



Magazine

Sjanie en Alex van Wees:
“Wassen als
het zonnetje
schijnt”



december
2023

De vernieuwde strategie van Wonion

Samen aan de slag met Woonzorgnet

De website en het klantportaal MijnWonion zijn vernieuwd!



Aandacht voor vandaag en morgen

Het hebben van een fijn thuis is voor ieder mens belangrijk. Het is een plek om tot rust te komen en om plezier te maken. Aan uw woonplezier dragen we graag ons steentje bij. We kijken daarbij niet alleen naar wat er vandaag nodig is, maar ook wat er voor nodig is om ook later prettig te wonen. Als ik naar mijzelf kijk, dan merk ik dat we toen onze kinderen nog jong waren andere eisen aan onze woning stelden dan nu. En over een paar jaar kan het weer anders zijn. Daarom vinden we het belangrijk om mensgericht te werken. In dit magazine leest u hier meer over.

Mensgericht werken komt op heel veel verschillende manieren tot uiting. Het belangrijkste hierbij is natuurlijk dat u als bewoner centraal staat. Dit is altijd al ons uitgangspunt geweest, maar in de veranderende maatschappij vinden we het belangrijk om dit ook te benoemen. Met die reden is dit in onze strategie duidelijker benoemd.

Ook in onze dienstverlening gaan we zo veel mogelijk uit van de klantbehoefte. We vinden het belangrijk dat u uw woonzaken kunt regelen op een manier die bij u past. Steeds meer mensen regelen dit bij voorkeur online. Onze website en het klantportaal hebben we

hierop aangepast. Past dit niet bij u? Dan bent u uiteraard van harte welkom om contact op te nemen via de telefoon, of om bij ons op kantoor langs te komen. We helpen u graag op een manier die bij u past.

Het afgelopen jaar hebben alle medewerkers van Wonion zich weer ingezet om u een kwalitatief goede woning te bieden. Op verschillende locaties werken we aan het onderhouden, verduurzamen en bouwen van woningen. We spelen daarbij zo goed mogelijk in op de woonbehoefte. Een woning waar u met plezier kunt wonen, ook als daarbij hulp of ondersteuning gewenst is. De mensen van Woonzorgnet lieten een groot deel van onze collega's zien wat het betekent om met ondersteuning te wonen. Een bezoek waar ik met plezier op terugkijk. Lijkt het u leuk dat Wonion (met al haar medewerkers) ook eens bij u in de buurt een bezoek brengt, of heeft u een idee waaraan wij een maatschappelijke bijdrage kunnen leveren? Dan horen we dat natuurlijk graag!

Ik wens u een fijne decembermaand en voor het nieuwe jaar een goede gezondheid en veel woonplezier!

Gerrolt Ooijman
Directeur-bestuurder Wonion



De vernieuwde strategie van Wonion

Onze bestaande strategie werd aangepast aan de veranderende eisen van vandaag én morgen. Hoe ging dat in zijn werk?

Wonen in een duurzame woning in de Heuvelstraat

Op een koude en natte herfstmiddag brengen we een bezoek aan Sjanie en Alex van Wees in hun nieuwe woning aan de Heuvelstraat in Silvolde.



De website en het klantportaal MijnWonion zijn vernieuwd!

We vinden het belangrijk dat u contact met ons kunt opnemen op een manier die bij u past. Een steeds grotere groep regelt bij voorkeur hun woonzaken digitaal op het moment dat het hen uitkomt. Om dit nog eenvoudiger te maken vernieuwden wij onze website en het klantportaal MijnWonion.



Samen aan de slag met Woonzorgnet

Met een groot deel van onze collega's en de bevolgen mensen van Woonzorgnet gingen we aan de slag met activiteiten, variërend van onkruid wieden en vogelhuisjes maken tot taarten bakken voor de voedselbank.

Ook in dit nummer:

- Bouwen met oog voor vandaag en morgen... 8
- Achttien geworden? Schrijf je in! 9
- Verduurzamen wat is dat eigenlijk? 10
- Uit in de regio 14
- Kort nieuws 15

De nieuwe strategie van Wonion

Het afgelopen jaar heeft Wonion samen met andere partijen gewerkt aan haar meerjarenstrategie. Onze bestaande strategie werd aangepast aan de veranderende eisen van vandaag én morgen. Hoe ging dat in zijn werk?

Hoe graag we het soms ook anders willen: de tijd staat niet stil. Ondertussen worden we niet alleen zelf een dagje ouder, maar verandert ook de wereld om ons heen. Wat betekenen die veranderingen? Voor u als huurder, voor uw omgeving, voor ons als Wonion?

We gaan door op de vertrouwde voet

Sinds 2019 voert Wonion het motto 'Kwaliteit van leven door duurzaam wonen.' We bouwen verder op deze strategie, omdat we in gesprekken met onze huurders en partners hebben gemerkt dat zij over het algemeen tevreden zijn over onze koers.

Kwaliteit van leven betekent voor ons, dat we graag zien dat mensen gelukkig zijn. Als Wonion kunnen we daaraan bijdragen door te zorgen voor betaalbare, veilige en comfortabele woningen. In een gezonde, sociale omgeving. Duurzaam wonen betekent voor ons dat uw woning én uw woonomgeving altijd blijven bijdragen aan dat geluk. Doordat de woning en de wijk meegaan met hun tijd en met de veranderende eisen en wensen.

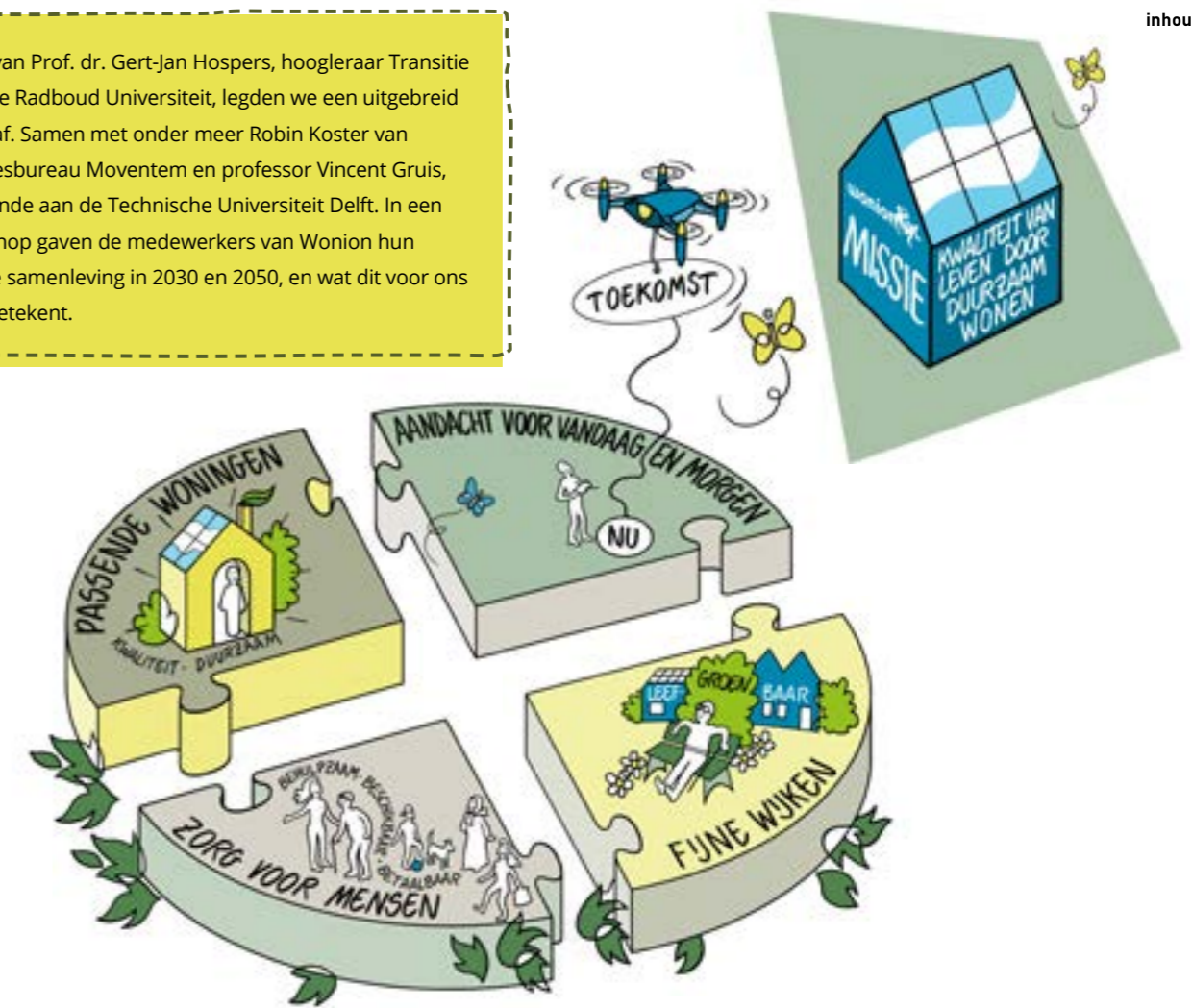
Onderdeel van de gemeenschap

Wonion staat midden in het leven, als onderdeel van de gemeenschap. Zo nemen we in onze strategie mee wat onder meer onze huurdersvereniging WijWonen, gemeente Oude IJsselstreek en zorgorganisatie Azora belangrijke taken en aandachtspunten vinden voor Wonion.

We willen niets over het hoofd zien

Er zijn allerlei factoren die vandaag en morgen invloed kunnen hebben op de kwaliteit, betaalbaarheid en beschikbaarheid van onze woningen. Denk bijvoorbeeld aan de (binnenlandse en Europese) politiek, klimaatverandering, technologie, migratie, vergrijzing... Om ook al die invloeden mee te nemen in onze strategie, deden we een beroep op een zo breed mogelijke deskundigheid.

Onder begeleiding van Prof. dr. Gert-Jan Hospers, hoogleraar Transitie Stad en Regio aan de Radboud Universiteit, legden we een uitgebreid verkenningstraject af. Samen met onder meer Robin Koster van onderzoek- en adviesbureau Moventem en professor Vincent Gruis, hoogleraar Bouwkunde aan de Technische Universiteit Delft. In een enerverende workshop gaven de medewerkers van Wonion hun toekomstvisie op de samenleving in 2030 en 2050, en wat dit voor ons en onze huurders betekent.



Oog voor de menselijke maat

Gert-Jan Hospers over het strategietraject: "Wonion heeft zich breed laten informeren over relevante trends en met alle medewerkers vooruit gekeken naar wat komen gaat. Tegelijkertijd heeft ze bij het formuleren van de strategie oog gehad voor de menselijke maat en de verhalen van bewoners – twee aspecten waardoor de corporatie zich ook in haar dagelijkse praktijk laat leiden. Het knappe vind ik dat Wonion het grote en abstracte weet te combineren met het kleine en concrete. Dat zie je niet vaak."

Passend, duurzaam en betaalbaar wonen

De verkenningen, sessies en gesprekken resulteerden in een vernieuwde strategie, die vooral laat zien dat Wonion een corporatie wil zijn ván mensen vóór mensen. We willen passende, duurzame en betaalbare woningen bieden. Wonen en zorg is niet nieuw voor ons, maar is nu beter vastgelegd in onze strategie. Nog meer dan nu al gebeurt willen we als Wonion bruggen slaan tussen mensen en organisaties. Zodat we samen des te beter kunnen zorgen voor 'kwaliteit van leven door duurzaam wonen'.

Welbevinden en zelfredzaamheid

Ton Menke, voorzitter van huurdersvereniging WijWonen: "Het spreekt me aan dat Wonion in haar strategie in feite praat over zelfredzame buurten. Met beschikbare, betaalbare, kwalitatief goede en duurzame woningen. In een groene omgeving en eventueel voorzieningen zoals een buurthuis. Dat is belangrijk voor de levensvatbaarheid van wijken en het welbevinden van de huurders. Bij een zelfredzame wijk hoort ook een mix van verschillende mensen. Een kanttekening: beschikbaarheid en betaalbaarheid is een mooie ambitie, maar binnen de praktijk van nu in Nederland ligt daar nog veel werk."

Samen onze missie waarmaken

Wonion's beleidsadviseur Jacco Smeenk: "Wonen heeft een grote invloed op hoe mensen zich voelen. De strategie straalt het bewustzijn uit dat we een bijdrage aan dat woongeluk kunnen leveren. Dat vind ik echt mooi. Wat me ook bij blijft is het samenwerken, verbinding maken, ook met organisaties om ons heen. We zoeken elkaar op en maken onze missie samen waar."

Wonion Doet! Samen aan de slag met Woonzorgnet

Fijn wonen in een prettige woonomgeving is belangrijk voor iedereen, ook als daarbij hulp of ondersteuning gewenst is. We hebben daarom aandacht voor alle mensen. Met een groot deel van onze collega's en de bevolgen mensen van Woonzorgnet gingen we aan de slag met activiteiten, variërend van onkruid wieden en vogelhuisjes maken tot taarten bakken voor de voedselbank. We staan graag in contact met onze huurders. Een dagje meelopen op locatie doen we daarom met plezier!



Tijdens Wonion Doet!:

- ✓ Repareerden we alle stoelen uit de gezamenlijke ruimte;
- ✓ Maakten en decoreerden we vogelhuisjes voor in het winkeltje van Woonzorgnet;
- ✓ Maakten we een taart voor de voedselbank;
- ✓ Snoeiden we de leibomen;
- ✓ Verwijderden we onkruid uit de groentetuin;
- ✓ Maakten we verpakkingsmateriaal;
- ✓ Volgden we creatieve workshops;
- ✓ En we spraken veel begeleiders en bewoners van Woonzorgnet!



Een prettige woonomgeving en fijne mensen om je heen is belangrijk om prettig te kunnen wonen. Lotte van Lent Teamleider bij Woonzorgnet vult aan: "Een fijne plek om te kunnen wonen is uiteraard belangrijk, maar daarnaast is het ook heel belangrijk om jezelf te kunnen zijn. Het motto van Woonzorgnet is daarom: 'jezelf zijn'. Bewoners vonden het aanvankelijk een beetje spannend dat er zoveel mensen langskwamen, maar eigenlijk iedereen kijkt terug op een zeer geslaagde actieve dag. Mooi om op deze manier de medewerkers van Wonion beter te leren kennen en om hen kennis te laten maken met onze locaties, bewoners en andere betrokkenen.

Bewustwording en begrip

Wij vinden het belangrijk om in contact te blijven met huurders en samenwerkingspartners. We komen daarom graag op verschillende manieren in gesprek met huurders. Met Wonion Doet! doen we dat met alle medewerkers. Gezamenlijk aan activiteiten werken bevordert het onderlinge contact met elkaar en dat draagt bij aan bewustwording en begrip. Heeft u een idee voor onze volgende editie van Wonion Doet!? Laat het ons gerust weten.



Wilt u meer weten over
Wonion Doet!?

In een filmfragmentje ziet
u een korte terugblik



Bouwen met oog voor vandaag en morgen...



Wij investeren in een duurzame woningvoorraad. Dit is goed voor het milieu en het helpt de totale woonlasten betaalbaar te houden. We spelen daarbij zo goed mogelijk in op de woonbehoefte. We (ver)bouwen daarom niet alleen voor nu, maar ook voor later.



Bouw kleinschalig woonzorgcomplex de Herbergier vordert gestaag

Aan het Gravenpad in Terborg wordt hard gewerkt aan het nieuwe woonzorgcentrum de Herbergier. Dit is op steenworp afstand van het huidige gebouw aan de Hoofdstraat in Terborg. Bewoners van de Herbergier blijven hierdoor in hun vertrouwde omgeving.

Het kleinschalige woonzorgcentrum wordt duurzaam gebouwd, met aandacht voor een prettig binnenklimaat. Het nieuwe kleinschalige woonzorgcentrum voor mensen met geheugenproblemen, krijgt 17 zorgkamers voor bewoners van de Herbergier en een woning voor de zorgondernemers.

Naar verwachting kunnen bewoners het eerste kwartaal van 2024 verhuizen naar het nieuwe aansprekende gebouw, met eigentijdse en comfortabele zorgkamers.



Wilt u op de hoogte blijven van onze projecten?

Meer informatie over onze projecten vindt u op www.wonion.nl/projecten/

Reeënstraat in Silvolde krijgt steeds meer vorm

Aan de Reeënstraat en het Patrijsplein wordt hard gewerkt aan de bouw van zestien nieuwe woningen met een duurzaam karakter. Acht levensloopbestendige houtbouwoningen en acht kleine gezinswoningen. Alle woningen zijn inmiddels verhuurd.

Levensloopbestendige houtbouwoningen

De eerste acht woningen zijn gerealiseerd met houtbouw. Het houtgebruik geeft de woningen een zeer duurzaam karakter. Alle acht houtbouwoningen zijn levensloopbestendig en in gebruik genomen door de nieuwe bewoners. Een groot deel van de houtbouwoning is in de fabriek vervaardigd. Hierdoor zijn de woningen in korte tijd gerealiseerd. Bent u benieuwd hoe dit in z'n werk gaat? Bekijk dan eens het filmpje op onze website.

Kleine gezinswoningen voor starters

Na de snelle realisatie van de levensloopbestendige woningen wordt er nu gewerkt aan de kleine gezinswoningen. De nieuwe te bouwen woningen worden nul-op-de-meter gebouwd en ook de woonomgeving wordt duurzaam ingericht. Naar verwachting ontvangen de bewoners in het voorjaar van 2024 de sleutel.

Realisatie houtbouwoningen Reeënstraat, Silvolde



Achttien geworden? Schrijf je in!

Wanneer je achttien jaar bent geworden dan denk je misschien nog niet direct aan je woontoeekomst. Toch is het wel verstandig om je op die leeftijd alvast in te schrijven als woningzoekende bij Thuis in de Achterhoek. Zo bouw je namelijk alvast inschrijftijd op, en ben je wanneer je in de toekomst een huurwoning in de Achterhoek zoekt, goed voorbereid!

Het grootste aanbod via inschrijftijd

De meeste woningen op www.thuisindeachterhoek.nl worden op basis van inschrijftijd aangeboden. Dit betekent dat van alle mensen die op de woning gereageerd hebben, degene met de langste inschrijftijd de woning als eerste krijgt aangeboden. Wanneer je dus nog niet zo lang ingeschreven staat is de kans dat jij de woning krijg aangeboden een heel stuk kleiner.

Inschrijven is gratis

Inschrijven bij Thuis in de Achterhoek kan vanaf je achttiende en is gratis. Ga naar www.thuisindeachterhoek.nl en klik op inschrijven. Je kan met een inschrijving reageren op woningen, garages en parkeerplaatsen.



Er is ook een app!

Ben je op dit moment al wel op zoek naar een huurwoning in de Achterhoek? Dan kan je ook heel eenvoudig het woningaanbod bekijken via de app van Thuis in de Achterhoek. De app download je gratis via de Appstore of Googleplay.



Verduurzamen: wat is dat eigenlijk?

De term verduurzamen hoort en ziet u steeds vaker, in de krant, op televisie en misschien wel in uw persoonlijke kringen. Ook Wonion gebruikt de term: elk jaar verduurzamen we ruim 100 woningen. Maar wat is dat eigenlijk en hoe doet Wonion dit?

Ons doel is dat al onze woningen in 2050 zeer energiezuinig zijn. Dat wil zeggen dat de woning evenveel energie opwekt als dat hij verbruikt. Om dat te bereiken, verduurzamen we de woning. **Daarvoor doen we drie dingen:**

1. We verbeteren de isolatie en ventilatie.
2. We maken de woning gasloos.
3. We zorgen ervoor dat de benodigde energie duurzaam wordt opgewekt.

Op onze website ziet u onder projecten de geplande verduurzamingsprojecten tot eind 2025. Als uw woning aan de beurt is, ontvangt u 1,5 tot 2 jaar van tevoren een persoonlijk bericht en meer informatie.



Verduurzaming van uw woning Wat kunt u verwachten?

Comfortabel

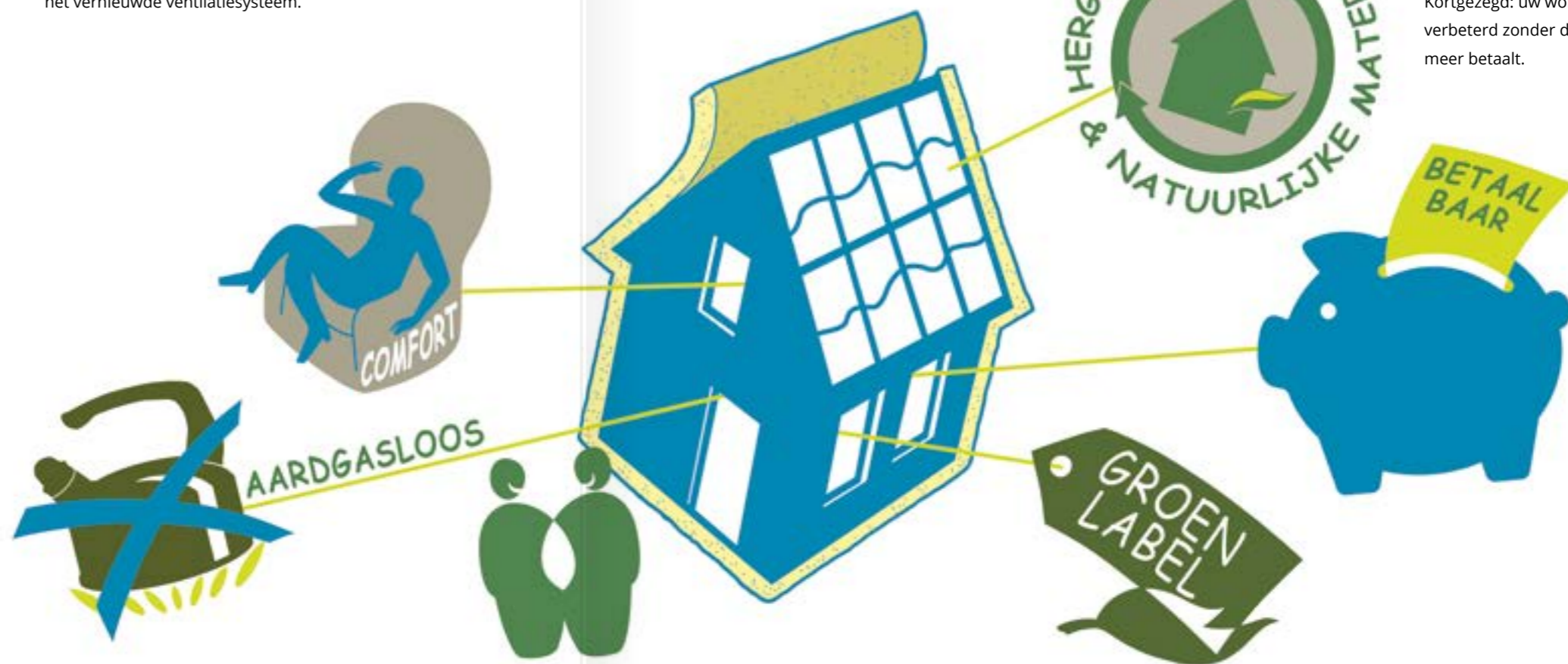
De woning wordt kieldicht gemaakt, waardoor u geen tocht meer voelt van buiten de woning. Daarnaast heeft u vrijwel geen last van vocht- en schimmelvorming door het vernieuwde ventilatiesysteem.

Hergebruik en natuurlijke materialen

We verduurzamen uw woning met vaste partners. Het verduurzamen doen we op een circulaire manier. Dit betekent dat we materialen zoveel mogelijk hergebruiken. Of we gebruiken natuurlijke grondstoffen zoals hout of vlas. Zo dragen we bij aan het verminderen van de CO₂-uitstoot.

Betaalbaar

Als uw woning is verduurzaamd, gaat u een Energie Prestatie Vergoeding betalen aan Wonion. Ons doel is dat uw nieuwe woonlasten (huur + EPV) gelijk of zelfs lager zijn dan uw huidige woonlasten (huur + energielasten). Kortgezegd: uw woning wordt flink verbeterd zonder dat u daarvoor meer betaalt.



Aardgasloos

Na de werkzaamheden is de woning losgekoppeld van het gasnet. U betaalt dan geen gasrekening meer. En u gaat elektrisch koken.

Vast aanspreekpunt

Voordat we bij uw woning starten, komen we bij u langs. Samen bespreken we wat er in uw woning moet gebeuren en waar we u bij kunnen helpen als dat nodig is. Ook is er één vast aanspreekpunt bij wie u terecht kunt met al uw vragen en zorgen.

Groen label

Na de verduurzaming is uw woning zeer energiezuinig. De woning heeft dan een energielabel B of hoger. De benodigde energie voor warm water, verwarming, ventilatie, verlichting en alle apparatuur in huis wekt de woning zelf op. Natuurlijk hangt dit ook af van hoe energiezuinig u leeft. Hoe minder u verbruikt, hoe beter het is voor het milieu en uw portemonnee!



Sjanie en Alex van Wees

Wassen als het zonnetje schijnt

Wonen in een duurzame woning in de Heuvelstraat

Op een koude en natte herfstmiddag brengen we een bezoek aan Sjanie en Alex van Wees in hun nieuwe woning aan de Heuvelstraat in Silvolde. Binnen is het lekker warm. De woning is gezellig ingericht. Het is net of ze er al jaren wonen. In werkelijkheid is het nog maar enkele maanden. Maar ze voelen zich hier al helemaal thuis.

Energiezuinig

De woningen hebben zonnepanelen en zijn zeer goed geïsoleerd. Met een glimlach laat Sjanie de app van het energiebedrijf zien. “We zien heel duidelijk wat we verbruiken en wat we terug leveren aan het net. Ik let er nu goed op wanneer ik bijvoorbeeld de wasmachine aanzet. Dat doe ik als het zonnetje schijnt.” Ook zijn Sjanie en Alex goed op de hoogte van alle andere duurzame snufjes in de woning. “We vinden het belangrijk om zuinig met energie om te gaan. Maar bij het zoeken van een woning hebben we daar niet heel erg op gelet”, geeft Alex eerlijk toe.

Dichter bij familie

“We waren al wat langer op zoek naar een nieuwe woning, vertelt Alex. “We woonden in een prachtig appartement vlakbij Arnhem. Onze dochter woont in Ulft en stelde voor dat we dichterbij in de buurt kwamen wonen. Dat is nu we wat ouder worden wel net zo prettig. We wonen op fietsafstand van elkaar. Ook onze kleinkinderen kunnen veel makkelijker langskomen. En als we in de toekomst hulp nodig hebben, dan hebben we onze dochter dichtbij.”

Jeu de Boules

Sjanie en Alex vinden de buurt waar ze wonen erg prettig. “Met de meeste buurtbewoners hebben we al een praatje gemaakt.” Sjanie speelt met meerdere buurtbewoners regelmatig een spelletje Jeu de Boules. “We hebben met een aantal buurtbewoners daarvoor een whatsappgroepje. Nu spelen we nog op het grind van de parkeerplaats. Maar de buurt is met de gemeente in gesprek voor een echte Jeu de Boules baan. Als dat lukt zou dat natuurlijk heel fijn zijn.”



Woningen aan de Heuvelstraat

Duurzaam wonen met hergebruik van materialen

Aan de Heuvelstraat in Silvolde worden 28 nieuwe nul-op-de-meter huurwoningen gebouwd. Goed en betaalbaar wonen en leven vindt Wonion belangrijk. “Om dit ook in de toekomst te kunnen blijven bieden is het belangrijk om meer circulair te werken”, vertelt Leon Klein Gunnewiek. Leon is als projectleider van Wonion nauw bij het project betrokken. “Het nieuwbouwproject aan de Heuvelstraat is een bijzonder project”, vertelt hij met trots. “We hebben hier alles op alles gezet om het zo duurzaam mogelijk te bouwen.”

“Bij de sloop van de vroegere woningen aan de Heuvelstraat zijn dakpannen en bakstenen zorgvuldig verwijderd. Deze zijn weer gebruikt in de nieuwe woningen. Oude materialen worden zo opnieuw gebruikt. Dit wordt circulair bouwen genoemd. Ook



Leon Klein Gunnewiek

het isolatiemateriaal en de kozijnen zijn gemaakt van circulaire bouwmaterialen. En het straatwerk is van hergebruikt materiaal.

En dat is nog niet alles. Het (douche-)water wordt, nadat het gereinigd is, opnieuw gebruikt voor het doorspoelen van het toilet en als spoelwater in de wasmachine. En datzelfde water wordt daarna weer schoongemaakt en gaat in de Heuvelstraat weer terug de grond in. Dat is weer goed voor de grondwaterstand. Bij twee woonblokken wordt binnenkort zelfs het regenwater gezuiverd en in twee woningen weer gebruikt als drinkwater. Dit onder scherp toezicht van Vitens.”

Samen met de gemeente en de bewoners wordt ook de woonomgeving duurzaam ingericht. Er is veel aandacht voor groen, er zijn regentonnen geplaatst, en er is rekening mee gehouden dat het regenwater goed de grond in kan.

In de Achterhoek is van alles te beleven, in de zomer en in de winter. Er is altijd wel iets leuks te doen of te ontdekken. We geven u graag een paar tips voor uit, maar ook voor thuis.

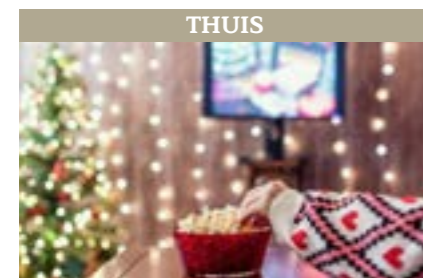


BOCHOLT

Kerstmarkt

Net iets over de grens ligt de mooie Duitse stad Bocholt. Van 23 november tot 20 december 2023 is in Bocholt weer een nieuwe editie van de sfeervolle kerstmarkt. Met knusse kraampjes en een nostalgische sfeer is het een zeer gezellige kerstmarkt voor jong en oud. De kerstmarkt is geopend van 12:00 tot 20:00 uur.

Bocholt.de | [Bocholt Kerstmarkt](#)



THUIS

Gezellig avondje, thuis op de bank

Heeft u zin in een leuke thuis activiteit? In december zijn er veel leuke films op televisie! Pak er wat lekkers bij, doe een dekentje om, dim het licht en u heeft de perfecte filmavond in wintersfeer. Is een film toch niet iets wat u aanspreekt en luistert u liever naar muziek? Zet dan uw favoriete Spotify playlist op of zet de radio aan, want ook radiostations gaan mee in de wintersfeer.



SILVOLDE

Winterwandeltocht

Traditiegetrouw is er rond de kerstdagen de Winterwandeltocht Oude IJsselstreek vanuit Silvolde. Deze wandeling wordt georganiseerd door VVV Oude IJsselstreek op 28 december. Een gezellige activiteit met midwinterhoornblazers en glühwein om het geheel nog meer sfeer te geven. Dus... trek samen met het kerstbezoek de wandelschoenen aan. Ook met minder fervent wandelaars is rekening gehouden. Naast de 'verdere' afstanden is dit jaar namelijk voor het eerst een route van 5 kilometer uitgezet.

[Winterwandeltocht \(achterhoek.nl\)](#)



BUURTSCHAP DE WALS

Rondleiding Wijngaard Montferland

In de heuvels van het Montferland en op boerenland in het buurtschap de Wals bij Gendringen zijn op 4 hectare 2 wijngaarden aangelegd. In de loop der jaren hebben wijnboer Leon Masselink en zijn vrouw Magda het wijngoed uitgebreid met een wijnmakerij, wijnkelders en een Wijnhuis. Iedere zaterdag om 15.00 uur is er een rondleiding met proeverij voor individuele personen. Neem een kijkje in de wijngaarden, de wijnmakerij en de wijnkelder.

[achterhoek.nl/rondleiding-wijngaard](#)



ULFT

Rondleiding ijzerindustrie

De ijzerindustrie was en is van grote betekenis voor de gemeente Oude IJsselstreek en omgeving. Sluit u aan bij een rondleiding van ervaren gepassioneerde gidsen van de Oudheidkundige vereniging OVGG, waarbij het heden en verleden van het industrieel erfgoed tot leven komt!

Rondleiding ijzerindustrie: van verleden tot heden (achterhoek.nl)



THUIS

Kleuren is voor iedereen, waar en wanneer je maar wilt

Een leuke activiteit, voor ieder moment van de dag en het kan overal. Kleur bijvoorbeeld een kleurboek, mandala of een kleurplaat en zie de tekeningen tot leven komen. Kleuren werkt daarnaast ook nog eens zeer ontspannend. Geen tekentalent? Geen probleem, kleuren voor volwassenen is namelijk bedoeld voor iedereen.

Kerstsfeer in huis

Rond de kerstperiode is er één activiteit die niet mag ontbreken, de kerstsfeer in huis brengen! Online zijn veel tips te vinden. Kijk eens op Pinterest en laat u inspireren!

Fijne feestdagen!



Gatsie, ik zie een muis of een rat



Kleine keuteltjes, aangevreten voedsel- (verpakkingen): het zijn duidelijke tekenen van een ratten- of muizenplaag in huis. "Ratten zorgen steeds vaker voor overlast", vertelt ongediertebestrijder Martijn Hengeveld. "Ook hier in de Achterhoek zien we steeds meer muizen en ratten. Natuurlijk, het is mijn werk. Maar ook ik vind het niet leuk om bezoek te krijgen van ratten of muizen."



Martijn Hengeveld

WIST U DAT...

Muizen en ratten dol zijn op vogelvoer?

"Het lijkt zo leuk, een vetbol of vogelvoer op een bakje. Maar u trekt daarmee vooral ratten en muizen aan. Vogels kunnen zolang het niet extreem koud weer is heel goed zelf voor voedsel zorgen. Pas daarom op met het bijvoeren van vogels. Voer de vogels alleen in de koude dagen. En één vetbolletje is echt meer dan genoeg."



Muizen en ratten zijn meestal 's nachts actief. Ze gaan dan op zoek naar eten. Muizen en ratten zijn uitstekende klimmers, ze kunnen op ruwe verticale oppervlaktes klimmen, tot wel 2 meter hoog. Muizen en ratten kunnen ziektes verspreiden en schade aan kabels en isolatiemateriaal veroorzaken.

Geef ze geen kans

"De overlast door dieren zoals ratten en muizen in huis kunnen we vaak zelf voorkomen of verhelpen. Geef ze geen kans. Zorg vooral dat er geen etensresten rondslingeren, dat is wel de belangrijkste tip. Zorg ervoor dat ze niet naar binnen kunnen en bewaar voedsel in afsluitbare bakken."

Toch last?

Heeft u ongedierte in huis en bent u lid van het Servicefonds? Doe dan een melding via MijnWonion. Ziet u ongedierte buitenshuis en/of bent u geen lid van het Servicefonds? Dan moet u zelf maatregelen nemen. U kunt dan het beste een erkende professional inschakelen voor de bestrijding.



Kijk voor meer tips op www.milieucentraal.nl.

Vijf tips om ratten en muizen te voorkomen



1. Laat geen eten rondslingeren en voorkom afval rond het huis.
2. Zet geen afval los naast de afvalcontainer en zorg dat de bak goed gesloten is;
3. Heeft u brood of andere etensresten over? Gooi het niet op straat en voer het niet aan eenden of andere dieren.
4. Bewaar voedsel in goed afgesloten glazen, metalen of hard plastic bussen en bakken. Ook honden- en kattenvoer, en ook in de garage of schuur.
5. Maak dierenverblijven zoals een konijnenhok ratdicht met fijnmazig gaas. Voorkom dat muizen en ratten daar komen snoepen.

 Heeft u het al gezien?

Onze website en het klantportaal MijnWonion zijn vernieuwd!

U wilt graag contact met ons opnemen op een manier die u het beste uitkomt. Veel mensen regelen hun woonzaken graag digitaal. Daarom hebben we onze website en klantportaal vernieuwd om dit nog makkelijker te maken.

Huurders regelen nu eenvoudig online hun huurzaken via MijnWonion. Dat kan met uw computer, tablet of mobiele telefoon. U vindt in MijnWonion uw persoonlijke gegevens en informatie over uw woning. Ook staan brieven en andere documenten die u van ons ontvangt vanaf nu in MijnWonion.

Enkele huurders en onze huurdersvereniging hebben ons hierbij geholpen. Daar zijn we blij om.

De mogelijkheden van MijnWonion

Via MijnWonion kunt u eenvoudig:

- persoonlijke gegevens aanpassen;
- informatie over uw woning vinden;
- informatie over huurbetalingen zien en betalen via iDEAL;
- brieven en documenten die u vanaf nu van ons ontvangt nalezen;
- eenvoudig een reparatie doorgeven;
- antwoorden op veelgestelde vragen vinden;
- en makkelijk contact opnemen met Wonion.

VERNIEUWD

Mijn 
Wonion

Regel uw woonzaken nu nog eenvoudiger online op wonion.nl

Contactgegevens Wonion

Huurders van Wonion kunnen 24 uur per dag, 7 dagen per week online zaken regelen via de persoonlijke pagina MijnWonion.

Wonion

Telefoon: (0315) 69 60 00
E-mail: info@wonion.nl





Adres

Hutteweg 115, 7071 BV Uift

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08.30 - 17.00 uur telefonisch en op afspraak.

U vindt ons ook online

 www.wonion.nl
 @Wonion_
 WoonorporatieWonion
 [company/wonion](https://www.linkedin.com/company/wonion)

Colofon

WonionMagazine

Is een uitgave van Wonion en verschijnt twee keer per jaar.

Redactie en teksten

Anna van der Veen, Corina van Dijk, Anne de Jong, Lotte Vos

Fotografie

Jan Ruland van den Brink, Studio Seesing, Shutterstock, iStock

Vormgeving

Het Struweel, Uift

Druk

Maarse Drukkerij

Oplage

4.200

In WonionMagazine leest u over belangrijke ontwikkelingen op het gebied van wonen in de Achterhoek. Voor meer informatie verwijzen wij vaak naar onze website.

We horen ook graag wat er speelt in de wijk, de buurt en bij de bewoners. Bij Wonion stellen wij u, als klant centraal. Neem bij vragen of wensen daarom gerust contact met ons op.

WONION
bevindt zich op

