

IN DIT NUMMER: PAGINA 1: IN GESPREK MET U, MEEDENKEN. PAGINA 2: UW INBRENG, VRAGEN?, HOE NU VERDER? CONTACTGEGEVENS.



In gesprek met u

Wij vinden het belangrijk dat u prettig en betaalbaar kunt wonen. We investeren daarom in onze woningen en maken de woningen klaar voor de toekomst. Uw inbreng vinden wij daarbij belangrijk. Wij spraken daarom begin april met u en/of uw burens over de woningen en de buurt waarin u woont. We blikken hier graag met u op terug.

Wij onderzoeken de verschillende mogelijkheden om de huurwoningen van Wonion in de Essenkamp klaar te maken voor de toekomst. Wij kijken hierbij naar de eisen waaraan de woningen in de toekomst moeten voldoen, de technische en de financiële mogelijkheden. Uw inbreng willen we meenemen in de planvorming voor de Essenkamp. We nodigden u daarom in twee groepen uit om hierover het gesprek aan te gaan. Als

bewoner van de Essenkamp weet u immers als geen ander wat de goede punten van de woning en de buurt zijn en wat er wellicht voor verbetering vatbaar is.

Na een welkomstwoord en toelichting door Wonion spraken de aanwezige bewoners en een medewerker van Wonion aan tafel verder over de woningen en de buurt.

Barend Wassink, manager vastgoed Wonion: "Het was goed te zien dat veel bewoners enthousiast en in overleg met burens hun inbreng gaven aan Wonion. Bedankt hiervoor!"

Naast Wonion en de vertegenwoordigers van u als bewoners was ook huurdersvereniging WijWonen aanwezig.

Meedenken

Wij vinden het belangrijk om de inbreng van bewoners mee te nemen in de plannen voor de Essenkamp. Tijdens de bijeenkomsten in april is hier een eerste aanzet voor gegeven. Ook in het verdere traject horen we graag hoe u als bewoner denkt over de aanpak van de Essenkamp. Ongeveer twintig bewoners hebben aangegeven mee te willen denken over de vervolgstappen in de aanpak van de Essenkamp. Samen vormen zij voor Wonion een klankbordgroep.

Ook meedenken?

Wilt u ook meedenken over de aanpak van de woningen aan de Karel Doormanstraat, Eikenlaan, Essenkampstraat, Haverstraat, Zelhemsseweg, Korenbloemstraat en Klapproosstraat? Geef dit dan gerust door aan Freek Jansen, wijkconsulent Wonion. Hij is bereikbaar via (0315) 69 60 39 of f.jansen@wonion.nl.





Vragen?

We kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft naar aanleiding van de bijeenkomst, of andere vragen over de aanpak van de huurwoningen in de Essenkamp. Neem hiervoor gerust contact met ons op. Wij helpen u graag. Uw contactpersoon bij Wonion is Elly van der Zaag. Zij is bereikbaar via (0315) 69 60 71 of e.vanderzaag@wonion.nl.

Uw inbreng

Tijdens de bijeenkomsten in april zijn er veel waardevolle gesprekken gevoerd. Wonion luisterde naar uw mening en de informatie die wij van u ontvingen tijdens de gesprekken. Wij beloofden hiervan een terugkoppeling te geven. In deze nieuwsbrief treft u daarom een lijstje aan van de meest genoemde suggesties tot verbetering van de woning of buurt.

De goede punten die genoemd zijn:

- ✓ U bent over het algemeen tevreden over de woning waarin u woont. De indeling en uitstraling worden gewaardeerd
- ✓ De Essenkamp is ruim opgezet. De ruimte in de buurt, de groene omgeving en de grote

tuin vinden de meeste bewoners prettig

- ✓ Veel woningen hebben een eigen inrit, dit zien bewoners als pluspunt
- ✓ Fijne contacten in de buurt

De verbeterpunten volgens u:

- ✓ Matige isolatie van de woningen
- ✓ Woningen worden als gehorig ervaren
- ✓ Weinig bergruimte
- ✓ Een toilet boven

Verhelderend

Uw inbreng geeft ons een duidelijk beeld van hoe u het wonen in de Essenkamp ervaart als bewoners. Velen van u gaven tijdens de bijeenkomst aan dat Essenkamp een fijne buurt is om in te wonen. Bewoners die niet aanwezig waren tijdens de bijeenkomst

bezochten wij. Ook van hen hoorden wij dat het prettig woont in de Essenkamp.

Klankbordgroep

Tijdens de bijeenkomsten in april is er samen met de aanwezige bewoners voor gekozen om een klankbordgroep te vormen. De klankbordgroep denkt mee over de vervolgstappen. Maar ook als u niet deelneemt aan de klankbordgroep houden we u uiteraard zo goed mogelijk op de hoogte. Dit doen we onder andere door middel van persoonlijk contact, bewonersbijeenkomsten en via de nieuwsbrief. Zo werken we samen met u aan een plan dat past bij de uitgangspunten van Wonion en bij de woonwensen van u als bewoners.

Koopwoningen

Naast huurwoningen staan er in uw buurt ook een aantal koopwoningen. Wonion sprak met een aantal woningeigenaren. We vertelden hen dat de huurwoningen met inbreng van bewoners aangepakt worden. En we hebben afgesproken dat we hen (woningeigenaren) op de hoogte houden van de ontwikkelingen.

Hoe nu verder?

Nu de eerste gesprekken zijn geweest geven we u graag een beeld van de vervolgstappen. De komende periode gebruiken we voor het onderzoeken van de verschillende mogelijkheden (onderhoud met verduurzaming, onderhoud met verduurzaming en veranderingen (renovatie), sloop en vervangende nieuwbouw). Op basis van de onderzoeksresultaten en uw inbreng werkt Wonion een conceptplan uit. Wat we toetsen bij de klankbordgroep. Daarna nodigen we u uit voor een vervolgbijeenkomst. Hierin presenteren we u het conceptplan, vertellen we u hoe we uw inbreng hebben meegenomen en horen we graag uw eerste reactie op het conceptplan. We streven ernaar om in het najaar van 2024 te starten met de werkzaamheden.

Nog even op een rij

- ✓ Onderzoeken verschillende mogelijkheden.
- ✓ Uitwerken conceptplan op basis van onderzoeksresultaten en bewonersinbreng.
- ✓ Bespreken tussenresultaten/eerste planopzet met klankbordgroep.
- ✓ Aanpassingen vanuit klankbordgroep verwerken in conceptplan.
- ✓ Presenteren conceptplan aan alle bewoners.
- ✓ Concept plan uitwerken voor de aanpak van Essenkamp.



Huurders van Wonion kunnen 24 uur per dag, 7 dagen per week online zaken regelen via de persoonlijke pagina MijnWonion.

Wonion

Telefoon: (0315) 69 60 00
E-mail: info@wonion.nl

Bezoekadres

Hutteweg 115, 7071 BV Uift

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08.30 - 17.00 uur telefonisch en op afspraak

wonion. duurzaam in wonen