

S12-296



2011.003128.01/JSC

**AKTE WIJZIGING (ONDER)SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
(Walstaete Terborg, woningen)**

Heden, één juni tweeduzend twaalf, verscheen voor mij, mr. JEROEN _____
FRANCISCUS MARIA SCHOOT, notaris te Doelincheim: _____
mevrouw Ilona Bernadette Harlëtte Jansen, werkzaam ten kantore van Van _____
Weeghel Doppenberg Kamps Notarissen te Doelincheim aan de Keppelseweg 1-3, -
postcode 7001 CE, geboren te Doelincheim op achtentwintig november: _____
negentienhonderd zesentachtig, hierbij handelend als schriftelijk gevolmachtigde _____
van de stichting: **Stichting Wonlon**, statutair gevestigd in de gemeente Oude _____
IJsselstreek, kantoorhoudende te 7071 BV Uift, Hutteweg 115, _____
handelsregisternummer: 09051283, _____
hierna: **Wonlon**. _____

De verschenen persoon verklaarde: _____

VOÛRAF _____

Wonlon heeft besloten over te gaan tot (gedeeltelijke) wijziging van na te melden _____
akte van (onder)splitsing in appartementsrechten. _____

DE BESTAANDE SPLITSING _____

De bestaande splitsing heeft betrekking op het registergoed: _____

het (hoofd)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik _____
van de woningen met buitenruimten, balkons, galerijen, daktuinen, _____
entrees, hallen, gangen, trappenhuizen, bergingen en parkeerplaatsen en -
verder toebehoren, gelegen op de begane grond, de tussenverdieping, de _____
eerste, tweede en derde verdieping van het (te realiseren) gebouw _____
'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te _____
Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A _____
appartementsindex 2, en dat uitmaakt het tienduizend zeshonderd _____
vijfentwintig / twaalfduizend zeshonderd tachtigste (10725 / 12680e) _____
aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit diverse percelen grond met _____
de daarop aanwezige opstallen en bestratingen gelegen aan en nabij de _____
aan de Hoofdstraat, Walstraat en Gasthuisstraat te Terborg (gemeente _____
Oude IJsselstreek), kadastraal bekend gemeente Wisch, sectie F nummers _____
2749, 2884, 4092, 4094, 4097, 4099, 4101, 4104, 4107, 4109, 4112, 4113 en -
4114, respectievelijk groot drieënnegentig centiare (93 ca), drie are en _____
zevenenvijftig centiare (3 a en 57 ca), twee are en zesenzestig centiare _____
(2 a en 66 ca); twee are en éénenzeventig centiare (2 a en 71 ca), zeven are _____
en eenentwintig centiare (7 a en 21 ca), één are en vierennegentig centiare _____
(1 a en 94 ca), twee are en twaalf centiare (2 a en 12 ca), vijf are en _____
vijfenzeventig centiare (5 a en 75 ca), drie are en vierenzeventig centiare -
(3 a en 74 ca), vijf are en vierentachtig centiare (5 a en 84 ca), twee are en -

zeventig centiare (2 a en 70 ca), vierenzeventig centiare (74 ca) en twee are en tweeëntachtig centiare (2 a en 82 ca), totaal groot tweeënveertig are en drieënzeventig centiare (42 a en 73 ca),

hierna: het registergoed.

Het registergoed is ontstaan door (hoofd)plitsing in appartementsrechten, blijkens de inschrijving in de openbare registers ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op achtentwintig januari tweedulzend tien in register Hypotheken 4 deel 57827 nummer 63 van een afschrift van een akte van splitsing, verleden op zevenentwintig januari tweedulzend tien voor een waarnemer van mr. H.J. van Weeghel, destijds notaris te Doelincem,

Het registergoed werd (onder)gesplitst in appartementsrechten bij een akte op zevenentwintig januari tweedulzend tien voor een waarnemer van mr. H.J. van Weeghel, destijds notaris te Doelincem, verleden en de inschrijving van een afschrift van die akte in de openbare registers op achtentwintig januari tweedulzend tien in register Hypotheken 4 deel 57827 nummer 65, hierna: de akte van splitsing. Tot het complex behoren honderd vijftig (150) appartementsrechten, welke nader zijn omschreven in de akte van splitsing. Deze appartementsrechten zijn kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindices 11 tot en met 160, in doorlopende volgorde, welke appartementsrechten zijn aangeduid in de tekening, bestaande uit een blad, welke tekening is gehecht aan de akte van splitsing.

Bij de akte van splitsing is tevens vastgesteld een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d Burgerlijk Wetboek en opgericht een vereniging van eigenaren, genaamd: *Vereniging van Eigenaars ondersplitsing woningen gebouw Walstaete aan de Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg*. De vereniging kan handelen onder de naam: *VvE ondersplitsing woningen Walstaete*.

Omschrijving appartementsrechten

Het registergoed omvat de volgende appartementsrechten.

Woningen

1. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, gelegen op de begane grond, de eerste, tweede en derde verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 11, en dat uitmaakt het honderd vijfendertig / zesdulzend zeshonderd vierentwintigste (135 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed;
2. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, gelegen op de begane grond, de eerste, tweede en derde verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 12, en dat uitmaakt het honderd vijfendertig /



3. zesduizend zeshonderd vierentwintigste (135 / 6624e) aandeel in de _____
gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de woning met verder toebehoren, gelegen op de begane grond, de eerste,
tweede en derde verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', _____
plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, _____
kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A _____
appartementsindex 13, en dat uitmaakt het honderd vijfendertig / _____
zesduizend zeshonderd vierentwintigste (135 / 6624e) aandeel in de _____
gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
4. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de woning met verder toebehoren, gelegen op de begane grond, de eerste,
tweede en derde verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', _____
plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, _____
kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A _____
appartementsindex 14, en dat uitmaakt het honderd vijfendertig / _____
zesduizend zeshonderd vierentwintigste (135 / 6624e) aandeel in de _____
gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
5. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de woning met verder toebehoren, gelegen op de begane grond, de eerste,
tweede en derde verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', _____
plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, _____
kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A _____
appartementsindex 15, en dat uitmaakt het honderd vijfentwintig / _____
zesduizend zeshonderd vierentwintigste (125 / 6624e) aandeel in de _____
gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
6. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de woning met verder toebehoren, gelegen op de begane grond, de eerste,
tweede en derde verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', _____
plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, _____
kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A _____
appartementsindex 16, en dat uitmaakt het honderd tweeëndertig / _____
zesduizend zeshonderd vierentwintigste (132 / 6624e) aandeel in de _____
gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
7. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de woning met verder toebehoren, gelegen op de begane grond, de eerste,
tweede en derde verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', _____
plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, _____
kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A _____
appartementsindex 17, en dat uitmaakt het honderd achtenderdig / _____
zesduizend zeshonderd vierentwintigste (138 / 6624e) aandeel in de _____
gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
8. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van

- de woning met verder toebehoren, gelegen op de begane grond, de eerste, tweede en derde verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', — plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, — kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A ————— appartementensindex 18, en dat uitmaakt het honderd vierenveertig / ————— zesduizend zeshonderd vierentwintigste (144 / 6624e) aandeel in de ————— gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; —————
9. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, gelegen op de begane grond, de eerste, tweede en derde verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', — plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, — kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A ————— appartementensindex 19, en dat uitmaakt het honderd vijftwintig / ————— zesduizend zeshonderd vierentwintigste (125 / 6624e) aandeel in de ————— gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; —————
10. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, gelegen op de begane grond, de eerste, tweede en derde verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', — plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, — kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A ————— appartementensindex 20, en dat uitmaakt het honderd vijftwintig / ————— zesduizend zeshonderd vierentwintigste (125 / 6624e) aandeel in de ————— gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; —————
11. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, gelegen op de begane grond, de eerste, tweede en derde verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', — plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, — kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A ————— appartementensindex 21, en dat uitmaakt het honderd vijftwintig / ————— zesduizend zeshonderd vierentwintigste (125 / 6624e) aandeel in de ————— gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; —————
12. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, gelegen op de begane grond, de eerste, tweede en derde verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', — plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, — kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A ————— appartementensindex 22, en dat uitmaakt het honderd vijftwintig / ————— zesduizend zeshonderd vierentwintigste (125 / 6624e) aandeel in de ————— gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; —————
13. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, gelegen op de tussenverdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, ————— Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente —————



- Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 23, en dat uitmaakt het tachtig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (80 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
14. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 24, en dat uitmaakt het honderd negen / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (109 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
15. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 25, en dat uitmaakt het honderd negen / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (109 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
16. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 26, en dat uitmaakt het negentig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (90 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
17. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 27, en dat uitmaakt het tachtig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (80 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
18. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 28, en dat uitmaakt het honderd negen / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (109 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
19. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 29, en dat uitmaakt het

- lachtig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (80 / 6624e) aandeel in de
gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
20. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de woning met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van het
(te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____
Gasthulsstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 30, en dat uitmaakt het
lachtig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (80 / 6624e) aandeel in de
gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
21. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de woning met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van het
(te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____
Gasthulsstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 31, en dat uitmaakt het
honderd dertig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (130 / 6624e) _____
aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
22. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de woning met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van het
(te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____
Gasthulsstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 32, en dat uitmaakt het
achtentachtig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (88 / 6624e) _____
aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
23. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de woning met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van het
(te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____
Gasthulsstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 33, en dat uitmaakt het
honderd / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (100 / 6624e) aandeel in
de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
24. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de woning met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van het
(te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____
Gasthulsstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 34, en dat uitmaakt het
honderd twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (112 / 6624e) _____
aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
25. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de woning met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van het
(te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____
Gasthulsstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 35, en dat uitmaakt het
vijfentachtig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (85 / 6624e) aandeel



- In de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
26. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 36, en dat uitmaakt het vijftachtig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (85 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
27. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 37, en dat uitmaakt het vijftachtig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (85 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
28. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 38, en dat uitmaakt het vijftachtig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (85 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
29. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 39, en dat uitmaakt het drieëntachtig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (83 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
30. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 40, en dat uitmaakt het zesenzestig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (66 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
31. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 41, en dat uitmaakt het eenenveertig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (88 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____

32. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van — het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, — Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente — Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 42, en dat uitmaakt het honderd negen / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (109 / 6624e) — aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; —
33. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van — het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, — Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente — Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 43, en dat uitmaakt het honderd negen / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (109 / 6624e) — aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; —
34. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van — het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, — Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente — Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 44, en dat uitmaakt het negentig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (90 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; —
35. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van — het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, — Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente — Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 45, en dat uitmaakt het tachtig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (80 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; —
36. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van — het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, — Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente — Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 46, en dat uitmaakt het honderd negen / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (109 / 6624e) — aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; —
37. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van — het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, — Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente — Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 47, en dat uitmaakt het tachtig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (80 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; —
38. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van



- 0 -

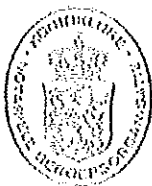
- de woning met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van —
het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, —
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente —
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 48, en dat uitmaakt het
tachtig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (80 / 6624e) aandeel in de
gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
39. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de woning met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van —
het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, —
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente —
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 49, en dat uitmaakt het
honderd tweeëndertig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (132 / —
6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; —
40. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de woning met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van —
het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, —
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente —
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 50, en dat uitmaakt het
vijftig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (85 / 6624e) aandeel in de —
gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
41. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de woning met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van —
het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, —
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente —
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 51, en dat uitmaakt het
honderd vier / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (104 / 6624e) —
aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
42. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de woning met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van —
het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, —
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente —
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 52, en dat uitmaakt het
honderd twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (112 / 6624e) —
aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
43. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de woning met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van —
het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, —
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente —
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 53, en dat uitmaakt het
vijfentachtig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (85 / 6624e) aandeel
in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
44. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de woning met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van —

- het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, ———
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente ———
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 54, en dat uitmaakt het
vijfentachtig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (85 / 6624e) aandeel
in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; —————
45. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de woning met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van —
het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, ———
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente ———
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 55, en dat uitmaakt het
vijfentachtig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (85 / 6624e) aandeel
in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; —————
46. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de woning met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van —
het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, ———
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente ———
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 56, en dat uitmaakt het
vijfentachtig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (85 / 6624e) aandeel
in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; —————
47. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de woning met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van —
het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, ———
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente ———
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 57, en dat uitmaakt het
drieëntachtig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (83 / 6624e) ———
aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; —————
48. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de woning met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van —
het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, ———
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente ———
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 58, en dat uitmaakt het
honderd vierenvijftig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (154 / ———
6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; —
49. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de woning met verder toebehoren, gelegen op de derde verdieping van het
(te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, ———
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente ———
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 59, en dat uitmaakt het
honderd achtendertig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (138 / ———
6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; —
50. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de woning met verder toebehoren, gelegen op de derde verdieping van het
(te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, ———



- Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 60, en dat uitmaakt het
achtenachtig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (88 / 6624e) _____
aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
51. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de woning met verder toebehoren, gelegen op de derde verdieping van het
(te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 61, en dat uitmaakt het
honderd twintig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (120 / 6624e) _____
aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
52. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de woning met verder toebehoren, gelegen op de derde verdieping van het
(te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 62, en dat uitmaakt het
tachtig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (80 / 6624e) aandeel in de
gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
53. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de woning met verder toebehoren, gelegen op de derde verdieping van het
(te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 63, en dat uitmaakt het
tachtig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (80 / 6624e) aandeel in de
gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
54. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de woning met verder toebehoren, gelegen op de derde verdieping van het
(te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 64, en dat uitmaakt het
honderd tweeëntwintig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (122 / _____
6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
55. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de woning met verder toebehoren, gelegen op de derde verdieping van het
(te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 65, en dat uitmaakt het
honderd zevenenvijftig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (157 / _____
6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed. _____
- Parkeerplaatsen _____
56. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van
het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____

- Gaslhuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente ———
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 66, en dat uitmaakt het
twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de
gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; —————
57. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van
het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, ———
Gaslhuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente ———
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 67, en dat uitmaakt het
twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de
gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; —————
58. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van
het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, ———
Gaslhuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente ———
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 68, en dat uitmaakt het
twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de
gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; —————
59. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van
het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, ———
Gaslhuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente ———
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 69, en dat uitmaakt het
twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de
gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; —————
60. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van
het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, ———
Gaslhuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente ———
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 70, en dat uitmaakt het
twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de
gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; —————
61. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van
het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, ———
Gaslhuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente ———
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 71, en dat uitmaakt het
twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de
gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; —————
62. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van
het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, ———
Gaslhuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente ———



- Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 72, en dat uitmaakt het
twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de
gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
63. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van
het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, —
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente —
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 73, en dat uitmaakt het
twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de
gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
64. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van
het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, —
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente —
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 74, en dat uitmaakt het
twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de
gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
65. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van
het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, —
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente —
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 75, en dat uitmaakt het
twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de
gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
66. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van
het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, —
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente —
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 76, en dat uitmaakt het
twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de
gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
67. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van
het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, —
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente —
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 77, en dat uitmaakt het
twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de
gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
68. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van
het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, —
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente —
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 78, en dat uitmaakt het

69. twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 79, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
70. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 80, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
71. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 81, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
72. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 82, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
73. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 83, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
74. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 84, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de



- gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
76. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 85, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
76. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 86, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
77. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 87, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
78. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 88, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
79. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 89, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
80. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 90, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____

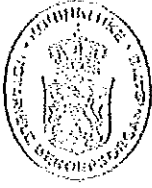
81. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, — Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente — Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 91, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
82. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, — Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente — Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 92, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
83. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, — Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente — Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 93, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
84. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, — Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente — Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 94, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
85. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, — Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente — Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 95, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
86. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, — Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente — Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 96, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
87. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van



- 17 -

- de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, — Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente — Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 97, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
88. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, — Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente — Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 98, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
89. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, — Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente — Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 99, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
90. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, — Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente — Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 100, en dat uitmaakt — het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
91. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, — Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente — Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 101, en dat uitmaakt — het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
92. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, — Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente — Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 102, en dat uitmaakt — het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
93. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van

- het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, —
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente —
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 103, en dat uitmaakt —
het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in
de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
94. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van
het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, —
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente —
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 104, en dat uitmaakt —
het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in
de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
95. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van
het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, —
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente —
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 105, en dat uitmaakt —
het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in
de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
96. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van
het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, —
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente —
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 106, en dat uitmaakt —
het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in
de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
97. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van
het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, —
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente —
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 107, en dat uitmaakt —
het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in
de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
98. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van
het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, —
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente —
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 108, en dat uitmaakt —
het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in
de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
99. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van
het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, —



- Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 109, en dat uitmaakt —
het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in
de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
100. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van
het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 110, en dat uitmaakt —
het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in
de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
101. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van
het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 111, en dat uitmaakt —
het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in
de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
102. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van
het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 112, en dat uitmaakt —
het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in
de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
103. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van
het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 113, en dat uitmaakt —
het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in
de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
104. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van
het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 114, en dat uitmaakt —
het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in
de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
- Bergingen _____
105. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te
realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____

- Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente —
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 115, en dat uitmaakt —
het elf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (11 / 6624e) aandeel in de
gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
106. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te
realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente —
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 116, en dat uitmaakt —
het negen / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (9 / 6624e) aandeel in
de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
107. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te
realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente —
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 117, en dat uitmaakt —
het tien / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (10 / 6624e) aandeel in —
de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
108. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te
realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente —
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 118, en dat uitmaakt —
het acht / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (8 / 6624e) aandeel in —
de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
109. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te
realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente —
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 119, en dat uitmaakt —
het vijf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de -
gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
110. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te
realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente —
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 120, en dat uitmaakt —
het vijf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de -
gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
111. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te
realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente —



- 2 -

- Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 121, en dat uitmaakt het vijf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
112. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 122, en dat uitmaakt het negen / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (9 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
113. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 123, en dat uitmaakt het vijf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
114. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 124, en dat uitmaakt het tien / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (10 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
115. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 125, en dat uitmaakt het tien / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (10 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
116. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 126, en dat uitmaakt het zes / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (6 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
117. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 127, en dat uitmaakt _____

- het vier / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (4 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
118. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 128, en dat uitmaakt — het vier / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (4 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
119. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 129, en dat uitmaakt — het vier / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (4 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
120. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 130, en dat uitmaakt — het vier / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (4 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
121. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 131, en dat uitmaakt — het zes / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (6 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
122. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 132, en dat uitmaakt — het vier / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (4 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
123. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 133, en dat uitmaakt — het vijf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de —



- gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
124. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 134, en dat uitmaakt — het drie / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (3 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
125. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 135, en dat uitmaakt — het vier / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (4 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
126. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 136, en dat uitmaakt — het vier / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (4 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
127. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 137, en dat uitmaakt — het vier / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (4 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
128. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 138, en dat uitmaakt — het vijf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
129. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 139, en dat uitmaakt — het vijf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____

130. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 140, en dat uitmaakt — het vijf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de — gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
131. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 141, en dat uitmaakt — het vijf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de — gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
132. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 142, en dat uitmaakt — het vijf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de — gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
133. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 143, en dat uitmaakt — het vijf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de — gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
134. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 144, en dat uitmaakt — het vijf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de — gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
135. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 145, en dat uitmaakt — het vijf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de — gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
136. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van



- de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 146, en dat uitmaakt — het vijf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de — gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
137. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 147, en dat uitmaakt — het acht / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (8 / 6624e) aandeel in — de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
138. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 148, en dat uitmaakt — het vijf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de — gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
139. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 149, en dat uitmaakt — het vijf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de — gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
140. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de tussenverdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 150, en dat uitmaakt — het zeven / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (7 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
141. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de tussenverdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____ Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____ Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 151, en dat uitmaakt — het vijf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de — gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
142. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de tussenverdieping van het

- (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, ———
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente ———
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 152, en dat uitmaakt —
het vijf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de -
gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; —————
143. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de berging met verder toebehoren, gelegen op de tussenverdieping van het
(te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, ———
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente ———
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 153, en dat uitmaakt —
het vijf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de -
gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; —————
144. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de berging met verder toebehoren, gelegen op de tussenverdieping van het
(te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, ———
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente ———
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 154, en dat uitmaakt —
het zeven / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (7 / 6624e) aandeel in
de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; —————
145. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de berging met verder toebehoren, gelegen op de tussenverdieping van het
(te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, ———
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente ———
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 155, en dat uitmaakt —
het vijf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de -
gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; —————
146. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de berging met verder toebehoren, gelegen op de tussenverdieping van het
(te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, ———
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente ———
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 156, en dat uitmaakt —
het vijf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de -
gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; —————
147. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de berging met verder toebehoren, gelegen op de tussenverdieping van het
(te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, ———
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente ———
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 157, en dat uitmaakt —
het vijf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de -
gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; —————
148. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de berging met verder toebehoren, gelegen op de tussenverdieping van het
(te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, ———



- Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 158, en dat uitmaakt —
het vijf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de —
gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
149. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de berging met verder toebehoren, gelegen op de tussenverdieping van het
(te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 159, en dat uitmaakt —
het vijf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de —
gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
150. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van
de berging met verder toebehoren, gelegen op de tussenverdieping van het
(te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, _____
Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente _____
Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 160, en dat uitmaakt —
het vijf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de —
gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____

hierna samen: de appartementsrechten. _____

Verkrijging appartementsrechten _____

Wanlon is tot de appartementsrechten gerechtigd. Wanlon heeft de eigendom _____
verkregen als volgt: _____

1. de appartementsrechten met indices 23 tot en met 65, 115 tot en met 131 en —
136 tot en met 160 door de inschrijving in de openbare registers ten kantore —
van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op negenentwintig —
januari tweeduizend tien in register Hypotheken 4 deel 57836 nummer 29 van —
een afschrift van een akte van levering na aankoop op negenentwintig januari —
tweeduizend tien voor een waarnemer van mr. H.J. van Weeghel, destijds —
notaris te Doetinchem, verleden. _____
Deze akte houdt in: _____
- kwijting voor de betaling van de koopprijs; _____
2. de appartementsrechten met indices 11 tot en met 22, 66 tot en met 114 en 132
tot en met 135 door de inschrijving in de openbare registers ten kantore van de
Dienst voor het kadaster en de openbare registers op drieëntwintig februari —
tweeduizend tien in register Hypotheken 4 deel 57935 nummer 44 van een —
afschrift van een akte van levering na aankoop op tweeëntwintig februari —
tweeduizend tien voor mr. J.J.A.M. Niesink, notaris te Doetinchem, verleden. —
Deze akte houdt in: _____
- kwijting voor de betaling van de koopprijs. _____

WIJZIGING AKTE VAN SPLITSING _____

Ter uitvoering van de beoogde wijzigingen verklaarde de verschenen persoon thans
over te gaan tot de gedeeltelijke wijziging van het reglement als bedoeld in artikel —
5:111 onder d Burgerlijk Wetboek. Wanlon heeft besloten de navolgende _____

onderdelen van het reglement van splitsing vastgesteld bij de akte van splitsing, te wijzigen casu quo aan te vullen als volgt (de wijziging/aanvulling is vet gedrukt):

B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.

Artikel 8

1. Iedere eigenaar is in de gemeenschap gerechtigd voor het breukdeel vermeld in de omschrijving van zijn appartementsrecht. Deze breukdelen zijn gebaseerd op het bruto vloeroppervlak van de betreffende appartementsrechten, met dien verstande dat deze oppervlakte is afgerond en de oppervlakte van de (eventuele) buitenruimten van de appartementsrechten niet is meegerekend. Aan deze akte zal een overzicht indexnummers en breukdelen worden gehecht opgesteld door de vervaardiger van de appartementsstekening.
 2. De eigenaars zijn voor de in lid 1 bedoelde breukdelen gerechtigd tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen en zijn voor diezelfde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.
 3. De rechten en verplichtingen die voortvloeien uit de akte van hoofdsplitsing gelden als rechten en verplichtingen van de eigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen van het reglement.
 4. a. In afwijking van het vorenstaande komen de schulden en kosten welke gemaakt worden in verband met de in het gebouw aanwezige trappenhuizen en liften (met bijbehorende voorzieningen), geheel voor rekening van de appartementsrechten met indices 23 tot en met 65, 105 tot en met 131 en 136 tot en met 160 en wel naar verhouding van de teller van de bij gemelde indices behorende breukdelen.
b. In afwijking van het vorenstaande komen de schulden en kosten welke gemaakt worden in verband met de in het gebouw aanwezige (afgesloten) gangen (met trappen en verdere voorzieningen) waaraan bergingen zijn gelegen, geheel voor rekening van de appartementsrechten met indices 23 tot en met 65, 105 tot en met 131 en 136 tot en met 160 en wel naar verhouding van de teller van de bij gemelde indices behorende breukdelen.
c. In afwijking van het vorenstaande komen de schulden en kosten welke gemaakt worden in verband met de in het gebouw aanwezige parkeergarage voor zover het betreft de (niet tot een privégedeelte behorende) rijbanen alsmede de deur welke voertuigen de toegang tot de parkeergarage verschaft, geheel voor rekening van de appartementsrechten met indices 19 tot en met 22 en 66 tot en met 114 en wel ieder voor het één/drieënvijftigste (1/53^e) deel.
- (enzovoorts)



F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken

(enzovoorts)

Artikel 20

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Deze bestemming moet in overeenstemming zijn met het bepaalde in de akte van hoofdsplitsing.
Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zich in zijn privégedeelte bevinden. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers en van de eigenaars en gebruikers van de overige in de hoofdsplitsing betrokken appartementsrechten.
2. In afwijking van het in de eerste zin van lid 1 bepaalde kan in het reglement worden bepaald dat aan de eigenaar van één of meer appartementsrechten niet het gebruik van een bepaald gemeenschappelijk gedeelte of een bepaalde gemeenschappelijke zaak toekomt. In dat geval behoeft de desbetreffende eigenaar niet bij te dragen in de schulden en kosten die betrekking hebben op dat gemeenschappelijke gedeelte of die gemeenschappelijke zaak.
3. Ter uitwerking van het bepaalde in lid 2 is:
 - het gebruik van de in het gebouw aanwezige trappenhuisen en liften (met bijbehorende voorzieningen) uitsluitend voorbehouden aan de eigenaren en/of bevoegde gebruikers van de indices 23 tot en met 65, 105 tot en met 131 en 136 tot en met 160;
 - het gebruik van de in het gebouw aanwezige (afgesloten) gangen waaraan bergingen zijn gelegen uitsluitend voorbehouden aan de eigenaren en/of bevoegde gebruikers van de indices 23 tot en met 65, 105 tot en met 131 en 136 tot en met 160.
De gang waaraan de bergingen met indices 138 tot en met 144 zijn gelegen mag tevens worden gebruikt:
 - als vluchtweg voor de appartementsrechten met indices 11 tot en met 14;
 - als verbindingsroute van de appartementsrechten met indices 11 tot en met 14 van en naar de parkeergarage door de eigenaren en/of bevoegde gebruikers van deze appartementsrechten uitsluitend indien een of meer van deze eigenaren en/of bevoegde gebruikers tevens een appartementsrecht bestemd tot parkeerplaats in eigendom hebben of huren;
 - het gebruik van de in het gebouw aanwezige parkeergarage voor zover het betreft de (niet tot een privégedeelte behorende) rijbanen, uitsluitend voorbehouden aan de eigenaren en/of bevoegde gebruikers van de indices 19 tot en met 22 en 66 tot en met 114; dit

alles behoudens het gebruik als vluchtweg door de eigenaren en/of bevoegde gebruikers van alle in de hoofdsplitsing betrokken appartementsrechten.

Voorts zijn de eigenaren en/of bevoegde gebruikers van de bergingen met Indices 136 tot en met 149 en de Indices 132 tot en met 135 gerechtigd vorenbedoelde rijbanen beperkt te gebruiken, enkel voor het via de kortste route bereiken van hun berging(en). Met dien verstande dat de eigenaren en/of bevoegde gebruikers van de Indices 136 tot en met 149 hun berging(en) enkel mogen bereiken via het trappenhuis 'Gasthuisstraat-Hoofdstraat' en de eigenaren en/of bevoegde gebruikers van de Indices 132 tot en met 135 hun berging(en) enkel mogen bereiken via de loopdeur welke is gesitueerd naast de garagedeur aan de Walstraat'. De eigenaren en/of bevoegde gebruikers van gemelde bergingen zijn verplicht de rijbanen en bedoelde loopdeur te gebruiken om vanaf hun berging naar de Walstraat te gaan en vice versa indien zij hun fiets of andere voertuigen meevoeren, dit in verband met het verbod om met fietsen en andere voertuigen door de trappenhulzen te gaan. Indien een eigenaar van een berging tevens eigenaar is van een parkeerplaats, mag vorenbedoelde rijbaan zonder voorbehoud worden gebruikt, ook voor het bereiken van de berging.

Overigens blijft de akte van splitsing van volle kracht en waarde.

DE TEKENING

In verband met de beoogde wijziging zal de tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 Burgerlijk Wetboek geen wijziging ondergaan.

VOORBELASTING

De appartementsrechten zijn niet met beslag bezwaard en niet met hypotheek of andere beperkte rechten bezwaard.

SLOTBEPALINGEN

Kosten

De notariële kosten en het kadastraal recht, alsmede alle overige kosten, die hiermee verband houden, zijn voor rekening van Wonlon.

Openbare registers

De verschenen persoon geeft mij, notaris, volmacht een afschrift van deze akte in de openbare registers ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in te schrijven.

Volmacht

Van de gemelde volmacht van Wonlon blijkt uit een notariële akte van volmacht op elf april tweeduizend twaalf verleden voor mr. J.F.M. Schoot, notaris te Doetinchem.

Woonplaats

Voor de uitvoering van deze akte kiest Wonlon woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Aanhechting stukken



Aan deze akte zullen geen stukken worden gehecht. _____

SLOT _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

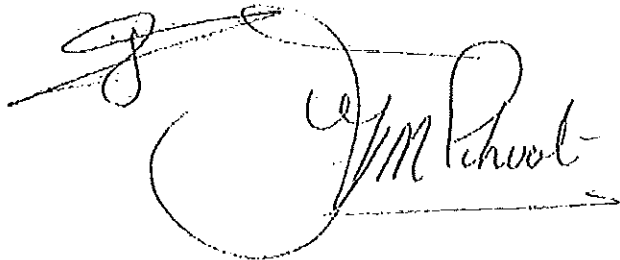
Ik heb aan de verschenen persoon de zakelijke inhoud van de akte meegedeeld, —
daarop een toelichting gegeven en gewezen op de gevolgen die uit de inhoud van —
de akte voortvloeien. _____

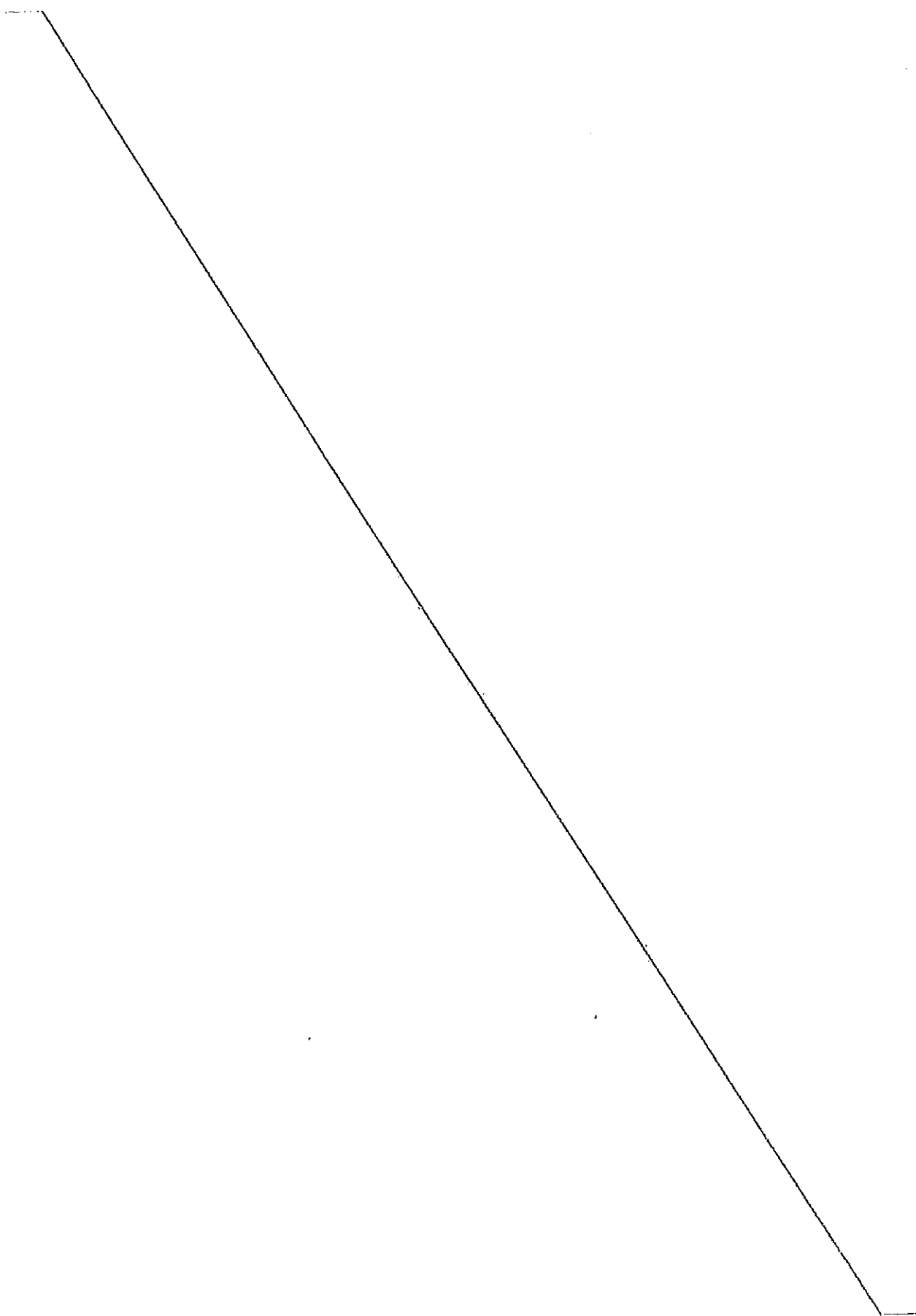
Vervolgens heeft de verschenen persoon aan mij verklaard van de inhoud van de —
akte te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen. _____

Tevens heeft de verschenen persoon verklaard uitdrukkelijk in te stemmen met de —
beperkte voorlezing van de akte. _____

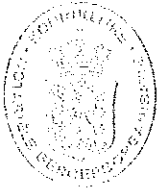
Onmiddellijk na de beperkte voorlezing is de akte door de verschenen persoon en —
door mij, notaris, ondertekend. _____

De akte is verleden te Dordrecht op de datum aan het begin van deze akte _____
vermeld, om *zeventien uur en twaalf minuten*
(17.12 uur) _____





W10-12



2009.000707.01/JSC

- 1 -

AKTE VAN ONDERSPLITSING
(Walstaete Terborg, woningen)

Heden, zevententwintig januari tweeduizend tien, verscheen voor mij, mr. Jeroen —
Franciscus Maria Schoot, kandidaat-notaris, hierna te noemen: notaris, als —
waarnemer van mr. HENDRIK JACOB VAN WEEGHEL, notaris te Doetinchem: —
mevrouw Ilona Bernadette Hariëtte Jansen, werkzaam ten kantore van Van —
Weeghel Doppenberg Kamps Notarissen te Doetinchem aan de Keppelseweg 1-3, —
postcode 7001 CE, geboren te Doetinchem op achtentwintig november —
negentienhonderd zesentachtig, hierbij handelend als schriftelijk gevolmachtigde —
van: _____

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Belmont Estate —
B.V., statutair gevestigd te Zelhem, kantoorhoudende te 7021 CL Zelhem, Dr —
Grashuisstraat 28-30, handelsregisternummer: 09095246, hierna afzonderlijk te
noemen: Belmont; en _____
2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Coop Vastgoed —
B.V., statutair gevestigd te Arnhem, kantoorhoudende te 6883 JM Velp, _____
Markweg 8, handelsregisternummer: 09124391, hierna afzonderlijk te noemen: -
Coop; _____

Belmont en Coop, hierna samen te noemen: de eigenaar. _____

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde: _____

REGISTERGOED _____

De eigenaar is rechthebbende tot: _____

het (hoofd)appartementenrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik —
van de woningen met buitenruimten, balkons, galerijen, daktuinen, _____
entrees, hallen, gangen, trappenhuisen, bergingen en parkeerplaatsen en —
verder toebehoren, gelegen op de begane grond, de tussenverdieping, de
eerste, tweede en derde verdieping van het (te realiseren) gebouw _____
'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te
Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A _____
appartementenindex 2, en dat uitmaakt het tienduizend zeshonderd —
vijfentwintig / twaalfduizend zeshonderd tachtigste (10725 / 12680e) _____
aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit diverse percelen grond met
de daarop aanwezige opstallen en bestratingen gelegen aan en nabij de —
aan de Hoofdstraat, Walstraat en Gasthuisstraat te Terborg (gemeente —
Oude IJsselstreek), kadastraal bekend gemeente Wisch, sectie F nummers
2749, 2884, 4092, 4094, 4097, 4099, 4101, 4104, 4107, 4109, 4112, 4113 en —
4114, respectievelijk groot drieënnegentig centiare (93 ca), drie are en —
zevenenvijftig centiare (3 a en 57 ca), twee are en zesenzestig centiare —
(2 a en 66 ca), twee are en éénenzeventig centiare (2 a en 71 ca), zeven are
en éénentwintig centiare (7 a en 21 ca), één are en vierennegentig centiare

(1 a en 94 ca), twee are en twaalf centiare (2 a en 12 ca), vijf are en vijfenzeventig centiare (5 a en 75 ca), drie are en vierenzeventig centiare (3 a en 74 ca), vijf are en vierentachtig centiare (5 a en 84 ca), twee are en zeventig centiare (2 a en 70 ca), vierenzeventig centiare (74 ca) en twee are en tweeëntachtig centiare (2 a en 82 ca), totaal groot tweeënveertig are en drieënzeventig centiare (42 a en 73 ca),

hierna te noemen: het registergoed.

EIGENDOMSVERKRIJGING

Het registergoed is in eigendom verkregen:

- voor wat betreft het kadastrale perceel met nummer 4114, door Belmont door de inschrijving in de openbare registers ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers van een afschrift van een akte van ruiling, inhoudende kwijting over en weer, mede op heden voor mij, notaris, verleden;
- voor wat betreft het kadastrale perceel met nummer 2749, door Belmont door de inschrijving in de openbare registers ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op tien november tweeduizend vijf in register Hypotheken 4 deel 30910 nummer 196 van een afschrift van een akte van levering, inhoudende kwijting voor betaling van de koopprijs en de verklaring dat het bepaalde in artikel 2:204c Burgerlijk Wetboek niet van toepassing was, op negen november tweeduizend vijf voor een waarnemer van mr. C. Doppenberg, notaris te Doetinchem, verleden;
- voor wat betreft de kadastrale percelen met nummers 2884, 4097, 4099 en 4101 door Belmont door de inschrijving in de openbare registers ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Arnhem op tien juli tweeduizend één in register Hypotheken 4 deel 19680 nummer 33 van een afschrift van een akte van levering, inhoudende kwijting voor betaling van de koopprijs en de verklaring dat het bepaalde in artikel 2:204c Burgerlijk Wetboek niet van toepassing was, op negen juli tweeduizend één voor mr. P.H.M. Muijsers, notaris in de gemeente Oude IJsselstreek, verleden;
- voor wat betreft de kadastrale percelen met nummers 4092 en 4094 door Belmont door de inschrijving in de openbare registers ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vijftien december tweeduizend vijf in register Hypotheken 4 deel 30926 nummer 137 van een afschrift van een akte van levering, inhoudende kwijting voor betaling van de koopprijs, op vijftien december tweeduizend vijf voor mr. P.H.M. Muijsers, notaris in de gemeente Oude IJsselstreek, verleden;
- voor wat betreft het kadastrale perceel met nummer 4113, door Coop door de inschrijving in de openbare registers ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers van een afschrift van een akte van ruiling, inhoudende kwijting over en weer, mede op heden voor mij, notaris, verleden;
- voor wat betreft de kadastrale percelen met nummers 4107, 4109 en 4104 door Coop (destijds genaamd Co-op Vastgoed B.V) door de inschrijving in de openbare registers ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare



- registers te Arnhem op tweeëntwintig februari negentienhonderd _____
negenennegentig in register Hypotheken 4 deel 17421 nummer 17 van een _____
afschrift van een akte van levering, inhoudende kwijting voor betaling van de _____
koopprijs en de verklaring dat het bepaalde in artikel 2:204c Burgerlijk Wetboek
niet van toepassing was, op negentien februari negentienhonderd _____
negenennegentig voor een plaatsvervanger van mr. E. Frieling, destijds notaris -
te Beuningen, verleden; _____
- voor wat betreft het kadastrale perceel met nummer 4112, door Coop (destijds -
genaamd Coop Codis Vastgoed B.V) door de inschrijving in de openbare _____
registers ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers -
op vijf april tweeduizend vijf in register Hypotheken 4 deel 30745 nummer 93 _____
van een afschrift van een akte van levering, inhoudende kwijting voor betaling _____
van de koopprijs en de verklaring dat het bepaalde in artikel 2:204c Burgerlijk _____
Wetboek niet van toepassing was, op vier april tweeduizend vijf voor mr. B.R.D.
Aitton, notaris te Tiel, verleden. _____

Het registergoed zal voorts ontstaan door de inschrijving in de openbare registers _____
ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers van een _____
afschrift van een akte van (hoofd)splitsing, heden voor mij, notaris, verleden. _____

SPLITSINGSVOORNEMEN _____

De eigenaar heeft besloten over te gaan tot splitsing van de eigendom van het _____
registergoed in appartementsrechten in de zin van artikel 5:106 Burgerlijk Wetboek,
benevens de oprichting van een Vereniging van Eigenaars en de vaststelling van _____
een reglement als bedoeld in artikel 5:111 lid d en artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek. -

- ./. Het registergoed is ter uitvoering van het vorenstaande uitgelegd in een tekening als
bedoeld in artikel 5:109 lid 2 Burgerlijk Wetboek, welke tekening aan deze akte zal _____
worden gehecht, hierna te noemen: **de appartementstekening**. _____

De appartementstekening is goedgekeurd en in depot genomen door de _____
hypotheekbewaarder op elf januari tweeduizend tien, waarbij als complexaanduiding
voor het registergoed is gereserveerd: gemeente Wisch sectie F complexaanduiding
4125-A. _____

Een kopie van voormeld bewijs van in depotname zal aan deze akte worden _____
gehecht. _____

Op de appartementstekening is aangegeven de begrenzing van de gedeelten van _____
het registergoed, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt -
en waarvan volgens deze akte van splitsing het uitsluitend gebruik in een _____
appartementsrecht zal zijn begrepen. _____

Het registergoed zal honderd vijftig (150) appartementsrechten bevatten, welke op _____
de appartementstekening zijn voorzien van de cijfers 11 tot en met 160. _____

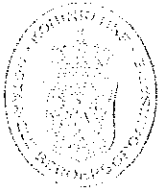
SPLITSING _____

Ter uitvoering van het voorgaande gaat de eigenaar over tot de splitsing van het _____
registergoed in de navolgende appartementsrechten: _____

Woningen _____

1. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de _____

- woning met verder toebehoren, gelegen op de begane grond, de eerste, tweede en derde verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk — bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 11, en dat — uitmaakt het honderd vijfendertig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (135 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; —
2. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – woning met verder toebehoren, gelegen op de begane grond, de eerste, tweede en derde verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk — bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 12, en dat — uitmaakt het honderd vijfendertig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (135 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; —
 3. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – woning met verder toebehoren, gelegen op de begane grond, de eerste, tweede en derde verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk — bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 13, en dat — uitmaakt het honderd vijfendertig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (135 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; —
 4. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – woning met verder toebehoren, gelegen op de begane grond, de eerste, tweede en derde verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk — bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 14, en dat — uitmaakt het honderd vijfendertig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (135 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; —
 5. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – woning met verder toebehoren, gelegen op de begane grond, de eerste, tweede en derde verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk — bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 15, en dat — uitmaakt het honderd vijfentwintig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste — (125 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; –
 6. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – woning met verder toebehoren, gelegen op de begane grond, de eerste, tweede en derde verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk — bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 16, en dat — uitmaakt het honderd tweeëndertig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste — (132 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; –
 7. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – woning met verder toebehoren, gelegen op de begane grond, de eerste, tweede



- en derde verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk _____ bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 17, en dat _____ uitmaakt het honderd achtendertig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (138 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; -
8. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de - woning met verder toebehoren, gelegen op de begane grond, de eerste, tweede en derde verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk _____ bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 18, en dat _____ uitmaakt het honderd vierenveertig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (144 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; -
9. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de - woning met verder toebehoren, gelegen op de begane grond, de eerste, tweede en derde verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk _____ bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 19, en dat _____ uitmaakt het honderd vijftientwintig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (125 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; -
10. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de - woning met verder toebehoren, gelegen op de begane grond, de eerste, tweede en derde verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk _____ bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 20, en dat _____ uitmaakt het honderd vijftientwintig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (125 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; -
11. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de - woning met verder toebehoren, gelegen op de begane grond, de eerste, tweede en derde verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk _____ bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 21, en dat _____ uitmaakt het honderd vijftientwintig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (125 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; -
12. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de - woning met verder toebehoren, gelegen op de begane grond, de eerste, tweede en derde verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk _____ bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 22, en dat _____ uitmaakt het honderd vijftientwintig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (125 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; -
13. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de - woning met verder toebehoren, gelegen op de tussenverdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat -

- en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 23, en dat uitmaakt het tachtig / zesduizend — zeshonderd vierentwintigste (80 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke — bestaat uit het registergoed; _____
14. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – woning met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van het (te — realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 24, en dat uitmaakt het honderd negen / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (109 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke – bestaat uit het registergoed; _____
15. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – woning met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van het (te — realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 25, en dat uitmaakt het honderd negen / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (109 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke – bestaat uit het registergoed; _____
16. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – woning met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van het (te — realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 26, en dat uitmaakt het negentig / zesduizend — zeshonderd vierentwintigste (90 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke — bestaat uit het registergoed; _____
17. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – woning met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van het (te — realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 27, en dat uitmaakt het tachtig / zesduizend — zeshonderd vierentwintigste (80 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke — bestaat uit het registergoed; _____
18. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – woning met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van het (te — realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 28, en dat uitmaakt het honderd negen / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (109 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke – bestaat uit het registergoed; — _____
19. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – woning met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van het (te — realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer –



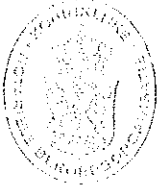
- 4125-A appartementsindex 29, en dat uitmaakt het tachtig / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (80 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke — bestaat uit het registergoed; _____
20. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de — woning met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van het (te — realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat — en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer — 4125-A appartementsindex 30, en dat uitmaakt het tachtig / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (80 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke — bestaat uit het registergoed; _____
21. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de — woning met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van het (te — realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat — en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer — 4125-A appartementsindex 31, en dat uitmaakt het honderd dertig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (130 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke — bestaat uit het registergoed; _____
22. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de — woning met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van het (te — realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat — en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer — 4125-A appartementsindex 32, en dat uitmaakt het achtentachtig / zesduizend — zeshonderd vierentwintigste (88 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke — bestaat uit het registergoed; _____
23. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de — woning met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van het (te — realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat — en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer — 4125-A appartementsindex 33, en dat uitmaakt het honderd / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (100 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke — bestaat uit het registergoed; _____
24. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de — woning met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van het (te — realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat — en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer — 4125-A appartementsindex 34, en dat uitmaakt het honderd twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (112 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke — bestaat uit het registergoed; _____
25. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de — woning met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van het (te — realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat — en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer — 4125-A appartementsindex 35, en dat uitmaakt het vijfentachtig / zesduizend _____

- zeshonderd vierentwintigste (85 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke —
bestaat uit het registergoed; _____
26. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de —
woning met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van het (te —
realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat —
en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer —
4125-A appartementsindex 36, en dat uitmaakt het vijfentachtig / zesduizend —
zeshonderd vierentwintigste (85 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke —
bestaat uit het registergoed; _____
27. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de —
woning met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van het (te —
realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat —
en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer —
4125-A appartementsindex 37, en dat uitmaakt het vijfentachtig / zesduizend —
zeshonderd vierentwintigste (85 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke —
bestaat uit het registergoed; _____
28. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de —
woning met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van het (te —
realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat —
en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer —
4125-A appartementsindex 38, en dat uitmaakt het vijfentachtig / zesduizend —
zeshonderd vierentwintigste (85 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke —
bestaat uit het registergoed; _____
29. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de —
woning met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van het (te —
realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat —
en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer —
4125-A appartementsindex 39, en dat uitmaakt het drieëntachtig / zesduizend —
zeshonderd vierentwintigste (83 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke —
bestaat uit het registergoed; _____
30. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de —
woning met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van het (te —
realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat —
en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer —
4125-A appartementsindex 40, en dat uitmaakt het zesenzestig / zesduizend —
zeshonderd vierentwintigste (66 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke —
bestaat uit het registergoed; _____
31. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de —
woning met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van het (te —
realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat —
en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer —
4125-A appartementsindex 41, en dat uitmaakt het éénenveertig / zesduizend —
zeshonderd vierentwintigste (88 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke —



- bestaat uit het registergoed; _____
32. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 42, en dat uitmaakt het honderd negen / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (109 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
 33. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 43, en dat uitmaakt het honderd negen / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (109 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
 34. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 44, en dat uitmaakt het negentig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (90 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
 35. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 45, en dat uitmaakt het tachtig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (80 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
 36. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 46, en dat uitmaakt het honderd negen / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (109 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
 37. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 47, en dat uitmaakt het tachtig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (80 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____

38. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – woning met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van het (te – realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 48, en dat uitmaakt het tachtig / zesduizend – zeshonderd vierentwintigste (80 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke – bestaat uit het registergoed; _____
39. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – woning met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van het (te – realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 49, en dat uitmaakt het honderd tweeëndertig / – zesduizend zeshonderd vierentwintigste (132 / 6624e) aandeel in de – gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
40. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – woning met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van het (te – realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 50, en dat uitmaakt het vijftig / zesduizend – zeshonderd vierentwintigste (85 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke – bestaat uit het registergoed; _____
41. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – woning met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van het (te – realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 51, en dat uitmaakt het honderd vier / zesduizend – zeshonderd vierentwintigste (104 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke – bestaat uit het registergoed; _____
42. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – woning met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van het (te – realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 52, en dat uitmaakt het honderd twaalf / zesduizend – zeshonderd vierentwintigste (112 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke – bestaat uit het registergoed; _____
43. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – woning met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van het (te – realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 53, en dat uitmaakt het vijftachtig / zesduizend – zeshonderd vierentwintigste (85 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke – bestaat uit het registergoed; _____
44. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de –



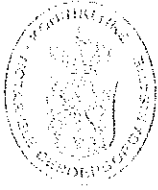
- woning met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 54, en dat uitmaakt het vijfentachtig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (85 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
45. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 55, en dat uitmaakt het vijfentachtig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (85 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
46. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 56, en dat uitmaakt het vijfentachtig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (85 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
47. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 57, en dat uitmaakt het drieëntachtig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (83 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
48. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 58, en dat uitmaakt het honderd vierenvijftig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (154 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
49. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, gelegen op de derde verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 59, en dat uitmaakt het honderd achtendertig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (138 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
50. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren, gelegen op de derde verdieping van het (te

- realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 60, en dat uitmaakt het achtentachtig / zesduizend – zeshonderd vierentwintigste (88 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke – bestaat uit het registergoed; _____
51. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – woning met verder toebehoren, gelegen op de derde verdieping van het (te _____ realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 61, en dat uitmaakt het honderd twintig / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (120 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke – bestaat uit het registergoed; _____
52. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – woning met verder toebehoren, gelegen op de derde verdieping van het (te _____ realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 62, en dat uitmaakt het tachtig / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (80 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke – bestaat uit het registergoed; _____
53. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – woning met verder toebehoren, gelegen op de derde verdieping van het (te _____ realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 63, en dat uitmaakt het tachtig / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (80 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke – bestaat uit het registergoed; _____
54. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – woning met verder toebehoren, gelegen op de derde verdieping van het (te _____ realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 64, en dat uitmaakt het honderd tweeëntwintig / _____ zesduizend zeshonderd vierentwintigste (122 / 6624e) aandeel in de _____ gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
55. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – woning met verder toebehoren, gelegen op de derde verdieping van het (te _____ realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 65, en dat uitmaakt het honderd zevenenvijftig / _____ zesduizend zeshonderd vierentwintigste (157 / 6624e) aandeel in de _____ gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed. _____
- Parkeerplaatsen _____
56. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te –



- realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 66, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke – bestaat uit het registergoed; _____
57. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te – realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 67, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke – bestaat uit het registergoed; _____
58. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te – realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 68, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke – bestaat uit het registergoed; _____
59. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te – realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 69, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke – bestaat uit het registergoed; _____
60. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te – realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 70, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke – bestaat uit het registergoed; _____
61. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te – realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 71, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke – bestaat uit het registergoed; _____
62. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te – realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat –

- en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex **72**, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke — bestaat uit het registergoed; _____
63. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te – realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex **73**, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke — bestaat uit het registergoed; _____
64. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te – realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex **74**, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke — bestaat uit het registergoed; _____
65. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te – realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex **75**, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke — bestaat uit het registergoed; _____
66. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te – realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex **76**, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke — bestaat uit het registergoed; _____
67. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te – realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex **77**, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke — bestaat uit het registergoed; _____
68. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te – realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer –



- 4125-A appartementsindex 78, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke — bestaat uit het registergoed; _____
69. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de — parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te — realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat — en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer — 4125-A appartementsindex 79, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke — bestaat uit het registergoed; _____
70. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de — parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te — realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat — en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer — 4125-A appartementsindex 80, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke — bestaat uit het registergoed; _____
71. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de — parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te — realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat — en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer — 4125-A appartementsindex 81, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke — bestaat uit het registergoed; _____
72. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de — parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te — realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat — en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer — 4125-A appartementsindex 82, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke — bestaat uit het registergoed; _____
73. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de — parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te — realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat — en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer — 4125-A appartementsindex 83, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke — bestaat uit het registergoed; _____
74. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de — parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te — realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat — en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer — 4125-A appartementsindex 84, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend _____

- zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke —
bestaat uit het registergoed; _____
75. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de —
parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te —
realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat —
en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer —
4125-A appartementsindex **85**, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend _____
zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke —
bestaat uit het registergoed; _____
76. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de —
parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te —
realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat —
en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer —
4125-A appartementsindex **86**, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend _____
zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke —
bestaat uit het registergoed; _____
77. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de —
parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te —
realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat —
en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer —
4125-A appartementsindex **87**, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend _____
zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke —
bestaat uit het registergoed; _____
78. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de —
parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te —
realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat —
en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer —
4125-A appartementsindex **88**, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend _____
zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke —
bestaat uit het registergoed; _____
79. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de —
parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te —
realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat —
en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer —
4125-A appartementsindex **89**, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend _____
zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke —
bestaat uit het registergoed; _____
80. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de —
parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te —
realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat —
en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer —
4125-A appartementsindex **90**, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend _____
zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke —



- bestaat uit het registergoed; _____
81. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 91, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
 82. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 92, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
 83. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 93, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
 84. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 94, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
 85. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 95, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
 86. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 96, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____

87. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te – realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 97, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke – bestaat uit het registergoed; _____
88. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te – realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 98, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke – bestaat uit het registergoed; _____
89. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te – realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 99, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke – bestaat uit het registergoed; _____
90. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te – realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 100, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke – bestaat uit het registergoed; _____
91. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te – realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 101, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke – bestaat uit het registergoed; _____
92. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te – realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 102, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke – bestaat uit het registergoed; _____
93. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de –



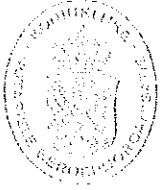
- parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 103, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
94. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 104, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
95. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 105, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
96. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 106, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
97. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 107, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
98. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 108, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed; _____
99. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te

- realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 109, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend — zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke — bestaat uit het registergoed; _____
100. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 110, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend — zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke — bestaat uit het registergoed; _____
101. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 111, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend — zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke — bestaat uit het registergoed; _____
102. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 112, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend — zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke — bestaat uit het registergoed; _____
103. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 113, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend — zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke — bestaat uit het registergoed; _____
104. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 114, en dat uitmaakt het twaalf / zesduizend — zeshonderd vierentwintigste (12 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke — bestaat uit het registergoed; _____
- Bergingen _____
105. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te _____



- realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat - en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer - 4125-A appartementsindex **115**, en dat uitmaakt het elf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (11 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke - bestaat uit het registergoed; _____
106. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de - berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te _____ realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat - en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer - 4125-A appartementsindex **116**, en dat uitmaakt het negen / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (9 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke - bestaat uit het registergoed; _____
107. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de - berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te _____ realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat - en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer - 4125-A appartementsindex **117**, en dat uitmaakt het tien / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (10 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke - bestaat uit het registergoed; _____
108. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de - berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te _____ realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat - en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer - 4125-A appartementsindex **118**, en dat uitmaakt het acht / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (8 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke - bestaat uit het registergoed; _____
109. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de - berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te _____ realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat - en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer - 4125-A appartementsindex **119**, en dat uitmaakt het vijf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke - bestaat uit het registergoed; _____
110. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de - berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te _____ realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat - en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer - 4125-A appartementsindex **120**, en dat uitmaakt het vijf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke - bestaat uit het registergoed; _____
111. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de - berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te _____ realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat -

- en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex **121**, en dat uitmaakt het vijf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke _____ bestaat uit het registergoed; _____
112. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te _____ realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex **122**, en dat uitmaakt het negen / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (9 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke _____ bestaat uit het registergoed; _____
113. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te _____ realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex **123**, en dat uitmaakt het vijf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke _____ bestaat uit het registergoed; _____
114. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te _____ realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex **124**, en dat uitmaakt het tien / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (10 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke _____ bestaat uit het registergoed; _____
115. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te _____ realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex **125**, en dat uitmaakt het tien / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (10 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke _____ bestaat uit het registergoed; _____
116. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te _____ realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex **126**, en dat uitmaakt het zes / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (6 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke _____ bestaat uit het registergoed; _____
117. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te _____ realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer –



- 4125-A appartementsindex 127, en dat uitmaakt het vier / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (4 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke _____ bestaat uit het registergoed; _____
118. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te _____ realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer - 4125-A appartementsindex 128, en dat uitmaakt het vier / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (4 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke _____ bestaat uit het registergoed; _____
119. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te _____ realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer - 4125-A appartementsindex 129, en dat uitmaakt het vier / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (4 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke _____ bestaat uit het registergoed; _____
120. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te _____ realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer - 4125-A appartementsindex 130, en dat uitmaakt het vier / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (4 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke _____ bestaat uit het registergoed; _____
121. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te _____ realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer - 4125-A appartementsindex 131, en dat uitmaakt het zes / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (6 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke _____ bestaat uit het registergoed; _____
122. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te _____ realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer - 4125-A appartementsindex 132, en dat uitmaakt het vier / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (4 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke _____ bestaat uit het registergoed; _____
123. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te _____ realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer - 4125-A appartementsindex 133, en dat uitmaakt het vijf / zesduizend _____

- zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke —
bestaat uit het registergoed; _____
124. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de -
berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te _____
realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat -
en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer -
4125-A appartementsindex **134**, en dat uitmaakt het drie / zesduizend _____
zeshonderd vierentwintigste (3 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke —
bestaat uit het registergoed; _____
125. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de -
berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te _____
realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat -
en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer -
4125-A appartementsindex **135**, en dat uitmaakt het vier / zesduizend _____
zeshonderd vierentwintigste (4 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke —
bestaat uit het registergoed; _____
126. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de -
berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te _____
realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat -
en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer -
4125-A appartementsindex **136**, en dat uitmaakt het vier / zesduizend _____
zeshonderd vierentwintigste (4 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke —
bestaat uit het registergoed; _____
127. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de -
berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te _____
realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat -
en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer -
4125-A appartementsindex **137**, en dat uitmaakt het vier / zesduizend _____
zeshonderd vierentwintigste (4 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke —
bestaat uit het registergoed; _____
128. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de -
berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te _____
realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat -
en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer -
4125-A appartementsindex **138**, en dat uitmaakt het vijf / zesduizend _____
zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke —
bestaat uit het registergoed; _____
129. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de -
berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te _____
realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat -
en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer -
4125-A appartementsindex **139**, en dat uitmaakt het vijf / zesduizend _____
zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke _____



- bestaat uit het registergoed; _____
130. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te _____ realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat - en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer - 4125-A appartementsindex 140, en dat uitmaakt het vijf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke _____ bestaat uit het registergoed; _____
131. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te _____ realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat - en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer - 4125-A appartementsindex 141, en dat uitmaakt het vijf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke _____ bestaat uit het registergoed; _____
132. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te _____ realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat - en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer - 4125-A appartementsindex 142, en dat uitmaakt het vijf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke _____ bestaat uit het registergoed; _____
133. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te _____ realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat - en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer - 4125-A appartementsindex 143, en dat uitmaakt het vijf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke _____ bestaat uit het registergoed; _____
134. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te _____ realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat - en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer - 4125-A appartementsindex 144, en dat uitmaakt het vijf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke _____ bestaat uit het registergoed; _____
135. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te _____ realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat - en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer - 4125-A appartementsindex 145, en dat uitmaakt het vijf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke _____ bestaat uit het registergoed; _____

136. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex **146**, en dat uitmaakt het vijf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed;
137. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex **147**, en dat uitmaakt het acht / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (8 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed;
138. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex **148**, en dat uitmaakt het vijf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed;
139. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex **149**, en dat uitmaakt het vijf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed;
140. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de tussenverdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex **150**, en dat uitmaakt het zeven / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (7 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed;
141. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de berging met verder toebehoren, gelegen op de tussenverdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex **151**, en dat uitmaakt het vijf / zesduizend zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit het registergoed;
142. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de



- berging met verder toebehoren, gelegen op de tussenverdieping van het (te — realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat — en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer — 4125-A appartementsindex **152**, en dat uitmaakt het vijf / zesduizend — zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke — bestaat uit het registergoed; _____
143. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de — berging met verder toebehoren, gelegen op de tussenverdieping van het (te — realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat — en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer — 4125-A appartementsindex **153**, en dat uitmaakt het vijf / zesduizend — zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke — bestaat uit het registergoed; _____
144. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de — berging met verder toebehoren, gelegen op de tussenverdieping van het (te — realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat — en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer — 4125-A appartementsindex **154**, en dat uitmaakt het zeven / zesduizend — zeshonderd vierentwintigste (7 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke — bestaat uit het registergoed; _____
145. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de — berging met verder toebehoren, gelegen op de tussenverdieping van het (te — realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat — en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer — 4125-A appartementsindex **155**, en dat uitmaakt het vijf / zesduizend — zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke — bestaat uit het registergoed; _____
146. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de — berging met verder toebehoren, gelegen op de tussenverdieping van het (te — realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat — en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer — 4125-A appartementsindex **156**, en dat uitmaakt het vijf / zesduizend — zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke — bestaat uit het registergoed; _____
147. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de — berging met verder toebehoren, gelegen op de tussenverdieping van het (te — realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat — en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer — 4125-A appartementsindex **157**, en dat uitmaakt het vijf / zesduizend — zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke — bestaat uit het registergoed; _____
148. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de — berging met verder toebehoren, gelegen op de tussenverdieping van het (te —

- realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 158, en dat uitmaakt het vijf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke — bestaat uit het registergoed; _____
149. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – berging met verder toebehoren, gelegen op de tussenverdieping van het (te — realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 159, en dat uitmaakt het vijf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke — bestaat uit het registergoed; _____
150. het (onder)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de – berging met verder toebehoren, gelegen op de tussenverdieping van het (te — realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat – en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer – 4125-A appartementsindex 160, en dat uitmaakt het vijf / zesduizend _____ zeshonderd vierentwintigste (5 / 6624e) aandeel in de gemeenschap, welke — bestaat uit het registergoed; _____

VASTSTELLING REGLEMENT VAN SPLITSING _____

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde bij dezen het reglement – vast te stellen, als bedoeld in artikel 5:111 lid d Burgerlijk Wetboek, welk reglement – is gebaseerd op het door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie vastgestelde – modelreglement, vastgesteld bij akte verleden op zestien mei tweeduizend zes voor – mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam, ingeschreven in de openbare registers ten – kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Arnhem op — diezelfde dag in register Hypotheken 4 deel 31063 nummer 61, zodanig dat, met — inachtneming van de te dezen noodzakelijke en wenselijke wijzigingen van en — aanvullingen op dat modelreglement en met inachtneming van het reglement van de hoofdsplitsing, het reglement thans integraal komt te luiden als volgt: _____

A. Definities en algemene bepalingen _____

Artikel 1 _____

In het reglement wordt verstaan onder: _____

- a. **akte**: de akte van ondersplitsing, met inbegrip van de tekening als bedoeld in — artikel 5:109 lid 2 Burgerlijk Wetboek, van het reglement, alsmede de eventuele wijzigingen en aanvullingen daarvan; _____
- b. **akte van hoofdsplitsing**: de akte waarbij het hoofdappartementsrecht is — ontstaan, met inbegrip van de tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 — Burgerlijk Wetboek, van het reglement van de hoofdsplitsing, alsmede de — eventuele wijzigingen en aanvullingen daarvan; _____
- c. **beheerder**: een door de vergadering benoemd (rechts)persoon die nader te — bepalen taken van het bestuur uitoefent, zoals het administratief/financieel — beheer, het technisch beheer of het bouwkundig beheer; _____



- d. **bestuur**: het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders; _____
- e. **boekjaar**: het boekjaar van de vereniging; _____
- f. **eigenaar**: de gerechtigde tot een (onder)appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 lid 5 Burgerlijk Wetboek, waaronder begrepen een erfpachter, opstaller, vruchtgebruiker of gerechtigde krachtens een recht van gebruik en/of bewoning op een privégedeelte respectievelijk (onder)appartementsrecht, tenzij uit de tekst of de strekking van het desbetreffende artikel anders blijkt; _____
- g. **gebouw**: het gebouw of de gebouwen dat/die in de hoofdsplitsing is/zijn betrokken; _____
- h. **gebruiker**: degene die als huurder of anderszins, anders dan krachtens een beperkt recht, het gebruik van het privégedeelte heeft als bedoeld in artikel 5:120 Burgerlijk Wetboek; _____
- i. **gemeenschap**: het in de ondersplitsing betrokken hoofdappartementsrecht; _____
- j. **gemeenschappelijke gedeelten**: die gedeelten van het gebouw en/of de grond, voor zover betrokken in de ondersplitsing, die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; _____
- k. **gemeenschappelijke zaken**: alle zaken, voor zover betrokken in de ondersplitsing, die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder j; _____
- l. **grond**: de grond die in de ondersplitsing is betrokken; _____
- m. **hoofdappartementsrecht**: het appartementsrecht dat bij de akte is gesplitst in (onder)appartementsrechten; _____
- n. **hoofdsplitsing**: de splitsing in appartementsrechten waarbij het hoofdappartementsrecht is ontstaan; _____
- o. **hoofdvereniging**: de vereniging van eigenaars die is opgericht bij de akte van hoofdsplitsing; _____
- p. **huishoudelijk reglement**: het huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 59 van het reglement; _____
- q. **jaarrekening**: de jaarrekening waarin is opgenomen een balans en een exploitatierekening met toelichting; _____
- r. **jaarverslag**: het verslag van het bestuur over de gang van zaken in de vereniging en het gevoerde beleid; _____
- s. **ondersplitsing**: de bij de akte plaatsgevonden splitsing in (onder)appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 lid 3 Burgerlijk Wetboek; _____
- t. **privégedeelte**: het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en/of de grond, voor zover betrokken in de ondersplitsing, dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; _____
- u. **raad van commissarissen**: de raad van commissarissen als bedoeld in artikel 2:48 juncto artikel 5:135 Burgerlijk Wetboek; _____

- v. **reglement**: het reglement van ondersplitsing als bedoeld in de artikelen 5:111 – en 5:112 Burgerlijk Wetboek, inhoudende onder meer de statuten van de _____ vereniging en de rechten en plichten van de (onder)eigenaars; _____
- w. **reglement van de hoofdsplitsing**: het voor de hoofdsplitsing geldende _____ reglement van splitsing, inclusief het daarvan eventueel deel uitmakende _____ modelreglement; _____
- x. **reservefonds**: het reservefonds als bedoeld in artikel 5:126 lid 1 Burgerlijk _____ Wetboek; _____
- y. **vereniging**: de vereniging van (onder)eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 lid - 1 onder e en artikel 5:124 Burgerlijk Wetboek; _____
- z. **vergadering**: de vergadering van (onder)eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 - lid 2 onder d en artikel 5:125 lid 1 Burgerlijk Wetboek; _____
- za. **vergadering van de hoofdsplitsing**: de vergadering van eigenaars krachtens – de hoofdsplitsing; _____
- zb. **voorzitter**: de voorzitter van de vergadering. _____

Artikel 2 _____

1. De appartementsrechten met indices 11 tot en met 65 hebben de bestemming: - **wonen en buitenruimte**. _____
De appartementsrechten met indices 115 tot en met 160 hebben de _____ bestemming: **berging**. _____
De appartementsrechten met indices 66 tot en met 114 hebben de bestemming: **parkeren**. _____
2. De eigenaars en de gebruikers moeten zich overeenkomstig de eisen van _____ redelijkheid en billijkheid jegens elkander gedragen. Iedere eigenaar en _____ gebruiker dient voorts de bepalingen van het reglement, het eventuele _____ huishoudelijk reglement, de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 lid 1 – Burgerlijk Wetboek, en overige tussen hen krachtens wet of gewoonte _____ bestaande regels voor zover die op hem betrekking hebben, na te leven. _____ Het vorenstaande geldt eveneens voor het reglement, het eventuele _____ huishoudelijk reglement en de eventuele verdere regels van de hoofdsplitsing. –
3. a. Een eigenaar of gebruiker mag geen onredelijke hinder aan de andere _____ eigenaars en gebruikers toebrengen. Regels ter voorkoming van _____ geluidshinder of andere vormen van hinder kunnen nader bij huishoudelijk – reglement worden vastgesteld. _____
b. Het is de eigenaar of gebruiker van een appartementsrecht met _____ bestemming wonen en/of berging niet toegestaan in de privégedeelten _____ beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van horeca en/of _____ erotiek, dan wel een (coffee-)shop waarin het gebruik en/of de verkoop van soft- en/of harddrugs of andere geestverruimende middelen worden _____ toegestaan, dan wel het telen of vervaardigen van soft en/of harddrugs of – andere geestverruimende middelen uit te oefenen of te doen uitoefenen, – – – – – noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen. Voorts is het niet toegestaan de privégedeelten te exploiteren als pension- –



- of kamerverhuurbedrijf. _____
- c. Het is de eigenaar of gebruiker van een appartementsrecht met _____ bestemming parkeren, zonder toestemming van de vergadering, aan welke toestemming voorwaarden kunnen worden verbonden, niet toegestaan: _____
- de parkeerplaats(en) te gebruiken anders dan voor het parkeren van personenauto's, motoren en dergelijke, voor personenvervoer _____ bestemde, voertuigen. Het parkeren van aanhangwagens en/of _____ caravans is niet toegestaan; _____
 - op de parkeerplaats(en) voertuigen, aanhangwagens en/of caravans te wassen/reinigen; _____
 - op enige wijze en in welke vorm ook reclameaanduidingen op de _____ parkeerplaats(en) aan te brengen of te plaatsen; _____
 - op de parkeerplaats(en) voertuigen als hiervoor bedoeld te parkeren _____ voorzien van reclameaanduidingen, behoudens gebruikelijke _____ vermelding van bedrijfsgegevens en bedrijfslogo's. _____
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van andere eigenaars en _____ gebruikers, hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden, ook die van de overige in de hoofdsplitsing betrokken appartementsrechten, of aan de _____ belangen van de vereniging of de hoofdvereniging. Hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade en hij is verplicht voor _____ zover dit redelijk is om maatregelen te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen, te beperken dan wel op te heffen. _____
5. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor in te staan dat zijn huisgenoten en _____ zijn personeel de in de vorige leden van dit artikel bedoelde bepalingen en _____ regels zullen naleven. _____

Artikel 3 _____

Iedere eigenaar en gebruiker is aansprakelijk voor de door hem aan het gebouw, de grond of de gemeenschappelijke zaken (ook die van de hoofdsplitsing) toegebrachte schade en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder aan hemzelf, _____ aan zijn huisgenoten of zijn personeel kan worden toegerekend. Hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben _____ bedoelde schade of hinder te voorkomen of te beperken. _____

Artikel 4 _____

Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke _____ gedeelten of de gemeenschappelijke zaken (ook die van de hoofdsplitsing) _____ onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onverwijld te _____ waarschuwen. _____

Artikel 5 _____

In het geval dat in een privégedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te _____ ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en _____

gebruikers (ook die van de hoofdsplitsing), is iedere eigenaar en gebruiker verplicht - het bestuur onverwijld te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen. _____

Artikel 6 _____

Titel 4 van Boek 5 Burgerlijk Wetboek is voor zover mogelijk van overeenkomstige - toepassing op de eigenaars en de gebruikers, met dien verstande dat eventueel _____ daarmee strijdige feitelijke situaties die zich ten tijde van de splitsing - of, indien dit - later is, ten tijde van de oplevering van het gebouw - voordoen door de eigenaars _____ en gebruikers dienen te worden geduld. _____

Artikel 7 _____

Een krachtens (huishoudelijk) reglement of besluit van de vergadering en/of van de - vergadering van de hoofdsplitsing toegestane inwendige of uitwendige wijziging van het gebouw mag eerst worden aangebracht nadat daarvoor de eventueel vereiste _____ publiekrechtelijke vergunning of toestemming is verkregen. Evenzo mag een _____ krachtens zodanig reglement of besluit toegestaan gebruik van gemeenschappelijke en/of privégedeelten eerst worden uitgeoefend, en mag elke andere handeling met - betrekking tot het gebouw en/of de grond eerst worden verricht, nadat daarvoor _____ bedoelde vergunning of toestemming is verkregen. De rechten voortvloeiende uit _____ een dergelijke publiekrechtelijke vergunning of toestemming mogen niet worden _____ uitgeoefend als daardoor strijd ontstaat met het in de akte of in de akte van _____ hoofdsplitsing bepaalde. _____

B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het - bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke - eigenaars zijn _____

Artikel 8 _____

1. Iedere eigenaar is in de gemeenschap gerechtigd voor het breukdeel vermeld in de omschrijving van zijn appartementsrecht. _____

Deze breukdelen zijn gebaseerd op het bruto vloeroppervlak van de betreffende appartementsrechten, met dien verstande dat deze oppervlakte is afgerond en - de oppervlakte van de (eventuele) buitenruimten van de appartementsrechten - niet is meegerekend. Aan deze akte zal een overzicht indexnummers en _____ breukdelen worden gehecht opgesteld door de vervaardiger van de _____ appartementstekening. _____

2. De eigenaars zijn voor de in lid 1 bedoelde breukdelen gerechtigd tot de baten - die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen en zijn voor diezelfde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de _____ gezamenlijke eigenaars zijn. _____

3. De rechten en verplichtingen die voortvloeien uit de akte van hoofdsplitsing _____ gelden als rechten en verplichtingen van de eigenaars gezamenlijk in _____ overeenstemming met de bepalingen van het reglement. _____

C. Schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn en - baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen, reservefonds en - onderhoudsplan _____

Artikel 9 _____



1. Tot de schulden en kosten van de gezamenlijke eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 lid 1 onder a Burgerlijk Wetboek worden gerekend: _____
 - a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan; _____
 - b. die welke verband houden met noodzakelijke herstelwerkzaamheden, _____ vernieuwingen en vervangingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a; _____
 - c. de schulden en kosten van de vereniging; _____
 - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of aan een derde; _____
 - e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 13 lid 3; _____
 - f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 15 door de vergadering is besloten; _____
 - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars; _____
 - h. de verwarmingskosten in geval het een gemeenschappelijke installatie betreft, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de elektriciteitskosten, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen; _____
 - i. de kosten van het waterverbruik en de elektriciteitskosten voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen; _____
 - j. de bijdragen verschuldigd krachtens het reglement van de hoofdsplitsing; _____
 - k. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig, daaronder begrepen de schulden en kosten die voortvloeien uit besluiten van de vergadering of van de vergadering van de hoofdsplitsing; _____alles voor zover deze schulden en kosten op grond van het bepaalde in het reglement van de hoofdsplitsing niet ten laste van anderen dan de eigenaars komen. _____
2. Tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen behoren renten en andere opbrengsten van vermogen, andere aan de gezamenlijke eigenaars als zodanig toekomende baten, alsmede baten toekomende aan de vereniging, zoals de boeten bedoeld in artikel 41. _____

Artikel 10 _____

1. Er moet een reservefonds worden gevormd ter voldoening van de kosten die — zijn voorzien in het onderhoudsplan als bedoeld in lid 2 en ter voldoening van — niet-voorzien schulden en kosten. Aan het reservefonds zal geen andere — bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met — overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 52 leden 5 en 6, dan — wel na opheffing van de splitsing. —
2. Het bestuur is verplicht een onderhoudsplan op te (laten) maken, waarin zijn — opgenomen de onderhouds- en herstelwerkzaamheden en de vernieuwingen — die op meer jaren betrekking hebben, met een schatting van de daaraan — verbonden kosten en een gelijkmatige toerekening van die kosten aan de — onderscheiden jaren. Dit meerjarenonderhoudsplan moet afgestemd zijn op het — meerjarenonderhoudsplan van de hoofdvereniging en dit dient te worden — opgemaakt voor een door de vergadering vast te stellen periode van ten minste — vijf jaren. Is die periode langer dan vijf jaren dan moet het plan elke vijf jaar — worden herzien. —
3. Het onderhoudsplan als bedoeld in lid 2 wordt vastgesteld door de vergadering. In het kader van dit meerjarenonderhoudsplan kunnen binnen het reservefonds bestemmingsreserves worden gevormd. —
4. Over gelden van het reservefonds kan slechts door de voorzitter van de — vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal — worden aangewezen, en na machtiging daartoe van de vergadering, worden — beschikt. —

D. Jaarlijkse begroting, jaarrekening en bijdragen —

Artikel 11 —

1. Voor de aanvang van elk boekjaar legt het bestuur aan de vergadering over een begroting voor dat boekjaar, in welke begroting de volgende posten duidelijk — moeten zijn onderscheiden: —
 - a. de schulden en kosten als bedoeld in artikel 9 lid 1; —
 - b. de aan het desbetreffende boekjaar toe te rekenen bedragen uit hoofde — van het onderhoudsplan als bedoeld in artikel 10 leden 2 en 3; —
 - c. toevoegingen aan het reservefonds; en —
 - d. de baten bedoeld in artikel 9 lid 2. —Deze begroting moet zijn afgestemd op de desbetreffende begroting krachtens — het reglement van de hoofdsplitsing. —
2. De begroting wordt vastgesteld door de vergadering. Bij het vaststellen van de — begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag dat bij wijze van — voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van — iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is — bepaald in artikel 8 lid 2. —
3. De eigenaars zijn verplicht met ingang van de eerste maand van het — desbetreffende boekjaar maandelijks bij vooruitbetaling één/twaalfde van het — bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen, tenzij de vergadering anders — besluit. De betaling van de verschuldigde voorschotbijdrage kan niet worden —



verrekenend of opgeschort in verband met een (vermeende) vordering op de _____
vereniging of de gezamenlijke eigenaars. _____
Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is _____
vastgesteld, moeten de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen
voldoen. Deze voorschotbijdragen worden verrekenend met de door de _____
vergadering krachtens lid 2 van dit artikel vastgestelde voorschotbijdragen. Een
overschot zal aan de eigenaars worden gerestitueerd, een tekort dient binnen —
één maand te worden aangezuiverd. _____

Artikel 12 _____

1. Na afloop van elk boekjaar maakt het bestuur de jaarrekening en het _____
jaarverslag op. Uit de tot de jaarrekening behorende balans moet de grootte —
van het reservefonds blijken. De tot de jaarrekening behorende _____
exploitatie-rekening vormt de rekening als bedoeld in artikel 5:112 lid 1 onder b —
Burgerlijk Wetboek en omvat de baten en lasten over het boekjaar, _____
onderverdeeld in de posten genoemd in artikel 11 lid 1. _____
2. In de jaarvergadering bedoeld in artikel 45 lid 2 legt het bestuur de jaarrekening
ter vaststelling over aan de vergadering. De jaarrekening wordt ondertekend —
door de bestuurders en de commissarissen. Ontbreekt een raad van _____
commissarissen en wordt omtrent de getrouwheid van de stukken aan de _____
vergadering niet een verklaring overgelegd afkomstig van een accountant —
bedoeld in artikel 2:393 lid 1 Burgerlijk Wetboek, dan brengt de kascommissie —
bedoeld in artikel 58 lid 2 ter vergadering verslag van haar bevindingen omtrent
de jaarrekening uit. _____
3. Bij het vaststellen van de jaarrekening bepaalt de vergadering tevens de _____
definitieve bijdragen van de eigenaars, met inachtneming van de verhouding als
is bepaald in artikel 8 lid 2. _____
4. Bij de toepassing van het in lid 3 bepaalde treden de definitieve bijdragen in de —
plaats van de in artikel 11 lid 2 bedoelde voorschotbijdragen. Indien deze _____
voorschotbijdragen de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan —
de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit. Indien —
de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de _____
eigenaars het tekort binnen een maand na de vaststelling van de _____
exploitatie-rekening aanzuiveren, tenzij de vergadering anders besluit. _____

Artikel 13 _____

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 11 en/of artikel 12 door hem aan de —
vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand nadat het bedrag _____
opeisbaar is geworden aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige —
ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum —
van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de _____
wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 Burgerlijk Wetboek, met een _____
minimum van tien euro (€10,00) of zoveel meer als de vergadering telkenjare —
mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. _____
Artikel 41 is niet van toepassing. _____

2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 12 lid 4 heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 8 lid 2, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.

Artikel 14

1. Voor het geval een appartementsrecht aan meer eigenaars gezamenlijk toebehoort, zijn die eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien.
2. Indien een recht van erfpacht, vruchtgebruik, of van gebruik en/of bewoning op een privégedeelte respectievelijk appartementsrecht is gevestigd, treedt de beperkt gerechtigde in de plaats van de eigenaar ten aanzien van de aansprakelijkheid voor de gezamenlijke schulden en kosten, tenzij bij de akte van vestiging van het recht anders is bepaald.

E. Verzekeringen

Artikel 15

1. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 15 van het reglement van de hoofdsplitsing is het bestuur verplicht tot het zonedig aangaan van een aanvullende verzekering tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade. Het bestuur zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder. Indien het een aanvullende verzekering betreft, dient deze te worden aangegaan bij dezelfde verzekeraar die de verzekering met het bestuur van de hoofdvereniging is aangegaan.
2. Het bedrag van de verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering. Het zal wat de opstalverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het in de ondersplitsing betrokken gedeelte van het gebouw. De vraag of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van lid 1 bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in lid 5 wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van lid 1 uit te keren schadepeningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het in de



ondersplitsing betrokken gedeelte van het gebouw te boven gaan, te doen —
plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens —
besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening —
ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal —
houden voor de eigenaars. Deze gelden dienen steeds bestemd te blijven voor —
het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 lid 4 Burgerlijk —
Wetboek. _____

In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien —
een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim welke —
krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke —
ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepeningen tot —
gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende —
eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar. _____

5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als —
bedoeld in de eerste zin van lid 1 de volgende clausule bevatten: _____

*Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in —
appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. _____*

*Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de —
verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van —
ondergetekenden tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben,
laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. _____*

*Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de —
uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de —
schadepeningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende —
eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval
van toepassing van artikel 5:136 lid 4 Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van —
het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de —
maatschappij. _____*

*Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van elfduizend driehonderd —
vijfveertig euro (€ 11.345,00) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te —
bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijvende uit een door het —
bestuur gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering. _____*

*Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij
tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten. _____*

6. In geval door de vergadering in overleg met de hoofdvereniging besloten wordt —
tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 leden 2 tot en met 4 —
Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 Burgerlijk Wetboek van toepassing, met —
dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel —
in de schadepeningen aan deze, voorzover het bepaalde in lid 4 niet van —
toepassing is, slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen —
die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.
7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of —
herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is _____

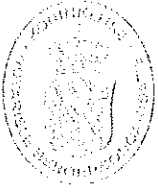
- bepaald in artikel 8 lid 2, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval van een verandering in het privégedeelte als bedoeld in artikel 5:119 Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht. Iedere eigenaar is verplicht de vereniging onverwijld van een verandering in het privégedeelte schriftelijk in kennis te stellen. Leidt de verandering tot een wijziging van de verzekeringspremie dan komt het verschil voor rekening van de desbetreffende eigenaar.
 9. Leidt het gebruik van een privégedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.
- F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken

Artikel 16

1. De vereniging voert het beheer over - en draagt de zorg voor het onderhoud van - de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken nader worden geregeld.

Artikel 17

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden onder meer gerekend, voor zover aanwezig en vallende onder het hoofdappartementsrecht:
 - a. de (buiten)gevels en/of puien en/of façades, de balkonconstructies, de galerijen, de daktuin, de schoorstenen, de rook- en ventilatiekanalen, alsmede de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en (een) privé-gedeelte(n) of tussen privé gedeelten;
 - b. het hek- en traliwerk (voorzover geen privé tuinafscheiding), de (vlucht-)trappen, de entrees, de hallen, de gangen, de trappenhuizen, de algemene bergingen, de ruimten voor de energievoorzieningen, de liftmachines, de verwarmingsinstallatie en de warmwaterinstallatie (voor zover geen eigendom van derden), de hydrofoorinstallaties en de vuilcontainers;
 - c. de plafonds en overige afwerkklagen en de bekleding van de vloeren en de wanden die zich niet bevinden in een privé gedeelte, alsmede de plafonds en afwerkklagen van de vloeren van de balkons, ook voor zover aanwezig binnen een privé gedeelte;
 - d. zowel de raamkozijnen met de glazen ramen en de sponningen als de deurkozijnen met de deuren en drempels (waaronder zijn begrepen schuifpuien met schuifdeuren) die zich bevinden in de (al dan niet aan balkons of terrassen grenzende) de (buiten)gevels en/of puien en/of façades, en/of in de wanden die de scheiding vormen tussen



- gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) _____
gedeelte (n) en een privé gedeelte, alsmede het bij een en ander behorende
(standaard) hang- en sluitwerk; _____
- e. de energie besparende voorzieningen in of aan de gemeenschappelijke _____
gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken; _____
- f. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige
werken, van: _____
- de lift(en); _____
 - de hydrofoor/-foren; _____
 - de verwarming en/of warm watervoorziening, met inbegrip van de _____
radiatoren, radiatorcransen en warmtemeters in een privé gedeelte (voor
zover geen eigendom van derden); _____
 - de luchtbehandeling en de ventilatie; _____
 - de rook- en branddetectie en de brandbestrijding; _____
 - de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding; _____
 - de algemene beveiliging; _____
 - de gemeenschappelijke verlichting; _____
- die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of -
gebruiker van - of niet uitsluitend dienstbaar zijn aan - één privé gedeelte; —
- g. de leidingen voor: _____
- de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover niet _____
uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte; _____
 - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en _____
videosignalen vanaf de aansluitingen op de dienstleidingen tot aan een
meterkast van een privé gedeelte; _____
- h. de huisbel- en deuropenerinstallatie (centrale panelen voorzien van _____
drukknoppen, intercom, videofoon, naamkaarthouders) ook voor zover deze
zich in de privé gedeelten bevinden, met de daarbij behorende leidingen, —
voorzieningen en overige werken, alsmede de brievenbussen; _____
- i. de overige collectieve voorzieningen. _____
2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden
niet gerekend: _____
- a. de leidingen voor: _____
- de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover uitsluitend
dienstbaar aan één privé gedeelte; _____
 - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en _____
videosignalen in een privé gedeelte vanaf de meterkast; _____
- b. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige
werken voor de zelfstandige verwarming en koeling van een privé gedeelte;
- c. al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de _____
eigenaar of gebruiker van - of uitsluitend dienstbaar zijn aan - één privé _____
gedeelte, voor zover niet anders in het reglement vermeld of met _____
inachtneming van het bepaalde in artikel 18 als zodanig gekwalificeerd. _____

3. De in lid 2 bedoelde zaken maken deel uit van het desbetreffende privé gedeelte.
4. Op nieuwe gemeenschappelijke gedeelten en zaken, zoals nieuwe gemeenschappelijke installaties, is het voorgaande van toepassing, met ingang van de dag van aanbrenging daarvan.

Artikel 18

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of de grond waarop het hoofdappartementsrecht betrekking heeft dan wel een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 19

De vergadering kan besluiten een gemeenschappelijke installatie te verwijderen. Alle bepalingen over gemeenschappelijke installaties zijn vanaf dat moment ten aanzien van de verwijderde installatie niet meer van toepassing. Hetzelfde geldt voor andere gemeenschappelijke zaken.

Indien gemeenschappelijke zaken mede betrekking hebben op gemeenschappelijke zaken krachtens het reglement van de hoofdsplitsing, geldt het vorenstaande uitsluitend indien de hoofdvereniging met verwijdering instemt.

Artikel 20

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Deze bestemming moet in overeenstemming zijn met het bepaalde in de akte van hoofdsplitsing.
Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zich in zijn privégedeelte bevinden. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers en van de eigenaars en gebruikers van de overige in de hoofdsplitsing betrokken appartementsrechten.
2. In afwijking van het in de eerste zin van lid 1 bepaalde kan in het reglement worden bepaald dat aan de eigenaar van één of meer appartementsrechten niet het gebruik van een bepaald gemeenschappelijk gedeelte of een bepaalde gemeenschappelijke zaak toekomt. In dat geval behoeft de desbetreffende eigenaar niet bij te dragen in de schulden en kosten die betrekking hebben op dat gemeenschappelijke gedeelte of die gemeenschappelijke zaak.

Artikel 21

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid. Afhankelijk van de aard van de bedrijfsvoering van de eigenaar en/of gebruiker van het (hoofd)appartementsrecht met indexnummer 1, is enige geluidsoverlast in verband met diens installaties ten behoeve van verwarming en koeling, diens bevoorrading, afvoer van glaswerk, restmaterialen en afval, alsmede in verband met overige activiteiten die voortvloeien uit een normale bedrijfsuitvoering, niet uit te sluiten.



2. Uit het oogpunt van veiligheid is het niet toegestaan om op enigerlei wijze de —
doorgang door vluchtwegen te belemmeren. _____

Artikel 22 _____

1. Na het gereedkomen en de oplevering van het gebouw, zal iedere op-, aan- of —
onderbouw slechts plaatsvinden na overeenstemming in de vergadering, _____
onverminderd het bepaalde in lid 2 van artikel 23. _____
Dit geldt ook als een eigenaar een recht van erfpacht of van opstal wenst te —
vestigen. _____
2. Het is de eigenaren/gebruikers van een appartementsrecht niet toegestaan aan
de voorzijde casu quo straatzijde van het gebouw of een privégedeelte _____
naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, —
spandoeken, schotelantennes, bloembakken, schijnwerpers en in het algemeen
uitstekende voorwerpen aan te brengen, alsmede wasgoed te hangen aan de —
buitenzijde van het gebouw, anders dan met toestemming van de vergadering —
of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement en anders dan de —
centrale panelen voorzien van drukknoppen, intercom, videfoon, _____
naamkaarthouders. _____
3. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken, tenzij bij het —
besluit tot toestemming anders is bepaald. _____
4. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen
van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de _____
gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk —
dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te _____
waarschuwen. _____
5. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering —
geen veranderingen aanbrengen in de gemeenschappelijke gedeelten of aan —
de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in privégedeelten bevinden. —

Artikel 23 _____

1. Na het gereedkomen van het gebouw, is het de eigenaars en gebruikers van de
privégedeelten niet toegestaan zonder toestemming van de vergadering _____
verandering(en) in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch _____
uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden, onverminderd het _____
bepaalde in lid 2 van dit artikel. De toestemming kan niet worden verleend _____
indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar wordt _____
gebracht. _____
2. In afwijking van het in de leden 1 en 3 van artikel 22 bepaalde is de eigenaar —
die gerechtigd is tot twee of meer direct horizontaal en/of verticaal aan elkaar —
grenzende privégedeelten, na verkregen toestemming van het bestuur, _____
bevoegd om de tussen die privégedeelten aanwezige (gemeenschappelijke) —
scheidingswand(en), respectievelijk (gemeenschappelijke) vloer(en) geheel of —
gedeeltelijk te verwijderen en/of - indien zodanige wanden, dan wel vloer(en) —
(nog) niet zijn aangebracht - verwijderd te houden, mits deze _____

scheidingswand(en), dan wel vloer(en) geen dragende functie heeft/hebben in – de constructie van het gebouw. _____

Deze bevoegdheid eindigt zodra de eigenaar niet meer gerechtigd is tot de _____ desbetreffende aan elkaar grenzende privégedeelten, in welk geval de eigenaar - gehouden is de begrenzing van de desbetreffende privégedeelten te brengen in - de oorspronkelijke toestand door het (her)plaatsen van de scheidingswand(en) – dan wel vloer(en) in een gelijkwaardige technische uitvoering als de overige _____ scheidingswanden dan wel vloer(en) van genoemde privégedeelten. _____ Van het voornemen tot het verwijderen van dergelijke niet dragende _____ scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en in geval van (her)plaatsing, dient het – bestuur vooraf door de desbetreffende eigenaar(s) schriftelijk in kennis te _____ worden gesteld. _____

Het bestuur kan nadere eisen stellen ten aanzien van het verwijderen van de _____ scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en het (her-)plaatsen ervan voor wat _____ betreft afwerking, kwaliteit en (geluids-)isolatie. _____

De desbetreffende eigenaar en diens rechtsopvolgers zijn hoofdelijk _____ aansprakelijk voor de nakoming van het in dit lid bepaalde. _____

3. Voor zover de in lid 2 bedoelde aan elkaar grenzende privégedeelten bij _____ dezelfde gebruiker in gebruik zijn, terwijl de desbetreffende appartementsrechten aan twee of meer eigenaars toebehoren, kan het bestuur ontheffing van de in lid 2 bedoelde gehoudenheid tot (her-)plaatsing van de scheidingswand(en) dan _____ wel scheidingsvloer(en) verlenen. _____

Artikel 24 _____

Toestemmingen en ontheffingen als bedoeld in de artikelen 21, 22 en 23 kunnen _____ uitsluitend worden verleend na vooraf verkregen goedkeuring van de _____ hoofdvereniging. _____

Aan een gegeven toestemming of ontheffing kunnen voorwaarden worden _____ verbonden. Toestemmingen en ontheffingen kunnen worden gewijzigd en worden _____ ingetrokken. _____

De in de artikelen 21, 22 en 23 bedoelde toestemmingen of ontheffingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken. _____

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privégedeelten _____

Artikel 25 _____

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privégedeelte te gebruiken _____ overeenkomstig de daaraan nader in de akte gegeven bestemming. Deze _____ bestemming moet in overeenstemming zijn met het bepaalde in de akte van _____ hoofdsplitsing. Een gebruik dat afwijkt van de in de akte nader gegeven _____ bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. _____
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van _____ de privégedeelten nader worden geregeld. _____
3. Het gebruik, het beheer en het onderhoud dient voorts te geschieden met _____ inachtneming van het bepaalde in het reglement van de hoofdsplitsing. _____

Artikel 26 _____



1. De vloerbedekking van de privégedeelten met bestemming wonen dient van _____ een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Met name is het de eigenaars en/of gebruikers van deze _____ appartementsrechten niet toegestaan parket of stenen vloeren aan te brengen, - tenzij dit geschiedt met inachtneming van normen die bij huishoudelijk _____ reglement of door de vergadering zijn vastgesteld en zodanig dat geen _____ onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers. _____
2. Het aanbrengen van harde vloerbedekking in een appartementsrecht dat is _____ bestemd voor bewoning is slechts toegestaan indien onder die vloerbedekking - een dusdanig isolatiemateriaal is aangebracht dat een contactgeluidsisolatie- _____ index van de kale vloer inclusief vloerbedekking bereikt wordt van minimaal +10 decibel (10 dB). De contactgeluidsisolatie-index wordt bepaald volgens NEN _____ 5077 "geluidswering in gebouwen", uitgegeven door het Nederlands _____ Normalisatie Instituut. Een en ander dient vooraf aan de vergadering te worden - aangetoond aan de hand van testrapporten van de desbetreffende _____ leveranciers/fabrikanten, welke betrekking hebben op dezelfde specifieke _____ combinatie van de toe te passen producten op een steenachtige ondergrond _____ met een contactgeluidsisolatie-index van minimaal nul decibel (0dB) en een _____ minimale verbetering van tien decibel (10 dB) op deze ondergrond. _____
3. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering _____ geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. _____

Artikel 27 _____

Opslag van andere dan voor normaal huishoudelijk gebruik bestemde _____ (brand)gevaarlijke, ontplofbare dan wel verontreinigende stoffen en/of materialen is - uitsluitend geoorloofd na verkregen schriftelijke toestemming van het bestuur. Het _____ bestuur kan deze toestemming slechts verlenen zover deze opslag geschiedt in _____ speciaal daartoe ingerichte opslagkluisen/tanks en deze opslag in verband met _____ verzekering tijdig is gemeld bij de verzekeraar. _____

De extra verschuldigde premie voor de opstalverzekering als gevolg van het hebben en houden van deze hiervoor bedoelde stoffen is voor rekening van de _____ desbetreffende eigenaar. _____

Artikel 28 _____

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privégedeelte behoorlijk te _____ onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name herstel, vernieuwing en - vervanging, het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds en van de afwerkklagen van de vloeren, het stucwerk en de privé binnendeuren - (waaronder begrepen hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen _____ van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in - artikel 17 lid 1 onder g. Tot dat onderhoud behoort tevens het schilderwerk van - die zijden van deuren en raamkozijnen met glas die zich in gesloten toestand in het privégedeelte bevinden. _____

2. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor zorg te dragen dat de _____ gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken die zich in zijn privégedeelte bevinden te allen tijde goed bereikbaar zijn. _____
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een ander _____ privégedeelte of met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of de _____ gemeenschappelijke zaken, de toegang tot of het gebruik van een _____ privégedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere _____ desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en _____ medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door _____ de eigenaar van het andere appartementsrecht respectievelijk de vereniging _____ vergoed. _____
4. Indien wordt besloten tot vervanging of tot herstel van dakbedekking onder de _____ privé terrassen dient die eigenaar het daarop aanwezige beloopbaar oppervlak - (zoals betegeling of kunstgras) voor eigen rekening te verwijderen en te _____ herstellen. De desbetreffende eigenaar komt mitsdien geen recht op _____ schadevergoeding toe als hiervoor in lid 3 is bepaald. _____
5. De eigenaars en de gebruikers zijn verplicht een bestuurder of de door het _____ bestuur aan te wijzen personen toegang tot de privégedeelten te verschaffen, _____ wanneer dit voor de vervulling van de taak van het bestuur noodzakelijk is. _____
6. Glasschade in of aan een privégedeelte komt voor rekening van iedere _____ betrokken eigenaar en gebruiker indien en voorzover er geen verzekering _____ bestaat in de zin van artikel 15 of van artikel 15 van het reglement van de _____ hoofdsplitsing. Indien en voorzover wel een zodanige verzekering bestaat, _____ draagt het bestuur zorg voor de reparatie. _____

Artikel 29

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische _____ installaties en de bijbehorende leidingen en andere gemeenschappelijke zaken als _____ bedoeld in artikel 17 lid 1 te gedogen. _____

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht te gedogen dat een eigenaar/gebruiker van het (hoofd)appartementsrecht met indexnummer 1 op de daken, ten behoeve van _____ het (hoofd)appartementsrecht met indexnummer 1, installaties plaatst, en voor het _____ normaal functioneren hiervan de benodigde voorzieningen op of in het gebouw _____ aanlegt, mits deze geen zodanige (geluids- of geur-)overlast veroorzaken voor de _____ gebruikers van het (hoofd)appartementsrecht met indexnummer 2, dat zij de _____ wettelijke normen overschrijden, en overigens met inachtneming van de _____ overheidsvoorschriften met betrekking tot geluid(-shinder) en dergelijke. _____

Artikel 30

1. Alle privégedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende _____ gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken (ook die van _____ de hoofdsplitsing), zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaar. _____
2. Het in lid 1 bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een _____ evenement dat buiten de betrokken privégedeelten heeft plaatsgehad. In dat _____



- geval komt de schade aan dat privégedeelte voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. _____
3. Alle zich in de privégedeelten bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars _____ gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade _____ aansprakelijk is. _____

Artikel 31 _____

1. De privé (dak)terrassen en balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen _____ worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van die _____ terrassen, het onderliggende dak en balkons overtreffen, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons, plafonds en daken. _____
- Tevens zullen op de terrassen en balkons geen beplantingen mogen worden _____ aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeïing _____ alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig _____ uitgroeit dat de lichtinval van de overige gedeelten niet meer optimaal is. _____
2. Het is evenmin geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten _____ opgroeien. _____

Artikel 32 _____

Toestemmingen als bedoeld in de artikelen 25, 26, 27 en 31 kunnen uitsluitend _____ worden verleend na vooraf verkregen goedkeuring van de hoofdvereniging. _____

Aan een gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden. _____

Toestemmingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken. _____

De in de artikelen 25, 26, 27 en 31 bedoelde toestemmingen mogen niet op _____ onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken. _____

Artikel 33 _____

Het in de artikelen 26 tot en met 31 bepaalde kan bij huishoudelijk reglement nader _____ worden geregeld. _____

H. Het door een eigenaar zelf in gebruik nemen van zijn privégedeelte. _____

Artikel 34 _____

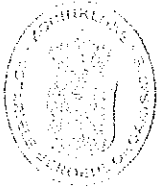
1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn _____ privégedeelte. _____
2. Een eigenaar behoeft geen toestemming om met zijn huisgenoten zijn _____ privégedeelte in gebruik te nemen, of om een tot dusver niet tot zijn _____ huisgenoten behorend persoon bij zich te doen inwonen. _____
3. Ten aanzien van het in gebruik geven van een privégedeelte aan een gebruiker is het in de artikelen 35 tot en met 38 bepaalde van toepassing. _____
4. Het gebruik van een privégedeelte is mede onderworpen aan het bepaalde in _____ het reglement van de hoofdsplitsing. _____
- I Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privégedeelte aan een _____ gebruiker _____

Artikel 35 _____

1. Een eigenaar kan de aan zijn appartementsrecht verbonden gebruiksrechten — door een ander laten uitoefenen, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het — gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van — een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 lid 1 Burgerlijk Wetboek, voor zover die op — een gebruiker betrekking hebben, zal naleven. —————
Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien — het in de vorige zin van dit lid bepaalde is opgenomen in de overeenkomst ———— waarbij het privégedeelte met inbegrip van het medegebruik van de ————— gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander wordt verhuurd of op andere wijze in gebruik wordt gegeven en een kopie of — een uittreksel van deze overeenkomst in tweevoud aan het bestuur is ter hand — gesteld en deze kopie of dit uittreksel door het bestuur voor akkoord is ————— ondertekend. —————
2. Van de in lid 1 bedoelde verklaring respectievelijk kopie of uittreksel van de — overeenkomst behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar. ———
3. De in lid 1 bedoelde verklaring wordt geacht ook betrekking te hebben op ——— besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen ————— respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen — jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Artikel — 5:128 lid 2 Burgerlijk Wetboek is van toepassing. —————
4. Het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is niet van toepassing op — gebruikers ten tijde van de totstandkoming van de splitsing, tenzij de ————— kantonrechter op de voet van artikel 5:128 lid 2 Burgerlijk Wetboek anders ——— beslist. —————
5. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het — reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele — regels als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen. ———
6. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privégedeelte aan een ander, — blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement — voortvloeien en voor de gedragingen van de gebruiker van zijn privégedeelte. — De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur — mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en ————— voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan, onverminderd de — verplichtingen van de eigenaar tot betaling. —————
7. Waar in dit artikel gesproken wordt over het reglement, het huishoudelijk — reglement en de regels als bedoeld in artikel 5:128 lid 1 Burgerlijk Wetboek, — worden daaronder mede begrepen het reglement, het huishoudelijk reglement — respectievelijk zodanige regels van de hoofdsplitsing. —————

Artikel 36 —————

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de ————— vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van ———



hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden. _____

2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de _____ betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per _____ aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te _____ maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende _____ privégedeelte. _____

Artikel 37 _____

1. Een eigenaar is verplicht er voor zorg te dragen, dat zijn privégedeelte niet _____ betrokken wordt door iemand die de in artikel 35 bedoelde verklaring niet _____ getekend heeft. _____
2. De gebruiker die zonder de in artikel 35 bedoelde verklaring getekend te _____ hebben of zonder de in artikel 36 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een _____ privégedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit op kosten van de eigenaar worden verwijderd en hem kan het gebruik _____ van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken _____ worden ontzegd. _____
3. Indien iemand zonder enige titel een privégedeelte betrokken heeft, neemt het _____ bestuur tijdig alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privégedeelte. Ook de eigenaar is verplicht tot het nemen van _____ maatregelen tot ontruiming. _____
Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot _____ ontruiming heeft aangemaand. _____
Aan de betrokkene kan in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke _____ gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd. _____

Artikel 38 _____

De artikelen 35 tot en met 37 zijn van overeenkomstige toepassing op de gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker. _____

J. Ontzegging van het gebruik van een privégedeelte _____

Artikel 39 _____

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die: _____
 - a. de bepalingen van het reglement, het huishoudelijk reglement, de _____ eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek of _____ besluiten van de vergadering niet nakomt of overtreedt; _____
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars _____ en/of gebruikers; _____
 - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige _____ verstoring van de rust in het gebouw; _____
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt; _____

- kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij —
ondanks deze waarschuwing een of meer van de genoemde gedragingen —
verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid —
bedoelde maatregel. _____
2. Worden een of meer van de in het vorige lid bedoelde gedragingen nogmaals —
gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot —
ontzegging van het gebruik van het privégedeelte dat aan de eigenaar toekomt —
alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de —
gemeenschappelijke zaken. _____
 3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet —
tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de —
eigenaar. De oproeping geschiedt tegelijkertijd met de bijeenroeping van de —
vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen —
bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of —
doen bijstaan door een raadsman. _____
 4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met _____
overeenkomstige toepassing van artikel 52 leden 5 en 6. _____
 5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende —
brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht —
ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden —
vermelden die tot de maatregel hebben geleid. De besluiten worden tevens ter —
kennis gebracht van het bestuur van de hoofdvereniging. _____
 6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder —
ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na _____
verzending van de kennisgeving als in lid 5 bedoeld. Beroep op de rechter —
ingevolge artikel 5:130 Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het
genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt. _____
 7. Indien een eigenaar zijn privégedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de —
vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing wanneer deze een —
gedraging verricht als vermeld in lid 1, of indien hij niet voldoet aan de financiële
verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht. _____
 8. Het hiervoor bepaalde laat onverlet het bepaalde in artikel 39 lid 8 van het —
reglement van de hoofdsplitsing. _____
 9. Het in de vorige leden van dit artikel bepaalde geldt eveneens ten aanzien van —
een gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker. _____
- K. Overdracht van een appartementsrecht _____

Artikel 40

1. Een appartementsrecht kan worden overgedragen. Onder overdracht valt ook —
toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van —
gebruik en/of bewoning en van erfpacht of van opstal. _____
Het bestuur is verplicht aan de met de overdracht belaste notaris een aan de —
akte te hechten verklaring af te geven, welke verklaring een opgave inhoudt van
hetgeen de betrokken eigenaar op de dag van de overdracht aan de vereniging



- schuldig is. De verkrijger is jegens de vereniging niet verder aansprakelijk dan tot het bedrag dat uit de opgave blijkt. De verklaring houdt tevens in een opgave van de omvang van het reservefonds en het aandeel daarin van de eigenaar. —
2. Ingeval van vestiging van erfpacht, worden de krachtens de wet, de akte en een eventueel huishoudelijk reglement aan de eigenaar toekomende bevoegdheden uitgeoefend door de erfpachter, en zullen de voor rekening van de eigenaar — komende verplichtingen voor diens rekening komen, tenzij in de akte van — vestiging anders is bepaald. —
 3. Na overdracht als bedoeld in lid 1 van dit artikel moet de nieuwe eigenaar of — beperkt gerechtigde daarvan onverwijld schriftelijk mededeling doen aan het — bestuur, dat zorgdraagt voor kennisgeving aan het bestuur van de — hoofdvereniging. Ingeval van vestiging van een beperkt recht als in lid 1 — bedoeld, houdt de mededeling tevens in aan wie het stemrecht toekomt. —
 4. Onverminderd het in lid 1 bepaalde zijn voor de terzake het overgedragen — appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen — die voorafgaande aan de overdracht in het lopende of in het voorafgaande — boekjaar opeisbaar zijn geworden of zullen worden, de oude en de nieuwe — eigenaar hoofdelijk aansprakelijk. —
 5. Onverminderd het in lid 1 bepaalde is uitsluitend de oude eigenaar — aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 52 lid 7, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de — vergadering als bedoeld in artikel 52 lid 5, die tot stand gekomen zijn in het — tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere — bijdragen verschuldigd terzake andere rechtsfeiten die in voormeld tijdvak — hebben plaatsgehad. —
 6. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende — overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden. —
 7. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in de leden 1, 4 en 5 — bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid in de vorm van een depot onder — de notaris te verlangen. —
 8. Indien de vereniging terzake de eigendomsovergang een financiële bijdrage — verschuldigd is aan de beheerder, komt deze ten laste van de oude eigenaar. —
 9. De eventuele informatiekosten en toetredingskosten, die slechts mogen dienen — ter dekking van de gemaakte kosten, komen ten laste van de nieuwe eigenaar. —
- L. Overtredingen —
- Artikel 41 —
1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het — reglement, van het huishoudelijk reglement of van een besluit van de — vergadering door een eigenaar of door een gebruiker, zal het bestuur de — betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende — brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming. —
 2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de — waarschuwing kan het bestuur hem een eenmalige of dagboete opleggen van —

- ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen — of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, — onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo — daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke — de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement. —
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging. —
 4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 13 lid 1 van — toepassing. —
 5. Het vorenstaande laat onverlet het bepaalde in artikel 41 lid 5 van het — reglement van de hoofdsplitsing. —

Artikel 41a

Overal waar in de artikelen 39 tot en met 41 gesproken wordt over het reglement, — het huishoudelijk reglement of een besluit van de vergadering, worden daaronder — mede begrepen het reglement van de hoofdsplitsing, het huishoudelijk reglement — respectievelijk het besluit van de hoofdvereniging. —

M. Oprichting van de vereniging en vaststelling van de statuten van de vereniging.

I. Algemene bepalingen

Artikel 42

1. Bij dezen wordt een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 lid 1 — onder e Burgerlijk Wetboek opgericht en worden de statuten van deze — vereniging vastgesteld. —
2. De vereniging draagt de naam: **Vereniging van Eigenaars ondersplitsing — woningen gebouw Walstaete aan de Hoofdstraat, Gasthuisstraat en — Walstraat te Terborg**. De vereniging kan handelen onder de naam: VvE — ondersplitsing woningen Walstaete. —
De vereniging heeft haar zetel te Terborg, gemeente Oude IJsselstreek. —
3. De vereniging heeft ten doel het beheer van het hoofdappartementsrecht en het behartigen van gemeenschappelijke belangen van de eigenaars, alles voor — zover niet vallende onder het doel van de hoofdvereniging. —
4. Ter bereiking van haar doel kan de vereniging een appartementsrecht of een — ander registergoed in eigendom verkrijgen en dit hypotheccair verbinden tot — zekerheid voor (een) door haar aan te gane geldlening(en). De vereniging is — bevoegd tot overdracht dan wel tot ingebruikgeving aan de eigenaars of aan — derden van dat appartementsrecht/registergoed. —
5. De vereniging kan vergunningen die betrekking hebben op het gebouw en de — grond, alsmede de exploitatie daarvan, aanvragen en op naam houden. —
6. De vereniging vertegenwoordigt de eigenaars tegenover en in de reglementaire — organen van de hoofdsplitsing. —

Artikel 43

1. De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen van de — eigenaars verschuldigd krachtens het reglement, alsmede door andere baten. —
2. Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een — bank op een rekening ten name van de vereniging. —



3. De gelden van het reservefonds worden gedeponeed op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
4. De vergadering kan besluiten tot belegging van de gelden van het reservefonds, welke belegging dient te geschieden met inachtneming van algemeen aanvaarde bedrijfseconomische eisen op beleggingsgebied als rentabiliteit, solvabiliteit, risicospreiding en afstemming op het doel van het reservefonds.

Artikel 44

Het boekjaar is het boekjaar van de hoofdvereniging.

II. De vergadering

Artikel 45

1. De vergaderingen worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats in de gemeente waar de in de hoofdsplitsing betrokken grond is gelegen, bij voorkeur in de nabijheid van het gebouw.
2. Jaarlijks wordt, binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, een vergadering gehouden, de jaarvergadering. In deze vergadering legt het bestuur, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 12 lid 2, de jaarrekening ter vaststelling aan de vergadering over. Tevens brengt het bestuur in deze vergadering zijn jaarverslag uit.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur, de raad van commissarissen of de voorzitter zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste tien procent van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.
Het bestuur is verplicht een vergadering bijeen te roepen indien een oproeping tot een vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing is ontvangen, en wel op een zodanige termijn dat die vergadering wordt gehouden vóór de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen drie weken na ontvangst van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. De vergadering benoemt al dan niet uit de eigenaars de voorzitter. Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.

8. De oproeping ter vergadering vindt schriftelijk plaats met een termijn van _____ tenminste tien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet gerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de onderwerpen van de agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. Elke eigenaar is tot uiterlijk zeven dagen voor de vergadering en mits bij schriftelijke kennisgeving aan het bestuur - dan wel per fax of e-mail - bevoegd onderwerpen op de agenda te laten plaatsen. Het bestuur is alsdan verplicht onverwijld de overige eigenaars hiervan in kennis te stellen. _____
- Geschiedt de oproeping op grond van lid 3, laatste zin, dan houdt de agenda ook de punten van de agenda van de vergadering van eigenaars van de _____ hoofdsplitsing in. _____
9. Alle ter vergadering aanwezige stemgerechtigden zijn verplicht een _____ presentielijst te tekenen. Deze presentielijst is bepalend voor het quorum. De _____ gevolmachtigde tekent de presentielijst namens de volmachtgever. _____

Artikel 46

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel _____ proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke _____ moeten worden ondertekend door de voorzitter en het bestuur en welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering. _____
2. Het bestuur zendt per post, per fax of per e-mail aan iedere eigenaar binnen _____ twee weken na de vergadering de notulen of het ontwerp daarvan toe. _____
3. Iedere eigenaar is gerechtigd tot inzage van de notulen. _____

Artikel 47

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars. Bij erfpacht, vruchtgebruik of recht van _____ gebruik en/of bewoning komt het stemrecht toe aan de beperkt gerechtigde, _____ tenzij bij de vestiging van het recht anders is bepaald. Bij het recht van opstal _____ blijft het stemrecht bij de eigenaar, tenzij bij de vestiging van dat recht anders is bepaald. _____
2. Het maximum aantal stemmen in de vergadering bedraagt 6624. _____
Elk der eigenaren van de appartementsrechten is gerechtigd zoveel stemmen _____ uit te brengen als de teller bedraagt van het breukdeel waarvoor hij in de _____ gemeenschap is gerechtigd. _____
3. Indien een vergadering wordt gehouden (mede) op grond van het bepaalde in _____ artikel 45 lid 3 laatste zin wordt elk agendapunt van de vergadering van de _____ hoofdsplitsing ook in de onderhavige vergadering in stemming gebracht. De _____ daarbij blijkende stemverhouding zal, indien in eerstbedoelde vergadering meer stemmen kunnen worden uitgebracht, ook worden toegepast voor het _____ uitbrengen van de stemmen in de vergadering van de hoofdsplitsing, tenzij de _____ vergadering met een meerderheid van twee/derde van de uitgebrachte _____ stemmen beslist de stemmen eensluidend uit te brengen. _____



4. Een stemgerechtigde kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van _____ besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of _____ bloedverwanten in de rechte lijn, of aan vennootschappen waarin hij, zijn _____ echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of _____ indirect een meerderheidsbelang hebben, anders dan in hun hoedanigheid van _____ eigenaar, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden.
5. De vergadering kan geen besluiten nemen die strijdig zijn met het reglement of _____ het huishoudelijk reglement van de hoofdsplitsing en de daarop gebaseerde _____ besluiten van de vergadering van de hoofdsplitsing. _____

Artikel 48 _____

1. Indien een appartementsrecht, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun _____ stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één _____ hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen. _____
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot _____ overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede hunner bevoegd de _____ kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger. _____

Artikel 49 _____

Iedere eigenaar is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk _____ gevolmachtigde die al dan niet lid van de vereniging is, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft _____ met inachtneming van het bepaalde in artikel 47 lid 3 en artikel 48 lid 1. Een _____ bestuurder kan niet als gevolmachtigde optreden. _____

Iedere eigenaar en gevolmachtigde is bevoegd zich te doen vergezellen van een _____ jurist of een accountant die ter vergadering het woord mag voeren. _____

Artikel 50 _____

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende _____ regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid van _____ de uitgebrachte stemmen. _____

Onder volstrekte meerderheid van stemmen wordt hier verstaan: meer dan de _____ helft van de ter vergadering uitgebrachte stemmen; blanco stemmen, ongeldige stemmen en (verklaringen van) stemonthouding worden niet tot de uitgebrachte stemmen gerekend. _____

2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn _____ verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte _____ meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de _____ twee personen die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer _____ dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting _____ uitgemaakt welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen. _____

Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal _____ worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen _____ verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien _____ meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist wie _____ van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is _____

- alsdan gekozen hij die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl —————
ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist. —————
3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle —————
eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd, fax en e-mail daaronder —
begrepen. —————

Artikel 51

Besluiten zijn vernietigbaar overeenkomstig het daaromtrent bepaalde in de —————
artikelen 2:15 en 5:130 Burgerlijk Wetboek. De bevoegdheid om vernietiging van —
een besluit te verzoeken vervalt door verloop van een maand, welke termijn begint —
met de aanvang van de dag volgende op de dag waarop de belanghebbende van —
het besluit kennis heeft genomen of daarvan kennis heeft kunnen nemen. —————
Het vorenstaande is niet van toepassing op een besluit tot wijziging van de akte als -
bedoeld in artikel 60. —————

Artikel 52

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten —
en de gemeenschappelijke zaken, voor zover de beslissing hierover niet aan —
het bestuur toekomt. —————
De vergadering stelt het in lid 5 bedoelde bedrag vast met inachtneming van de
daar genoemde wijze van besluitvorming. —————
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de
gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur, onverminderd het bepaalde —
in artikel 56 lid 2. —————
Het bestuur kan geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die niet op de —
vastgestelde begroting voorkomen, tenzij het daartoe vooraf door de —
vergadering is gemachtigd. —————
3. De vergadering van de hoofdsplitsing beslist over de kleur van het —
buitenverfwerk. —————
De vergadering beslist over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk —
hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de —
gemeenschappelijke zaken en aan die zijde van de particuliere voordeur die is —
gekeerd naar het gemeenschappelijke gedeelte. —————
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de —
uitvoering van de besluiten van de vergadering, voor zover dit redelijkerwijze —
van hem verlangd kan worden. —————
Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging —
vergoed. —————
5. Besluiten door de vergadering tot: —————
- a. het doen van buiten het in artikel 9 lid 1 sub a en b bedoelde onderhoud —
vallende uitgaven; —————
 - b. het doen van uitgaven ten laste van het reservefonds; —————
 - c. het aangaan van verplichtingen met een financieel belang die een totaal —
door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan; —————
kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste —————



twee/derde van het aantal stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste _____ twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. De laatste zinsnede van artikel 50 lid 1 is van overeenkomstige toepassing. _____

In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het hiervoor bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen. _____

6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. _____

In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit met twee/derde meerderheid kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen dat ter vergadering kan worden uitgebracht. _____

7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in lid 5 of 6 bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra (voorschot)bijdrage bepaald, welke door het bestuur te dien zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn. _____

8. Het in de leden 5 en 6 bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. _____

9. Bij deze besluiten dient tevens te worden vastgesteld welke eigenaars in welke verhouding moeten bijdragen in de kosten. Deze verhouding kan afwijken van het bepaalde in artikel 8 lid 2. Een afwijkende kostenverdeling dient te worden opgenomen in het huishoudelijk reglement. _____

10. Het hiervoor in de eerste drie leden bepaalde geldt uitsluitend voor besluiten die niet aan de vergadering van de hoofdsplitsing zijn voorbehouden. _____

III. Het bestuur

Artikel 53

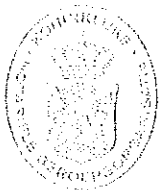
1. Het bestuur wordt gevormd door een oneven aantal van één of meer bestuurders. Met inachtneming hiervan bepaalt de vergadering het aantal bestuurders. _____

Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat benoemt het uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. _____

Voor de eerste maal wordt als bestuurder benoemd: Stichting Wonion, statutair gevestigd in de gemeente Oude IJsselstreek, kantoorhoudende te 7051 DA Varsseveld, Boterstraat 2, handelsregisternummer: 09051283. _____

2. Het bestuur dient naam en adresgegevens van de bestuurders te laten registreren in het Handelsregister. _____

3. De bestuurders worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en – zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen. — Bij belet of ontstentenis van een bestuurder kan de vergadering in diens — verving voorzien. —
4. Het bestuur is belast met het bestuur van de vereniging, met inachtneming van – het bepaalde in het reglement. Onder dit bestuur is begrepen het beheer van de middelen van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in artikel 43. — De vergadering kan nadere regels met betrekking tot dit beheer vaststellen. —
5. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen of verzoekschriftprocedures, het aangaan van — vaststellingsovereenkomsten, alsmede voor het verrichten van — rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door – de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. — Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren, voor het nemen van conservatoire maatregelen en voor het voeren van — incassoprocedures. —
6. Voorzover het nemen van spoedeisende maatregelen noodzakelijk is, is het — bestuur hiertoe zonder opdracht van de vergadering bevoegd, met dien — verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een — nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de — machtiging nodig heeft van de voorzitter. —
7. Het bestuur vergadert tenminste twee maal per jaar en voorts zo dikwijls een — bestuurder dat wenst. —
8. Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat geldt het volgende: —
 - a. de oproepingstermijn voor een bestuursvergadering bedraagt tenminste vijf dagen; —
 - b. in de bestuursvergaderingen komt aan elke bestuurder één stem toe; —
 - c. het bestuur kan slechts geldige besluiten nemen met volstreekte — meerderheid van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van – de bestuurders aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin – van artikel 50 lid 1 is van toepassing; —
 - d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van — alle bestuurders vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te – korte termijn heeft plaatsgevonden; —
 - e. het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle bestuurders — schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit. —
9. Een bestuurder kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten – waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, of aan — vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of — bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang — hebben, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden. —
10. Van het in de bestuursvergadering behandelde worden notulen gemaakt. —



Artikel 54

1. Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers.
2. In alle gevallen waarin een eigenaar voor de oproeping van de overige eigenaars en overige stemgerechtigden in een juridische procedure de namen en adressen van de overige eigenaars en stemgerechtigden verzoekt, worden hem deze door het bestuur kosteloos en onverwijld ter beschikking gesteld.
3. Na kennisgeving als bedoeld in artikel 40 lid 3 en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 35 lid 1 wordt het register door het bestuur bijgewerkt.
4. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een opgave te doen indien een notaris daartoe op grond van artikel 5: 122 lid 5 Burgerlijk Wetboek een verzoek indient.
5. Het bestuur is verplicht de hoofdvereniging tijdig in kennis te stellen van al hetgeen de hoofdvereniging aangaat.
6. Het stemrecht in de vergadering van de hoofdsplitsing wordt uitgeoefend door de daartoe door het bestuur aangewezen bestuurder.

Artikel 55

De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging moeten tot de opheffing van de splitsing worden bewaard door het bestuur.

Artikel 56

1. De vergadering kan besluiten de administratie – waaronder dient te worden verstaan het ontvangen en (doen) incasseren van alle betalingen en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin – en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan eigenaars, notarissen en het bestuur – op te dragen aan een door haar aan te wijzen beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
2. De vergadering kan besluiten het technisch en/of bouwkundig beheer op te dragen aan een door haar aan te wijzen technisch en/of bouwkundig beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
3. Indien de hoofdvereniging overeenkomsten als hiervoor genoemd is aangegaan, dienen de in de leden 1 en 2 bedoelde personen bij voorkeur dezelfde te zijn als degenen die voor de hoofdvereniging als beheerder optreden.

IV. Raad van commissarissen en commissies

Artikel 57

1. De vergadering is bevoegd een raad van commissarissen in te stellen, in welk geval het volgende geldt.
2. De raad van commissarissen wordt gevormd door één of meer commissarissen. De vergadering bepaalt het aantal commissarissen. Indien de raad uit meer commissarissen bestaat benoemt hij uit zijn midden een voorzitter en een secretaris.

3. De commissarissen worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen. Bij belet of ontstentenis van een commissaris kan de vergadering in diens ——— vervanging voorzien. ———
4. Een commissaris behoeft geen eigenaar te zijn. ———
Het lidmaatschap van de raad van commissarissen is niet verenigbaar met de — functie van bestuurder, van voorzitter van de vergadering of van lid van een — commissie van de vereniging. ———
5. De raad van commissarissen oefent, onverminderd het in het huishoudelijk ——— reglement omtrent de bevoegdheden, taken en werkwijze van de raad ——— bepaalde, toezicht uit op het beleid van het bestuur en op de algemene gang — van zaken in de vereniging. ———
Voorts adviseert de raad van commissarissen het bestuur en de vergadering zo dikwijls dit wordt verlangd of de raad dit wenselijk oordeelt. ———
6. Het bestuur verschaft aan de raad van commissarissen alle door hem gewenste inlichtingen en verleent hem desgewenst inzage in alle boeken, bescheiden en - andere gegevensdragers van de vereniging. ———
7. De raad van commissarissen vergadert tenminste twee maal per jaar en voorts - zo dikwijls de voorzitter of een ander lid van de raad van commissarissen dat — wenst. ———
De raad van commissarissen kan het bestuur oproepen in zijn vergadering — aanwezig te zijn. ———
8. Indien de raad uit meer commissarissen bestaat geldt het volgende: ———
 - a. de oproepingstermijn voor een vergadering van de raad bedraagt tenminste vijf dagen; ———
 - b. in de vergaderingen van de raad komt aan elke commissaris één stem toe;
 - c. de raad kan slechts geldige besluiten nemen met volstreekte meerderheid — van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de ——— commissarissen aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 lid 1 is van toepassing; ———
 - d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van — alle commissarissen vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden; ———
 - e. de raad van commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten, mits — alle commissarissen schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het ——— besluit. ———
9. Van het in de vergadering van de raad van commissarissen behandelde worden notulen gemaakt. ———

Artikel 58 ———

1. De vergadering is bevoegd commissies in te stellen, onder vaststelling van hun - taakomschrijving. ———
2. Ontbreekt een raad van commissarissen, dan benoemt de vergadering jaarlijks - een kascommissie, bestaande uit tenminste twee leden. Het lidmaatschap van -



de commissie is niet verenigbaar met de functie van bestuurder en die van voorzitter van de vergadering.

De leden van de kascommissie onderzoeken de jaarrekening en brengen aan de vergadering verslag van hun bevindingen uit. Het bestuur is verplicht de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, en haar de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging voor raadpleging ter beschikking te stellen.

N. Huishoudelijk Reglement

Artikel 59

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
 - a. het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken;
 - b. het gebruik, het beheer en het onderhoud van privégedeelten;
 - c. de orde van de vergadering;
 - d. de instructie aan het bestuur;
 - e. de werkwijze, de taak en de bevoegdheid van de raad van commissarissen en commissies;
 - f. het behandelen van klachten;
 - g. regels ter voorkoming van onredelijke hinder;
 - h. een afwijkende kostenverdeling als bedoeld in artikel 52 lid 9;
 - i. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft, alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld.
2. De regels als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek, ook die krachtens besluiten van de vergadering van de hoofdsplitsing voorzover deze van belang zijn, moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken. Hetzelfde geldt voor bepalingen van het huishoudelijk reglement van de hoofdsplitsing.
3. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet, de akte van de hoofdsplitsing of het reglement worden voor niet geschreven gehouden.
4. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld bij een besluit genomen met een meerderheid als bedoeld in artikel 52 lid 5. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 52 lid 6 is van overeenkomstige toepassing.
5. Het in het vorige lid bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot verlening van ontheffing van het in het huishoudelijk reglement bepaalde.
6. Het bestuur is verplicht het huishoudelijk reglement en de wijzigingen daarvan te publiceren in de openbare registers.

O. Wijziging van de akte

Artikel 60

1. Wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden met medewerking van alle

- eigenaars. Indien een of meer eigenaars niet wensen mee te werken aan een — beoogde wijziging, kan hun medewerking worden vervangen door een — rechterlijke machtiging op de wijze en onder de voorwaarden als is vermeld in — artikel 5:140 Burgerlijk Wetboek. —
2. In afwijking van het in lid 1 bepaalde kan een wijziging van de akte ook plaats — vinden door het bestuur, mits dit geschiedt krachtens een vergaderingsbesluit — dat is genomen met een meerderheid van tenminste vier/vijfde van het totaal — aantal stemmen dat door de eigenaars kan worden uitgebracht. —
 3. In de oproeping tot de in lid 2 bedoelde vergadering moet worden vermeld dat — tijdens die vergadering een wijziging van de akte zal worden voorgesteld, terwijl de tekst en/of de tekening van de voorgestelde wijziging bij de oproeping dient — te worden gevoegd. —
 4. Het bepaalde in lid 3 van artikel 50 is op zo'n besluit niet van toepassing. —
 5. Een eigenaar die niet voor een besluit tot wijziging van de akte heeft gestemd — kan overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:140a Burgerlijk Wetboek — vernietiging van het besluit bij de rechter vorderen. —
 6. De bevoegdheid om vernietiging te vorderen verjaart door verloop van drie — maanden, welke termijn begint met de aanvang van de dag, volgende op die — waarop het besluit door de vergadering is genomen. —
 7. Een wijziging van de akte behoeft de toestemming van hen die een beperkt — recht op een appartementsrecht hebben, van hen die daarop beslag hebben — gelegd (tenzij het uitsluitend een wijziging van het reglement betreft), alsmede, — indien een recht van erfpacht of van opstal in de splitsing is betrokken, van de — grondeigenaar. Ook is toestemming nodig van de gerechtigden tot een — erfdienstbaarheid, indien hun recht door de wijziging wordt verkort. —
 8. Een wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden bij een daartoe — opgemaakte notariële akte. Indien de wijziging is gebaseerd op een — vergaderingsbesluit als bedoeld in lid 2, kan de notariële akte niet worden — gepasseerd voordat vaststaat dat dit besluit niet door de rechter kan worden — vernietigd. —
 9. Een wijziging mag niet in strijd komen met het bepaalde in de akte van — hoofdsplitsing. —

P. Opheffing van de splitsing en ontbinding van de vereniging —

Artikel 61 —

Opheffing van de splitsing door de eigenaars en ontbinding van de vereniging kan — uitsluitend geschieden bij notariële akte met inachtneming van het bepaalde in de — artikelen 5:139 en volgende Burgerlijk Wetboek. —

Q. Geschillenbeslechting —

Artikel 62 —

1. In alle gevallen, waarin de eigenaar(s) geen overeenstemming bereiken over — aanhangige onderwerpen wordt dit aangemerkt als een geschil en zal dit door — de betreffende meest gereede eigenaar(s) binnen zeven dagen na de gehouden — vergadering bij aangetekende brief of deurwaardersexploot aan de andere —

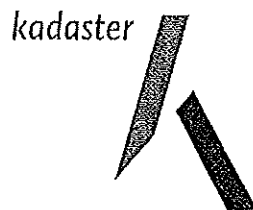


- eigenaar(s) worden kenbaar gemaakt. _____
2. Alsdan wordt binnen veertien dagen na ontvangst van de in lid 1 genoemde kennisgeving een geschillencommissie ingesteld bestaande uit ten hoogste drie leden. De geschillen worden beslecht bij wijze van bindend advies, dan wel tot bemiddeling door mediation. _____
 3. Twee leden van de geschillencommissie worden benoemd door de eigenaars — en wel door de betreffende (groep van) eigenaar(s) terwijl door de twee _____ benoemden het derde lid van de commissie zal worden aangewezen. Indien de twee door de betreffende (groep van) eigenaar(s) benoemde leden van de geschillencommissie geen overeenstemming kunnen bereiken over de door hen aan te wijzen persoon zal de aanwijzing geschieden door de bevoegde _____ kantonrechter. Het derde lid is tevens voorzitter van de geschillencommissie. — De besluiten in de commissie worden genomen met meerderheid van stemmen.
 4. De uitspraak van de commissie staat gelijk met het besluit van de vergadering. —
 5. De aan de beslechting van het geschil verbonden kosten komen ten laste van de vereniging tenzij de commissie van oordeel is dat die kosten geheel of gedeeltelijk ten laste van één van de eigenaars komen. _____
- R. Verbod onder-ondersplitsing _____
- Artikel 63 _____
- Het is de eigenaren van de appartementsrechten niet toegestaan hun appartementsrecht onder te splitsen. _____
- S. Overgangsbepalingen _____
- Artikel 64 _____
1. De vergadering van eigenaars en het bestuur, voor zover aan hen het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken is opgedragen, kunnen geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan één jaar na de algemene oplevering van het gebouw, behoudens het hierna bepaalde. _____
 2. Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijs voor een langere periode moeten gelden (opstalverzekering, technisch en administratief beheer van de Vereniging van Eigenaars, etcetera). _____
- T. Voorkeursrecht _____
- Artikel 65 _____
1. De gerechtigde tot een appartementsrecht met betrekking tot een parkeerplaats en/of een berging, hierna te noemen: **parkeerplaats/berging-eigenaar**, heeft de verplichting bij voorgenomen verkoop casu quo verhuur van die parkeerplaats/berging die parkeerplaats/berging allereerst te koop, casu quo te huur aan te bieden aan ieder van de gerechtigden tot een appartementsrecht met betrekking tot woonruimte, hierna te noemen: **woonruimte-eigenaar**, door middel van een aangetekende brief, gericht aan de vereniging van eigenaars, onder opgave van de gevraagde koopsom casu quo huursom (en de periode —

gedurende welke gehurd moet worden), welke de betreffende eigenaar ——— verlangt. Indien niet binnen tweeënveertig dagen na het verzenden van ——— gemelde mededeling bij de betreffende parkeerplaats/berging-eigenaar bij ——— aangetekende brief bericht is binnengekomen, dat één der woonruimte- ——— eigenaren tot aankoop casu quo huur wenst over te gaan, zal bedoeld ——— voorkeursrecht vervallen en zal de betreffende parkeerplaats/berging-eigenaar - gedurende zes maanden na afloop van gemelde termijn van tweeënveertig ——— dagen bevoegd zijn tot vervreemding casu quo verhuur aan een derde of ——— vestiging van een zakelijk genotsrecht over te gaan mits niet tegen een lagere - prijs dan aan de vereniging is medegedeeld. ———

Indien de betreffende parkeerplaats/berging-eigenaar niet binnen gemelde ——— termijn van zes maanden tot verkoop casu quo verhuur aan een derde overgaat dan herleeft gemeld voorkeursrecht voor de woonruimte-eigenaren en zal het ——— bepaalde in dit artikel opnieuw van toepassing zijn. Indien meerdere ——— woonruimte-eigenaren hebben kennisgegeven van het voorkeursrecht gebruik - te willen maken, zal door loting te verrichten door het bestuur van de vereniging van eigenaars, of indien een van de bestuurders zelf gegadigde is, door een ——— door de vergadering van eigenaars aan te wijzen persoon, in tegenwoordigheid van de gegadigden en de betreffende parkeerplaats/berging-eigenaar, worden - uitgemaakt aan wie de verkoop casu quo verhuur moet geschieden. Indien de - betreffende parkeerplaats/berging-eigenaar overgaat tot verkoop casu quo ——— verhuur van de parkeerplaats/berging aan een van de woonruimte-eigenaren op grond van het gemelde voorkeursrecht, of aan een derde binnen gemelde ——— termijn van zes maanden, is hij verplicht binnen een week na het tot stand ——— komen van de desbetreffende overeenkomst, daarvan schriftelijk mededeling te doen aan de secretaris van de vereniging onder opgave van de naam en het ——— adres van de koper casu quo huurder. Een woonruimte-eigenaar kan van het ——— voorkeursrecht gebruik maken, voor zich zelf, danwel voor een koper van zijn ——— woonappartement, ook al mocht deze koper nog niet bekend zijn. Zodra de ——— koper casu quo huurder bekend is zal door de mededeling bij aangetekende ——— brief van de naam en het adres van die koper casu quo huurder aan de ——— parkeerplaats/berging-eigenaar gevolgd door het ondertekenen van de ——— koopovereenkomst of huurovereenkomst door de koper casu quo huurder en de parkeerplaats/berging-eigenaar, de woonruimte-eigenaar van zijn verplichtingen tot koop casu quo huur jegens de parkeerplaats/berging-eigenaar ontslagen ——— zijn. De betreffende woonruimte-eigenaar die van het voorkeursrecht gebruik ——— heeft gemaakt, en als koper casu quo huurder is aangewezen, terwijl hij nog ——— geen koper voor zijn woonappartement heeft gevonden is verplicht - zo de ——— parkeerplaats/berging-eigenaar dit wenst - de overeengekomen koopprijs casu - quo huurprijs aan de parkeerplaats/berging-eigenaar te voldoen. Indien de ——— eigendom casu quo huurrechten van een parkeerplaats/berging-eigenaar ——— toebehoort/toebehoren aan een van de woonruimte-eigenaren zal ——— vorenbedoelde verplichting tot aanbieding ten aanzien van hem niet gelden, ———

Dienst voor het kadaster en de
openbare registers



Bewijs van in depotname

Onderwerp
Verzoek tot in depotname stuk

Uw kenmerk
A2tekening20090707jsc

Aan
mr. C. Doppenberg
DOETINCHEM

Geachte relatie,

Op 11-01-2010 om 12.23 uur is in depot genomen het volgende depotstuk: 20100108000272.

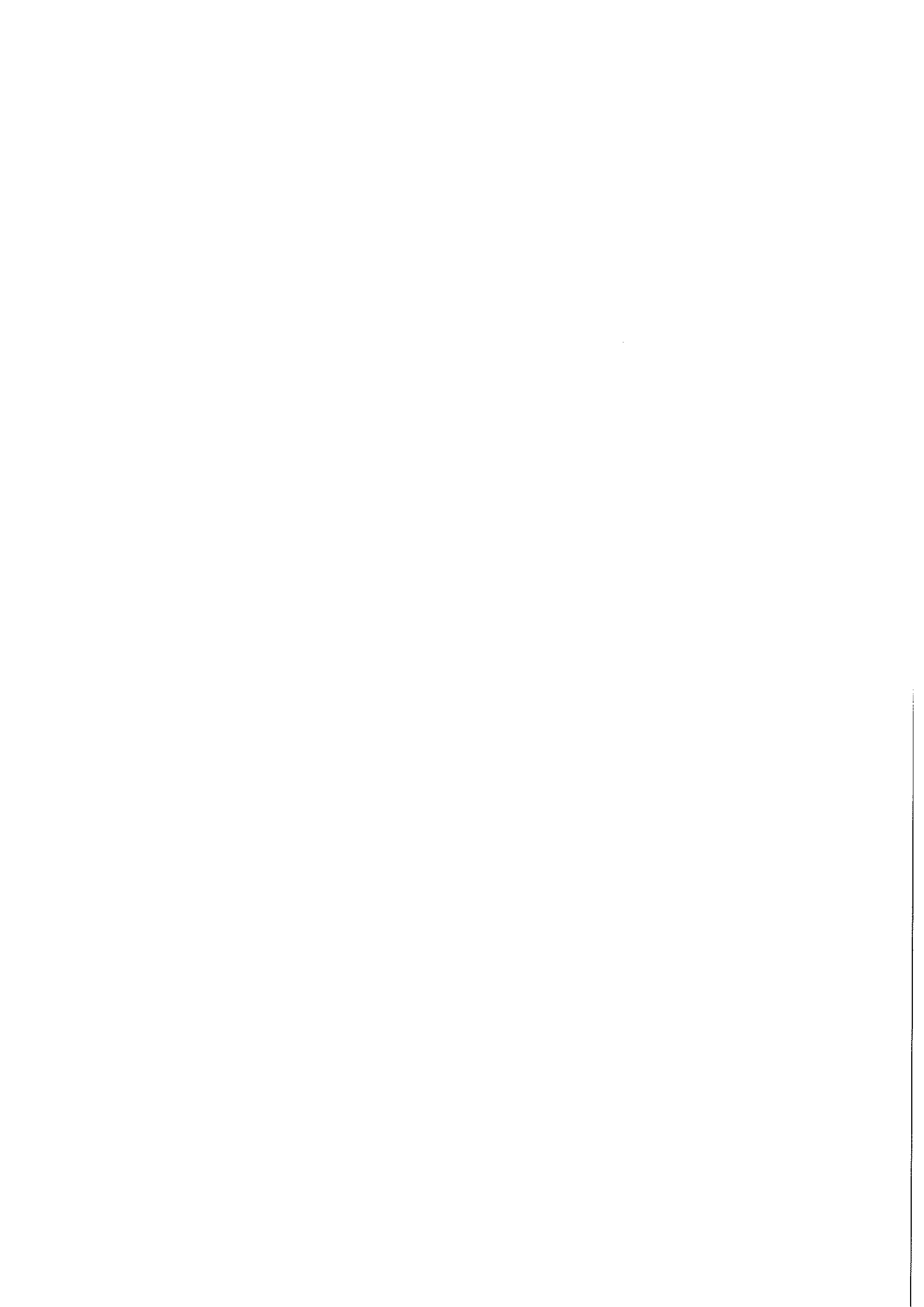
De ondertekenaar van het stuk is: Doppenberg Cornelis.

De in depotname betreft het volgende depotstuk: Depotstuk (Digitaal) A2tekening20090707jsc.pdf. Uw referentie: A2tekening20090707jsc.

Aanvulling: De hiervoor gereserveerde complexaanduiding blijft: Wisch F 4125 A

Met vriendelijke groeten,

Mr. W. Louwman
Hoofdbewaarder van het kadaster en de openbare registers





VOLMACHT TOT ONDERSPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
(woningen Walstaete Terborg)

De ondergetekenden:

1. Jan Herman VAN CAMPEN, geboren te Zelhem op drie september negentienhonderd éénenveertig, legitimatie: paspoort nummer N455P0277, afgegeven te Bronckhorst, geldig tot 9-6-2014, wonende te 7021 HK Zelhem, Baaksekampweg 1, hierbij handelend als enig zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Hoickenrode Holding B.V., statutair gevestigd te Zelhem, kantoorhoudende te 7021 HK Zelhem, Baaksekampweg 1, handelsregisternummer: 09198804, en
2. Jacob VAN CAMPEN, geboren te Zutphen op twee augustus negentienhonderd vijfenveertig, legitimatie: paspoort nummer NXJLJ7754, afgegeven te Bronckhorst, geldig tot zestien mei tweeduizend twaalf, wonende te 7021 HA Zelhem, Ruurloseweg 16, hierbij handelend als enig zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: J. van Campen Holding B.V., statutair gevestigd te Zelhem, kantoorhoudende te 7021 HA Zelhem, Ruurloseweg 16, handelsregisternummer: 09198810,
welke vennootschappen hierbij handelen als gezamenlijk vertegenwoordigingsbevoegde bestuurders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Van Campen Exploitatie Maatschappij B.V., statutair gevestigd te Zelhem, kantoorhoudende te 7021 CL Zelhem, Dr. Grashuisstraat 28-30, handelsregisternummer: 09100403, hierbij handelend als enig zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Belmont Estate B.V., statutair gevestigd te Zelhem, kantoorhoudende te 7021 HB Zelhem, Dr. Grashuisstraat 28-30, handelsregisternummer: 9095246,

verklaren bij dezen volmacht te geven aan:

alle medewerkers verbonden aan Van Weeghel Doppenberg Kamps Notarissen, gevestigd te Doetinchem, zo tezamen als ieder van hen afzonderlijk;

speciaal om voor en namens genoemde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Belmont Estate B.V. mee te werken aan en te compareren in een akte houdende ondersplitsing in appartementsrechten voor woningen van:

diverse percelen grond met de daarop aanwezige opstallen en bestratingen gelegen aan en nabij de aan de Hoofdstraat, Walstraat en Gasthuisstraat te Terborg (gemeente Oude IJsselstreek), kadastraal bekend gemeente Wisch, sectie F nummers 2749, 2884, 4092, 4094, 4097, 4099, 4101, 4104, 4107, 4109, 4112, 4113 en 4114, respectievelijk groot drieënnegentig centiare (93 ca), drie are en zevenenvijftig centiare (3 a en 57 ca), twee are en zesenzestig centiare (2 a en 66 ca), twee are en éénenzeventig centiare (2 a en 71 ca), zeven are en éénentwintig centiare (7 a en 21 ca), één are en vierennegentig centiare (1 a en 94 ca), twee are en twaalf centiare (2 a en 12 ca), vijf are en vijfenzeventig centiare (5 a en 75 ca), drie are en vierenzeventig centiare (3 a en 74 ca), vijf are en vierentachtig centiare (5 a en 84 ca), twee are en zeventig centiare (2 a en 70 ca), vierenzeventig centiare (74 ca) en twee are en tweeëntachtig centiare (2 a en 82 ca), totaal groot tweeënveertig are en drieënzeventig centiare (42 a en 73 ca);

in 150 (onder)appartementsrechten;

benevens tot vaststelling van het reglement van splitsing als bedoeld in artikel 5:111 sub d Burgerlijk Wetboek, zoals vermeld in het aan ondergetekende bekende, door Van Weeghel Doppenberg Kamps Notarissen, opgemaakte ontwerp van de akte van ondersplitsing in appartementsrechten voor woningen;
de ter voorschreven zake nodige akten en stukken te doen opmaken, te verlijden en te tekenen, woonplaats te kiezen en verder al datgene te verrichten wat de gevolmachtigde raadzaam zal oordelen, één en ander met de macht van substitutie.

Getekend te Delhem op 21 januari 2010.

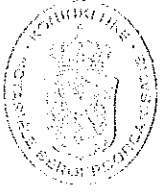


Belmont Estate B.V.

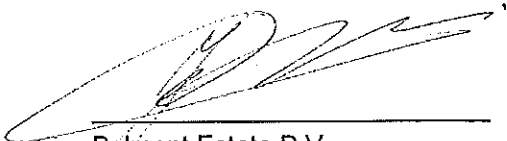
namens deze: Van Campen Exploitatie Maatschappij B.V.

namens deze: Hoickenrode Holding B.V.


namens deze: J.H. van Campen

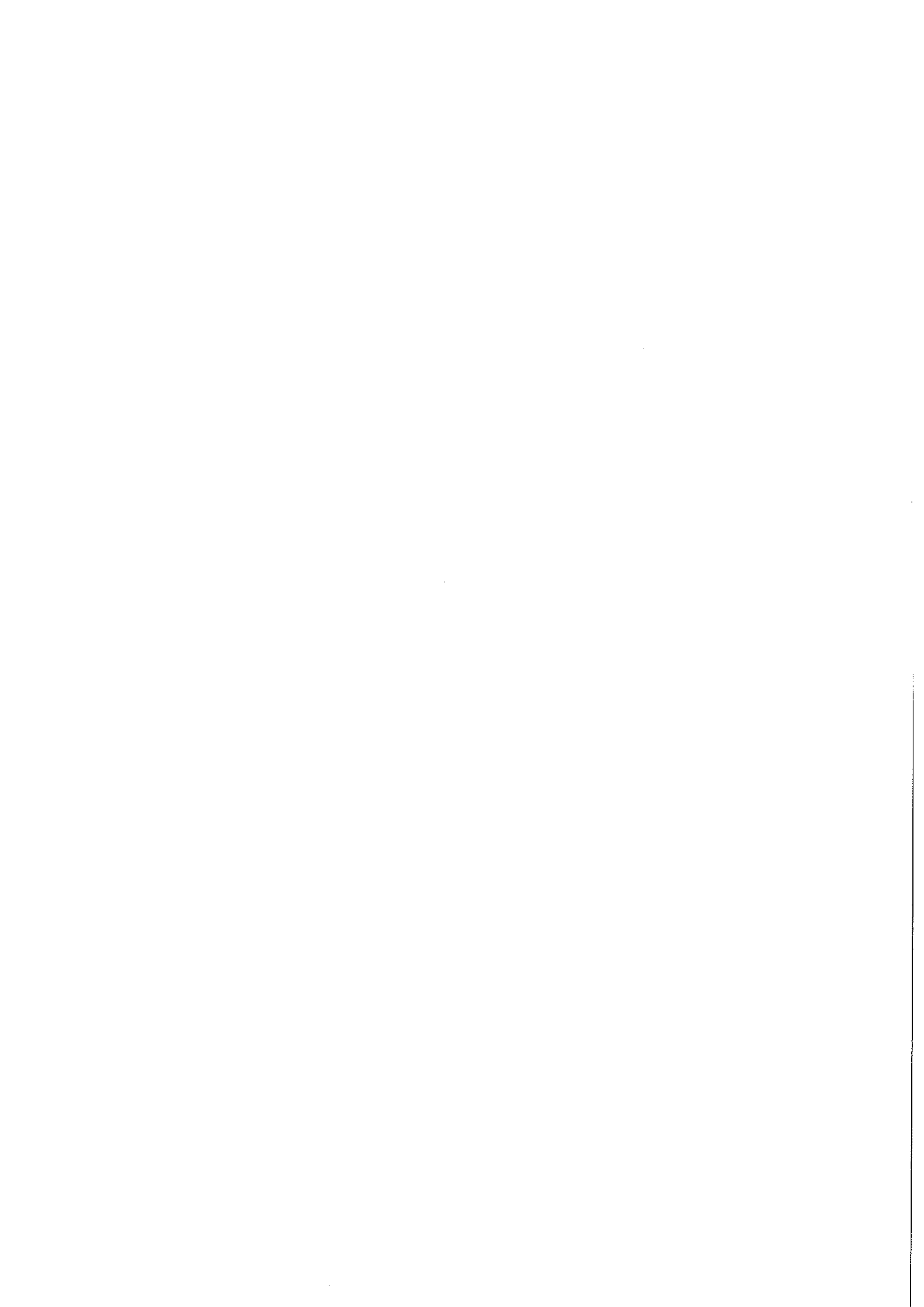


Getekend te Zelhem op 21 januari 2010.


Belmont Estate B.V.
namens deze: Van Campen Exploitatie Maatschappij B.V.
namens deze: J. van Campen Holding B.V.
namens deze: J. van Campen

Getekend in tegenwoordigheid van mr. J.F.M. Schoot, kandidaat-notaris, werkzaam
ten kantore van Van Weeghel Doppenberg Kamps Notarissen te Doetinchem:


mr. J.F.M. Schoot



VOLMACHT TOT ONDERSPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
(woningen Walstaete Terborg)

De ondergetekende:

Freddy Richard Gerard BOSCH, geboren te Bergh op zes november negentienhonderd vijftien, legitimatie: paspoort nummer NB4B82FC5, afgegeven te Bienkhorst, geldig tot 8-12-2013, wonende te 7223 DN Baak, Molenweg 24, hierbij handelend als enig zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Coop Vastgoed B.V., statutair gevestigd te Arnhem, kantoorhoudende te 6883 JM Velp, Markweg 8, handelsregisternummer: 09124391,

verklaart bij dezen volmacht te geven aan:

alle medewerkers verbonden aan Van Weeghel Doppenberg Kamps Notarissen, gevestigd te Doetinchem, zo tezamen als ieder van hen afzonderlijk;

speciaal om voor en namens genoemde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Coop Vastgoed B.V. mee te werken aan en te compareren in een akte houdende ondersplitsing in appartementsrechten voor woningen van:

het (hoofd)appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woningen met buitenruimten, balkons, galerijen, daktuinen, entrees, hallen, gangen, trappenhuizen, bergingen en parkeerplaatsen en verder toebehoren, gelegen op de begane grond, de tussenverdieping, de eerste, tweede en derde verdieping van het (te realiseren) gebouw 'Walstaete', plaatselijk bekend Hoofdstraat, Gasthuisstraat en Walstraat te Terborg, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie F nummer 4125-A appartementsindex 2, en dat uitmaakt het tienduizend zeshonderd vijftwintig / twaalfduizend zeshonderd tachtigste (10725 / 12680e) aandeel in de gemeenschap, welke bestaat uit diverse percelen grond met de daarop aanwezige opstallen en bestratingen gelegen aan en nabij de aan de Hoofdstraat, Walstraat en Gasthuisstraat te Terborg (gemeente Oude IJsselstreek), kadastraal bekend gemeente Wisch, sectie F nummers 2749, 2884, 4092, 4094, 4097, 4099, 4101, 4104, 4107, 4109, 4112, 4113 en 4114, respectievelijk groot drieënnegentig centiare (93 ca), drie are en zevenenvijftig centiare (3 a en 57 ca), twee are en zesenzestig centiare

(2 a en 66 ca), twee are en éénenzeventig centiare (2 a en 71 ca), zeven are en éénentwintig centiare (7 a en 21 ca), één are en vierennegentig centiare (1 a en 94 ca), twee are en twaalf centiare (2 a en 12 ca), vijf are en vijfenzeventig centiare (5 a en 75 ca), drie are en vierenzeventig centiare (3 a en 74 ca), vijf are en vierentachtig centiare (5 a en 84 ca), twee are en zeventig centiare (2 a en 70 ca), vierenzeventig centiare (74 ca) en twee are en tweeëntachtig centiare (2 a en 82 ca), totaal groot tweeënveertig are en drieenzeventig centiare (42 a en 73 ca);

in 150 (onder)appartementsrechten;

benevens tot vaststelling van het reglement van splitsing als bedoeld in artikel 5:111 sub d Burgerlijk Wetboek, zoals vermeld in het aan ondergetekende bekende, door Van Weeghel Doppenberg Kamps Notarissen, opgemaakte ontwerp van de akte van ondersplitsing in appartementsrechten voor woningen;
de ter voorschreven zake nodige akten en stukken te doen opmaken, te verlijden en te tekenen, woonplaats te kiezen en verder al datgene te verrichten wat de gevolmachtigde raadzaam zal oordelen, één en ander met de macht van substitutie.

Getekend te Doetinchem op 25 januari 2010.



Coop Vastgoed B.V.
namens deze: F.R.G. Bosch

appartementencomplex Walstaete Terborg (ondersplitsing woningen)

App. Nr.	oppervlakte in ca	App. Nr.	oppervlakte in ca
11	135	41	88
12	135	42	109
13	135	43	109
14	135	44	90
15	125	45	80
16	132	46	109
17	138	47	80
18	144	48	80
19	125	49	132
20	125	50	85
21	125	51	104
22	125	52	112
23	80	53	85
24	109	54	85
25	109	55	85
26	90	56	85
27	80	57	83
28	109	58	154
29	80	59	138
30	80	60	88
31	130	61	120
32	88	62	80
33	100	63	80
34	112	64	122
35	85	65	157
36	85	66	12
37	85	67	12
38	85	68	12
39	83	69	12
40	66	70	12

N.B. Alle oppervlakten zijn de bebouwde gedeelten, dus zonder tuin, balkon, loggia of

Maatschap ROAD

App. Nr.	oppervlakte in ca	App. Nr.	oppervlakte in ca
71	12	101	12
72	12	102	12
73	12	103	12
74	12	104	12
75	12	105	12
76	12	106	12
77	12	107	12
78	12	108	12
79	12	109	12
80	12	110	12
81	12	111	12
82	12	112	12
83	12	113	12
84	12	114	12
85	12	115	11
86	12	116	9
87	12	117	10
88	12	118	8
89	12	119	5
90	12	120	5
91	12	121	5
92	12	122	9
93	12	123	5
94	12	124	10
95	12	125	10
96	12	126	6
97	12	127	4
98	12	128	4
99	12	129	4
100	12	130	4

terras

App. Nr.	oppervlakte in ca
131	6
132	4
133	5
134	3
135	4
136	4
137	4
138	5
139	5
140	5
141	5
142	5
143	5
144	5
145	5
146	5
147	8
148	5
149	5
150	7
151	5
152	5
153	5
154	7
155	5
156	5
157	5
158	5
159	5
160	5

TOTAAL

6624



Van Weeghel Doppenberg Kamps
t.a.v. de heer J.F.M. Schoolt
Postbus 79
7000 AB DOETINCHEM

Business Banking

Postbus 300, 6800 AH Arnhem
Telefoon: 0600 09 32 15
Email via ING.nl
www.ing.nl
ING Bank N.V., statutair
gevestigd te Amsterdam
Handelsregister nr. 33031431
Amsterdam

Datum	Referentie	Telefoon	Behandeld door
27 januari 2010	J. Meppelink	026 354 53 31	R. Meijerink
Onderwerp		Email	
Belmont Estate B.V.		rob.meijerink@ing.nl	

Geachte heer Schoolt,

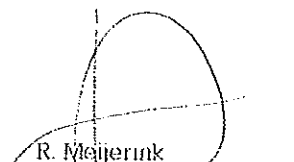
In antwoord op uw mail van 21 januari j.l. berichten wij u dat wij bereid zijn algeheel roeyement om niet te verlenen voor de hypothecaire inschrijvingen gevestigd ten behoeve van ING Bank N.V. d.d. 15 december 2005 en 14 november 2007, en welke rusten op diverse percelen grond met (deels) aanwezige opstallen gelegen aan/nabij de Hoofdstraat/Walstraat/Gasthuisstraat te Terborg, kadastraal bekend Gem. Wisch. sectie F. nummers 2749, 2884 en 4091 ~~en~~ 4101.

Wij verzoeken u de betreffende volmachten tot algeheel roeyement in te dienen.

Wij vertrouwen u hiermee van dienst te zijn.

Met vriendelijke groot,


J. Meppelink
Relatiemanager
ING Bank N.V.


R. Meijerink
Senior Accountmanager
ING Bank N.V.



indien hij zijn woonappartement wenst te verkopen in samenhang met de aan hem toekomende rechten ten opzichte van die parkeerplaats.

De betreffende parkeerplaats/berging-eigenaar is niet bevoegd aan een huurder van zijn parkeerplaats het recht tot onderhuur of afstand van rechten aan derden onder welke titel dan ook toe te staan.

2. Indien de betreffende parkeerplaats/berging-eigenaar tot verkoop of vestiging van een zakelijk genotsrecht casu quo verhuur overgaat zonder een woonruimte-eigenaar gelegenheid te hebben gegeven op vorenstaande wijze gebruik te maken van het gemelde voorkeursrecht, of zijn medewerking tot levering niet verleent nadat een woonruimte-eigenaar heeft verklaard van het voorkeursrecht gebruik te maken, zal de betreffende parkeerplaats/berging-eigenaar - en ingeval meerdere personen eigenaar van een parkeerplaats/berging zijn, als hoofdelijke schuldenaren - ten behoeve van de woonruimte-eigenaren een direct opeisbare boete verbeuren van vijftigduizend euro (€ 50.000,00), onverminderd het recht nakoming en/of schadevergoeding te verlangen.
3. De hiervoor in de leden 1 en 2 gemaakte bedingen alsmede het onderhavige beding moeten bij iedere gehele of gedeeltelijke overdracht van een parkeerplaats/berging aan de nieuwe verkrijger worden opgelegd en ten behoeve van de woonruimte-eigenaar worden bedongen en aangenomen, eveneens op verbeurte van een onmiddellijk opeisbare boete van vijftigduizend euro (€ 50.000,00) te voldoen door iedere rechtsopvolger onder bijzondere titel die verzuimt op te leggen of te bedingen, ongeacht verdere acties welke de woonruimte-eigenaren ten dienste staan. Deze boete zal verschuldigd zijn door het enkele feit van de niet of niet behoorlijke nakoming van het hiervoor bepaalde zonder dat enige ingebrekestelling door een bevel of andere soortgelijke actie zal zijn vereist.

U. Slotbepalingen

Artikel 66

1. Al het vorenstaande geldt voor zover bij de akte niet anders is bepaald.
2. Voorzover de akte in strijd komt met de akte van hoofdsplitsing prevaleert laatstgenoemde akte.

V. Volmacht

Van de volmachten van de eigenaar blijkt uit twee (2) onderhandse akten welke aan deze akte zullen worden gehecht.

W. Toestemming beperkt gerechtigde

Het registergoed is, voor wat betreft de percelen met nummers 2749, 4092 en 4094, thans blijkens de kadastrale registratie nog belast met een recht van eerste hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap: ING Bank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, hierna te noemen: de hypotheekhouder.

Van het recht van hypotheek blijkt uit een akte van hypotheekvestiging op vijftien december tweeduizend vijf voor notaris mr. P.H.M. Muijsers, notaris in de gemeente Oude IJsselstreek, verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de

openbare registers ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vijftien december tweeduizend vijf, in register Hypotheken 3 deel 31521 nummer 84.

Het registergoed is, voor wat betreft de percelen met nummers 2884, 4097, 4099, en 4101, thans blijkens de kadastrale registratie nog belast met een recht van eerste hypotheek ten behoeve van de hypotheekhouder.

Van het recht van hypotheek blijkt uit een akte van hypotheekvestiging op veertien november tweeduizend zeven voor mr. L. Kamps, notaris te Doetinchem, verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de openbare registers ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vijftien november tweeduizend zeven, in register Hypotheken 3 deel 54733 nummer 117.

De hypotheekhouder heeft mij, notaris, schriftelijk medegedeeld in te stemmen met gehele doorhaling van gemelde hypotheekrechten zonder dat daaraan voorwaarden zijn verbonden (algeheel roeyement om niet). Van gemelde mededeling blijkt uit een brief van de hypotheekhouder de dato heden waarvan een kopie aan deze akte zal worden gehecht. Gemelde hypotheekrechten zijn (komen in verband) hiermee te vervallen zodat geen toestemming van de hypotheekhouder is vereist voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten.

X. Aanhechting stukken

Aan deze akte zullen de volgende stukken worden gehecht:

- de appartementstekening;
- kopie bewijs van in depotname;
- de volmachten van de eigenaar;
- het overzicht indexnummers en breukdelen;
- schriftelijke verklaring hypotheekhouder.

Y. Woonplaatskeuze

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

Ik heb aan de verschenen persoon de zakelijke inhoud van de akte meegedeeld, daarop een toelichting gegeven en gewezen op de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien.

Vervolgens heeft de verschenen persoon aan mij verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen.

Tevens heeft de verschenen persoon verklaard uitdrukkelijk in te stemmen met de beperkte voorlezing van de akte.

Onmiddellijk na de beperkte voorlezing is de akte door de verschenen persoon en door mij, notaris, ondertekend.

De akte is verleden te Doetinchem op de datum aan het begin van deze akte vermeld, om half zes (17.30 uur)

