

IN DIT NUMMER: PAGINA 1: EVEN TERUGBLIKKEN; VERSCHILLENDE MOGELIJKHEDEN WIJKOPZET | PAGINA 2: TOELICHTING OP DE MODELLEN | PAGINA 3: HOE NU VERDER?; VRAGEN?



Verschillende mogelijkheden wijkopzet

De Essenkamp maken we klaar voor de toekomst. Uw inbreng vinden we daarbij belangrijk. Daarom spraken we vorig jaar met buurtbewoners over de goede punten en verbeterpunten van de buurt en de woningen en is er onderzocht wat er nodig is om de woningen te laten voldoen aan de eisen van deze tijd.

Een deel van de woningen wordt grondig gerenoveerd en een deel van de woningen maakt plaats voor nieuw te bouwen woningen.

Dit betekent dat er ook mogelijkheden zijn voor de inrichting van de wijk. Een extern bureau heeft drie verschillende mogelijkheden geschetst.

In deze nieuwsbrief leest u meer over de mogelijkheden voor de opzet van de wijk, een terugblik op de afgelopen periode en leest u wat u wat er de komende periode gedaan wordt.

Wij wensen u veel leesplezier!

Even terugblikken

In april vertelden we u over de plannen voor de huurwoningen aan Essenkampstraat, Karel Doormanstraat, Eikenlaan, Haverstraat, Korenbloemstraat, Klaproosstraat en Zelhemseweg. Deze plannen zijn ingrijpend voor u. We vinden het belangrijk om hierover in gesprek te blijven met bewoners. Velen van u spraken we daarom over wat dit voor u betekent en wat uw woonwensen zijn. Niet alleen de woningen, maar ook de woonomgeving komt in aanmerking voor verbetering. Een extern bureau (Buro Ontwerp & Omgeving) helpt ons daarbij. Zij maakten drie modellen, deze modellen heten de 'stedenbouwkundige schetsmodellen'. Eind juni deelden we de stedenbouwkundige schetsen met u en gingen we daarover met elkaar in gesprek. U gaf aan waar u positief en minder positief over bent.

Op de modellen met veel groen, waar minder ruimte is voor verkeer, reageerde u positiever dan de modellen met minder groen en meer ruimte voor verkeer.

Daarnaast ging de voorkeur uit naar de woningblokken met minder woningen naast elkaar. En is er veel gesproken over het parkeren, zowel in het openbaar gebied als op eigen terrein.

Alle reacties nemen we mee in de verdere uitwerking van de plannen.

'Meer groen in de wijk wordt positief ontvangen'

Wonion wenst u een fijne en zonnige zomer!



Toelichting op de modellen

De drie modellen bestaan allen uit een mix van levensloopbestendige woningen en ééngesinswoningen. Ook zijn in alle modellen de straten vergroend. Dit biedt ruimte voor een wandelpad, spelen en/of een waterberging, maar wat ook goed is voor de beleving, het tegengaan van hittestress en het vergroten van de biodiversiteit. Op enkele plekken parkeren de bewoners op het eigen terrein.



Model 1

In model 1 blijft de bestaande wegenstructuur hetzelfde. De straten worden groener en het parkeren blijft voornamelijk in de straat.

De woningblokken zijn kort, bewoners van de hoekwoningen parkeren voor een deel op het eigen terrein.



Model 2

In model 2 verdwijnt de Akkerstraat, waardoor we meer groen in de wijk kunnen brengen. De Haverstraat en Korenbloemstraat worden eenrichtingsverkeer, dit zorgt ervoor dat bestuurders rustiger rijden.

Het parkeren wordt in een 3-tal parkeergebieden en bewoners van de hoekwoningen parkeren voor een deel op eigen terrein. Dit betekent dat er geen auto's in de straat worden geparkeerd.

Er komt een mix van korte en iets langere woningblokken.



Model 3

In model 3 is de Korenbloemstraat een doodlopende straat voor auto's. Hierdoor ontstaat er meer ruimte voor groen, met fiets- en wandelpaden.

De Haverstraat wordt eenrichtingsverkeer met parkeren op de straat, aan de kant van de woningen. Door deze inrichting rijden bestuurders rustiger door de straat.

De woningen aan de Korenbloemstraat omringen een ruim parkeergebied.

De woningblokken zijn wat langer dan in de andere modellen.

Hoe nu verder?

Het klaarmaken voor de toekomst van uw wijk, de Essenkamp, vraagt een gedegen voorbereiding. Er zijn al verschillende stappen gezet en er volgen ook nog verschillende stappen in de voorbereiding. We zetten daarom voor u op een rij waar de komende tijd aan gewerkt wordt.

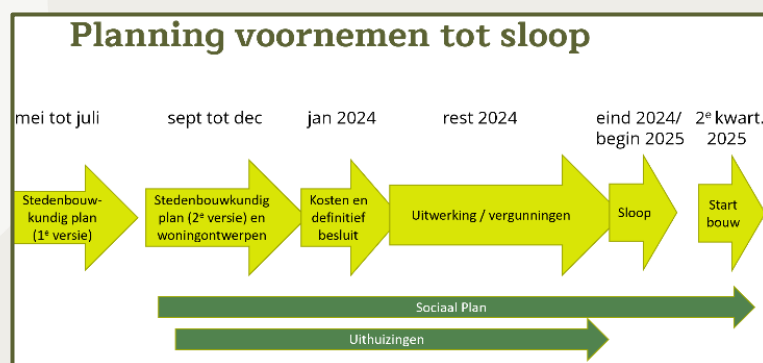
- **De komende periode werken we het stedenbouwkundigplan verder uit**
We verwachten de volgende versie eind september met u te delen. Daarna werken we naar een definitief stedenbouwkundigplan dat we naar verwachting eind november aan u presenteren.

- **Aannemer Van Wijnen bezoekt nog een aantal te renoveren woningen**
Tijdens dit bezoek nemen ze de technische staat van de woning op en bekijken ze de woningindeling. Daardoor krijgen we een beter beeld van hoe de woningen zijn gebouwd. Ook om te controleren in hoeverre deze overeenkomen met de bouwtekeningen. Hierdoor kijken we nauwkeuriger hoe we noodzakelijke verbeteringen moeten maken en kunnen we gedetailleerde plannen maken. En hebben we beter inzicht in de wijze van renovatie, zoals hoe we het beste kunnen isoleren en waar we installaties kunnen plaatsen.

De inspectie wordt uitgevoerd bij de drie leegstaande woningen en een aantal bewoonde woningen. De bewoners van deze woningen zijn al of worden nog benaderd. Van Wijnen bezoekt op dit moment nog niet alle woningen. Als het nodig is om toch alle woningen te bezoeken, dan doen ze dat op een later moment en informeren we u daarover. De eerste ideeën over de te renoveren woningen bespreken we in september met een deel van de klankbordgroep.

- **Hoe gaan we om met woningen van vertrokken huurders?**
We vinden het belangrijk om uw buurt leefbaar te houden. Daarom kiezen we voor tijdelijke verhuur van de leegstaande woningen. Hiervoor is de partij Ad Hoc geselecteerd, die regelt de bewoning van de leegkomende woningen.
- **Wonion werkt eraan om het Sociaal Plan eerder in te laten gaan**
De klankbordgroep gaf aan zich zorgen te maken over het gering aantal woningen dat beschikbaar is om naartoe te verhuizen. Deze zorg begrijpen en delen we. Wonion werkt er daarom aan om het Sociaal Plan kort na de zomervakantie al in te laten gaan, zo heeft u langer de tijd om een nieuwe woning te vinden.

- **We lopen op planning**
In de vorige nieuwsbrief ontving u de planning. Er zitten geen veranderingen in de planning. We lopen op schema met de zaken die nu aan de orde zijn.



Vragen?

Huurders van Wonion kunnen 24 uur per dag, 7 dagen per week online zaken regelen via de persoonlijke pagina MijnWonion.

Wonion
Telefoon: (0315) 69 60 00
E-mail: essenkamp@wonion.nl
Hutteweg 115, 7071 BV Ulft

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag van
08.30 - 17.00 uur telefonisch
en op afspraak