### Tip!

- Controleer regelmatig of uw zonnepanelen nog aan staan. Dit ziet u aan de lampjes. Als het buiten donker is, werken de zonnepanelen niet. U ziet dan geen lampjes.
- Verbruik energie zoveel mogelijk op het moment dat deze wordt opgewekt, dus overdag als de zon schijnt. Zet apparaten als de vaatwasmachine, de wasmachine en de wasdroger overdag aan. Niet tegelijk, maar na elkaar.
- Trek nooit de stekker eruit (ook niet als u op vakantie gaat), controleer regelmatig of de aardlekschakelaar ingeschakeld staat. Dit ziet u aan dat de knop naar boven toe staat.
- De woning is voorzien van een slimme elektriciteitsmeter. Als u uw verbruik en terug levering digitaal wilt bekijken en bijhouden, kunt u zich ook aanmelden bij [www.slimmemeterportal.nl](http://www.slimmemeterportal.nl). Dit is gratis.

## D. MECHANISCHE VENTILATIE WTW

*Uw woning heeft een mechanische ventilatie unit. Het ventilatiesysteem zorgt ervoor dat de afgezogen, warme lucht langs de schone, inkomende lucht gaat. Dit zorgt voor warmteoverdracht en bespaart energie. De inblaasventielen blazen de schone lucht de ruimte in. Dit bespaart energie.*

*Kieren onder de deur zorgen ervoor dat de lucht afgezogen kan worden uit de ruimtes via de afzuigventielen in het plafond van de keuken en de badkamer en zolder. Zorg ervoor dat deze kieren niet afgedicht worden door hoog tapijt, dorpels of tochtstrippen. Deze kieren hebben immers een functie.*

### Hoe bedient u het ventilatiesysteem?

Het ventilatiesysteem wordt automatisch bediend door het CO<sub>2</sub>-gehalte in uw woning te meten. Dit gebeurt automatisch door het sensorkastje in de woonkamer en op de grote slaapkamer.

Zelf kunt u de ventilatie tijdelijk bedienen op het bedieningskastje in uw woonkamer. U kunt de standen instellen door op de ronde knop te drukken. 1 lampje staat voor stand 1, 2 lampjes voor stand 2 en 3 lampjes voor stand 3. Wanneer u geen verandering in de instelling doet, zal de sensor werken



In de douche kunt u de ventilatie bedienen door op de knoppen met de 1, 2, 3 of klokje te drukken.

- Door 1 keer op het klokje te drukken gaat de ventilatie 10 minuten op de hoogste stand draaien
- Door 2 keer op het klokje te drukken gaat de ventilatie 20 minuten op de hoogste stand draaien
- Door 3 keer op het klokje te drukken gaat de ventilatie 30 minuten op de hoogste stand draaien



We adviseren tijdens het douchen altijd één of meerdere keren op het klokje te drukken. Met knop 1 zet u de ventilatie iets hoger, met knop 2 in de middelste stand en met knop 3 op de hoogste stand.



## Onderhoud

In het plafond zitten ventilatieventielen, wij raden u aan deze regelmatig schoon te maken met een stofdoek of plumeau. Eventueel kunt u ze met een licht vochtige doek afnemen.

Haal de ventilatieventielen niet uit het plafond. Ook mogen de ventielen niet anders ingesteld worden, want deze zijn zo afgesteld dat ze precies de goede hoeveelheid lucht afzuigen of toevoegen. De hoeveelheid lucht is afhankelijk van de ruimte: zo zuigt het ventiel in het toilet minder lucht af dan het ventiel in de keuken.

In de WTW ventilatie unit in de installatiekast achter in de tuin zitten twee filters, deze moeten regelmatig worden gereinigd. Dit kunt u het beste doen met een zachte borstel of voorzichtig met de stofzuiger op de laagste stand. Wees voorzichtig met de filters, deze zijn niet goedkoop. U leest meer over het reinigen van de filters in bijlage 3.



De servicebedrijven van Wonion voeren jaarlijks onderhoud uit aan de ventilatie unit. Hierbij vervangen we indien de filters.

---

*Een ventilatie is noodzakelijk voor uw gezondheid. U hebt in uw woning een mechanische ventilatie. Deze zorgt ervoor dat "oude" lucht wordt afgevoerd en verse lucht wordt aangevoerd. Dit is belangrijk, omdat er continu vocht wordt geproduceerd in de woning door u en uw gezinsleden. Voor gezond en energiezuinig wonen, moet het vocht goed worden afgevoerd. Een vochtige lucht kost meer energie om op te warmen en is minder gezond, met name wanneer u last hebt van astma of allergieën. Uw woning is nu goed geïsoleerd, er verdwijnt nauwelijks warmte of vocht meer naar buiten door kleine gaatjes of kieren in de muur of bij de kozijnen. De nieuwe installatie verzorgt de toe- en afvoer, daarom staat deze altijd aan.*

---

## Tip!

- Extra ventileren is belangrijk als er voor een poos veel vocht in de woning is. Denk dan aan koken, douchen, of het drogen van de was. Zet, voordat u dit doet, de mechanische ventilatie op de hoogste stand en laat deze na afloop zeker 10 minuten doordraaien.
- Houd de badkamerdeur zoveel mogelijk gesloten om verspreiding van vocht tegen te gaan.
- Water van de wanden en vloer kunt u het beste met een trekker verwijderen.

---

*Een ventilatie is noodzakelijk voor uw gezondheid. U hebt in uw woning een mechanische ventilatie. Deze zorgt ervoor dat "oude" lucht wordt afgevoerd en verse lucht wordt aangevoerd. Dit is belangrijk, omdat er continu vocht wordt geproduceerd in de woning door u en uw gezinsleden.*

*Voor gezond en energiezuinig wonen, moet het vocht goed worden afgevoerd. Een vochtige lucht kost meer energie om op te warmen en is minder gezond, met name wanneer u last hebt van astma of allergieën. Uw woning is nu goed geïsoleerd, er verdwijnt nauwelijks warmte of vocht meer naar buiten door kleine gaatjes of kieren in de muur of bij de kozijnen. De nieuwe installatie verzorgt de toe- en afvoer, daarom staat deze altijd aan.*

---

## E. ELEKTRISCHE INSTALLATIES <sup>2</sup>

### Installatieautomaat

In de meterkast zit een slimme elektriciteitsmeter. Het kan zijn dat deze niet nieuw is geplaatst, omdat er al een slimme meter aanwezig was. De elektrische installatie is onderverdeeld in een aantal groepen. Elke groep is voorzien van een automatische zekering. In uw meterkast hangt een groepenkaart waarop is aangegeven hoe de installaties, lichtpunten en wandcontactdozen zijn verdeeld. Hierop kunt u zien welke groep u moet in- of uitschakelen, bijvoorbeeld bij het ophangen van een lamp.




---

#### LET OP!

*In de meterkast zit een vreemde spanning omdat uw woning zonnepanelen heeft. Dit wil zeggen dat als u de hoofd- of groepenschakelaar uitzet, er nog stroom op de installatie aanwezig kan zijn. De zonnepanelen wekken nog stroom op.*

*Gaat u elektrotechnische werkzaamheden uitvoeren (bijvoorbeeld het ophangen van een lamp)? Schakel dan de groep van de PV panelen uit in de verdeelkast op de zolderverdieping. Vergeet na het gereedkomen van de werkzaamheden niet deze schakelaar weer in te schakelen. Anders werken de zonnepanelen niet.*

---

### Aardlekschakelaar

De aardlekschakelaar is een beveiliging tegen storingen in de stroomvoorziening. Bij storing schakelt deze schakelaar de stroom automatisch uit. Wilt u de aardlekschakelaar testen? Druk dan de blauwe testknop in. De schakelaar zal de elektriciteitsvoorziening uitschakelen. Gebeurt dit niet? Neem dan contact op met het onderhoudsbedrijf dat op "de informatiekaart" staat.

### Perilex wandcontactdoos in de keuken

Voor het elektrisch koken zit er in de keuken een perilex aansluiting. Deze kan op 2 manieren aangesloten zijn:

- 2x230volt (2 fase + 2 nul) aansluiting die vaak wordt gebruikt voor een kookplaat;
- 400volt aansluiting (3 fase + nul). Deze worden gebruikt bij een fornuis en in sommige gevallen ook bij een grotere kookplaat.

---

#### LET OP!

*Wilt u een kookplaat/fornuis kopen? Dan raden wij aan een foto te maken van de meterkast. Zo kan de verkoper zien welke aansluiting nodig is. Hierdoor voorkomt u schade aan de apparaten en de installatie.*

---



---

<sup>2</sup> Bijlage 1 uitgebreide informatie, storingen aan de elektrische installatie oplossen

## H. BOUWKUNDIGE AANDACHTSPUNTEN

### **Luchtdichting**

De woning is nagenoeg luchtdicht. Om dit te behouden is het van belang dat u geen gaten boort door kozijnen, gevels of het dak. Wilt u toch gaten in de gevels boren of een kattenluik maken vraag hiervoor altijd toestemming aan bij Wonion.

## 3. Woonlasten

### Voorschotbedragen

De installaties in de woning wekken veel energie op en zijn energiezuinig. We adviseren u om een niet te hoog maandelijks voorschotbedrag te betalen aan uw energieleverancier. U kunt een bedrag aanhouden tussen de € 25,- en € 35,-. U kunt ook een iets hoger voorschotbedrag aanhouden, dan weet u zeker dat u aan het eind van het jaar niet bij hoeft te betalen.

### Uw woning en uw energieverbruik

De kosten voor energie bepalen voor een belangrijk deel uw woonlasten. Besparen op uw energieverbruik loont snel. Als u weet waar u op moet letten is energie besparen ook makkelijk. Hieronder leest u een aantal tips.

### Wij zetten voor u de beste tips op een rijtje:

- ✓ Maak gebruik van ledlampen en doe de lampen uit als u (ook voor korte tijd) de ruimte verlaat.
- ✓ Was met een volle trommel op een lage temperatuur. Door zo koud mogelijk te wassen, bespaart u veel energie. Zeker wasgoed dat niet erg vuil is, kunt u wassen op 30 graden.
- ✓ Droog de was zoveel mogelijk buiten, wasdrogers verbruiken veel stroom.
- ✓ Zet apparaten écht uit. Veel apparaten slurpen energie wanneer ze stand-by staan, zoals de tv en de computer met randapparatuur. Sluit deze apparaten aan op een stekkerdoos met een aan/uit knop. U kunt alle apparaten dan in één keer uitzetten wanneer u ze niet gebruikt.
- ✓ Let bij vervangen van elektrische apparatuur op het energielabel: hoe groener hoe beter.
- ✓ Douche als het kan niet langer dan 5 minuten.

Kijkt u voor meer suggesties om uw energieverbruik te verlagen op: [www.milieucentraal.nl](http://www.milieucentraal.nl).

### Energiebewust ventileren

In de woning wordt door de WTW installatie 24/7 geventileerd. U kunt wel extra ventileren. Hieronder vindt u een aantal ventilatietips om energiezuinig te ventileren.

**In het late najaar, winter en vroege voorjaar, wanneer de nachten koud zijn en de buitentemperatuur onder de 20 graden is. Is het belangrijk koude buitenlucht buiten de woning te houden, dit kunt u als volgt doen:**

- ✓ houd ramen en deuren zoveel mogelijk dicht;
- ✓ wilt u even snel luchten? zet de ramen niet langer dan 10 minuten open;
- ✓ als de zon naar binnen schijnt, warmt de woning op.

**In het late voorjaar, zomer en vroege najaar, wanneer de nachten warmer worden en de temperatuur overdag boven de 20 graden is of het buiten heet wordt, kunt u als volgt de warme lucht buiten houden:**

- ✓ als het buiten warmer is dan in de woning kunt u gerust de ramen langdurig openzetten;

- ✓ als het in de zomer buiten warmer is dan 25 graden, houd ramen en deuren zoveel mogelijk gesloten, dit voorkomt dat uw woning te warm wordt;
- ✓ als het te warm is in de woning zet de ramen en deuren pas open in de avonduren, als het buiten kouder is dan binnen;

## 4. Onderhoud en storingen

### **Installaties**

Storingen aan de warmtepomp voor de verwarming en het warme water, de ventilatie en de zonnepanelen kunt u melden bij De Naobers Vastgoedonderhoud B.V. op telefoonnummer (0314) 36 17 16. Zij nemen contact met u op om de storing te verhelpen.

### **Daken, en kozijnen.**

Reparaties aan de daken, ramen, buitendeuren en kozijnen kunt u melden bij De Naobers Vastgoedonderhoud B.V. op telefoonnummer (0314) 36 17 16. Zij nemen contact met u op om de storing te verhelpen.

### **De informatiekaart**

U krijgt na de oplevering van het project een nieuwe informatiekaart, hierop staan al onze servicebedrijven. Deze kunt u bellen voor storingen en reparaties.

# Bijlage 1. Storingen elektrische installaties

## oplossen en uitgebreide informatie

### Aardlekschakelaar

Als een aardlekschakelaar uit zichzelf is uitgeschakeld, kunt u als volgt handelen:

- ✓ Schakel alle door de betreffende aardlekschakelaar beschermde groepen uit.
- ✓ Schakel de betreffende schakelaar weer in.
- ✓ Schakel de groepen één voor één weer in. Bij het inschakelen van de groep waarin de storing optreedt, schakelt de aardlekschakelaar opnieuw uit. Toestellen die aangesloten zijn op de desbetreffende groep schakelt u uit/verwijdert u de stekker uit de wandcontactdoos.
- ✓ Schakel één voor één de toestellen in. Bij het inschakelen van het storing gevende toestel zal de aardlekschakelaar weer uitschakelen. Het defecte toestel laat u uitgeschakeld en de aardlekschakelaar schakelt u weer in.
- ✓ Het defecte toestel of de defecte groep laat u door een erkende installateur repareren.

### Automatische zekering

Als een installatieautomaat uit zichzelf is uitgeschakeld, kunt u als volgt handelen:

- ✓ Schakelt u het betreffende installatieautomaat weer in.
- ✓ Als u bij het inschakelen van een groep waarin de storing optreedt, deze opnieuw uitschakelt, laat deze dan uitgeschakeld.
- ✓ Schakelt u toestellen die zijn aangesloten op deze groep uit en probeer de groep in te schakelen.
- ✓ Schakelt u één voor één de toestellen in. Bij het inschakelen van het storing gevende toestel zal het installatieautomaat weer uitschakelen. Het defecte toestel laat u uitgeschakeld en de installatieautomaat schakelt u weer in.
- ✓ Het defecte toestel laat u door een erkende installateur repareren. Bij een defecte groep belt u Wonion.

### Aansluiten apparatuur

Schakel bij het aansluiten van (vaste) elektrische apparatuur altijd de betreffende groep van de installatie uit. Controleer voor de zekerheid met een spanningszoeker of spanningstester of er inderdaad geen spanning meer staat op het punt waar u iets wil aansluiten.

- ✓ Zet de schakelaar van de zonnepanelen (naast de omvormer) op "0".  
Vergeet niet om na het inschakelen van de groepen ook de schakelaar van de zonnepanelen in te schakelen.
- ✓ Draai indien mogelijk de meterkast op slot en neem de sleutel met u mee. Zo voorkomt u dat een ander persoon de spanning weer inschakelt als u met een elektrisch toestel aan het werk bent.
- ✓ Wijzigingen of uitbreidingen van de elektrische installaties zijn niet toegestaan. Dit kan alleen na goedkeuring van Wonion en moet door een erkend installateur worden uitgevoerd. Ondeskundige aanpassingen van de elektrische installaties kunnen tot storingen leiden.

## Bijlage 2. Kamerthermostaat informatie en bediening

*Kies een vaste temperatuur en verander dit 's nachts niet.  
Zorg ervoor dat het in alle ruimtes dezelfde temperatuur is. Zet daarom de radiator in de slaapkamer niet dicht.  
Als u meerdere dagen van huis bent, zet de temperatuur dan maximaal twee graden lager.*

### UW THERMOSTAAT BEDIENEN

#### Het in bedrijf stellen

Als u uw Round On/Off in bedrijf stelt dan geeft het uitleesvenster gedurende enkele seconden achtereenvolgens:



Het volledige uitleesvenster (alle segmenten),



de code van de microprocessor (voorbeeld),



de ingestelde temperatuur van 17 °C, knipperend (fabrieksinstelling),



de heersende temperatuur (voorbeeld).

Direct hierna kunt u uw thermostaat op de gewenste temperatuur instellen.

#### Eerst enkele begrippen

##### Ruimtetemperatuur

Dit is de temperatuur die standaard in het uitleesvenster wordt weergegeven. Dit is de temperatuur die op dat moment in het vertrek heerst en door de thermostaat wordt gemeten.

##### Ingestelde temperatuur

Dit is de temperatuur die de thermostaat zo nauwkeurig mogelijk in het vertrek handhaaft. Als u de Round On/Off voor de eerste keer aansluit, zal de fabrieksinstelling van 17 °C actief zijn. Als u de draai-/instelring een voelbare klik verdraait, wordt de temperatuurinstelling op de thermostaat gedurende enkele seconden, knipperend weergegeven. U kunt deze vervolgens eventueel wijzigen. Na enkele seconden schakelt de thermostaatuitlezing weer terug naar de weergave van de heersende ruimtetemperatuur.



# Bijlage 3. Ventilatie informatie, bediening en uitleg

## Hoe ventileert de woning?

### HOUD RAMEN EN DEUREN ZOVEEL MOGELIJK GESLOTEN

Het is belangrijk de ramen en deuren zoveel mogelijk gesloten te houden, dan werkt het ventilatiesysteem het beste. Ook is het energiezuiniger. Wij adviseren de ramen gesloten te houden als het buiten kouder is dan binnen.

### VENTILEREN MET DE RAMEN OPEN IS NIET MEER NODIG

Gesloten ramen houden het huis koeler in de zomer. Ventileren met de ramen open is niet meer nodig. Mocht u met meer dan 5 personen in de woning zijn, dan is het voldoende de woning gedurende 5 minuten te luchten.

### ZORG ERVOOR DAT KIEREN ONDER DE DEUREN OPEN BLIJVEN

De ventilatieroosters in de keuken, woon- en slaapkamer blazen de schone lucht in de woning. Kieren onder de deuren zorgen ervoor dat de lucht afgezogen kan worden uit de ruimtes via het afzuigrooster in de keuken, berging en badkamer. Zorgt u ervoor dat deze kieren open blijven. Plaats geen hoog tapijt, drempels, stroken of iets anders voor deze kieren. Anders werkt het ventilatiesysteem niet meer goed. Een niet goed werkende ventilatie kan leiden tot vocht- en schimmelvorming en een ongezonde luchtkwaliteit in huis.

## Onderhoud van ventilatieventielen in de plafonds

U kunt de ventielen reinigen met een droge doek of een stofzuiger. Wijzig de instellingen van de ventielen niet en verwissel de ventielen niet met elkaar. Dit gaat namelijk ten koste van de werking van het systeem. Reinig de ventielen met regelmaat. Het reinigen van ventilatieventielen is belangrijk voor een goede werking van de ventilatie.



## Bediening van ventilatiesysteem

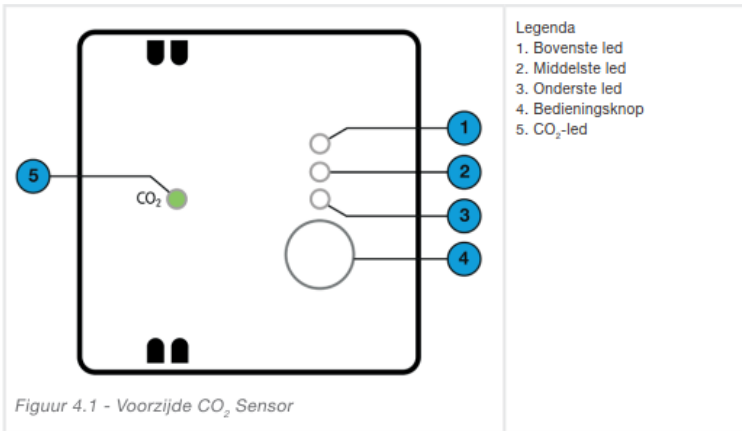
U bedient het ventilatiesysteem met het bedieningskastje in uw woonkamer. U kunt deze bedienen door de verschillende standen te kiezen. Op de volgende pagina leest u de handleiding van de fabrikant.





## ONDERHOUD DOOR WONION

Wonion komt één keer per jaar bij u langs voor onderhoud aan de ventilatie. Tijdens het onderhoud worden indien nodig de filters vervangen.



Figuur 4.1 - Voorzijde CO<sub>2</sub> Sensor

	<p><b>Bedieningsknop</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Eerste keer aanraken (uitsluitend indien ledjes niet de hoogste intensiteit hebben): weergave ledjes tijdelijk in hoogste intensiteit zetten</li> <li>■ Kort aanraken: volgende functie selecteren</li> <li>■ Gedurende 5 seconden aanraken: eerste keer: instellingen menu activeren daarna: gekozen instelling bevestigen</li> </ul> <p>Zodra er 30 seconden niet op de bedieningsknop wordt gedrukt terwijl er geen modus is bevestigd, keert het apparaat terug naar de normale bedieningsmodus. Er worden in dit geval geen wijzigingen opgeslagen.</p>
	Weergave van de handmatig gekozen ventilatie: stand 1 (laag). Deze stand gebruiken bij een lage ventilatiebehoefte.
	Weergave van de handmatig gekozen ventilatie: stand 2 (normaal). Deze stand gebruiken bij een normale ventilatiebehoefte.

	Weergave van de handmatig gekozen ventilatie: stand 3 (hoog). Deze stand gebruiken bij een maximale ventilatiebehoefte.
CO <sub>2</sub>	Weergave van de CO <sub>2</sub> -concentratie. Staat deze uit, dan staat de helderheid uit. Druk 1x op de bedieningsknop. Hierbij gaat de CO <sub>2</sub> -led gedurende 5 seconden aan.
CO <sub>2</sub>	Groene CO <sub>2</sub> -led: de CO <sub>2</sub> -concentratie in de gemeten lucht is in orde.
CO <sub>2</sub>	Oranje CO <sub>2</sub> -led: de CO <sub>2</sub> -concentratie in de gemeten lucht is verhoogd.
CO <sub>2</sub>	Rode CO <sub>2</sub> -led: de CO <sub>2</sub> -concentratie in de gemeten lucht is te hoog.

Bij een rode CO<sub>2</sub>-led: selecteer de modus ventilatie op basis van de gemeten CO<sub>2</sub>-waarde (zie hoofdstuk 4.3). Zorg, indien de indicator rood blijft, voor extra ventilatie door het openen van ramen en/of deuren.

#### 4.2. Informatie over ventileren

De CO<sub>2</sub> Sensor is bedoeld voor automatische ventilatie. Bij een correcte installatie zal deze voor voldoende ventilatie zorgen in de ruimte waar deze geplaatst is. In bepaalde gevallen wordt aanbevolen om een handmatige ventilatiestand te kiezen:

- Kies stand 2 wanneer enkele personen in een verblijfruimte zijn waar geen CO<sub>2</sub> Sensor is.
- Kies stand 3 wanneer veel personen in een verblijfruimte zijn waar geen CO<sub>2</sub> Sensor is.

#### 4.3. Ventilatiestand instellen

1. Druk kortstondig op de bedieningsknop om een ventilatiestand te selecteren.
2. Herhaal stap 1 totdat de ledjes van de gewenste ventilatiestand branden.

Het gebruik van ventilatiestand 1 wordt afgeraden behalve voor kortstondig gebruik.

Wanneer de ventilatiestand handmatig wordt aangepast wordt de ventilatie op basis van de gemeten CO<sub>2</sub>-waarde 12 uur uitgeschakeld.

Wanneer de ledjes niet branden: druk kortstondig op de bedieningsknop.

Indien alleen de CO<sub>2</sub>-led brandt, regelt het apparaat de ventilatie op basis van de gemeten CO<sub>2</sub>-waarden.

#### 4.4. Helderheid ledjes instellen


Druk tijdens de installatie telkens binnen 30 seconden op de bedieningsknop van de CO<sub>2</sub> Sensor om een keuze te bevestigen.

Kijk voor een instructievideo op onze website bij CO<sub>2</sub> Sensoren (nieuwe generatie), of op Youtube: <https://bit.ly/31DPNJA>

## VERVANGEN OF REINIGEN FILTERS

Wij raden aan de filters elke 2 tot 3 maanden te reinigen. Hoe u dit doet, leest u hieronder:

- Schakel de spanning van de WTW (unit) uit, dit doet u door de schakelaar waarop WTW – UNIT is aangesloten, naar beneden te doen.
- 

1. Bestel nieuwe filters. Zodra u deze heeft:  
Druk, ongeveer 4 seconden, op het display van het toestel totdat het  symbool verdwijnt.  
■ Het kinderslot wordt uitgeschakeld.
2. Druk, op het display van het toestel, op de tekst "MENU".  
■ Het menu wordt getoond op het display.
3. Druk, op het display van het toestel, op het symbool boven de tekst "filter".  
■ Het toestel gaat in standby modus.
4. Trek de twee filterkappen uit het toestel.
6. Plaats de twee schone filters terug in het toestel.
7. Let er op dat je de filters met de pijlen omhoog wijzend in het toestel plaatst.
8. Plaats de twee filterkappen, met de klikverbinding aan de bovenzijde, terug in het toestel.



## Contactgegevens Wonion

Huurders van Wonion kunnen 24 uur per dag, 7 dagen per week online zaken regelen via de persoonlijke pagina MijnWonion.

### Wonion

Telefoon (0315) 69 60 00  
E-mail [info@wonion.nl](mailto:info@wonion.nl)

### Bezoekadres

Hutteweg 115, 7071 BV Ulfst

### Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van  
08.30 - 17.00 uur telefonisch  
en op afspraak

### U vindt ons ook online

 [www.wonion.nl](http://www.wonion.nl)  
 @Wonion\_  
 WooncorporatieWonion  
 company/wonion

**wonion. duurzaam in wonen**