

Woonhandleiding Instructies voor uw vernieuwde woning

Zwaluwenhof 1-12

Mei 2024



wonion 

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Partijen	4
3. Uw vernieuwende woning	5
4. De verwarming	6
<i>Droge lucht</i>	6
5. Warm water	7
<i>Boiler</i>	7
6. Meterkast	8
<i>Aardelekschakelaar</i>	8
<i>Installatieautomaat</i>	8
<i>NL Alert ramen en deur sluiten</i>	9
7. Nul op de meter	10
<i>Monitoring</i>	10
<i>Slimme meter</i>	11
8. Rookmelder	11
9. Gebruik keuken	12
10. Dakraam	12
11. Buitenzijde van de woning	13
<i>Onderhoud sloten en scharnieren</i>	14
<i>Reinigen en onderhoud bergingen</i>	14
12. Klachten, storingen en onderhoud	14
<i>Woninginspectie</i>	14
<i>Het melden van een reparatieverzoek</i>	15
13. Zuinig wonen	16
<i>Elektrische apparaten en sluipverbruik</i>	16
14. Gezond wonen	18

1. Inleiding

Beste bewoner(s),

Gefeliciteerd uw woning is energiezuinig gemaakt. Wij hopen dat u veel plezier beleeft aan uw verbeterde woning!

In opdracht van Wonion heeft WSI-TeMebel uw woning verbeterd, met als doel uw woning zo energiezuinig als mogelijk te maken. U heeft nu een comfortabele woning. Nu de rust weer is teruggekeerd, kunt u aan de slag om van uw verbeterde woning opnieuw uw thuis te maken.

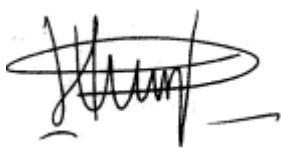
Om zo lang mogelijk prettig en comfortabel te wonen, ontvangt u van ons deze woonhandleiding. Deze handleiding is speciaal voor uw woning gemaakt. In deze woonhandleiding vindt u adviezen en tips in voor het inrichten van uw woning en voor het onderhoud van uw woning. Aan deze woonhandleiding zijn handleidingen toegevoegd waarmee wij u informeren over de geïnstalleerde apparaten in uw woning. Voorbeelden hiervan zijn de verwarming en het ventilatiesysteem. Door deze apparaten goed te gebruiken spaart u het milieu en uw portemonnee.

Met deze woonhandleiding kunt u optimaal gebruik maken van uw woning en de voorzieningen in uw woning. Een optimaal gebruik houdt uw woning langer en beter in conditie en levert u een aangename wooncomfort op.

Wij raden u aan deze woonhandleiding goed te lezen. Bewaar de handleiding op een gemakkelijk te onthouden plaats, bijvoorbeeld in de meterkast.

Wij wensen u veel woongenot.

Met vriendelijke groet,



Harry Kuypers
Directeur-bestuurder Wonion

De informatie in deze map is een met zorg samengesteld op basis van de beschikbare kennis op dat moment. Toch kan het zijn dat er zaken in staan die niet kloppen. Daar kunt u echter geen rechten aan ontlenen.

2. Partijen

De volgende partijen zijn betrokken geweest bij de verbeteringen aan uw woning.

Opdrachtgever: Wonion
Hutteweg 115
7071 BV Uift
Telefoon (0315) 69 60 00
Email: info@wonion.nl
Internet: www.wonion.nl

Aannemers: WSI Techniek BV
Lichtenvoorde

Te Mebel Vastgoedonderhoud BV
Doetinchem

3. Uw vernieuwende woning

Comfortabel wonen

De woning is aan de buitenzijde volledig geïsoleerd en voorzien van nieuwe kozijnen met driedubbel glas. De tocht langs uw ramen en deuren is hiermee aangepakt. Ook heeft u vloerisolatie gekregen. De vloer voelt nu veel aangenamer aan. U zult dat merken zodra u met uw sokken of met blote voeten door het huis loopt. Door de isolatieverbetering blijft uw woning veel warmer. Voor een comfortabel binnenklimaat kunt u het beste uw ramen en deuren zoveel mogelijk gesloten houden, zowel in de zomer als in de winter. Meer hierover leest u in het hoofdstuk 1 'De Verwarming'.

Energiestromen in uw nieuwe woning

Energiestromen in uw nieuwe woning Uw woning heeft vanaf nu geen gas meer. U heeft zonnepanelen en een elektriciteitsaansluiting voor:

- Verwarmen;
- Warm water;
- Ventilatie;
- Verlichting en huishoudelijke apparaten.

4. De verwarming

Uw huis wordt verwarmd via luchtverwarming. De verwarming is in het ventilatiesysteem ingebouwd. Deze zit op zolder.

Tevens wordt uw huis verwarmd door elektrische radiatoren in de woonkamer, slaapkamer en badkamer.

In de woonkamer is een thermometer waarop u de kamertemperatuur kunt aflezen.



Regeling van de temperatuur in de woning

Uw woning is het meest energie zuinig als de temperatuur constant is. De luchtverwarming is standaard ingesteld op 20 graden ruimte temperatuur. Hieraan kunt u niets veranderen. Vindt u deze temperatuur te laag, dan kunt u de temperatuur in de woonkamer, slaapkamer en de badkamer apart hoger zetten. Dit doet u met de bedieningsknoppen op de radiatoren. Het zal enige tijd duren voordat de radiatoren de ruimte hebben opgewarmd. Om energie te besparen gaat dit heel geleidelijk. Zodra de ruimte op temperatuur is stopt het verwarmen automatisch. De verwarming gaat niet aan, als de gevraagde temperatuur in de ruimte aanwezig is.

Als u de standaard temperatuur van 20 graden te hoog vindt kan alleen de installateur deze aanpassen. U kunt hiervoor contact opnemen met Wonion.

Warmte van de elektrische radiatoren

De radiatoren worden niet meer heet. Het is mogelijk, dat de radiatoren minder warm aanvoelen dan u gewend bent. In de oude situatie was de temperatuur van het water in de CV tegen de 80°C. Nu is dit lager. Een lauwe radiator betekent niet dat de radiator het niet goed doet. Uw woning is nu zo goed geïsoleerd dat een hoge temperatuur van de radiatoren niet meer nodig is. De ingestelde temperatuur is voldoende om uw huis te verwarmen.

Opwarmen kost veel tijd en energie

Als u een paar dagen van huis bent verlaag dan de temperatuur op de elektrische radiatoren naar 18 of 19 graden. Hiermee voorkomt u dat deze onnodig aangaan terwijl u niet thuis bent. Als u weer thuis komt kunt u deze weer instellen op de gewenste temperatuur. Het opwarmen van de woning tot de gewenste temperatuur duurt langer dan u gewend bent. Dit komt doordat er met lagere temperaturen verwarmd wordt.



Droge lucht

Met deze nieuwe verwarmingsinstallatie in combinatie met het ventilatiesysteem, kan de lucht in uw woning droog aanvoelen. Dit is een gunstig teken omdat er zo geen energie verloren gaat. Droge lucht is energie zuiniger te verwarmen dan vochtige lucht. Vindt u dit niet prettig of

ondervindt u hier hinder van, dan kunt u extra planten in uw woning plaatsen of luchtbevochtigers gebruiken.

5. Warm water

Boiler

Op zolder staat een boiler met een voorraad van 120 liter. Dit is warm water voor het douchen en voor het warme water uit de keukenkraan en wastafelkraan. Hiermee heeft u ongeveer 24 minuten warm water, als u de kraan continue zou laten lopen. U kunt op een dag meer warm water verbruiken, maar dan heeft het voorraadvat tijd nodig om op te warmen. Dit heeft geen invloed op de temperatuur in uw woning.

Legionella

Als u een tijdje afwezig bent geweest, kunnen er legionellabacteriën in de waterleidingen zitten. Laat daarom na lange afwezigheid de douche een paar minuten op de heetste stand doorlopen, terwijl u de ventilatie op drie zet. Zo voorkomt u een besmetting tijdens het douchen.



6. Meterkast

De elektrische installatie is onderverdeeld in een aantal groepen. Elke groep is voorzien van een automatische zekering. In uw meterkast hangt een groepenkaart waarop is aangegeven hoe de lichtpunten en wandcontactdozen zijn verdeeld. Hier kunt u zien welke groep u moet aan- of uitschakelen, indien dit gewenst is.

De aardlekschakelaar is een beveiliging tegen storingen in de stroomvoorziening. Bij storing schakelt deze schakelaar de stroom automatisch uit. Om de aardlekschakelaar te testen, moet u de testknop "T" indrukken. De schakelaar schakelt de elektriciteitsvoorziening uit. Wanneer dit niet gebeurt, dient u contact op te nemen met de installateur.

Aardelekschakelaar

Indien een aardlekschakelaar uit zichzelf is uitgeschakeld, dan dient u als volgt te handelen:

- Alle door de betreffende aardlekschakelaar beschermde groepen uitschakelen.
- De betreffende aardlekschakelaar weer inschakelen.
- De groepen stuk voor stuk weer inschakelen. Bij het inschakelen van de groep waarin de storing optreedt, schakelt de aardlekschakelaar opnieuw uit. Toestellen die aangesloten zijn op de desbetreffende groep uitschakelen/stekker uit de wandcontactdoos verwijderen. De aardlekschakelaar en de nog niet ingeschakelde groepen in bedrijf stellen.
- Het defecte toestel of groep door een erkende installateur laten repareren.

Installatieautomaat

Indien een installatieautomaat uit zichzelf is uitgeschakeld, dan dient u als volgt te handelen:

- De betreffende installatieautomaat weer inschakelen.
- Indien bij het inschakelen van een groep waarin de storing optreedt, deze opnieuw uitschakelt, dan de groep uit laten.
- Toestellen die zijn aangesloten op deze groep uitschakelen en proberen de groep in te schakelen.
- Eén voor één de toestellen inschakelen. Bij het inschakelen van het storing gevende toestel zal de installatieautomaat weer uitschakelen. Het defecte toestel uitgeschakeld laten en de installatieautomaat weer inschakelen
- Het defecte toestel of groep door een erkende installateur laten repareren.

NL Alert ramen en deur sluiten

In geval van nood en als het luchtalarm buiten af gaat (buiten de testdag op de 1e maandag van de maand om) of wanneer u een NL Alert bericht krijgt via uw mobiel over het sluiten van deuren en ramen, moet u de ventilatie uitschakelen. Dit kan door in de groepenkast de betreffende groep uit te schakelen (staat vermeld op de groepenkaart) voor zolang deze calamiteit duurt. Als het noodsignaal niet meer van kracht is zet u de ventilatie weer aan door het inschakelen van de groep.

7. Nul op de meter

Uw woning wekt via de zonnepanelen net zo veel stroom op als dat u verbruikt op jaarbasis. In de zomer als de zon schijnt maken de panelen meer stroom aan dan dat u verbruikt. Deze extra stroom levert u terug aan het netwerk. Of te wel u verkoopt stroom aan uw energieleverancier; dit wordt salderen genoemd. In de winter gebruikt u meer stroom dan de panelen opwekken, de zon schijnt dan gemiddeld minder uren dan in de zomer. U koopt in de winter dan stroom van uw energieleverancier. Het verkopen en inkopen van stroom, zorgt ervoor dat een gemiddeld huishouden na 2 tot 3 jaar uitkomt op 0 KWh aan energiekosten. Vandaar de term 'Nul Op de Meter'. Op uw jaarafrekening ziet u deze verrekening van in- en verkoop terug.

Let op:

Wanneer u veel stroom verbruikt (vooral bij meerdere bewoners in één huis) zult u bij de eindafrekening niet op 0 KWh uitkomen. Hoe zuiniger u met de energie bent, hoe dichter u bij die 0 KWh uitkomt bij de eindafrekening. Achterin dit boekje, vindt u 10 energie-bespaar-tips. In hoofdstuk 11 leest u meer over hoe u energie kunt besparen. Zuinig omgaan met energie is goed voor het milieu en uw portemonnee.

PV zonnepanelen

Uw woning is voorzien van PV zonnepanelen. Deze zijn op het dak gemonteerd. Via een omvormer op zolder wordt de energie van de zon omgezet in elektriciteit. De opgewekte elektriciteit kan direct worden gebruikt of wordt via de elektrameter terug geleverd aan de energieleverancier. U hoeft hier verder niets voor te doen.



Salderen

Om te kunnen salderen worden de zonnepanelen aangemeld bij de netwerkbeheerder. Dit regelt Wonion voor u. U hoeft hiervoor niets te doen.

Monitoring

Uw woonhuis-installatie is voorzien van een monitoringssysteem. Hiermee kunt u zien wat er is opgewekt en wat uw verbruik is. Het verbruik wordt in drie delen gemeten:

- Elektrisch verbruik verwarming
- Elektrisch verbruik ventilatie (WTW)
- Elektrisch verbruik warmwater
- Het totale verbruik

De gegevens worden niet in een "cloud" bewaard, maar op locatie en worden niet gebruikt voor commerciële doeleinden.

Slimme meter

In uw meterkast hangt een “slimme meter”, Hierop leest u hoeveel elektriciteit (kWh) uw woning verbruikt, hoeveel energie de zonnepanelen opwekken en hoeveel zonne-energie u teruglevert aan de energieleverancier. U hoeft met deze meter geen meterstanden meer door te geven. Als u uw verbruiksgegevens digitaal wilt bekijken en bijhouden kunt u zich aanmelden bij www.slimmeterportal.nl.



Let op

Doordat uw woning is voorzien van pv panelen, is er in de meterkast een vreemde spanning aanwezig. Dit wil zeggen dat als u de hoofschakelaar of de groepenschakelaar uit zet, er nog stroom op de installatie aanwezig kan zijn. Immers er wordt stroom opgewekt door de pv panelen. Als u elektrotechnische werkzaamheden uitvoert (b.v. het ophangen van lampen) dient u de werkschakelaar van de pv panelen uit te schakelen. (Deze schakelaar zit in de buurt van de omvormer op zolder.) Vergeet na het gereedkomen van de werkzaamheden niet deze schakelaar weer in te schakelen.

8. Rookmelder

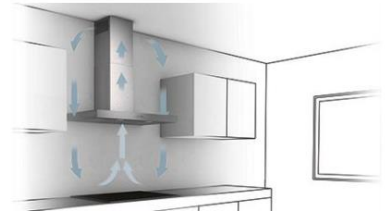
De rookmelder in de woning geeft een hoorbaar signaal bij teveel rook in huis. Dit gebeurt uiteraard bij een brand. Om te voorkomen dat de rookmelder spontaan afgaat kunt u de rookmelder regelmatig met de stofzuiger ter plaatse van openingen schoonmaken. Als de rookmelder afgaat en er is brand verlaat direct de woning en waarschuw hulpdiensten en omwonenden.



9. Gebruik keuken

Recirculatiekap (afzuigkap)

Als u een afzuigkap in de keuken wilt plaatsen plaats dan een recirculatiekap. De recirculatiekap reinigt de afgezogen lucht en brengt die terug in de keuken. Een afzuigkap die naar buiten toe blaast, blaast warme lucht naar buiten toe. Hierdoor verliest u veel warmte.



Let op

Het is niet toegestaan een (motorloze) afzuigkap te plaatsen en die aan te sluiten op het ventilatiesysteem. Hierdoor vervuult de ventilatie-unit en ontstaan er storingen. Dan heeft u ook geen verwarming meer. Het oplossen van storingen als gevolg van het aansluiten van een afzuigkap op het ventilatiesysteem en het verwijderen van de afzuigkap komen dan voor uw rekening.

Perilex 400 Volt

De woning heeft geen gasaansluiting. U moet dus elektrisch gaan koken. U kookt het zuinigst op een inductiekookplaat. Uw aansluiting voor het elektrisch koken is uitgevoerd met een perilex 400 volt wandcontactdoos. Dit houdt in dat uw elektrische kookplaat of fornuis hiervoor geschikt dient te zijn. Informeer voor aankoop via de handleiding of bij de verkoper of het nieuwe toestel hiervoor geschikt is.



10. Dakraam

Uw woning is voorzien van een elektrisch te bedienen dakraam. De bediening hiervan hangt in de woonkamer. In het dakraam zitten kleine zonnepanelen die het dakraam van stroom voorzien. In het dakraam zit een regensensor. Dus als u niet thuis bent en het gaat regenen gaat het dakraam vanzelf dicht.



11. Buitenzijde van de woning

Gevels

De voor- en achtergevels zijn voorzien van buitengevelisolatie, afgewerkt met stucwerk. Aan deze gevels kunt u niets bevestigen. Voor het monteren van de buitenlamp wordt een voorziening in de gevel gemaakt. U mag niet in de gevel boren of spijkeren. Dus geen spijkers in de gevels slaan om spullen op te hangen. Dit beschadigt de isolerende laag en hiermee brengt u schade toe aan uw woning. De woning is dan niet meer goed geïsoleerd en daardoor minder energiezuinig. Gaat u toch boren, zagen of op een andere manier de gevel beschadigen, dan zijn de kosten voor het herstellen van de schade voor u.

De kopgevels zijn van baksteen. Als u hier iets aan de gevel wilt ophangen is dat mogelijk. Als u hiervoor een gaatje in de muur boort, boor deze in de voeg. Hierdoor beschadigen de stenen niet en zijn de boorgaten makkelijker te repareren.

Gebruik bij het reinigen van de gevel een harde droge borstel en veel water. Gebruik geen schoonmaakmiddelen of bijtende stoffen.

Kozijnen, ramen, deuren en beglazing

U woning is voorzien van kunststof kozijnen, ramen en drievoudige beglazing. De beglazing kunt u reinigen zoals u gewend bent. Neem met glasbewassing ook de kozijnen en de waterslagen (vensterbanken) mee. Bij het schoonmaken van de kozijnen moet u op de volgende punten letten:

BELANGRIJK VOOR HET ONDERHOUD EN BEHOUD VAN HET KOZIJN

- Gebruik geen schurende reinigingsmiddelen of nagellak remover. Deze maken de kozijnen dof.
- Nooit kozijnen droog reinigen, dit voorkomt krassen.
- Plak geen folie op het glas. Hierdoor kan het glas scheuren. De glasverzekering vergoedt geen schade ontstaan door folie.
- Het is niet toegestaan om in de kozijnen te boren en/of te schroeven.

Onderhoud sloten en scharnieren

Voor een goede werking van het sluiten van ramen en deuren is het noodzakelijk om jaarlijks het raambeslag te reinigen en te smeren. Hiervoor kunt u bijvoorbeeld vetvrij smeermiddel gebruiken zoals bijvoorbeeld Lubra Rapid.

Reinigen en onderhoud bergingen

Het houten oppervlak van de berging reinigt u met een droge harde borstel of bezem. Het houtwerk hoeft u niet te verven.

12. Klachten, storingen en onderhoud

Samen met u willen wij ervoor zorgen dat u prettig woont in een goed onderhouden woning. Eventuele mankementen kunt u melden bij Wonion. De eerste drie maanden na de oplevering, zal de aannemer ingeschakeld worden om ervoor zorgen dat de gebreken en/of storingen verholpen worden. Na deze periode beoordeelt Wonion de reparatieverzoeken.

Woninginspectie

Achter in deze woonhandleiding is een formulier bijgevoegd waarop u de reparaties kunt vermelden. Doordat de woning nu is bewoond, is het bijvoorbeeld mogelijk dat de deuren en ramen niet soepel meer sluiten. Misschien hebt u zelf nog iets ontdekt wat volgens u niet goed is. Dit kunt u dan aangeven op het formulier.

Het melden van een reparatieverzoek

Wij onderhouden de woning waar u woont zo goed mogelijk. Helaas kunnen wij een storing of een gebrek in uw woning niet altijd voorkomen. Na uw melding zullen wij het defect zo snel mogelijk verhelpen.

U kunt het reparatieverzoek op verschillende manieren melden.

Via internet,
website www.wonion.nl met "Mijn Wonion".

E-mail
info@wonion.nl

Telefonisch: (0315) 69 60 00

Mondeling aan de balie van ons kantoor.
Hutteweg 115
7071 BV Uift
Maandag t/m vrijdag geopend van 8:30 uur tot 17:00 uur.

Bij storingen in het weekend die direct verholpen moeten worden, kunt u ook Wonion bellen. De meldkamer pakt uw verzoek dan op.

13. Zuinig wonen

Zuinig leven = zuinig wonen

Nu u een energiezuinige woning heeft, is het belangrijk om ook energiezuinig te leven. Want hoe u omgaat met energie, bepaalt de hoogte van uw energierekening. Hoe minder energie u verbruikt en hoe slimmer u omgaat met energie, des te lager is de energierekening. De uitgevoerde maatregelen, zoals een betere isolatie en zonnepanelen, versterken het positieve effect van het aangepaste gedrag in het omgaan met energie. En energiezuinig leven is echt niet moeilijk. Lees hier enkele tips en verwijzingen naar websites voor nog meer slimme tips en adviezen.

Verlichting

Verlichting vormt ongeveer 17% van uw energieverbruik. Wij raden u aan LED lampen te gebruiken. Deze zijn wat duurder in de aanschaf, maar besparen veel energie. Bovendien zijn LED lampen minder schadelijk voor het milieu dan spaarlampen.



Elektrische apparaten en sluipverbruik

Hoeveel apparaten staan gedurende de dag op stand-by? Of met een stekker in het stopcontact, terwijl u ze niet gebruikt? Denk bijvoorbeeld aan het koffiezetapparaat, de waterkoker, een keukenmachine, elektrische tandenborstel, de tv, de radio, een oplader voor de telefoon (telefoon is na max 3 uur volledig opgeladen). Zorg dat als u een apparaat niet gebruikt, deze ook niet in het stopcontact zit. Want ieder stopcontact 'lekt' stroom naar apparaten die zijn aangesloten. Dit heet sluipverbruik. Of te wel: het kost stroom terwijl het apparaat niet wordt gebruikt. De hele dag door! Koop een stand-by-killer stekkerdoos of een doordrukstekker met stand-by-killer om dit te voorkomen. Knop uit, en het stroomlekkende is uitgeschakeld!



Koop apparaten met energielabel A++

Huishoudelijke apparaten kosten veel stroom. Let bij aanschaf van nieuwe apparatuur op het verbruik. Het energielabel geeft inzicht in dat verbruik. Huishoudelijke apparatuur met een A+++ energielabel schelen al snel tientallen euro's per jaar aan energiekosten.



Volle trommel en volle vaatwasser

Zet uw wasmachine of vaatwasser pas aan als deze echt vol is. Volle in plaats van halve wasjes draaien levert zo'n €10,- besparing per jaar op.

Wassen op lage temperaturen

Wassen op lagere temperaturen bespaart energie. Maak er een gewoonte van om op 30° of 40°C te wassen, hoger is vaak niet nodig om was schoon te krijgen. Wassen op 30° C in plaats van op 60°C scheelt zo'n € 30,- per jaar.

Er zijn tegenwoordig ook machines met wasprogramma's met koud water (20° C). Daarmee valt dus nóg meer energie te besparen. Ook zijn er wasmiddelen die geschikt zijn voor wassen op lagere temperaturen.

Let op: was 1x per maand op 60° C of 90° C om zo bacteriën te doden die zich hebben opgehoopt in de machine. Een ideale temperatuur voor handdoeken of beddengoed.

Buiten de was drogen

Een wasdroger is een echte energieslurper. De beste tip die we dus kunnen geven is om geen wasdroger te gebruiken of zo min mogelijk. Hang de was indien mogelijk lekker buiten of aan een droogrek. Zet het rek dan het liefst in de badkamer met het raam open: deze ruimte is goed geventileerd, en droogt dus ook beter. Een waslijn i.p.v. de droger gebruiken, betekent trouwens al snel een besparing van € 80,- tot € 110,- per jaar.

Besparen op water

Het opwarmen van water kost veel energie. Kortere douchen, of minder heet douchen, betekent dus ook besparen energie. Douche maximaal per persoon 10 minuten per dag. Gebruik eventueel een douchetimer.

Zet in de keuken de mengkraan standaard op koud water. Iedere keer als u de kraan opent bij het warm water gedeelte, gaat de warmtepomp aan om warm water te maken. Onnodig dus wanneer u enkel koud water nodig heeft. Was uw handen en poets uw tanden dus het liefst met koud water.

Handige websites over energie besparen:

- Praktisch duurzaam
www.praktischduurzaam.nl
- Consumentenbond
<https://www.consumentenbond.nl/energie-vergelijken/gebruikstips>
- Klimaat gids
www.klimaatgids.nl

14. Gezond wonen

Gezonde woning

Uw woning is dankzij de renovatie goed geïsoleerd. Hierdoor hebt u minder stookkosten. In een goed geïsoleerd huis is het wel belangrijk om goed te ventileren, anders krijgt u teveel vocht in huis. Per dag produceren de bewoners, huisdieren en planten ongeveer 10 liter vocht in een huis. Bij alles waar water voor nodig is ontstaat waterdamp: douchen, afwassen, de was drogen, koken en schoonmaken. Daarnaast raakt de lucht vervuild door kookluchtjes en rook. De ventilatie voert de vochtige en vervuilde lucht af en hiervoor in de plaats moet verse lucht aangevoerd worden. Gebeurt dit niet, dan kan de lucht in uw woning ongezond worden en kunnen er vochtproblemen ontstaan, zoals schimmelvorming. Zet uw ventilatieschakelaar dus op de juiste stand (zie pagina 9).

Voorkom vochtige lucht

Voortdurend ventileren, via het ventilatiesysteem, voorkomt vochtproblemen in huis. Probeer minder waterdamp te produceren door bijvoorbeeld met deksels op de pannen te koken en bij het dweilen goed na te drogen met een vloertrekker. Voer vocht direct af waar het geproduceerd wordt, dus ventileer extra tijdens het douchen, koken en bij het gebruik van een condens wasdroger.

Goed ventileren is goedkoper stoken

Ventilatie is zeker geen energieverpilling. Er verdwijnt natuurlijk wat warmte tijdens het ventileren. Maar door vocht af te voeren ontstaat een drogere lucht, die makkelijker te verwarmen is. Vochtige lucht voelt namelijk kouder aan, zodat de thermostaat in een vochtig huis vaak hoger gezet wordt.

Extra luchten

Dankzij het ventilatiesysteem is het niet nodig dagelijks uw woning te luchten. Mocht u dit toch graag willen, dan is elke dag 5 minuten meer dan voldoende. Wanneer u met meer dan 5 personen in de woning bent of na een feestje is het luchten ook aangenaam, maar niet strikt noodzakelijk. Luchten ververst de lucht binnenshuis. Luchten doet u door de ramen en deuren tegen elkaar open te zetten. Met het luchten verdwijnt ook de warmte.

Schimmelvorming

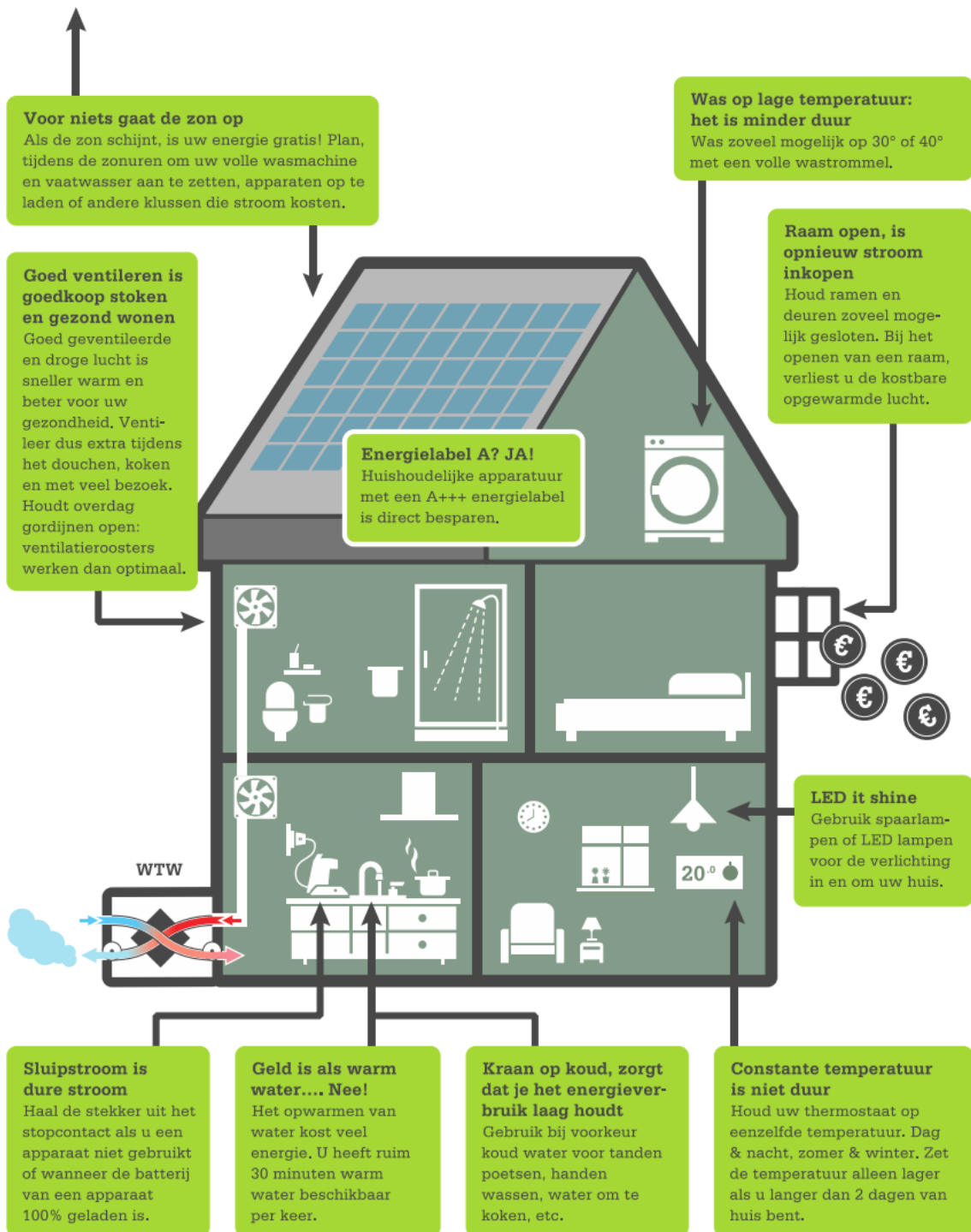
Het is soms mogelijk dat ondanks dat u goed ventileert er in de douche schimmels ontstaan op de kitvoegen of in de voegen van de wandtegels. Deze schimmels kunnen ontstaan doordat tijdens het douchen zeep en shampoo en huid resten op de kitvoegen en wandtegels achterblijven. Als u ziet dat er schimmels ontstaan moet u direct actie ondernemen door deze te verwijderen dit is mogelijk met een oplossing van soda in heet water of verdund bleekwater. Er zijn ook middelen te koop zoals HG schimmeldoder. Belangrijk is na het duchten de ventilator 15 minuten te laten draaien op stand 3.

Handige website over gezond wonen

Lees meer tips over gezond wonen op onderstaande site:

- Vereniging Eigen Huis
www.eigenhuis.nl -> onderhoud-en-verbouwen -> lees tips over gezond wonen
- Woningonderhoud Tumblr Tips over het schoonhouden en gezond houden van uw woning
www.woningonderhoud.tumblr.com

10 Tips energiezuinig wonen



Gebrekenlijst geconstateerd na oplevering

Naam bewoner:

Adres:

Woonplaats:

Mail adres:

Telefoonnummer

Nr.	Omschrijving reparatie	Vertrek	Gewenste dag van uitvoering



Contactgegevens Wonion

Huurders van Wonion kunnen 24 uur per dag, 7 dagen per week online zaken regelen via de persoonlijke pagina MijnWonion.

Wonion

Telefoon (0315) 69 60 00
E-mail info@wonion.nl

Bezoekadres

Hutteweg 115, 7071 BV Ulft

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van
08.30 - 17.00 uur telefonisch
en op afspraak

U vindt ons ook online

 www.wonion.nl
 @Wonion_
 WooncorporatieWonion
 company/wonion

wonion. duurzaam in wonen