

IN DIT NUMMER: PAGINA 1: TERUGBLIK OP DE AFGELOPEN PERIODE; EEN GROENE UITSTRALING | PAGINA 2: HET BEPLANTINGSPLAN | PAGINA 3: WAT U DE KOMENDE TIJD KUNT VERWACHTEN



Terugblik op de afgelopen periode

De Heuvelstraat wordt zo circulair mogelijk aangepakt. Met de herontwikkeling van de Heuvelstraat wordt samen met de gemeente Oude IJsselstreek en andere partijen een extra stap op het gebied van duurzaamheid gezet. Dit geldt voor de woningen, de openbare ruimte en ook voor de bewoners. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over.

Vernieuwing software fase 1

De nieuwe bewoners van de eerste 16 woningen hebben onlangs de sleutel ontvangen en inmiddels ook hun intrek genomen. Om de installaties zo goed mogelijk te kunnen monitoren, vernieuwen we binnenkort de software. Zodra de software beschikbaar is neemt de installateur contact met u op voor het maken van een afspraak.

Inrichting openbare ruimte

Aan de kant van de Ulftseweg (fase 1) zijn de werkzaamheden voor het inrichten van de openbare ruimte grotendeels afgerond. Er zijn wadi's aangelegd en verharding waardoor het water makkelijk zijn weg naar de bodem vindt. Binnenkort start de aanleg van het groen in fase 1.

In de komende periode starten de werkzaamheden aan de openbare ruimte rondom de woningen Heuvelstraat 23 t/m 29.



Een groene uitstraling

Aanleg openbaar groen

Het openbaar groen is samen met bewoners, gemeente en Wonion ontworpen en vormgegeven. Binnenkort start de aanleg daarvan.

Volgend voorjaar ziet u het effect van deze unieke samenwerking als het aangelegde groen begint te bloeien.

Gezamenlijk onderhoud

Ook is er met de grote meerderheid van de bewoners afgesproken dat het groen gezamenlijk wordt onderhouden.

Edwin Jansen, hovenier, is bezig met een onderhoudsplanning waarin duidelijk per seizoen omschreven wordt wat de verwachting is van het onderhouden van het groen. Ook biedt hij daarin ondersteuning. Binnenkort krijgt u hiervan bericht.

Op de volgende pagina ziet u het beplantingsplan.



Het beplantingsplan

Dat de Heuvelstraat een groene uitstraling krijgt staat vast. Een groene en gezonde straat waar het aangenaam vertoeven is en waar bewoners graag lang willen blijven wonen. Niet alleen de woning is hierbij belangrijk, maar ook de woonomgeving. Daarom betrekken wij bewoners graag bij de inrichting daarvan. Hieronder ziet u het beplantingsplan en een greep uit de verschillende soorten planten.



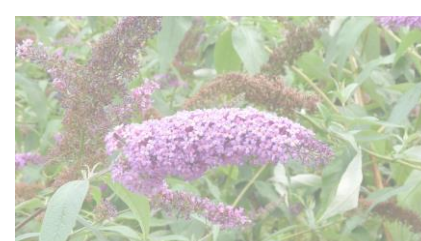
Kattenkruid
















Bloemenmengsel



Duizendknoop



Vlinderstruik

-  Bosplantsoen - kwetterbosje
-  Plantvak - vakbeplanting
-  Gazon
-  Haag (+50cm)
-  Hedera hibernica - Klimop haag
-  Schutting en/of rainblock module
-  Bloemenmengsel
-  Boom
-  Dakboom
-  Bestaande boom
-  Aanduiding plantvak soorten in lijst
-  Aanduiding boom soorten in lijst
-  Amelanchier 'Robin Hill' met Hedera 'Arborescens'

Voortgang werkzaamheden

De afronding van het straatwerk en de beplanting van de buitenruimte van fase 1 is in volle gang, de verwachting is dat dit eind december gereed is. Hieronder leest u meer over de resterende werkzaamheden van de buitenruimte. En de voortgang van fase 2.

Werkzaamheden buitenruimte

In de week van 30 oktober start het klaarmaken van de buitenruimte in het middelste gedeelte van de Heuvelstraat, ter hoogte van Heuvelstraat 23 t/m 29.

De weg is tijdelijk niet bestraat

De weg grenzend aan dit blokje woningen is dan tijdelijk niet bestraat, maar wel voorzien van een puinverharding. Hierdoor blijven de woningen Heuvelstraat 23 t/m 29 met de auto bereikbaar. Rond maart/april 2024 wordt de weg weer bestraat. De stoep voor dit blokje woningen blijft behouden en is gewoon toegankelijk.

Het terrein wordt ingericht zoals bedacht

De huidige weg tegenover Heuvelstraat 23 t/m 29 wordt verwijderd en het terrein wordt ingericht zoals bedacht. U kunt dan parkeren in de nieuwe parkeervakken.

U kunt enige overlast ervaren

In deze periode kunnen de bewoners van Heuvelstraat 23 t/m 29 enige overlast ervaren door deze werkzaamheden. We proberen de overlast tot een minimum te beperken.

Start sloop fase 2

De bewoners van de te slopen woningen van fase 2 zijn verhuisd naar een andere woning van fase 1. De woningen van fase 2 zijn sindsdien leeg en inmiddels is gestart met de sloop van de leegstaande woningen.

Afzetting met bouwhekken

Vanaf november 2023 wordt fase 2 afgezet met bouwhekken. In de afbeelding hieronder ziet u aan de blauwe lijnen waar de bouwhekken komen te staan. Het nieuwe deel van de Heuvelstraat is dan alleen bereikbaar vanaf de Ulftseweg totdat de nieuwbouw van fase 2 is afgerond. Het bouwverkeer en de aan- en afvoer van materialen gaat via de Lichtenbergseweg.

Start wederopbouw fase 2

Zodra de woningen zijn gesloopt, eventuele saneerwerkzaamheden zijn uitgevoerd en kabels en leidingen zijn verlegd, starten we met de bouw van de nieuwe woningen.

Naar verwachting is de nieuwbouw inclusief het inrichten van de buitenruimte eind 2024 afgerond.

wonion 

Huurders van Wonion kunnen 24 uur per dag, 7 dagen per week online zaken regelen via de persoonlijke pagina MijnWonion.

Wonion

Telefoon: (0315) 69 60 00

E-mail: info@wonion.nl

Bezoekadres

Hutteweg 115, 7071 BV Ulft

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08.30 - 17.00 uur telefonisch en op afspraak



wonion. duurzaam in wonen