

IN DIT NUMMER: PAGINA 1: ACHTER DE SCHERMEN, LEEGKOMENDE WONINGEN TIJDELIJK VERHUURD DOOR AD HOC | PAGINA 2: KLANKBORDGROEP, SPREEKUR IN DE WIJK, HOE NU VERDER?



Leegkomende woningen tijdelijk verhuurd door Ad Hoc

We vinden het belangrijk om uw buurt leefbaar te houden. Daarom is ervoor gekozen om leegkomende woningen tijdelijk te verhuren. Hieronder leest u daar meer over.

Tijdelijke verhuur leegkomende woningen

Het Sociaal Plan voor de huurders van de te slopen woningen is op 1 september 2023 ingegaan. Meerdere bewoners vonden al een andere woning en hebben hun huurcontact opgezegd. De woningen die vrijkomen worden tijdelijk verhuurd door Ad Hoc. Ad Hoc verzorgt het gehele proces van de tijdelijke verhuur van de leegkomende woningen.

Wijkconsulent van Ad Hoc

De wijkconsulenten van Ad Hoc, Jeffrey Velders en Tom Tijmes, zijn de komende tijd regelmatig aanwezig in uw buurt. Dit doen zij om toezicht te houden op de woningen en tuinen eromheen. Mocht u vragen hebben of een verdachte situatie tegenkomen, spreek de wijkconsulenten dan gerust aan of bel ze via onderstaande nummers.



Jeffrey Velders
(06) 50 29 58 88



Tom Tijmes
(06) 18 49 94 55

Achter de schermen:

Er wordt hard gewerkt aan de planontwikkeling

De huurwoningen aan de Essenkampstraat, Karel Doormanstraat, Eikenlaan, Haverstraat, Korenbloemstraat, Klaproosstraat en Zelheweg worden aangepakt. De plannen hiervoor zijn in ontwikkeling. We vinden het belangrijk om hierover zo goed mogelijk met u in contact te blijven. In deze nieuwsbrief leest u meer over de laatste stand van zaken.

Te renoveren woningen

In de vorige nieuwsbrief las u dat aannemer Van Wijnen nog een aantal te renoveren woningen bezoekt om de technische staat en woningindeling van de woning te bekijken. Inmiddels is dit uitgevoerd. Hierdoor hebben we een beter beeld gekregen van de woningen. In de komende periode wordt het duidelijk of we de woningen met de renovatiewerkzaamheden klaar kunnen maken voor de toekomst en welke kosten daarbij horen.

Inrichting woonomgeving

Niet alleen de woningen maar ook de woonomgeving komt in aanmerking voor verbetering. Een extern bureau (Buro Ontwerp & Omgeving) helpt ons daarbij. Eind juni presenteerden we de stedenbouwkundige schetsmodellen aan bewoners. De schetsmodellen met meer groen en minder verkeer werden goed ontvangen. Buro Ontwerp & Omgeving heeft alle reacties op de schetsmodellen meegenomen en zoveel mogelijk verwerkt tot één model. Samen met de gemeente bekijken we momenteel of dit ontwerp haalbaar is.

Klankbordgroep



Hoe nu verder?

Onlangs hebben de leden van de klankbordgroep positief gestemd op de aanwezigheid van Huurdersvereniging WijWonen tijdens de klankbordgroepbijeenkomsten. Wonion is blij om te zien dat deze samenwerking tot stand is gekomen en er een vertegenwoordiging van de buurt is. Op 28 augustus kwamen de leden van de klankbordgroep, bestuurders van Huurdersvereniging WijWonen en projectleden van Wonion bij elkaar om te spreken over onderstaande drie onderwerpen.

1. Verhuizen met urgentie

De klankbordgroep sprak onlangs de zorg uit dat er weinig aanbod is voor bewoners die verhuizen met urgentie. Wonion heeft deze opmerking ter harte genomen. Daarom is de ingangsdatum van het Sociaal Plan vervroegd van 1 december naar 1 september 2023. Zo is er meer tijd en rust om te zoeken naar een andere woning. Dit vergroot de kans dat bewoners die niet terugkeren in de wijk een geschikte woning vinden. We zien hier al effect van, verschillende bewoners hebben een fijne nieuwe plek gevonden.

2. Uitbetaling verhuisvergoeding

Ook heeft Wonion toegelicht dat de uitbetaling van de verhuisvergoeding in twee termijnen wordt gedaan. Als u gebruikmaakt van de herstructureringsurgentie ontvangt u de eerste uitbetaling na de eerste opname, de tweede uitbetaling ontvangt u na het inleveren van de sleutels. Als u terugkeert in de wijk ontvangt u de eerste uitbetaling na ondertekening van het huurcontract van uw tijdelijke woning, de tweede uitbetaling ontvangt u na ondertekening van het huurcontract van de nieuwbouwwoning in het plangebied. Dit kunt u teruglezen in het Sociaal Plan.

3. Gaan we verder als klankbordgroep?

Als laatste is besproken of de leden verder willen gaan als klankbordgroep, of dat er bewonerscommissies worden gevormd. Na goed overleg is besloten dat de leden graag als klankbordgroep verder gaan. Ook is afgesproken dat Wonion haar voorstellen schriftelijk voorlegt aan de klankbordgroep, zodat ze hierop kunnen reageren. Daarin krijgt de klankbordgroep ondersteuning van Huurdersvereniging WijWonen.

“Wonion is blij met de samenwerking tussen de klankbordgroep, Huurdersvereniging WijWonen en projectleden van Wonion.”

We kunnen ons voorstellen dat u graag wilt weten wat de planning is voor de komende periode. Hieronder delen we die met u.

Te slopen en nieuw te bouwen woningen

De verwachting is dat er tegen het einde van het jaar meer duidelijk is over de haalbaarheid van het stedenbouwkundig model. Zodra dit duidelijk is, informeren we de klankbordgroep en kunnen zij reageren op het voorstel. Daarna informeren we alle huurders en buurtbewoners.

Te renoveren woningen

In de komende periode wordt het duidelijk of we de woningen met de renovatiewerkzaamheden klaar kunnen maken voor de toekomst en welke kosten daarbij horen. We verwachten dit tegen het einde van het jaar duidelijk te hebben. Wonion neemt in januari 2024 een besluit. Daarna informeren we u over de definitieve aanpak.



Vragen?

Loop op woensdagmiddag gerust binnen bij het Borchuus. Een van onze collega's beantwoordt dan graag uw vragen, of neem contact op met Elly van der Zaag via onderstaande gegevens.

Spreekuur in de wijk

Waar: Borchuus

Wanneer: ledere woensdag

Tijd: 15:30 uur – 17:30 uur

Wonion

Telefoon: (0315) 69 60 00

E-mail: essenkamp@wonion.nl

Bezoekadres

Hutteweg 115, 7071 BV Uift

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van

08.30 - 17.00 uur telefonisch

en op afspraak

wonion. duurzaam in wonen

Spreekuur in de wijk

Vanaf woensdag 25 oktober is Freek Jansen of één van onze andere collega's iedere woensdag van 15:30 tot 17:30 uur aanwezig bij het Borchuus. Loop gerust eens binnen. Graag bespreken we uw woonwensen en beantwoorden we uw vragen.

De plannen voor de aanpak van de huurwoningen in de Essenkamp e.o. zijn ingrijpend voor u. We vinden het belangrijk om met u in gesprek te blijven. Wonion heeft al veel bewoners gesproken. We spraken alle bewoners van de te slopen woningen en bijna alle bewoners van de te renoveren woningen. Samen met hen is gekeken naar hun woonwensen en de mogelijkheden daarin.

Woont u in een huurwoning van Wonion in Essenkamp e.o en hebben we u nog niet gesproken?

Wilt u dan contact opnemen met Freek Jansen, wijkconsulent Wonion? Dit kan door langs te gaan bij het Borchuus of een persoonlijke afspraak te maken via essenkamp@wonion.nl.