

### IN DIT NUMMER:

PAGINA 1: DE ONDERZOEKEN ZIJN IN VOLLE GANG, FIJNE ZOMER.

PAGINA 2: IN GESPREK MET DE KLANKBORDGROEP, CONTACT MET DE KLANKBORDGROEP, VRAGEN?, CONTACTGEGEVENS.



### Fijne zomer

Wonion wenst iedereen een fijne en zonnige zomer!

## De onderzoeken zijn in volle gang

**Tijdens de bijeenkomst op 5 of 6 april vertelden we dat we verschillende mogelijkheden onderzoeken om de woningen klaar te maken voor de toekomst. De mogelijkheden lopen van een eenvoudige aanpak tot aan sloop met vervangende nieuwbouw. Wij vinden het belangrijk dat u prettig en betaalbaar woont. Daarom zijn wij bezig met grondig onderzoek en kost dit meer tijd dan eerder gedacht.**

Intussen hebben we de eerste resultaten binnen. Deze geven een eerste beeld van hoe wij de woningen energiezuiniger en levensloopbestendig kunnen maken.

Deze resultaten bespreken wij in september intern. Hierna leggen we dit voor aan de klankbordgroep. Zij mogen hun mening daarop geven.

Wij verwachten dat de Klankbordgroep in het najaar van 2022 bij elkaar komt.

Zodra de Klankbordgroep haar mening heeft gegeven trekken we hier conclusies uit. Daarmee werken we het voorlopige plan verder uit. Dit bespreken we vervolgens met u als bewoner. U ontvangt een uitnodiging als dat zover is.

### Technische inspecties

Om een nog beter inzicht te krijgen in de technische staat van de woningen, is het mogelijk nodig om een aantal woningen te inspecteren. Als dat nodig is, hoort u dit tijdig van ons.

### Het proces van deze aanpak

Wonion hecht veel waarde aan uw mening. U woont en leeft in de wijk 'de Essenkamp' en weet als geen ander wat de goede punten van uw woning en buurt zijn, en wat er wellicht voor verbetering vatbaar is.

Daarom bent u bij deze aanpak vanaf het begin betrokken. Dit proces duurt ongeveer 1 tot 1,5 jaar. De verwachting is dat het project start in het najaar van 2024.

### Eerste bijeenkomst Klankbordgroep

Op 20 juni is de Klankbordgroep voor het eerst bij elkaar gekomen. Op de volgende pagina leest u wat tijdens de eerste bijeenkomst is besproken.



# In gesprek met de klankbordgroep

Tijdens de bijeenkomsten op 5 en 6 april hebben 22 personen zich aangemeld voor de klankbordgroep. Wij zijn blij met de grote betrokkenheid van de bewoners en van de Klankbordgroep.

## Eerste bijeenkomst klankbordgroep

De Klankbordgroep is op 20 juni voor het eerst bij elkaar gekomen. De volgende onderwerpen zijn besproken:

- Wat is een klankbordgroep?
- Wat zijn de kaders?
- Waarop geef je advies en waarop een mening?

## Wat is een klankbordgroep?

Een klankbordgroep is een verzamelnaam voor een groep mensen die haar mening geeft, haar wensen deelt en ideeën aandraagt. Dit doet zij op verschillende onderdelen van het project, binnen de kaders die met elkaar zijn vastgesteld.

## Wat zijn de kaders?

Met de leden van de klankbordgroep is besproken hoe zij dit zien.

De klankbordgroep geeft op bepaalde onderwerpen advies en op andere onderwerpen haar mening. Een advies geeft (vooraf) informatie die we in de verdere uitwerking mee kunnen nemen. Een mening is een reactie op voorstellen van Wonion.

## In gesprek en adviserend over onderwerpen zoals:

- Woning
  - Indeling van de woning
  - Keuzeopties
  - Huidige staat van de woning
- Groen
  - Grootte van de tuinen
  - Minder steen in tuinen
  - Voldoende afvoer van regenwater
- Sociaal
  - Draagvlak voor de plannen
  - Woonlasten na aanpak
  - Informeren van huurders
- Woonomgeving
  - Invulling voor iedereen en voor alle groepen
  - Onderhoud van groen

## In gesprek en mening geven (raadpleging) over:

- Afweging aanpak woningen
  - Investering
  - Huurniveau
  - Sociaal Plan
  - Aard van de werkzaamheden
  - Wisselwoningen / tijdelijke woning
- Werkwijze
  - Inventarisatie woningen
  - Omgeving
  - Flora en Fauna
  - Planning

## Contact met de Klankbordgroep

Wilt u van gedachte wisselen met één van de klankbordgroepleden over de aanpak van de woningen en uw buurt? Neem hiervoor gerust contact op met de contactpersoon, Freek Jansen van Wonion via [f.jansen@wonion.nl](mailto:f.jansen@wonion.nl) of op (0315) 69 60 39.



Huurders van Wonion kunnen 24 uur per dag, 7 dagen per week online zaken regelen via de persoonlijke pagina MijnWonion.

### Wonion

Telefoon: (0315) 69 60 00  
E-mail: [info@wonion.nl](mailto:info@wonion.nl)

### Bezoekadres

Hutteweg 115, 7071 BV Ulft

### Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van  
08.30 - 17.00 uur telefonisch  
en op afspraak

## Vragen?

We kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft over de aanpak van de huurwoningen in Essenkamp. Neem hiervoor gerust contact met ons op. Wij helpen u graag. Uw contactpersoon bij Wonion is Elly van der Zaag. Zij is bereikbaar via (0315) 69 60 71 of [e.vanderzaag@wonion.nl](mailto:e.vanderzaag@wonion.nl)



**wonion. duurzaam in wonen**