

IN DIT NUMMER: PAGINA 1: TERUGBLIK AFGELOPEN PERIODE, WAAR STAAN WE NU?, EN HOE NU VERDER? | PAGINA 2: PLANNING | PAGINA 3: BEWONERSCOMMISSIE AAN HET WOORD, SPREEKUIJER BORCHUUS, UW STEM IN DE AANNEMERSSELECTIE | PAGINA 4: JACQUELINE SCHEUTER AAN HET WOORD



Waar staan we nu?

Programma van Eisen

We hebben een **Programma van Eisen** opgesteld. Dit is een lijst met verschillende eisen waaraan de woningen volgens Wonion aan moeten voldoen. U kunt daarbij denken aan betere isolatie, nieuwe en veilige installaties en meer comfort. Deze lijst geven wij aan de verschillende aannemers, die voor ons een ontwerp gaan bedenken.

Woonwensen

Tijdens de afgelopen bijeenkomst met de Bewonerscommissie hebben we de **woonwensen** van de bewoners opgehaald. De wensen die het meeste voorkwamen, hadden onder andere te maken met de vloeren, de ramen en de plattegrond. Deze wensen geven wij ook mee aan de aannemers, zodat ze deze zoveel mogelijk meenemen in hun ontwerp.

En hoe nu verder?

De planning

Voordat we kunnen starten met de uitvoering, moeten we samen nog een paar stappen zetten. Welke dit precies zijn, leest u in de planning op de volgende pagina.

Terugblik afgelopen periode

Eind 2023 ontving u van ons een eerste nieuwsbrief. In de tussentijd is er veel gebeurd, dus tijd om u weer op de hoogte te brengen van de laatste stand van zaken. In deze nieuwsbrief blikken we terug op de afgelopen periode en leest u wat u de komende tijd kunt verwachten.

Persoonlijke gesprekken

Sinds de bewonersbijeenkomst eind vorig jaar zijn alle bewoners bezocht voor een eerste persoonlijk gesprek. Daarin legden we het Sociaal Plan uit, beantwoordden we uw vragen en luisterden we naar uw woonwensen. Van deze gesprekken is een verslag gemaakt, waar u een kopie van hebt ontvangen. Zodat u weet waar u aan toe bent.

Hoekwoningen

Tijdens de persoonlijke gesprekken hebben de bewoners van de hoekwoningen een keuze mogen maken. De keuze was om hun woning te verlaten en te verhuizen naar een andere woning óf in hun woning te blijven wonen.

Woningen die leeg komen te staan

Tot nu toe hebben de bewoners van 7 woningen de keuze gemaakt om te verhuizen. Dit betekent dat deze woningen in de komende periode al leeg komen te staan. We zorgen ervoor dat de woningen tijdelijk verhuurd worden en dat het een leefbare wijk blijft. En tijdens de renovatie periode worden ze ingezet als wisselwoning. Zo blijft u in de buurt wonen tijdens de werkzaamheden aan uw woning. Daarna gaat de aannemer deze hoekwoningen slopen en er nieuwe woningen terugbouwen.

Bewonerscommissie

In de vorige nieuwsbrief deden we een oproep om bij de Bewonerscommissie aan te sluiten. Dat hebben een heel aantal mensen gedaan en dat vinden wij erg fijn. De Bewonerscommissie heeft al twee overleggen met Wonion gehad. Verderop in de nieuwsbrief vindt u meer nieuws vanuit de Bewonerscommissie.



De planning



Tot en met de zomervakantie van 2024

In deze periode maakt een drietal aannemers een ontwerp en plan voor de woningen.



Na de zomervakantie van 2024

In september wordt er een aannemer gekozen. Zij gaan hun plan presenteren. Wonion en de Bewonerscommissie beoordelen het plan.



Najaar 2024

De aannemer is door Wonion gekozen en het ontwerp wordt volledig uitgewerkt. In deze periode wordt ook de planning duidelijk gemaakt. De bewoners worden in deze fase geïnformeerd over de voortgang.



Begin 2025

Het ontwerp is afgerond en de voorbereiding kan beginnen. In deze periode worden verschillende dingen met de gemeente geregeld. Als alle vergunningen binnen zijn, dan kan de renovatie beginnen.



Tijdens de renovatie

De hoekwoningen die vrijkomen, worden gebruikt als wisselwoningen. Zo blijft u dicht in de buurt.



Sloop & nieuwbouw van de hoekwoningen

Als de renovatie is afgerond, kan de sloop van de vrijgekomen hoekwoningen beginnen. Hier worden nieuwe woningen voor terug gebouwd.



Bewonerscommissie aan het woord

"Beste medebewoners van de Juliana van Stolbergstraat & Graaf van Lohnstraat,

Na de presentatie van de Wonion over de renovatie van de buurt is er een bewonerscommissie ontstaan.

De bewonerscommissie houdt het contact met de Wonion over de vorderingen en we mogen namens de buurt onze inbreng geven bij keuzes die de Wonion moet maken.

Inmiddels zijn de eerste vergaderingen geweest en heeft de commissie de bewonerswensen verzameld, waar iedereen een briefje van gehad heeft.

De volgende taak voor de commissie is het kiezen van de aannemer. Er zijn op dit moment 3 aannemers geselecteerd, deze zullen na de zomer hun plan presenteren aan ons. Daaruit wordt een aannemer gekozen.

Voor de communicatie met de buurt is er een **e-mailadres** aangemaakt: Bewonersjuliagraaf@gmail.com

Mochten er vragen en/of opmerkingen zijn voor de bewonerscommissie mogen die naar dit e-mailadres.

Daarnaast willen wij dit jaar een **buurtborrel** organiseren, daar willen wij ook plannen van de Wonion gaan presenteren. Hierover krijgen jullie vanzelf bericht.

Met vriendelijke groet,

De Bewonerscommissie"

Wekelijks spreekuur in het Borchuus

Wanneer u vragen heeft over het project in uw buurt, kunt u iedere woensdag uw vragen stellen in **Het Borchuus** in Varsseveld.

Hier zal Freek Jansen klaar staan voor u klaar om een antwoord te geven. Het spreekuur is van 15.30 tot 17.30 uur. Iedere woensdag, behalve in vakantieperioden.



Stem bewonerscommissie in de aannemersselectie

Drie aannemers

Na de zomervakantie wordt er een aannemer gekozen. De drie verschillende aannemers presenteren dan hun ontwerpen en wij beoordelen of deze voldoen aan onze eisen. Daarbij telt ook de stem van de bewoners.

Stem in selectie aannemer

De bewonerscommissie krijgt een stem in de aannemerskeuze. De commissie kan bijvoorbeeld letten op wat er gedaan is met de bewonerswensen, welke bewonersopties er zijn en hoe de aannemer om gaat met de planning van de renovatie.

Woonwensen uit de buurt ophalen

De bewonerscommissie heeft ook woonwensen opgehaald in de buurt door in gesprek te gaan en filmpjes op te nemen. Deze worden opgestuurd naar de aannemers.



Huurders van Wonion kunnen 24 uur per dag, 7 dagen per week online zaken regelen via de persoonlijke pagina MijnWonion.

Wonion

Telefoon: (0315) 69 60 00

E-mail: projecten@wonion.nl

Bezoekadres

Hutteweg 115, 7071 BV Ulft

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08.30 - 17.00 uur telefonisch en op afspraak



Jacqueline Scheuter aan het woord

"Beste buur,

Wat hebben wij een fijn vooruitzicht in de buurt met de aanpak van onze huizen. Ik vind het heerlijk om te weten dat onze huizen worden verbeterd in vele opzichten.

Daarnaast hoop ik dat we elkaar als burens beter leren kennen. Ik denk namelijk dat we elkaar nodig zullen hebben tijdens dit project. Ook kunnen we met zijn allen zorgdragen aan een soepel verloop van alle werkzaamheden en de leefbaarheid in de buurt.

Samen het glas heffen!

Wat zou ik het namelijk mooi vinden, als we eind 2025 samen het glas kunnen heffen. Dat het gelukt is. Maar eerst moeten we ons voorbereiden op de verandering en de verhuizing. Het is namelijk niet anders. Voor velen is dat een stressvolle gedachte. Ik ken eigenlijk niemand die er niet een beetje tegenop ziet. Logisch toch?"

Ik schrijf een gids

Heel toevallig ben ik bezig met het schrijven van **een gids, die helpt bij verhuizen en weer opnieuw beginnen**. Een gids met een planning en tips bij het weer opbouwen van je woning. In die gids staat onder andere:

- Een klusoverzicht voor elke ruimte;
- Tips voor het berekenen van de oppervlaktes van de ruimte;
- Een checklist van spullen die nodig zijn;
- Een antwoord op: Hoe kom je aan spullen als je geen geld hebt?

Ik vind het super leuk om al een aantal tips aan jullie te delen. Want het is mogelijk om je verhuizing zonder enorme stress door te komen.

Hoe weet ik dat?

Zo'n vijf jaar geleden kwam ik te wonen in deze buurt. Ik moest met een niet-aangeboren hersenletsel opnieuw beginnen met het inrichten van mijn leven, tot wat ik nog kon. Omdat ik geen grote hoeveelheid prikkels aankon, en dus ook geen hordes aan hulpverleners, besloot ik alles stukje bij beetje aan te pakken en vaak alleen. Eén ding tegelijk plannen, uitvoeren, afmaken en natuurlijk bewonderen. Rusten, herstellen en door naar een volgend plan. Deze aanpak heeft geresulteerd in een heerlijk huis, rust, overzicht en een fijn leven zonder omvallen. En dat gun ik jullie ook!

Mijn tip voor nu is:

Begin nu met sorteren van je spullen!

En doe dit lade voor lade, kast voor kast. Niet overal en alles tegelijk maar één per keer!

Begin met één rommellade (wie heeft 'm niet ;))

1. Kieper de inhoud van de lade op tafel;
2. Sop de lade uit;
3. Leg in de lade verdeelbakjes. Ik gebruikte hiervoor bakjes waar ooit ijs in zat en bakjes van de Chinees afhaal. Net zo goed;
4. Sorteert nu de spullen die je wil houden in de bakjes. Bijvoorbeeld 1 voor sleutels, 1 voor pleisters en paracetamol, 1 voor pennen en potloden enzovoort. Het fijne hiervan is dat je nooit meer hoeft te zoeken.

Alles wat nu nog op tafel ligt, breng je naar de plaats waar het wel hoort of verdwijnt in de prullenbak. Bewonder je werk en bedenk welke lade of kast je volgende keer gaat aanpakken.

Wees trots!

De volgende vragen kunnen je **helpen bij het sorteren** van **spullen**:

1. Gebruik ik dit nog?
 - Ja/Nee
2. Is het nog heel?
 - Ja/Nee
3. Kan iemand anders dit nog gebruiken?
 - Ja/Nee en zo ja wie?
4. Is het van waarde en kan ik het verkopen?
 - Ja/Nee

De volgende vragen kunnen je **helpen bij het sorteren** van **kleding**:

1. Is het nog schoon en heel?
 - Ja/Nee
2. Past het nog?
 - Ja/Nee
3. Trek ik het dit jaar nog aan?
 - Ja/Nee
4. Kan ik er iemand anders blij mee maken?
 - Ja/Nee en zo ja wie?

Om overzicht te houden is dit handig:

1. Bewaar na het sorteren je spullen die je wil houden, maar niet ogenblikkelijk gebruikt, gesorteerd in **dozen**. Dus kleding bij kleding, wol bij wol, huisraad bij huisraad etc. Dan is dat maar vast klaar.

2. Vermeld aan de zijkant van de doos uit welke ruimte het komt. Bijvoorbeeld 'Zolder'

3. Plak op iedere doos een lijstje met de spullen die erin zitten. Aan de zijkant!! Zodat je dozen kan stapelen.

Nou buur, ik wens je veel plezier met de voorbereidingen en een fijne zomer.

En vergeet niet: 1 ding tegelijk, maak het af en bewonder je werk. Het lijkt suf, maar het werkt. En het moet toch gebeuren, liefst zonder stress, toch? 😊 **Succes!**

Groet van de buuf!

Jacqueline Scheuter, Graaf van Lohnstraat 56

PS. Meer tips? Laat het weten als u graag zo'n **'Hulp gids voor een nieuw begin'** zou willen hebben.