

# Woonhandleiding verduurzaming Koningin Emmastraat, Terborg

Januari 2023



wonion 

Inhoudsopgave

1	Inleiding .....	4
2	Handleidingen .....	5
A.	DE WARMTEPOMP.....	5
	<i>Hoe wordt de warmtepomp bediend?</i> .....	5
	<i>Wat is anders dan voorheen?</i> .....	5
	<i>Energieverbruik</i> .....	6
	<i>Onderhoud</i> .....	6
B.	DE BOILER .....	7
	<i>Hoe wordt de boiler bediend?</i> .....	7
	<i>Wat is anders dan voorheen?</i> .....	7
	<i>Energieverbruik</i> .....	7
	<i>Onderhoud</i> .....	7
C.	ZONNEPANELEN .....	8
	<i>Hoe wordt de zonnepanelen installatie (PV-installatie) bediend?</i> .....	8
	<i>Aanmelden zonnepanelen</i> .....	8
	<i>Monitoring</i> .....	8
	<i>Onderhoud</i> .....	8
D.	MECHANISCHE VENTILATIE WTW .....	9
	<i>Hoe wordt de ventilatie bediend?</i> .....	9
	<i>Wat is anders dan voorheen?</i> .....	9
	<i>Onderhoud</i> .....	9
F.	ELEKTRISCHE INSTALLATIE .....	10
	<i>Automatische zekering</i> .....	10
	<i>Aardlekschakelaar</i> .....	10
	<i>Perilex wandcontactdoos in de keuken</i> .....	11
3	Woonlasten.....	12
	<i>Voorschotbedragen</i> .....	12
	<i>Uw woning en uw energieverbruik</i> .....	12
	<i>Energie bewust ventileren</i> .....	13

4	Onderhoud en storingen in de garantieperiode.....	14
	<i>Installaties.....</i>	<i>14</i>
	<i>Daken, ramen, buitendeuren en kozijnen.....</i>	<i>14</i>
	<i>De Informatiekaart.....</i>	<i>14</i>
5	Onderhoud aan tochtstrippen en rubbers.....	15
	Bijlage 1 uitgebreide informatie, storingen aan de elektrische installatie oplossen .....	16
	Bijlage 2 uitgebreide informatie, bediening kamerthermostaat .....	17
	<i>Bediening van de thermostaat.....</i>	<i>17</i>
	Bijlage 3 uitgebreide informatie, bediening en uitleg ventilatie.....	18
	<i>Hoe ventileert de woning?.....</i>	<i>18</i>
	<i>Onderhoud van ventilatieventielen in de plafonds.....</i>	<i>19</i>
	<i>Bediening van ventilatiesysteem.....</i>	<i>19</i>
	<i>Vervangen of reinigen filters.....</i>	<i>20</i>
	<i>Onderhoud door Wonion.....</i>	<i>20</i>
	<i>Uw energieverbruik inzichtelijk houden.....</i>	<i>20</i>

# 1 Inleiding

Beste bewoner(s),

Wonion heeft uw woning verduurzaamd. De woning is beter geïsoleerd en voorzien van verschillende nieuwe installaties. De grootste wijziging aan uw woning is dat uw woning gasloos is geworden.

Dit betekent dat uw woning nu volledig elektrisch wordt verwarmd, geventileerd en voorzien wordt van warm water. Ook gaat u, als u dit nog niet deed, elektrisch koken. Om de woning energiezuinig te maken is het ventilatiesysteem veranderd, de cv-ketel is vervangen door een warmtepomp, voorzien van een boiler voor de verwarming en het warme water.

In deze woonhandleiding leggen we u uit hoe de installaties werken en hoe u de installaties kunt bedienen. We geven tips om zo energiezuinig mogelijk te wonen en te ventileren.

Met het gasloos maken van de woning en het plaatsen van zonnepanelen draagt de woning bij aan het verminderen van de CO<sup>2</sup> in de atmosfeer.

Bewaar de handleiding op een gemakkelijk te onthouden plaats, bijvoorbeeld in de meterkast.

Wij wensen u veel woongenot mede namens de aannemer, installateur en alle bedrijven die gewerkt hebben aan uw woning.

Met vriendelijke groet,

Wonion

## 2 Handleidingen <sup>1</sup>

### A. DE WARMTEPOMP

---

*De warmtepomp haalt warmte diep uit de aardbodem. Deze warmte wordt omgezet in warmte voor de verwarming en het warme water. Afhankelijk van de buitentemperatuur berekent de warmtepomp de benodigde watertemperatuur voor de verwarming.  
Hoe kouder het buiten is, hoe warmer de verwarmingsinstallatie wordt.*

---

#### Hoe wordt de warmtepomp bediend?

De bediening van de warmtepomp gebeurt met de kamerthermostaat. Deze hangt in de woonkamer. Hiermee kunt u de temperatuur in uw woning regelen. Standaard wordt de huidige temperatuur in de woonkamer weergegeven. Met de + en – toets is de gewenste temperatuur in te stellen. De kleine grijze cijfers geven de door u gevraagde temperatuur weer.



#### Wat is anders dan voorheen?

Het is verstandig uw woning gedurende de dag en de nacht op bijna dezelfde temperatuur in te stellen. Van nature heeft men aan het einde van de dag meer behoefte aan warmte. U kunt in de loop van de dag de temperatuur met kleine stapjes van 0,5 graden verhogen. Houdt u er rekening mee dat het ongeveer een tot twee uur duurt voordat uw woning op de ingestelde temperatuur is.

De radiatoren worden niet meer zo heet als bij een cv-ketel. Dit merkt u als u de thermostaat hoger zet. Omdat u geen hete radiatoren meer heeft voelt u niet meer de stralingswarmte van de radiatoren zoals u gewend was. Hierdoor voelt de woning soms kil aan ondanks dat de temperatuur in de kamer 20 graden is. Dan kunt u de thermostaat een graad hoger zetten.

U zult zeker moeten wennen aan deze manier van verwarmen. We merken vaak dat bewoners na een paar maanden al goed gewend zijn aan de nieuwe manier van verwarmen.

Wij adviseren u om de hele woning te verwarmen. U mag alleen de radiatoren (ver)stellen met de thermostaatknoppen. De andere knoppen aan de radiatoren moeten ten alle tijden open blijven staan. Let op, als er verschillende temperaturen in de verschillende ruimten in de woning zijn, kunt u dit als tocht ervaren. Doordat de radiatoren niet meer zo heet worden, kan de radiator ook prima aan op de slaapkamer.

---

<sup>1</sup> Bijlage 2: uitgebreide informatie, bediening kamerthermostaat

## Energieverbruik

Het verbruik van de warmtepomp is sterk afhankelijk van het gebruik van de verwarming. Gaat u daar bewust mee om. Het advies is om de temperatuur zo constant mogelijk te houden. Mocht u toch willen wisselen, houd dan in het begin van de dag een lagere temperatuur aan dan in de loop van de middag/avond. Houd ramen en deuren gesloten als het buiten kouder is dan binnen.

## Onderhoud

Het enige onderhoud dat u aan de warmtepomp hoeft uit te voeren, is het bijvullen van het water van de radiatoren. Als u lid bent van het Service Fonds doet Wonion dat voor u. De servicebedrijven van Wonion voeren periodiek onderhoud uit aan de warmtepomp.

Procedure bijvullen installatie:

Stap 1: draai de vulslang aan de kraan, spoel deze even door in een emmer.

Stap 2: sluit de vulslang aan op het rode hendeltje onder het buffervat.

Stap 3: zet de waterkraan open en draai ook het rode hendeltje open.

Stap 4: vul het buffervat tot maximaal 1.8bar. Naast het buffervat hangt een manometer waarop u de druk kunt aflezen.

Stap 5: 1.8bar bereikt? Draai het rode hendeltje weer dicht en draai de kraan weer dicht.

Stap 6: haal de vulslang van de kraan. Let op! Er zit vaak nog wat water in de slang.



## B. DE BOILER

---

*Het water in de boiler wordt verwarmd met de warmtepomp tot een temperatuur van ongeveer 55 graden.*

*Periodiek wordt de warmtetemperatuur verhoogd naar meer dan 60 graden om te voorkomen dat er een legionella besmetting optreedt.*

*Dit gaat automatisch.*

---

### Hoe wordt de boiler bediend?

Aan de bediening van de boiler kunt u niets doen. Deze werkt automatisch.

### Wat is anders dan voorheen?

De watertemperatuur is iets lager dan u gewend was, maar het is warm genoeg om dagelijkse werkzaamheden mee uit te voeren en om lekker warm onder de douche te staan.

### Energieverbruik

Het verbruik van de elektriciteit van de boiler is sterk afhankelijk van het gebruik van het warme water. Bijvoorbeeld, hoe vaak en hoe lang er per keer wordt gedoucht, het aantal personen en de temperatuur van het water.

Het kostte immers ook gas als er voorheen met een cv-ketel warm water werd gemaakt. U kunt er niet vanuit gaan dat het maken van warm water door middel van een warmtepomp boiler goedkoper is dan traditioneel met een cv-ketel. Vanuit een duurzaam oogpunt hebben we gekozen voor deze manier van warmwatervoorziening.

### Onderhoud

De servicebedrijven van Wonion voeren periodiek onderhoud uit aan de boiler.

## C. ZONNEPANELEN

---

*De zonnepanelen wekken elektriciteit op.  
Deze elektriciteit wordt via de omvormer geleverd aan de woning.  
De opgewekte elektriciteit kan direct worden gebruikt in de woning of wordt  
via de elektrameter terug geleverd aan de energieleverancier.*

---

### Hoe wordt de zonnepanelen installatie (PV-installatie) bediend?

Aan de bediening van de zonnepanelen kunt u niets doen. Deze werkt automatisch.

### Aanmelden zonnepanelen

Voor het terug leveren van energie is het noodzakelijk dat de zonnepanelen worden aangemeld bij de netwerkbeheerder Liander. Wonion meldt de zonnepanelen aan bij de netwerkbeheerder. Liander geeft weer een seintje aan uw energieleverancier dat u zonnepanelen heeft liggen. U hoeft hier zelf dus niks voor te doen.

### Monitoring

De monitoring van alle installaties, dus ook van de pv-installatie, wordt gedaan door Watch-E. Zodra de monitoring volledig werkt, krijgt u hier ook inzicht in.

### Onderhoud

De zonnepanelen hebben geen onderhoud nodig. Ook hoeven de zonnepanelen niet periodiek gereinigd te worden. Als het regent worden de zonnepanelen weer schoongespoeld.



## D. MECHANISCHE VENTILATIE WTW

---

*In uw woning is een mechanische ventilatie unit geplaatst. Deze leidt de warmte van de afgezogen, gebruikte lucht, langs de nieuwe schone, inkomende koude lucht (WTW unit). Hier vindt warmteoverdracht plaats.*

*Dit bespaart energie. De inblaasventielen blazen de schone lucht in. Kieren onder de deur zorgen ervoor dat de lucht afgezogen kan worden uit de ruimtes via de afzuigventielen in het plafond van de keuken, de badkamer in het toilet en op zolder.*

*Zorgt u er daarom voor dat deze kieren niet afgedicht worden door hoog tapijt of dorpels, deze kieren hebben immers een functie.*

---

### Hoe wordt de ventilatie bediend?

Uw ventilatiesysteem wordt bediend met een bedieningskastje in de woonkamer en slaapkamer. U kunt de standen instellen door op het rondje te drukken. Het lampje verspringt dan naar de ingestelde stand. De standaard instelling is A (automatisch). Wij adviseren om de stand alleen aan te passen als u gaat douchen of koken. Mocht u met meerdere mensen in de woonkamer aanwezig zijn, kan het zijn dat de CO<sub>2</sub>-sensor aanspringt. Dat kan als tocht worden ervaren. Als u dit ervaart kunt u de CO<sub>2</sub>-bediening op stand 1 zetten. Deze stand houdt de sensor 12uur lang vast. Daarna staat de automatische stand weer aan.



### Wat is anders dan voorheen?

De ventilatieroosters in de kozijnen zijn verwijderd. Deze werden gebruikt om te ventileren. Dit had als nadeel dat er in de winter direct koude lucht in de woning trok. Dit wordt vaak ervaren als tocht. Met een WTW-installatie wordt de koude lucht van buiten voorverwarmd. Hierdoor wordt er gefilterde, warme, frisse buitenlucht in de woning geblazen. De temperatuur van deze lucht is ongeveer 1 of 1,5 graden lager dan de temperatuur in de ruimte. Dit is soms voelbaar, het is echter niet te voorkomen.

### Onderhoud

In het plafond zitten ventilatieventielen, wij raden aan deze regelmatig schoon te maken met een stofdoek of plumeau. Eventueel kunt u ze met een licht vochtige doek afnemen. Haalt u de ventilatieventielen niet uit het plafond.

In de ventilatie unit op zolder zitten twee filters, deze moeten regelmatig worden gereinigd. Dit kunt u het beste doen met een zachte borstel of heel voorzichtig met de stofzuiger op een lage stand. Nadat u de filters gereinigd heeft plaatst u de filters 180° gedraaid terug.

De unit zelf geeft een melding zodra de filters vervuild zijn, maar er knippert dan ook een oranje led-lampje op de CO2-bediening in de woonkamer. In de bijlage leest u hoe u deze melding uit kunt schakelen. Natuurlijk schakelt u deze melding pas uit nadat u de filters gereinigd heeft.

Wonion voert jaarlijks onderhoud aan de ventilatie unit uit. Hierbij worden de filters vervangen en wordt een reserve set filters achtergelaten.

## F. ELEKTRISCHE INSTALLATIE <sup>2</sup>

### Automatische zekering

In de meterkast is de groepenkast vervangen en een slimme elektriciteitsmeter geplaatst. De elektrische installatie is onderverdeeld in een aantal groepen. Elke groep is voorzien van een automatische zekering. In uw meterkast hangt een groepenkaart waarop is aangegeven hoe de installaties, lichtpunten en wandcontactdozen zijn verdeeld. Hier kunt u zien welke groep u moet in- of uitschakelen, bijvoorbeeld bij het ophangen van een lamp.

---

#### LET OP!

*Doordat uw woning is voorzien van zonnepanelen, is er in de meterkast een vreemde spanning aanwezig. Dit wil zeggen dat als u de hoofd- of groepenschakelaar uitzet, er nog stroom op de installatie aanwezig kan zijn. Er wordt immers stroom opgewekt door de PV panelen. Als u elektrotechnische werkzaamheden uitvoert (bijvoorbeeld het ophangen van een lamp) dient u de werkschakelaar van de PV panelen uit te schakelen. (Deze schakelaar zit naast de omvormer op zolder.) Vergeet na het gereedkomen van de werkzaamheden niet deze schakelaar weer in te schakelen.*

---



### Aardlekschakelaar

De aardlekschakelaar is een beveiliging tegen storingen in de stroomvoorziening. Bij storing schakelt deze schakelaar de stroom automatisch uit. Om de aardlekschakelaar te testen, dient u de gele knop in te drukken. De schakelaar zal de elektriciteitsvoorziening uitschakelen. Wanneer dit niet gebeurt, dient u contact op te nemen met het onderhoudsbedrijf dat op de informatiekaart staat.



---

<sup>2</sup> Bijlage 1 uitgebreide informatie, storingen aan de elektrische installatie oplossen

## Perilex wandcontactdoos in de keuken

De woning is voorzien van een perilex aansluiting voor een kooktoestel, perilex wandcontactdoos welke is aangesloten op een fornuisgroep.



---

### *LET OP!*

*Bij het aanschaffen van een kookplaat/fornuis dient u dit aan te geven bij de leverancier. Als u gebruik maakt van een bestaande kookplaat/fornuis, laat de aansluiting in het apparaat dan afstemmen op de perilex wandcontactdoos. Indien dit niet goed aangesloten wordt, kan het apparaat stuk gaan.*

---

## 3 Woonlasten

### Voorschotbedragen

Het huidige voorschot dat u betaalt aan uw leverancier kunt u drastisch te verlagen. Wij adviseren meestal een bedrag tussen de € 25,- en € 35,-. U kunt ook een iets hoger voorschotbedrag aanhouden, dan weet u zeker dat u geen naheffing krijgt.

### Uw woning en uw energieverbruik

De kosten voor energie bepalen voor een belangrijk deel uw woonlasten. Besparen op uw energieverbruik loont snel, als u weet waar u op moet letten is energie besparen ook makkelijk.

WIJ ZETTEN VOOR U DE BESTE TIPS OP EEN RIJTJE:

- ✓ MAAK GEBRUIK VAN LEDLAMPEN EN DOE DE LAMPEN UIT ALS U (OOK VOOR KORTE TIJD) DE RUIMTE VERLAAT;
- ✓ WAS MET EEN VOLLE TROMMEL OP EEN LAGE TEMPERATUUR. DOOR ZO KOUD MOGELIJK TE WASSEN, BESPAART U VEEL ENERGIE. ZEKER BIJ WASGOED DAT NIET ERG VUIL IS, KUNT U DIT WASSEN OP 30 GRADEN;
- ✓ DROOG DE WAS ZOVEEL MOGELIJK BUITEN, WASDROGERS VERBRUIKEN VEEL STROOM;
- ✓ ZET APPARATEN ÉCHT UIT. VEEL APPARATEN SLURPEN ENERGIE WANNEER ZE STAND-BY STAAN, VOORAL DE COMPUTER MET RANDAPPARATUUR. SLUIT DEZE APPARATEN AAN OP EEN STEKKERDOOS MET EEN AAN/UIT KNOP. U KUNT ALLE APPARATEN DAN IN ÉÉN KEER UITZETTEN WANNEER U ZE NIET GEBRUIKT.
- ✓ LET U BIJ HET VERVANGEN VAN ELEKTRISCHE APPARATUUR OP HET ENERGIELABEL, HOE GROENER HOE BETER;
- ✓ DOUCHE ALS HET KAN NIET LANGER DAN 5 MINUTEN.

## Energie bewust ventileren

In de woning wordt door de WTW installatie 24/7 geventileerd. U kunt wel extra ventileren.

Hieronder vindt u een aantal ventilatietips om energiezuinig te ventileren.

**IN HET LATE NAJAAR, WINTER EN VROEGE VOORJAAR, WANNEER DE NACHTEN KOUD ZIJN EN DE BUITENTEMPERATUUR ONDER DE 20 GRADEN IS, IS HET BELANGRIJK KOUDE BUITENLUCHT BUITEN DE WONING TE HOUDEN, DIT KUNT U ALS VOLGT DOEN:**

- ✓ *HOUD RAMEN EN DEUREN ZOVEEL MOGELIJK DICHT;*
- ✓ *WILT U EVEN SNEL LUCHTEN? ZET DE RAMEN NIET LANGER DAN 10 MINUTEN OPEN;*
- ✓ *ALS DE ZON NAAR BINNEN SCHIJNT, WARMT DE WONING OP.*

**IN HET LATE VOORJAAR, ZOMER EN VROEGE NAJAAR, WANNEER DE NACHTEN WARMER WORDEN EN DE TEMPERATUUR OVERDAG BOVEN DE 20 GRADEN IS OF HET BUITEN HEET WORDT, KUNT U ALS VOLGT DE WARME LUCHT BUITEN HOUDEN:**

- ✓ *ALS HET BUITEN WARMER IS DAN IN DE WONING KUNT U GERUST DE RAMEN LANGDURIG OPENZETTEN;*
- ✓ *ALS HET IN DE ZOMER BUITEN WARMER IS DAN 25 GRADEN, HOUDT RAMEN EN DEUREN ZOVEEL MOGELIJK GESLOTEN, DIT VOORKOMT DAT UW WONING TE WARM WORDT;*
- ✓ *ALS HET TE WARM IS IN DE WONING ZET DE RAMEN EN DEUREN PAS OPEN IN DE AVONDUREN, ALS HET BUITEN KOUDER IS DAN BINNEN;*
- ✓ *ZORGT U ERVOOR DAT DE ZON NIET NAAR BINNEN SCHIJNT TIJDENS HOOG ZOMER, DIT VOORKOMT OPWARMING VAN DE WONING.*

## 4 Onderhoud en storingen in de garantieperiode

### Installaties

Storingen aan de warmtepomp voor de verwarming en het warme water, de ventilatie en de zonnepanelen kunt u melden bij Wassink Installatie. Het storingsnummer staat op de informatiekaart.

### Daken, ramen, buitendeuren en kozijnen

Reparaties aan de daken, ramen, buitendeuren en kozijnen kunt u melden aan Wonion. Wonion geeft deze meldingen door aan de aannemer, Lenferink. Zij nemen contact met u op voor het maken van een afspraak.

### De Informatiekaart

U krijgt na drie maanden een nieuwe informatiekaart, hier staan al onze servicebedrijven op. Deze kunt u bellen voor storingen en reparaties.

## 5 Onderhoud aan tochtstrippen en rubbers

Rondom de ramen en deuren zijn tochtstrippen en rubbers aangebracht. Zo komt koude lucht van buiten niet naar binnen. Uitgedroogde tochtstrippen laten tocht door. Om de tochtstrippen in een goede conditie te houden is het goed om ze eenmaal per jaar met talkpoeder, siliconenspray of een speciaal onderhoudsmiddel voor rubberstrippen in te smeren. Het speciale onderhoudsmiddel is verkrijgbaar in autoshops.

Om uitdroging te voorkomen kunt u ze ook insmeren met groene zeep. U kunt dit het beste voor de winter doen.



## Bijlage 1 uitgebreide informatie, storingen aan de elektrische installatie oplossen

### Aardlekschakelaar

Indien een aardlekschakelaar uit zichzelf is uitgeschakeld, dient u als volgt te handelen:

- ✓ Schakel alle door de betreffende aardlekschakelaar beschermde groepen uit.
- ✓ Schakel de betreffende schakelaar weer in.
- ✓ Schakel de groepen één voor één weer in. Bij het inschakelen van de groep waarin de storing optreedt, schakelt de aardlekschakelaar opnieuw uit. Toestellen die aangesloten zijn op de desbetreffende groep schakelt u uit of u haalt de stekker uit de wandcontactdoos.
- ✓ Schakel één voor één de toestellen weer in. Bij het inschakelen van het storing gevende toestel zal de aardlekschakelaar weer uitschakelen. Het defecte toestel laat u uitgeschakeld en de aardlekschakelaar schakelt u weer in.
- ✓ Het defecte toestel of de defecte groep laat u door een erkende installateur repareren.

### Automatische zekering

Indien een installatieautomaat uit zichzelf is uitgeschakeld, dient u als volgt te handelen:

- ✓ Schakelt u het betreffende installatieautomaat weer in.
- ✓ Indien u bij het inschakelen van een groep waarin de storing optreedt, deze opnieuw uitschakelt, laat deze dan uitgeschakeld.
- ✓ Schakelt u toestellen die zijn aangesloten op deze groep uit en probeer de groep in te schakelen.
- ✓ Schakel één voor één de toestellen in. Bij het inschakelen van het storing gevende toestel zal het installatieautomaat weer uitschakelen. Het defecte toestel laat u uitgeschakeld en het installatieautomaat schakelt u weer in.
- ✓ Het defecte toestel laat u door een erkende installateur repareren. Bij een defecte groep belt u Wonion.

### Aansluiten apparatuur

Schakel bij het aansluiten van (vaste) elektrische apparatuur altijd de betreffende groep van de installatie uit. Controleer voor de zekerheid met een spanningszoeker of spanningstester of er inderdaad geen spanning meer staat op het punt waar u iets wil aansluiten.

- ✓ Zet de schakelaar van de zonnepanelen (naast de omvormer) op "0".  
Vergeet niet om na het inschakelen van de groepen ook de schakelaar van de zonnepanelen in te schakelen.
- ✓ Draai indien mogelijk de meterkast op slot en neem de sleutel met u mee. Zo wordt voorkomen dat een ander persoon de spanning weer inschakelt als u met een elektrisch toestel aan het werk bent.
- ✓ Wijzigingen of uitbreidingen van de elektrische installaties zijn niet toegestaan. Dit kan alleen na goedkeuring van Wonion en moet door een erkend installateur worden uitgevoerd. Ondeskundige aanpassingen van de elektrische installaties kunnen tot storingen leiden.



## Bijlage 2 uitgebreide informatie, bediening kamerthermostaat

*Kies een vaste temperatuur en verander deze 's nachts niet.*

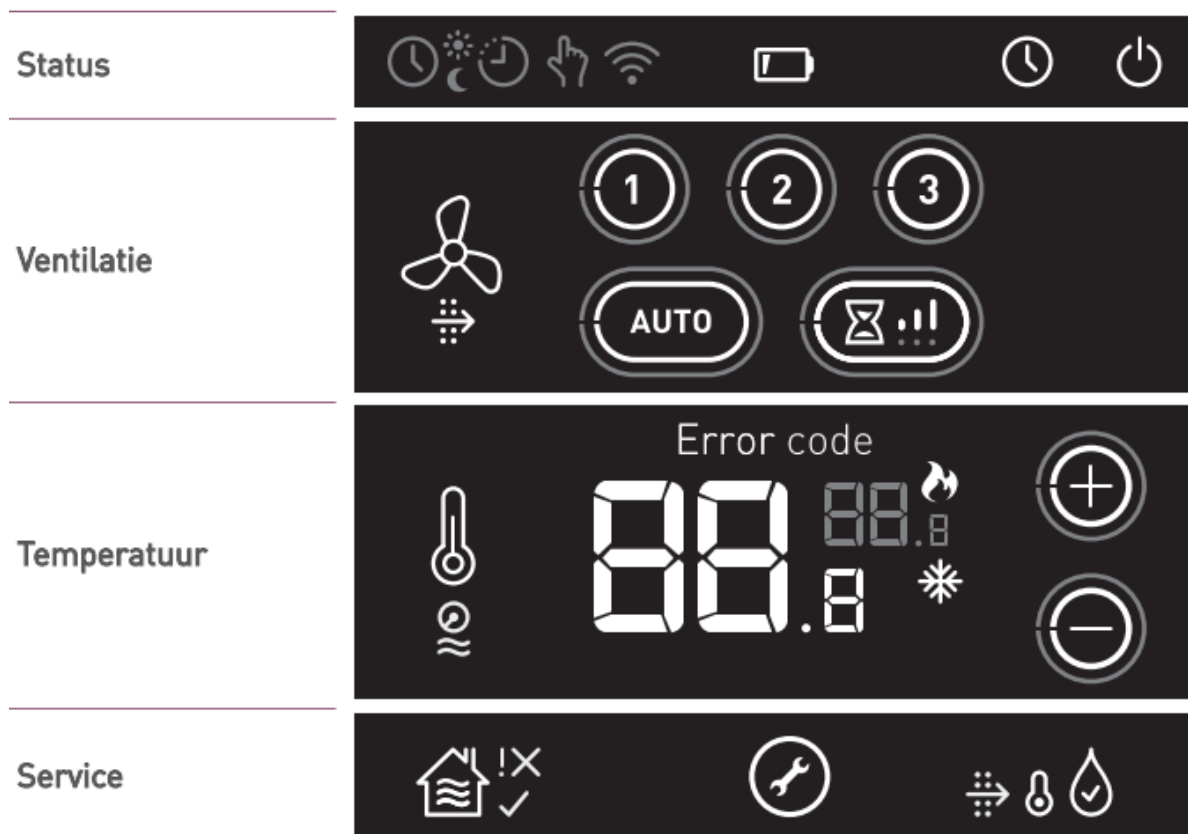
*Zorg ervoor dat het in alle ruimtes dezelfde temperatuur is. Zet daarom de radiator in de slaapkamer en berging niet dicht.*

*Als u meerdere dagen van huis bent, zet de temperatuur dan maximaal twee graden lager.*

### Bediening van de thermostaat

De bediening van de warmtepomp gebeurt met de kamerthermostaat. Deze hangt in de woonkamer. Hiermee kunt u de temperatuur in uw woning regelen. Standaard wordt de huidige temperatuur in de woonkamer weergegeven.

Met de + en – toets is de gewenste temperatuur in te stellen. De kleine grijze cijfers geven de door u ingestelde temperatuur weer.



## Bijlage 3 uitgebreide informatie, bediening en uitleg ventilatie

---

*Goede ventilatie is noodzakelijk voor uw gezondheid. U hebt in uw woning een mechanische ventilatie. Deze zorgt ervoor dat "oude" lucht wordt afgevoerd en nieuwe lucht wordt aangevoerd.*

*Dit is belangrijk, omdat er continu vocht wordt geproduceerd in de woning door u en uw gezinsleden. Voor gezond en energiezuinig wonen, moet het vocht goed worden afgevoerd. Een vochtige lucht is minder gezond, met name wanneer u last hebt van astma of allergieën.*

*Uw woning is nu goed geïsoleerd, er verdwijnt geen warmte of vocht meer naar buiten door kleine gaatjes of kieren in de muur of bij de kozijnen.*

*De nieuwe installatie verzorgt de toe- en afvoer, daarom staat deze altijd aan.*

---

### Hoe ventileert de woning?

Uw woning heeft een mechanische ventilatie die de warmte van de afgezogen, gebruikte lucht langs de nieuwe inkomende, koude lucht leidt. Dit is het Warmte Terug Win systeem (WTW-systeem). De koude lucht wordt hierdoor opgewarmd. Dit bespaart energie. De ventilatie unit staat op de zolder van uw woning. Het hele huis is nu de hele dag goed geventileerd.

Het is belangrijk de ramen en deuren zoveel mogelijk gesloten te houden, dan werkt het ventilatiesysteem het beste. Ook is het energiezuiniger. Wij adviseren de ramen gesloten te houden als het buiten kouder is dan binnen.

In de zomer is dit uiteraard niet van toepassing. Gesloten ramen houden het huis echter koeler in de zomer. Ventileren met de ramen open is niet meer nodig.

De ventilatieroosters in de keuken, woon- en slaapkamer blazen de schone lucht in de woning. Kieren onder de deuren zorgen ervoor dat de lucht afgezogen kan worden uit de ruimtes via het afzuigrooster in de keuken, toilet, badkamer en zolder. Zorgt u ervoor dat deze kieren open blijven. Plaats geen hoog tapijt, drempels, stroken of iets anders voor deze kieren. Anders werkt het ventilatiesysteem niet meer goed. Een niet goed werkende ventilatie kan leiden tot vocht- en schimmelvorming en een ongezonde luchtkwaliteit in huis.

## Onderhoud van ventilatieventielen in de plafonds

Het reinigen van ventilatieventielen is belangrijk voor een goede werking van de ventilatie. U kunt de ventielen reinigen met een droge doek of een stofzuiger. Wijzig de instellingen van de ventielen niet en verwissel de ventielen niet met elkaar. Dit gaat namelijk ten koste van de werking van het systeem. Reinig de ventielen regelmatig.



## Bediening van ventilatiesysteem

Uw ventilatiesysteem wordt bediend met een bedieningskastje in de woonkamer. U kunt de standen instellen door op het rondje te drukken. Het lampje verspringt dan naar de ingestelde stand. De standaard instelling is A (automatisch), we adviseren om dit alleen aan te passen als u gaat douchen of koken.



Het ventilatiesysteem in de badkamer bediend u met dit bedieningskastje. →



### 4.1.1. Ventilatiestanden

Met de sensor kan de unit in verschillende ventilatiestanden (capaciteiten) worden geschakeld. De huidige ventilatiestand wordt getoond door middel van een led die *groen* brandt.

Het kiezen van de ventilatiestand gaat op de volgende manier:

- Druk één keer *kort* op de touch-knop om om het *instellen van de ventilatiestand* te activeren. Alleen de huidige ventilatiestand wordt nu getoond.
- Druk herhaaldelijk op de touch-knop om de juiste ventilatiestand te kiezen.
- Stop met drukken zodra de juiste ventilatiestand is bereikt.
- Na 2 seconden wordt de gekozen ventilatiestand actief, na de standaardtijd van 10 seconden géén bediening gaan de leds vanzelf uit.

Na het aflopen van de timer schakelt de ventilatie-unit terug naar de **Auto**-stand.

Cyclus ventilatiestand		Actie led	
[A]	Stand Auto <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup> ; <b>automatische stand</b>	[A]	Aan
	Stand Auto nacht <sup>(3)</sup> ; <b>automatische stand</b>	[A]	Knippert
[Fan 1]	Stand 1; <b>laagstand</b>	[Fan 1]	Aan
[Fan 2]	Stand 2; <b>middenstand</b>	[Fan 2]	Aan
[Fan 3]	Stand 3; <b>hoogstand</b>	[Fan 3]	Aan
[Hourglass]	Timer 10 minuten; <b>hoogstand</b>	[Fan 1]	Aan
		[Hourglass]	Aan
	Timer 20 minuten; <b>hoogstand</b>	[Fan 1]	Aan
		[Hourglass]	Aan
	Timer 30 minuten; <b>hoogstand</b>	[Fan 1]	Aan
		[Hourglass]	Aan

## Vervangen of reinigen filters

Vervang de filters minimaal 1 keer per half jaar en reinig de filters elke 2 tot 3 maanden.

- Schakel de spanning van de WTW (unit) uit, dit doet u door de stekker uit het stopcontact te halen.
- Haal de grijze afsluit stroken aan één zijde met 2 handen los. Dit gaat vrij zwaar.
- Doe dit niet met een schroevendraaier of een ander scherp voorwerp.
- Haal de filters uit de WTW.
- Reinig de filters voorzichtig met een stofzuiger.
- Draai de filters 180° en schuif de filters weer in de WTW.
- Klik de grijze afsluitstroken weer vast.
- Schakel de spanning van de WTW weer in door de stekker in het stopcontact te doen.



## Onderhoud door Wonion

Wonion komt één keer per jaar bij u langs voor onderhoud aan de ventilatie. Tijdens het onderhoud worden de filters vervangen en wordt een reserve set filters bij u achtergelaten.

## Uw energieverbruik inzichtelijk houden

Om uw energieverbruik inzichtelijk te krijgen kunt u gebruik maken van de slimme meter. Door uw meter aan te melden bij bijvoorbeeld [www.slimmemeterportal.nl](http://www.slimmemeterportal.nl) kunt u inzicht houden in uw energieverbruik, maar ook in de energie wat u opwekt.



## Contactgegevens Wonion

Huurders van Wonion kunnen 24 uur per dag, 7 dagen per week online zaken regelen via de persoonlijke pagina MijnWonion.

### Wonion

Telefoon (0315) 69 60 00  
E-mail [info@wonion.nl](mailto:info@wonion.nl)





### Bezoekadres

Hutteweg 115, 7071 BV Uift

### Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van  
08.30 - 17.00 uur telefonisch  
en op afspraak

### U vindt ons ook online

 [www.wonion.nl](http://www.wonion.nl)  
 @Wonion\_  
 WooncorporatieWonion  
 [company/wonion](https://www.linkedin.com/company/wonion)

**wonion. duurzaam in wonen**