



Magazine



“Wonen
aan het
Patrijsplein”

juni
2024

Terug- en vooruitblik 2023 – 2024

Tips om water te besparen

Zelf iets veranderen aan uw woning?



“Oog hebben voor de persoonlijke situatie.”

We gunnen u woongeluk!



Samen met alle collega's van Wonion zetten wij ons in voor 'Kwaliteit van leven door duurzaam wonen'. Dit betekent voor ons dat we huurders graag gelukkig zien. Geluk zit vaak in kleine dingen. Dat betekent ook dat woongeluk niet voor iedereen gelijk is. We hebben daarom oog voor de persoonlijke situatie.

Uw gezondheid, huis, financiële situatie, contact met familie en vrienden en de omgeving waarin u woont dragen allemaal bij aan 'geluk'. En is het mooi weer? Dan heeft dat direct een positieve invloed op ieders humeur.

Water...

Het energiegebruik heeft volop de aandacht, daarnaast zien we ook dat het watergebruik steeds meer aandacht krijgt. Zeker met de zomer in aantocht is dit wat mij de betreft een goede ontwikkeling. Schoon drinkwater lijkt vanzelfsprekend, maar dat is het niet. En verspillen is zonde. We geven u daarom graag een aantal tips om zuinig met water om te gaan en vertellen u hoe we aan de Heuvelstraat werken aan duurzaam waterbeheer.

Door duurzaam wonen

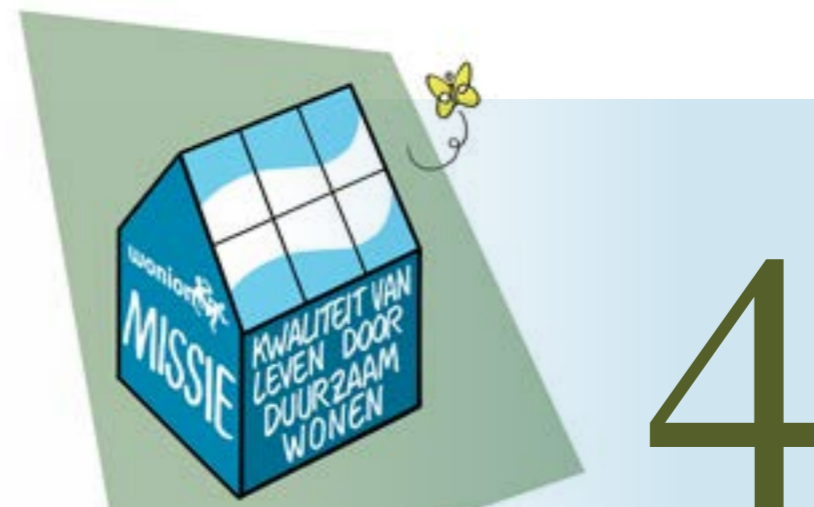
Zoals gezegd zetten we ons in voor kwaliteit van leven door duurzaam wonen. We zorgen voor goed onderhoud van onze woningen. En als het nodig is vernieuwen of rooveren we de woningen. We bouwen daarom ook nieuwe woningen. Veelal kleinere woningen. Het project Reeënstraat in Silvolde is hier een voorbeeld van. Maar we zien ook dat het voor jongeren niet eenvoudig is om een passende woning te vinden. We zijn daarom benieuwd of het delen van een woning een oplossing kan bieden voor deze groep. Heeft u hier ideeën over? Dan is de oproep op de achterkant van dit magazine misschien iets voor u.

Benieuwd waar we nog meer aan werken?

Net als andere jaren vertellen we u dit graag met de terug- en vooruitblik in de vorm van een korte animatie.

Ik wens u een fijne zomer en veel leesplezier en woongeluk!

Gerrolt Ooijman
Directeur-bestuurder Wonion



Wonion zet zich in voor 'kwaliteit van leven door duurzaam wonen'

Kwaliteit van leven betekent voor ons dat we huurders hun geluk gunnen. Daar draagt prettig, comfortabel en betaalbaar wonen aan bij. Maar het gaat vooral over oog hebben voor de persoonlijke situatie. Een terug- en vooruitblik.



Zelf iets veranderen aan uw woning?

Klust u weleens in uw huis? Of bent u van plan een verbouwing uit te laten voeren in of om uw woning? Let dan goed op. De regels voor Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV) zijn namelijk veranderd.

Tips om water te besparen

Ons drinkwater lijkt vanzelfsprekend maar dat is het niet. En verspillen is zonde. Voor uzelf, voor de natuur en voor volgende generaties. In het nieuwbouwproject aan de Heuvelstraat besparen en hergebruiken we water met slimme oplossingen. Ook u kunt water besparen. Want alle beetjes helpen.



Wonen aan het Patrijsplein

In Silvolde, aan het Patrijsplein en de Reeënstraat, zijn nieuwe duurzame woningen gebouwd. In mei vierden we met de bewoners de oplevering. De heer en mevrouw Van Os vertellen over hun verhuizing en het woonplezier aan het Patrijsplein.



Ook in dit nummer:

- Kort nieuws 8
- Woningruil tussen huurders makkelijker gemaakt 12
- Update projecten 13
- Uitjes op of langs het water 14
- Goed (ver)huren doen we samen! 15
- Woningdelen, iets voor jou? 16

Terug- en vooruitblik 2023 - 2024

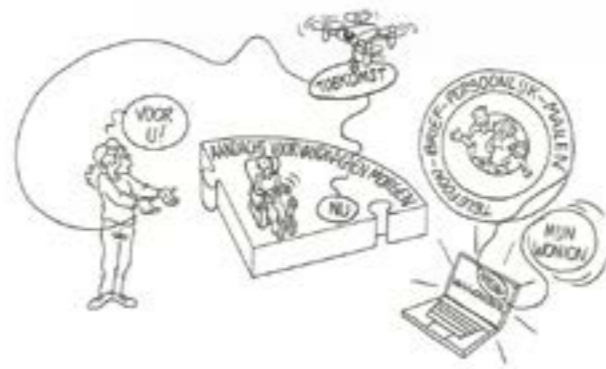
Kwaliteit van leven door duurzaam wonen

We vinden het belangrijk dat onze huurders prettig wonen in een fijne woonomgeving. Nu en in de toekomst. Daar zetten we ons dagelijks voor in. Hoe we dat doen? Hieronder leest u hoe we eraan werken dat u prettig woont.



Aandacht voor vandaag en morgen

We hebben aandacht voor wat er vandaag nodig is, maar ook wat ervoor nodig is om voorbereid te zijn op de toekomst. We zijn een mensgerichte organisatie. Dat betekent onder andere dat u ons eenvoudig kunt bereiken. U kiest de manier die bij u past: per telefoon, persoonlijk of online. Voor een betere online-dienstverlening vernieuwden we in 2023 onze website. Ook dachten we mee met de nieuwe website en app van Thuis in de Achterhoek.



Zorg voor mensen

We helpen mensen in een kwetsbare positie. Met extra aandacht voor mensen met een zorgvraag en bijvoorbeeld statushouders. We gaan in gesprek met huurders met betalingsproblemen. Samen bekijken we de mogelijkheden.

Fijne wijken

Een fijne buitenruimte draagt bij aan prettig wonen. Daarom helpen we bij het vergroenen van tuinen. We organiseerden in 2023 twee keer een tegelactie; een tegel eruit, een plantje erin. Minder tegels zorgt ervoor dat regen goed in de grond kan zakken en helpt hittestress te verminderen. Ook in 2024 gaan we hier mee verder.



Passende woningen

We zorgen zo goed mogelijk voor passende woningen die veilig, gezond en comfortabel zijn. En we zetten daarbij in op duurzaam en circulair woningbezit. In 2023 verduurzaamden we 55 woningen en haalden we deze woningen van het gas af. In 2024 verduurzamen we ongeveer 200 woningen. Ook bouwen we woningen bij. In 2023 bouwden we nieuwe woningen in Terborg en Silvolde. Wonion blijft investeren in haar woningen. Er zijn verschillende plannen om ook in andere dorpen woningen te bouwen of te verduurzamen.



Bekijk onze video-animatie

Meer over hoe we ons inzetten voor fijn wonen ziet u in een animatiefilmpje. Hierin blikken we terug op wat we in 2023 hebben gedaan. En we kijken vooruit naar waar we komende tijd mee aan de slag gaan.

Bekijk het filmpje via onze website of scan de QR code.



Zuinig met water

Door klimaatverandering gaat het vaker en meer regenen. Dat merken we allemaal. Tegelijkertijd lezen we over watertekort. De bevolking groeit en we verbruiken steeds meer drinkwater. Ons drinkwater lijkt vanzelfsprekend maar dat is het niet. En verspillen is zonde. Voor jezelf, voor de natuur en voor volgende generaties. Daarom geven we u tips om zuinig om te gaan met water.

Hoeveel water verbruiken we?

Een huishouden gebruikt gemiddeld 135 liter drinkwater per persoon per dag. Ruim 40 procent daarvan gaat op aan warm water voor bad en douche; de rest aan het toilet (24 procent), de was (13 procent), en andere activiteiten zoals de afwas, koken, en water drinken.

Zes eenvoudige tips

TIP 1

Weg met die tegels

Tegels vervangen door groen in uw tuin is goed voor het klimaat en de natuur. In een groene tuin heeft u minder wateroverlast en het is koeler in de zomer.



TIP 2

Gebruik een regenton

Met een regenton spaart u water dat u op droge dagen kunt gebruiken voor de planten in uw tuin. Zo verbruikt u minder kraanwater. Planten zijn er ook gek op, want leidingwater is vaak hard door kalk, en daar houden ze niet van.



TIP 3

Zet planten in uw tuin die tegen droogte kunnen

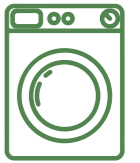
Met name in de Achterhoek kennen we droge zomers. Kies daarom voor planten die niet elke dag water nodig hebben. En geef de planten in de vroege ochtend of avond water overdag. Kijk op www.weetvanwater.nl voor meer handige tips.



TIP 4

Was kleding minder vaak

Kijk kritisch naar uw kleding aan het eind van de dag of hang het te luchten, misschien kunt u het dan nog wel een keertje aan. Minder vaak wassen is water besparen.



TIP 5

Kook in één pan

Groentes en aardappels kunt u vaak prima in één pan koken. Zo bespaart u niet alleen water en energie maar het scheelt ook afwas. Groente kunt u ook stomen. Daarbij gebruikt u maar een klein laagje water.



Tip 6

Eet minder vlees

Voor een stuk rundvlees van 100 gram is ongeveer 1.500 liter water nodig. En voor 100 gram kip 430 liter water. Met regelmatig een dagje plantaardig eten bespaart u heel veel water.



Veranderen doen we samen

Eerste gezuiverde regenwater getapt aan de Heuvelstraat Silvolde!

De aanpak van de Heuvelstraat gebeurt zo duurzaam en circulair mogelijk, ook op het gebied van watergebruik.

Aan de Heuvelstraat is woensdag 5 juni het eerste glaasje gezuiverd regenwater getapt. Na uitvoerige testfase komt er straks bij huurders gezuiverd regenwater uit de kraan. Bij dertien woningen wordt de wc gespoeld met gezuiverd douchewater en het afvalwater dat normaal gesproken naar het riool gaat, wordt in het waterhuis gezuiverd, waarna het gezuiverde afvalwater weer teruggebracht wordt in de bodem.



Meer weten?

Bekijk het filmpje over het (her)gebruik van water aan de Heuvelstraat!

Dit project wordt mede mogelijk gemaakt door: Gemeente Oude IJsselstreek, Vitens, Waterschap Rijn en IJssel, Nijhuis Saur Industries, SEMILLA Sanitation, 8rhc ambassadeurs en provincie Gelderland.

Een paar vragen over:

Huuraanpassing 2024

Eens per jaar mogen wij de huren aanpassen. Dit gebeurt meestal per 1 juli. Ook dit jaar. Om u hier meer over te vertellen geven we antwoord op een paar vragen.

Waarom gaat de huur van mijn woning omhoog?

Wij vinden het belangrijk dat u in een kwalitatief goede en betaalbare woning woont. En dit willen we huurders ook in de toekomst kunnen blijven bieden. Wij investeren daarom in onze woningen. Om onze woningen te kunnen blijven onderhouden, verduurzamen en (ver)bouwen passen wij per 1 juli de huurprijs aan met 5,3%.

Wat heeft het investeren in woningen te maken met betaalbaar wonen?

De totale woonlasten van huurders zijn meer dan alleen de huur. Energiekosten spelen hierbij een belangrijke rol. In een goed onderhouden en verduurzaamde woning is het energieverbruik veel lager. Dit betekent dat de kosten voor de totale woonlasten (huur plus energie) betaalbaar en goed te overzien zijn en blijven.

We zijn daarom ook gestart met de woningen met een laag energielabel of een hoge warmtevraag. En gaan zo door tot alle woningen zeer energiezuinig zijn.

Hoe gaan jullie om met financiële problemen van huurders?

Het is heel vervelend als huurders het financieel moeilijk hebben. We begrijpen dat een huurverhoging dan lastig is. Huurders van een sociale huurwoning met een relatief laag inkomen en een in verhouding wat hogere huur komen dit jaar mogelijk nog in aanmerking voor een huurverlaging. Op onze website vindt u hier meer informatie over. Voorziet u betalingsproblemen? Dan bespreken we uw situatie graag persoonlijk met u. Samen bekijken we dan de mogelijkheden.

Heeft u vragen over de huuraanpassing? Kijk op onze website voor meer informatie of neem contact met ons op. We helpen u graag.

Tuingereedschap lenen?

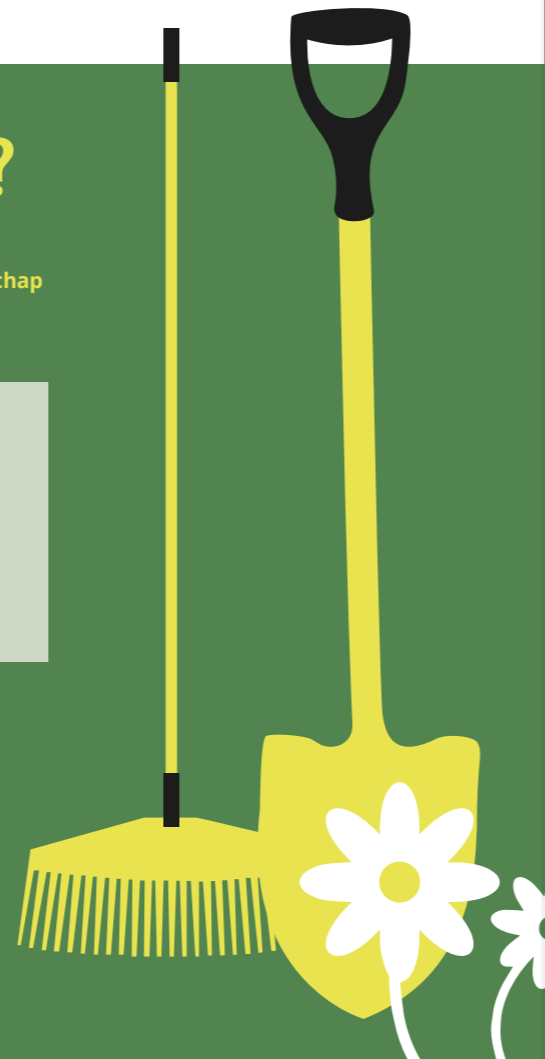
Wilt u binnenkort aan het werk in uw tuin, maar heeft u daar nog niet het juiste gereedschap voor? Geen probleem! Huurders van Wonion kunnen gratis tuingereedschap lenen!

U mag gratis lenen:

- Snoeischaar
- Heggenschaar
- 3 Poot schoffel
- Aluminiumsteel
- Opzetstuk bezem
- Opzetstuk hark
- Emmer
- Stoffer en blik
- Kantenknipper
- Takkenzaag
- Schoffel

Reserveren?

Wilt u tuingereedschap reserveren? Bel dan naar (0315) 69 60 00. U kunt het gereedschap een week lenen. Wilt u het gereedschap wat langer lenen? Vraag dan vooraf of dat kan. U kunt het gereedschap ophalen aan de balie van ons kantoor. Na gebruik ontvangen we het graag weer heel en schoon van u terug. Bij schade brengen we de kosten voor nieuw gereedschap in rekening.



Zelf aan de slag in huis?

Klust u weleens in uw huis? Of bent u van plan een verbouwing uit te laten voeren in of om uw woning? Let dan goed op. De regels voor Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV) zijn veranderd. Enkele aanpassingen lichten we kort toe.

De wensen van bewoners en technische mogelijkheden veranderen. Steeds meer huurders willen bijvoorbeeld een deurbel met camera. Een ander voorbeeld is het plaatsen van een vlizotrap. Daar waren geen duidelijke afspraken over. Samen met de huurdersvereniging WijWonen hebben we alle regels voor Zelf Aangebrachte Voorzieningen aangepast. Nog steeds is het belangrijk dat u voor veel aanpassingen vooraf toestemming aanvraagt. Maar het nieuwe beleid geeft ook meer vrijheid. Verder hebben we erop gelet dat aanpassingen wel duurzaam zijn.

Een paar voorbeelden van nieuwe ZAV-regels:

Wilt u een deurbel met camera plaatsen?

Met een slimme deurbel (bijvoorbeeld RING) ziet u vanaf elke locatie wie bij u voor de deur staat. U ziet livebeeld op uw telefoon of tablet en kunt praten met uw bezoeker. Voor het plaatsen van zo'n deurbel heeft u geen toestemming nodig. Let er wel op dat de camera duidelijk zichtbaar is. Dan weten bezoekers dat ze gefilmd worden. En zorg ervoor dat de camera alleen gericht is op uw woning, de voordeur en uw tuin.



Toestemming voor een extra water aansluiting

Wilt u een extra wateraansluiting maken? Of bijvoorbeeld een extra elektrapunt of waterafvoer? In de meeste gevallen staan we deze aanpassing toe. Wel moet u hiervoor toestemming bij ons aanvragen. Daarbij letten we vooral op de veiligheid en uitvoering. En we leggen vast of de nieuwe aansluiting bij een verhuizing mag blijven zitten. De aanpassing kunt u, na onze toestemming, zelf (laten) uitvoeren.

Een houtkachel plaatsen mag niet

Iedere woning van Wonion kan goed verwarmd worden. We begrijpen dat sommige huurders, door de hoge energieprijzen of voor de sfeer, een houtkachel willen plaatsen. Maar dat staan we niet toe. De reden hiervoor is dat deze kachels niet duurzaam zijn. Bij het gebruik van een houtkachel wordt er meer fijnstof uitgestoten. Bovendien ontstaat er meer gevaar voor brand in de woning en koolmonoxidevergiftiging.

TIP:

Kijk voor alle regels over Zelf Aangebrachte Voorzieningen op onze website.

Wilt u iets veranderen en is er toestemming nodig? Log dan in via MijnWonion en dien het formulier 'Zelf klussen en verbouwen' in. Twijfelt u of u wel of geen goedkeuring nodig heeft? Of wilt u advies? Neem gerust contact met ons op!





Aan het Patrijsplein in Silvolde zijn eind vorig jaar 8 nieuwe woningen gebouwd.

Heerlijk wonen aan het Patrijsplein

Vijf jaar geleden schreven de heer en mevrouw Van Os zich in bij Thuis in de Achterhoek. "Het was eigenlijk een beetje een opwelling", vertelt mevrouw van Os. "We waren nog niet serieus op zoek. Pas toen onze gezondheid de laatste jaren verder achteruitging zijn we meer gaan nadenken over verhuizen. Het werd tijd voor de overstap naar een kleinere huurwoning. Met minder onderhoud, meer gemak. Dat geeft ons ruimte om samen nog volop te genieten."

Ruim 20 jaar had het echtpaar een bloemenzaak. De heer van Os vertelt trots hoe ze de zaak hebben opgebouwd. "We gingen in 1969 van start vanuit onze eigen woning in Uft. We hadden verkoop aan huis en gingen langs de deur. Later kwam daar de winkel in Gendringen bij. Vanwege gezondheidsproblemen moesten we na 20 jaar helaas stoppen met de zaak." Mevrouw van Os bleef tot haar pensioenleeftijd daarna nog wel in de winkel in Gendringen werken. "Zo zorgde ik voor ons inkomen."

Zelfredzaam

Het echtpaar leefde zuinig en wist zich goed te redden. Maar de laatste jaren werd het toch lastiger. Ook mevrouw van Os kreeg te maken met gezondheidsklachten. "Wij hebben ons hele leven alles



"We gaan wekelijks zwemmen en dansen bij een Folkloristische dansgroep."

Van het leven genieten

Ondanks hun leeftijd zijn beide nog erg actief. "We gaan wekelijks zwemmen en dansen bij een Folkloristische dansgroep." Mevrouw van Os laat trots enkele foto's zien. "We houden daarmee tradities van rond 1900 in Gelderland in ere. Dus met kleding, klompen en dansen uit die tijd."

Het echtpaar houdt ook van gezelligheid. "Kort nadat we hier kwamen wonen waren we jarig. We hebben toen de burens uitgenodigd voor een kopje koffie met taart. Dat was heel gezellig. Het is hier in het rijtje nu een traditie geworden. Als er iemand jarig is dan is er een feestje."

Buurtmaken!

Op 14 mei ontvingen ook de bewoners van de kleine gezinswoningen de sleutel van hun nieuwe adres. Met de uitreiking van deze laatste acht sleutels is het nieuwbouwproject in Silvolde afgerond. Om dit te vieren ontvingen alle bewoners van de nieuwe woningen een appelboompje. En volgens goed Achterhoeks gebruik was er voor zowel de bewoners van de levensloopbestendige woningen als de bewoners van de kleine gezinswoningen na de overhandiging van de laatste boompjes de gelegenheid voor een kennismaking, oftewel buurtmaken.

zelf geregeld en waren niet op de hoogte van allerlei regelingen. Onze dochter las in de krant over langer zelfstandig wonen en regelde een gesprek met een medewerkster van de gemeente en Azora. Die zorgden ervoor dat we via de WMO hulp in huis kregen."

Met deze woning hebben we echt geluk gehad

"Voorzichtig keken we om ons heen voor een huurhuis. Voor deze woningen aan het Patrijsplein was veel belangstelling. We stonden op de wachtlijst en hadden geluk; een ander echtpaar zei op het laatste moment af."

De woning is levensloopbestendig en nul-op-de-meter. Mijnheer van Os klopt even tegen de muur. "De hele woning is gemaakt van hout en een warmtepomp zorgt voor warmte. En dankzij dikke isolatie en de zonnepanelen hebben we geen energiekosten meer. Het is hier heerlijk comfortabel. De deuren zijn extra breed en er zijn geen drempels. Ze noemen dat levensloopbestendig."





**Woningruil
tussen huurders
nog makkelijker
gemaakt!**

Misschien bent u vanwege gezinsuitbreiding op zoek naar een grotere woning met meer slaapkamers. Of misschien bent u juist op zoek naar een kleinere woning, omdat uw huidige woning nu te groot is geworden en de tuin veel onderhoud vraagt. Soms betekent een verandering in uw persoonlijke situatie ook een verandering in uw woonwensen. Woningruil kan dan de oplossing bieden.

**Maak uw inschrijving actief
Zet uw eigen woning in de schijnwerpers**
Sinds november 2023 kunnen huurders van ProWonen, Sité Woondiensten en Wonion via www.thuisindeachterhoek.nl eenvoudig en gratis hun woning te ruil aanbieden. Andere huurders van deze corporaties kunnen hier vervolgens op reageren.

Is er een match?
Heeft u een ruilpartner met een woning gevonden die passend is bij uw huishoudgrootte en inkomen? Dan dient u beiden een aanvraag voor woningruil in. De voorwaarden voor woningruil via Thuis in de Achterhoek vindt u op de website. Wanneer de woningcorporatie vervolgens akkoord gaat met de woningruil kunt u aan de slag met het regelen van de verhuizing!

**Kijk op www.thuisindeachterhoek.nl
voor het actuele ruilaanbod**

De app kunt u gratis downloaden
via de App store of Play store.

**Thuis in de
Achterhoek**

Werken aan duurzaam wonen



We investeren in een duurzame woningvoorraad. Dit is goed voor het milieu en het helpt de totale woonlasten betaalbaar te houden. We verduurzamen, renoveren, vervangen en (ver)bouwen. Zodat onze woningen straks klaar zijn voor de toekomst.

Essenkamp, Varsseveld
Prettig, energiezuinig en
betaalbaar wonen



In de wijk Essenkamp in Varsseveld worden ruim vijftig woningen vervangen voor nieuwe levensloopbestendige woningen en kleine gezinswoningen. Een aantal bestaande woningen wordt verduurzaamd. Met de nieuwe woningen en de bestaande grote gezinswoningen biedt Essenkamp een mooie mix aan woningen voor verschillende doelgroepen.

Bewonersinbreng
Om aan te sluiten op de woonbehoefte is de inbreng van (buurt) bewoners meegenomen in het ontwerp van het stedenbouwkundig plan. Ook bij de verdere planvorming betreft Wonion de bewoners intensief. "Er is een actieve klankbordgroep en met enige regelmaat nodigen we alle bewoners uit. Het is fijn dat bewoners zo betrokken zijn bij hun buurt," vertelt Freek Jansen wijkconsulent bij Wonion.

- Verwachte start verduurzaming: eind 2024
- Verwachte start sloop: begin 2025
- Verwachte start bouw: vierde kwartaal 2025

**Graaf van Lohnstraat,
Juliana van Stolbergstraat Varsseveld**
Renovatie en toevoegen
van kleinere woningen

De huurwoningen in de Graaf van Lohnstraat en Juliana van Stolbergstraat komen in aanmerking voor renovatie. Samen met de klankbordgroep denken we na over het renovatieplan. En als huurders van een hoekwoning naar een andere plek willen verhuizen bekijkt Wonion de mogelijkheid om de hoekwoning te vernieuwen naar kleinere woningen.

- Verwachte start renovatie: 2025 & 2026

We verduurzamen dit jaar ruim 200 woningen:

- Terborg**
 - Oranjehof
- Silvolde**
 - Hermelijnhof
 - Konijnenhof
 - Hazenhof
 - Patrijsplein
 - Heuvelstraat
 - Lichtenbergseweg
- Varsseveld**
 - Arentzenstraat
 - Beckingstraat
 - Ds. Westerbeek van Eertenstraat
 - Sperwerhof
 - Valkenhof
- Uift**
 - Hogeweg
 - Kempermanstraat
 - Tarwestraat

Wilt u weten waar we nog meer werken aan duurzaam wonen?
Kijk dan op: www.wonion.nl/projecten. En bent u benieuwd of we de komende jaren ook bij u aan de slag gaan? Kijk dan bij www.wonion.nl/projecten/verduurzaming.

Deze keer hebben we voor u leuke uitjes verzameld op of langs het water. Kies een mooie dag en geniet, gewoon in uw regio!



GENDRINGEN

Maak eens een kanotocht

Er zijn vele mogelijkheden om in Oude IJsselstreek een mooie kanotocht te maken. Vanaf Engbergen peddel je zo over de Oude IJssel richting Doetinchem. Of maak een heerlijk ontspannen tocht vanuit Duitsland. Stap op in Isselburg, BruggenHutte of EisenHutte en peddel richting Gendringen. Er zijn verschillende afstanden mogelijk in een kano of éénpersoons kajak.

www.vvoudeijsselstreek.nl

OMGEVING BORCULO



Varen met de Berkelzomp

Wat is er mooier dan te genieten van een vaartocht op de Berkel met de Jappe, een fluisterstille replica van een berkelzomp. De berkelschippers laten hun gasten genieten van een prachtige en leerzame tocht over de oude en de nieuwe Berkel. Ondertussen vertellen ze enthousiast over de historie van de berkelscheepvaart en de flora en fauna van het Berkeldal.

www.borculobruist.nl

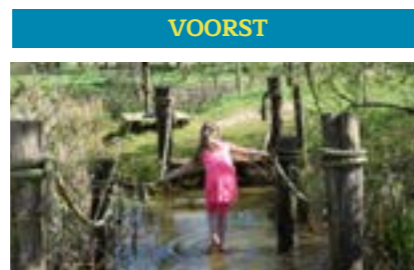


LANGS DE OUDE IJSSEL

Werp een hengel uit

Langs de Oude IJssel zijn er genoeg mooie plekken om de vishengel uit te gooien. Omgeven door de prachtige natuur aan het water kom je heerlijk tot rust. Uiteraard heb je dan wel een VISpas nodig. Deze bestel je eenvoudig online via www.vispas.nl of koop de VISpas bij Lukassen Diervoeders aan de Hutteweg 4 in Ulft. Op de visplanner staat precies waar je mag vissen. Aan de Oude IJssel in Terborg ligt een vissteiger die geschikt is voor minder validen. Ook de weg naar de steiger toe is geschikt voor mensen met een rolstoel. De auto kan vlak bij de plek geparkeerd worden. Het is uitstappen en de hengel uitgooien.

www.vvoudeijsselstreek.nl



VOORST

Blotenvoetenpad

Zin in een leuke ervaring? Loop een wandelroute van 1,5 km op blote voeten. Start je ontdekkingstocht vanaf de top van Natuur en Recreatiegebied Engbergen tussen Gendringen en Voorst, bovenop de rivierduin. Dit gratis toegankelijke blotenvoetenpad is bewegwijzerd met houten voetjes. De start is vanaf de top van Engbergen, bij de Bosweg in Voorst/Gendringen.

www.achterhoek.nl



IN DE REGIO

Een lekkere frisse duik

Bij mooi weer is het heerlijk om een frisse duik te nemen in het water. Dit kan in één van de openluchtzwembaden in de buurt. Of ga een dagje naar een recreatieplas. De dichtstbijzijnde recreatieplassen liggen in Etten. Op het terrein van Camping Slootermeer zijn maar liefst drie recreatieplassen met zandstrand. Je kunt er heerlijk zwemmen en spelen maar ook lekker zonnen.

www.vvoudeijsselstreek.nl



ARNHEM

Beleef een spetterende dag in het watermuseum

Net iets verder weg, maar zeker de moeite waard. Het Nederlands Watermuseum in Arnhem is een écht doe-museum over alle aspecten van water. Leer over sluizen, gemalen en riolering, doe-proefjes in het waterlab en kijk films in de watercinema. Alleen door zelf te doen ontdek je alles over water.

www.watermuseum.nl

Goed (ver)huren doen we samen

Sinds vorig jaar geldt de Wet Goed Verhuurderschap. Ook Wonion moet zich aan deze wet houden. In de wet staan regels over geld, het geven van informatie en hoe een verhuurder zich moet gedragen. De wet zorgt ervoor dat huurders goed beschermd zijn.

Nieuwe huurders krijgen hierover informatie bij het tekenen van de huurovereenkomst. Ook als u al langer bij ons huurt is het van belang om hierover geïnformeerd te worden.

WIST U DAT...

...U DE WONING ALLEEN MAG GEBRUIKEN ZOALS MET WONION IS AFGESPROKEN?

...U ZELF UW HUURPRIJS KUNT CHECKEN?

Op de website van de Huurcommissie kunt u de maximale huurprijs voor uw woning berekenen. Doe de huurprijscheck via www.huurcommissie.nl. Wonion vraagt nooit een hogere huur dan deze maximale huur.

...U NIET AL HET ONDERHOUD AAN UW WONING ZELF HOEFT TE DOEN?

Een deel van het onderhoud doen wij voor u. Voor andere reparaties bent u zelf verantwoordelijk. Een reparatieverzoek kunt u 24/7 bij Wonion melden via onze website.

...ALS U NIET TEVREDEN OVER ONS BENT, U ALTIJD CONTACT MET ONS KUNT OPNEMEN?

We gaan dan samen in gesprek. Komen we er niet uit? Dan kunt u naar een onafhankelijke klachtencommissie. In een aantal gevallen kunt u met uw klacht ook naar de Huurcommissie of de kantonrechter.

...WONION DE WONING ALLEEN MET TOESTEMMING VAN DE HUURDER MAG BETREDEN?

Er zijn enkele uitzonderingen op deze regel. U kunt daarbij denken aan onderhoud en inspecties, of bezichtigingen bij bijvoorbeeld verkoop of een nieuwe verhuur.

...ALS U EEN WONING HUURT, U HUURBESCHERMING HEFT?

Dit betekent dat Wonion de huur nooit zomaar opzegt. Bij tijdelijke huur is er minder huurbescherming. Lees er meer over op www.rijksoverheid.nl.

...ER VERSCHILLENDE SOORTEN HUURCONTRACTEN BESTAAN?

Het soort contract bepaalt onder andere hoelang u de woning kunt huren. De meeste huurders van Wonion hebben een vast huurcontract. In uw huurovereenkomst leest u wat voor huurcontract u heeft.

Meldpunt gemeente

Iedere gemeente heeft een speciaal meldpunt voor huurders en woningzoekenden. Hier kunt u terecht met klachten en vragen over de regels uit de Wet goed verhuurderschap. Kijk voor meer informatie op de website van uw gemeente.



Meer weten over de Wet Goed Verhuurderschap?

Op de pagina [Huurvoorwaarden](#) | Wonion van onze website leest u hier meer over.

Woningdelen, iets voor jou?

Wij zijn benieuwd naar jouw mening

Veel jongeren aan het begin van hun carrière willen graag op zichzelf wonen. In de praktijk blijkt dit vaak lastig. Het delen van een woning kan een oplossing zijn voor de toekomst. Heb jij ideeën over het delen van een woning? Dan horen we graag van jou!

Prettig en betaalbaar wonen is belangrijk voor iedereen. Tegelijkertijd is de vraag naar woningen groot. Meer mensen zijn alleenstaand en voor jongeren aan het begin van hun carrière zijn de woonlasten vaak hoog. Wonion denkt daarom na over een nieuwe manier van wonen: Het 'woningdelen'. Geïnspireerd op de populaire Amerikaanse serie 'Friends' uit de jaren negentig.

Woonvorm Friends wonen

Een Friends-woning is een woning waar meerdere mensen als 'friends' samen wonen in één huis. Dit kan door een woning, het huishouden en eventueel het tuinonderhoud te delen met één of twee huisgenoten. Iedere huisgenoot heeft een eigen slaapkamer, maar de woonkamer, keuken en badkamer en toiletten delen de huisgenoten. Wonion zorgt ervoor dat er een apart toilet in het huis zit.

Linda Peters beleidsadviseur Wonion:

"Wil jij met ons meedenken over wonen in een 'Friends-woning zoals in de Amerikaanse serie 'Friends'?"

Geef jouw mening via de vragenlijst!

Spreekt het delen van een woning je aan? Of is dit iets voor iemand die je kent? Ben je geïnteresseerd of heb je ideeën over deze woonvorm? Vul dan de vragenlijst in! Of neem contact op met Linda Peters, beleidsadviseur Wonion, via (0315) 69 60 00 of info@wonion.nl.



Contactgegevens Wonion

Huurders van Wonion kunnen 24 uur per dag, 7 dagen per week online zaken regelen via de persoonlijke pagina MijnWonion.

Wonion

Telefoon: (0315) 69 60 00
E-mail: info@wonion.nl

Adres

Hutteweg 115, 7071 BV Ulft

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08.30 - 17.00 uur telefonisch en op afspraak.

U vindt ons ook online

www.wonion.nl
[@Wonion_](https://www.facebook.com/Wonioncorporatie)
WoongroepWonion
[company/wonion](https://www.linkedin.com/company/wonion)

Colofon

WonionMagazine

Is een uitgave van Wonion en verschijnt twee keer per jaar.

Redactie en teksten

Corina van Dijk, Anna van der Veen, Lotte Vos

Fotografie

Studio Seesing, Shutterstock, iStock

Vormgeving

Het Struweel, Ulft

Druk

Maarse Drukwerk

Oplage

4.200

In WonionMagazine leest u over belangrijke ontwikkelingen op het gebied van wonen in de Achterhoek. Voor meer informatie verwijzen wij vaak naar onze website.

We horen ook graag wat er speelt in de wijk, de buurt en bij de bewoners. Bij Wonion stellen wij u, als klant centraal. Neem bij vragen of wensen daarom gerust contact met ons op.

WONION
bevindt zich op

