



# Magazine

**We zochten u op voor  
een gesprek over leefbaar-  
heid en naoberschap**

**december  
2021**

**Werken aan duurzaam wonen  
De Oevelgunne, van en voor Gendringen  
Koken met stekker**



“Ik heb het als heel waardevol ervaren om bij u thuis aan de keukentafel of op de bank een gesprek te voeren.”

## Samen kom je verder



Binnenkort is het jaar 2021 alweer voorbij. Een jaar dat ons opnieuw de waarde van contact laat zien. Na een periode met veel beperking was het weer mogelijk om samen iets te ondernemen. Samen met familie, vrienden en met collega's! Medewerkers van Wonion gingen daarom samen op bezoek bij huurders. Dit leverde mooie gesprekken op. Ik heb het als heel waardevol ervaren om bij u thuis aan de keukentafel of op de bank een gesprek te voeren. We blijven graag in gesprek met u. Hoe we dit precies gaan doen? Dat kan per keer verschillen.

### Met toewijding

Het afgelopen jaar hebben alle medewerkers van Wonion zich met toewijding ingezet om u een kwalitatief goede woning te bieden, waar u prettig kunt wonen. Eén van onze toegewijde collega's is onlangs helaas te vroeg overleden. We gaan iemand missen die altijd de medemens centraal stelde en die met zijn kijk op de wereld iets extra's bracht, voor Wonion en voor u als huurder. Het gemis maakt pijnlijk duidelijk hoe belangrijk gezondheid is, maar laat tegelijkertijd ook zien hoe groot de betrokkenheid van collega's bij elkaar en bij Wonion is.

### Prettig en comfortabel

Contact is heel waardevol, net als prettig en comfortabel wonen. Het is belangrijk voor iedereen en in iedere levensfase. Bij het ouder worden kunnen een paar eenvoudige aanpassingen hierbij helpen. Om inzicht te krijgen in de verschillende mogelijkheden kregen bewoners van 65 jaar en ouder uit Varsseveld een woonscan aangeboden. Past wonen met zorg beter bij uw situatie? Dan heeft het nieuwe woonzorgcentrum De Oevelgunne in Gendringen veel te bieden. Verderop in het magazine leest u er meer over.

### Verduurzamen

Het verduurzamen van onze woningen draagt bij aan het comfort van de woning en aan de betaalbaarheid van de totale woonlasten. De verduurzaming is een flinke opgave en we kunnen niet alle woningen tegelijk verbeteren. Want net als u kan Wonion maar één keer het geld uitgeven. Waar we op dit moment werken aan duurzaam wonen leest u op pagina 12. Tegelijkertijd zien we de energieprijzen stijgen. Kunt u besparen op uw energieverbruik, dan is dit zeker de moeite waard. Op de achterzijde van dit magazine geven we u daarvoor een aantal eenvoudige tips.

Met alle medewerkers blijven we ons onverminderd inzetten om u een kwalitatief goede woning te bieden waar u prettig kunt wonen. Dit doen we door samen te werken met diverse (zorg) organisaties, door onze woningen te verduurzamen en door te luisteren naar wat u belangrijk vindt. Want samen komen we verder.

Ik wens u een fijne decembermaand en bovenal een gezond nieuw jaar!

Gerrolt Ooijman  
Directeur-bestuurder Wonion



## Wonion geeft thuis

4

### In gesprek over leefbaarheid en naoberschap

Een comfortabele en duurzame woning in een fijne woonomgeving is belangrijk om prettig te kunnen wonen. Maar het gaat ook over relaties met elkaar. Wonion vindt het daarom belangrijk om op een toegankelijke manier met u in contact te blijven. We belden daarom bij huurders aan voor een kort open en persoonlijk gesprekje.



6

### Heeft u al nagedacht over uw woon-toekomst?

Wanneer begint uw oude dag? En hoe woont u dan zo comfortabel mogelijk? Wonion denkt graag met u mee.



10

### De Oevelgunne, van en voor Gendringen

Gendringen is een prachtig woonzorgcentrum, met een maatschappelijke functie rijker. Bent u benieuwd naar De Oevelgunne? U leest er meer over in dit magazine.

### 10 simpele energiebespaartips. Zeker nu!



9

### Terug naar de Achterhoek

Mensen verhuizen gemiddeld zeven keer in hun leven. Barbara verhuisde onlangs voor de zesde keer. We stelden haar een paar vragen over haar wooncarrière.

### Ook in dit nummer:

- Koken met stekker 8
- Werken aan duurzaam wonen 12
- Informatief 13
- Uit in de regio tijdens de feestdagen 14
- Een duurzamere buitenruimte kan! 15

16



### Prettig contact

Alle gesprekken die wij voerden leverden ons waardevolle informatie op over leefbaarheid en naoberschap. Huurders in Gendringen en Ulft zijn overwegend positief over het contact in de buurt. Het contact met de burens is goed. Er wordt weinig overlast ervaren, mensen houden rekening met elkaar en ze helpen elkaar als dit nodig is. Een aantal huurders geeft aan dat ze de jongeren en de mensen die van buiten de regio in de buurt zijn komen wonen minder goed kennen. Het contact met hen is wat oppervlakkeriger, maar dit wordt niet als een belemmering gezien.

**Bewoner: "We kunnen altijd aanbellen bij elkaar als er iets is."**

Mensen voelen zich veilig in hun buurt en ze zijn over het algemeen ook tevreden over de voorzieningen in de buurt. Verschillende ouderen die wij spraken en waar de voorzieningen iets verderaf liggen zijn benieuwd hoe het met boodschappen gaat als ze minder mobiel worden. Anderen denken met het oog op de toekomst na over andere woonmogelijkheden. "Een aantal van hen wist niet hoe zij voor een andere woonmogelijkheid in aanmerking konden komen. We hebben hen daarom geholpen bij de inschrijving. Een kleine moeite," aldus Jacco Smeenk, beleidsadviseur bij Wonion.

### Meer weten?

Wilt u meer weten over dit onderwerp? Dat kan. Neemt u hiervoor gerust contact met ons op. U ontvangt dan, net als de huurders die wij spraken, begin volgend jaar een uitgebreidere terugkoppeling van de resultaten van ons.

Wonion geeft thuis

# In gesprek over leefbaarheid en naoberschap

Wonion geeft thuis. Een goed en comfortabele huis in een fijne buurt is belangrijk om prettig te kunnen wonen. Maar het gaat ook over relaties met elkaar. Dinsdag 12 oktober zochten we u met een groot deel van onze organisatie en met huurdersvereniging WijWonen op voor een gesprek over leefbaarheid en naoberschap. We werden hartelijk ontvangen. Daar zijn we blij mee. Want door in contact te blijven en te luisteren naar wat u belangrijk vindt, kunnen we aan blijven sluiten bij de wensen en behoeften van onze klant. Bij u dus.

We belden aan bij huurders in Gendringen en in Ulft. Zo'n 55 huurders maakten tijd voor ons. We vroegen bijvoorbeeld of zij zich thuis voelen in de buurt en wat zij vinden van de leefbaarheid en het onderlinge contact in de buurt.

"De huurders die wij spraken reageerden positief op ons bezoek. Ons bezoek werd gewaardeerd en we hebben veel leuke gesprekken gehad. De huurders die wij spraken zijn overwegend positief. Ze wonen fijn en het contact in de buurt wordt als prettig ervaren. "We kunnen altijd aanbellen bij elkaar als er iets is." Was een van de opmerkingen die wij hoorden. Een mooie weergave van naoberschap," aldus Koen Pillen, manager Wonen bij Wonion.



## In contact blijven

Wonion vindt het belangrijk om in contact te blijven met huurders, om te weten wat er speelt en om te weten wat huurders belangrijk vinden. We blijven hier op verschillende manier op inzetten. In de vorm van een persoonlijk gesprek, maar ook via ons bewonerspanel 'Wonion luistert'. Wilt u graag uw stem laten horen via ons bewonerspanel? Meld u dan aan via [www.wonionluistert.nl](http://www.wonionluistert.nl).

Meld u dan aan via [www.wonionluistert.nl](http://www.wonionluistert.nl).



**wonion. luistert**

# Heeft u al nagedacht over uw woontoeekomst?

Wanneer begint uw 'oude dag'? En hoe woont u dan zo comfortabel mogelijk? Zolang u zich jong en vitaal voelt, bent u daar waarschijnlijk niet mee bezig. Maar als u wacht tot u iets mankeert, bent u misschien te laat. Als u zelf de regie wilt houden, is het verstandig om op tijd na te denken over uw woontoeekomst. Wonion denkt graag met u mee. Zo bieden we oudere huurders in Varsseveld gratis voorzieningen die het wooncomfort vergroten, het risico op vallen verkleinen en zorgen voor een veilig gevoel. "Eigenlijk niet verkeerd", dachten meneer en mevrouw Munsterman. Zij maakten gebruik van het aanbod.

Net als veel andere 65-plussers hadden meneer en mevrouw Munsterman nog niet nagedacht over voorzieningen in huis om het wonen comfortabeler te maken. "We hebben het geluk dat we allebei nog goed kunnen.", legt mevrouw Munsterman (72) uit. "Het was niet aan de orde. Maar toen we het aanbod van Wonion ontvingen, dachten we: 'Dat is eigenlijk niet verkeerd'."

Wonion doet het aanbod onder de naam 'Zlimsamen'. Daarbij werken we samen met Zlimthuis, De Naobers en Leefsamen.

**Het aanbod bestaat uit Zlimthuis-oplossingen en Leefsamen**  
Zlimthuis-oplossingen zijn kleine aanpassingen in de woning, zoals douchezitjes, drempelhulpen en deurspionnetjes. "Vooral de

hendelmengkraan in de keuken en de beugel in de douche vind ik heel fijn", vertelt mevrouw Munsterman. "Ook kregen we beugels bij de wc en de trap." Huurders krijgen ook kosteloos een half jaar de sociale alarmering van Leefsamen. Dan worden slimme sensoren in de woning aangebracht die een beginnende brand, een inbraak of inactiviteit (bijvoorbeeld door een val



registreren. Met de paniekknop kan de bewoner ook zelf alarm slaan. Kinderen of burens ontvangen dan een melding op hun smartphone via de app, zodat er snel hulp ter plaatse is.

## De Zlimthuis-adviseur installeert Leefsamen

Mevrouw Munsterman: "Wij zijn capabel genoeg en kozen ervoor om Leefsamen zelf te beheren. Meldingen van de sensoren kwamen binnen op onze smartphone. De Zlimthuis-adviseur legde uit hoe we alles konden instellen. Je kunt het systeem een half jaar gratis uitproberen. Daarna kun je besluiten om een betaald abonnement te nemen of alles te laten afsluiten." "We hadden de inbraaksensoren zo ingesteld dat ze een melding geven als de deur tussen 23:00 en 6:00 uur open zou gaan. Mijn man heeft pony's. Als er één een veulen krijgt, moet hij er naartoe. Soms in het midden van de nacht. Dan ging het alarm af van de sensoren. Daarom besloten we het abonnement op Leefsamen niet voort te zetten."

## Altijd uitproberen!

Mevrouw Munsterman heeft nog wel een tip voor huurders van Wonion die het Zlimsamen-aanbod krijgen: "Altijd uitproberen! Als je alleen bent of slecht ter been, dan is het een uitkomst. Maar als je nog goed bent en je hebt elkaar, dan is het ook het uitproberen waard. De sensoren van Leefsamen zitten er. Als het nodig is, kunnen we ze weer in gebruik nemen."

Het Zlimsamen-aanbod van Wonion maakt deel uit van een project waarbij de Achterhoekse woningcorporaties Sité, ProWonen, De Woonplaats en Wonion de sociale alarmering van Leefsamen aanbieden bij in totaal 3.000 huishoudens met senioren. Dit aanbod is mede mogelijk gemaakt door onze samenwerking met 8RHK ambassadeurs en provincie Gelderland met een financiële bijdrage vanuit de Regio Deal en de provincie Gelderland.



**Hecht u ook waarde aan uw zelfstandigheid en bent u benieuwd naar de mogelijkheden?**

Huurders van 65 jaar of ouder ontvangen persoonlijk bericht zodra zij in aanmerking komen voor het Zlimsamen-aanbod. Heeft u nu al vragen? Neemt u dan gerust contact met ons op.

# Koken met een stekker

Steeds meer huurders koken met een stekker, elektrisch dus. Koken met een stekker heeft de toekomst. Dat is niet gek, het is een belangrijke stap in het verminderen van het gebruik van aardgas en het is makkelijk, veilig en schoon. En het scheelt in uw portemonnee! Wilt u ook elektrisch koken?

Een goed alternatief voor het gasfornuis is de inductiekookplaat. Het koken op een inductiekookplaat lijkt op koken op gas omdat de temperatuur net als bij een gasfornuis eenvoudig te regelen is, maar dan met een aantal voordelen. Een inductiekookplaat werkt op stroom, is zuinig in gebruik en zonder de vuurvlam is het ook nog veiliger dan koken op een gasfornuis. Bovendien is een inductiekookplaat makkelijk schoon te maken.

## Maakt u de overstap naar een inductiekookplaat? Dan zorgt Wonion voor de extra kookgroep!

Steeds meer huurders van Wonion koken elektrisch. Kookt u nog op gas, maar wilt u overstappen op elektrisch koken? Wij helpen u hier graag bij.

## Schaft u een inductiekookplaat aan?

Dan zorgt Wonion voor de extra kookgroep die hiervoor nodig is. Wij passen de meterkast voor u aan, plaatsen in uw keuken een speciale stekkeraansluiting (perilex) voor de kookplaat en wij verwijderen de gasaansluiting voor u uit de keuken. Wilt u dit ook? Stuur dan via onze website uw aanvraag. [www.wonion.nl](http://www.wonion.nl).

*Wij wensen u veel zuinig kookplezier!*



## De voordelen

Een inductiekookplaat:

- Verbruikt geen gas
- Werkt op stroom
- Is zuinig in gebruik
- Is snel in temperatuur aan te passen
- Is veiliger dan een gaskookplaat
- Is makkelijk schoon te houden.



**Tip**

Een inductiekookplaat werkt op magneten. Niet alle pannen zijn hiervoor geschikt. Wilt u weten of uw oude pannen geschikt zijn? Pak een magneet, plak deze aan de onderzijde van de pan. Blijft de magneet zitten? Dan is de pan geschikt voor koken op inductie. Schaft u nieuwe pannen aan? Let er dan op dat uw nieuwe pannen geschikt zijn voor gebruik op uw nieuwe kookplaat.



# Mijn wooncarrière

Terug naar de Achterhoek

thuis in de  
achterhoek  
.nl



inhoud

Mensen verhuizen gemiddeld zeven keer in hun leven. In de meeste gevallen verhuizen we omdat we van baan veranderen, ons een beter huis kunnen veroorloven of door een verandering in de gezinssituatie.

We stelden de pasverhuisde Barbara (46 jaar) hier een paar vragen over.

## Volgens de statistieken verhuizen we gemiddeld zeven keer in ons leven. Hoe zit dat met jou?

"Daar zit ik al bijna aan", zegt Barbara. "Ik ben een half jaar geleden verhuisd naar deze hoekwoning en dat was mijn zesde keer. Ik verwacht in de toekomst nog wel naar een appartement te verhuizen, daar kan ik dan fijn oud in worden."

## Waar ben je opgegroeid?

"Ik ben in de Achterhoek opgegroeid en ik vind het fijn dat ik hier ook weer terug ben. Tijdens mijn studie woonde ik op verschillende plekken in Nijmegen. Daar heb ik ook mijn ex-partner leren kennen. We wilden allebei weer terug naar de Achterhoek, want daar komt hij ook vandaan. We vonden hier al snel een mooie koopwoning. Dichtbij onze familie en vrienden. Helaas eindigde mijn wooncarrière niet daar. Want mijn ex-partner zag na een aantal jaar onze relatie niet meer zitten."

## Wat heb je toen gedaan?

"De beëindiging van onze relatie kwam voor mij volledig onverwacht. Onze koopwoning werd verkocht en toen had ik ineens geen woonruimte meer voor mijzelf en mijn

twee kinderen. Dat gaf me een heel angstig gevoel. Ik stond nog nergens ingeschreven en had dus ook nog geen inschrijftijd opgebouwd. Ik heb toen via de website van Thuis in de Achterhoek op heel veel woningen in verschillende plaatsen gereageerd. Gelukkig ben ik toen vrij snel via een loting de vierde kandidaat geworden. De eerste drie kandidaten hadden niet gereageerd of de woning afgeslagen. Toen was ik opeens aan de beurt. Ik was enorm blij met het bericht dat ik nu de woning mocht huren. Ik heb er mijn eigen plekje van gemaakt en zit hier nu helemaal goed."

## Heb je een tip voor andere woningzoekenden?

"Jazeker, schrijf je uit voorzorg in. Dat bedoel ik niet alleen voor als je ouder wordt, maar houd er bijvoorbeeld ook rekening mee dat je relatie stuk kan lopen. Zoals bij mij het geval was."

Ook op zoek naar een (andere) woning in de Achterhoek? Inschrijven bij Thuis in de Achterhoek is gratis en gaat eenvoudig via [www.thuisindeachterhoek.nl](http://www.thuisindeachterhoek.nl).



Vanaf januari 2022 wordt het woningaanbod op [www.thuisindeachterhoek.nl](http://www.thuisindeachterhoek.nl) drie dagen lang geadverteerd in plaats van vijf dagen. Houd de website een paar keer in de week in de gaten en maak gebruik van de tipberichten om niets te missen.

# Woonzorgcentrum De Oevelgunne van en voor Gendringen



Centraal gelegen, tussen de kerken van Gendringen in, is De Oevelgunne verrezen. Samen met diverse partijen, waaronder Azora, Estinea, BINX Smartility en gemeente Oude IJsselstreek hebben we de spreekwoordelijke 'schouders eronder gezet' om dit woonzorgcentrum te realiseren. Het is een prachtig nieuwe woonzorgcentrum geworden, met een brede functie. De Oevelgunne is van en voor Gendringen.

Het nieuwe woonzorgcentrum heeft een brede functie en is voor alle inwoners van Gendringen. De bewoners van het gebouw zijn enthousiast. "Ik ben blij dat ik hier woon", gaven twee bewoners van Estinea aan. Maar De Oevelgunne biedt meer dan alleen woonruimte. Het nieuwe gebouw biedt allerlei faciliteiten voor de bewoners van De Oevelgunne, zoals voorzieningen die de zorg ondersteunen en het welzijn van de bewoners bevorderen, maar ook voor inwoners van Gendringen. Zo heeft het gebouw verschillende ruimten die gebruikt worden door verenigingen en het woonzorgcentrum heeft een Grand Café, waar een team van medewerkers van Azora en vier cliënten van Estinea voor u klaar staat. Deze grote gemeenschappelijke ruimte vindt u aan de zijde van het Kerkplein. U bent hier van harte welkom om bewoners te ontmoeten en bijvoorbeeld een kopje koffie te drinken.

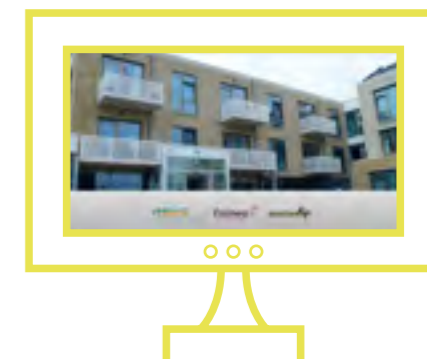
### Goed vertoeven

Het woonzorgcentrum is zeer energiezuinig gebouwd. De Oevelgunne is goed geïsoleerd en gasloos. De warmtepomp waarmee het woonzorgcentrum is voorzien zorgt voor verwarming in de winter en verkoeling in de zomer. De energie die hiervoor nodig is wordt geleverd door de ruim 500 zonnepanelen. Met een comfortabel binnenklimaat in het gebouw is tijdens alle seizoenen goed vertoeven in De Oevelgunne.

### Neem gerust een kijkje

De Oevelgunne is op 2 oktober officieel geopend. De belangstelling was groot. Veel mensen waren onder de indruk van het ruime en lichte gebouw en genoten van de feestelijkheden die voor jong en oud georganiseerd waren op het plein. Wilt u weten welke mogelijkheden De Oevelgunne biedt? Neem dan gerust een kijkje. Dit kan eenvoudig vanuit uw eigen stoel. Bewoners en medewerkers van De Oevelgunne maakten een filmpje om u hier meer over te vertellen. Wilt u zelf sfeerproeven in het gebouw? Als de coronamaatregelen het toelaten bent u van harte welkom in De Oevelgunne.

Er is een leuk filmpje gemaakt over De Oevelgunne  
Neem een kijkje op: [youtu.be/ljQTM\\_m5uZ0](https://youtu.be/ljQTM_m5uZ0) of scan de QR-code



### Wat vindt u in en om De Oevelgunne

- 46 woningen voor bewoners van Azora
- 14 woningen voor bewoners van Estinea
- 11 woningen voor bewoners van Wonion
- Een Grand Café voor een kopje koffie
- Gemeenschappelijke ruimten waar o.a. verenigingen gebruik van maken
- Een kapsalon
- Een kleine winkel
- Een beweegtuin

# Werken aan duurzaam wonen

Wij investeren in een duurzame woningvoorraad. Dit is goed voor het milieu en het helpt de totale woonlasten betaalbaar te houden. We vertellen u graag waar we momenteel projectmatig aan werken.



## Start bouwwerkzaamheden: Heuvelstraat, Silvolde

**“Wonen in de Heuvelstraat wordt duurzaam en groen!”**

De Heuvelstraat in Silvolde is klaar om weer bebouwd te worden. De voorbereidende bouwwerkzaamheden voor de eerste fase zijn in oktober gestart. In de eerste fase worden er zestien woningen gebouwd, vier kleine gezinswoningen en twaalf levensloopbestendige woningen. We verwachten in 2022 de sleutel van deze woningen te overhandigen aan de nieuwe bewoners. In totaal

worden er 28 nieuwe energiezuinige woningen, met hergebruik van sloopmaterialen gebouwd. Acht kleine gezinswoningen en twintig levensloopbestendige woningen, met alle voorzieningen op de begane grond.

### Groen en participatie

Een groene omgeving geeft extra kwaliteit aan de woonomgeving. In de Heuvelstraat geven we daarom meer kans aan de groene omgeving. Zo worden de parkeermogelijkheden vooral uit het zicht en in het groen gerealiseerd. En krijgen bewoners de kans om mee te denken over de inrichting van het groen. U kunt hierbij denken aan een pluktuin, waar mensen samen

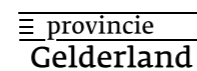
groente en fruit telen, maar ook andere invullingen zijn mogelijk.

### Wonen in de duurzaamste straat van Silvolde?

Is uw interesse gewekt voorduurzaam en groen wonen aan de Heuvelstraat in Silvolde? Meer informatie over de woningen leest u in de verhuurbrochure. U vindt deze verhuurbrochure binnenkort op [www.wonion.nl/projecten](http://www.wonion.nl/projecten). De nieuw te bouwen woningen worden geadverteerd via [www.thuisindeachterhoek.nl](http://www.thuisindeachterhoek.nl).

**Interesse? Houd dan de website van Wonion en Thuis in de Achterhoek in de gaten!**

Dit project wordt mede mogelijk gemaakt door:



## In voorbereiding: Herbergier Terborg

**Kleinschalig woonzorgcomplex Herbergier verhuist van de Hoofdstraat naar het Gravenpad.**

Aan het Gravenpad komt een aansprekend en duurzaam gebouw, waar ongeveer 16 mensen met geheugenproblemen komen te wonen. In een Herbergier wonen en leven bewoners zo gewoon mogelijk. Samen met de zorgondernemers

en het zorgpersoneel vormen zij een grote huishouding. De duurzaamheid komt tot uiting in het materiaalgebruik. Zo wordt in de gevelafwerking gebruik gemaakt van hergebruikte materialen en nagenoeg alle bouwonderdelen zijn in de toekomst, bij verbouw of sloop, eenvoudig te demonteren en klaar te maken voor een hernieuwd gebruik. Ook met betrekking tot het binnenklimaat van het nieuwe gebouw is nagedacht over duurzaamheid. Het nieuwe

gebouw wordt bijvoorbeeld voorzien van grote overstekken wat de warmteontwikkeling in het gebouw beperkt. De eerste werkzaamheden starten naar verwachting in de eerste helft van 2022.



**Wilt u op de hoogte blijven van onze projecten?**

Meer informatie over onze projecten vindt u op [www.wonion.nl/projecten](http://www.wonion.nl/projecten).

## Reparaties melden



**Gaat er iets kapot in uw woning dan is het lastig en vervelend. Onze onderhoudspartners kunnen het repareren. Als u lid bent van het Glas- en/of Servicefonds worden de meeste reparaties gratis uitgevoerd.**

### Reparatieverzoek online indienen

Meld uw reparatieverzoek via MijnWonion. Dat werkt makkelijk, snel en kan op ieder moment van de dag. Daar ziet u ook of u lid bent van het Glas- en/of Servicefonds. Bent u nog geen lid? Dat regelt u ook gemakkelijk online via MijnWonion!

### U kunt ook direct bellen met onze onderhoudspartner

Op onze website staat een handig overzicht van wie u voor welke reparatie kunt bellen. Daar staan ook de juiste telefoonnummers bij. Zij plannen samen met u een afspraak in.

### Pas op voor oplichters!



Zoekt u op internet de contactgegevens van één van onze onderhoudspartners? Let er dan goed op dat u geen nepwebsite bezoekt. Verstandiger is om de telefoonnummers van onze onderhoudspartners te gebruiken die op onze website staan. U loopt dan niet het risico dat u een oplichter aan de lijn krijgt.

Let er ook op dat u nooit contant hoeft af te rekenen voor deze diensten. Ook niet als zij (de oplichters) u aangeven dat u de rekening bij Wonion kunt indienen om uw geld terug te krijgen. Neem contact met ons op als u het niet vertrouwt.

EEN NIEUW BERICHT VAN WONION



## Onze post liever digitaal?

We sturen u onze post op de manier zoals u dat het liefst wilt. Wij bieden u daarom de mogelijkheid om uw post digitaal te ontvangen in plaats van in uw brievenbus. U heeft uw documenten dan altijd bij de hand en kunt deze inzien waar en wanneer u maar wilt. Heel handig en daarnaast ook goed voor het milieu!

### U bepaalt zelf welke manier u het prettigst vindt

Bij elke schriftelijke brief die u van ons ontvangt zit een voorblad. Met dit voorblad kunt u uw voorkeuren wijzigen en uw post ook digitaal inzien als u dat wilt. Wilt u de post in uw brievenbus blijven ontvangen? Dan hoeft u niets te doen.

### Zijn er wijzigingen in uw persoonlijke situatie?

Geef ons dan een seintje. Wij krijgen geen gegevens door van de gemeentelijke basisadministratie. Bij bijvoorbeeld een overlijden zijn we hier dus niet automatisch van op de hoogte. Het zou vervelend zijn als onze correspondentie niet op uw situatie aansluit. Ook een wijziging van uw contactgegevens kunt u eenvoudig aan ons doorgeven. Dit kan digitaal via MijnWonion of via één van onze andere contactmogelijkheden.

“Het is weer voorbij die mooie zomer”, Gerard Cox zong dit liedje al in 1973. Maar ook de winterperiode is vaak heel mooi. Denk maar eens aan de kersttijd. Wij geven u graag een aantal tips voor deze periode. Voor uit, maar ook voor thuis. Want met het opstellen van deze editie wisten wij nog niet wat corona ons ging brengen. Dus kijkt u voordat u ergens naartoe gaat wel even op de websites voor de laatste corona-voorschriften? Wij wensen u in ieder geval een hele fijne, gezellige winter toe!

## Genieten van de koude maanden in de regio

### Kastelen in kerstsfeer

De kastelen in de Achterhoek maken al eeuwenlang deel uit van het Achterhoekse landschap en haar geschiedenis. Ze staan er al sinds de middeleeuwen. Sterker nog: de Achterhoek heeft de meeste middeleeuwse kastelen van heel Nederland. En wat is er nou mooier dan een kasteel in kerstsfeer te bezoeken.

[achterhoek.nl/kastelen-en-landgoederen](http://achterhoek.nl/kastelen-en-landgoederen).

### Toch even naar een museum?

Ver rijden voor een bezoekje aan een prachtig museum? Dat is echt niet nodig. In Ruurlo vindt u in het kasteel het prachtige museum MORE. In Daar ziet u niet alleen de collectie van Carel Willink, maar ook het gerestaureerde kasteelpark en de orangerie. En zeg nou zelf: de kersttijd is toch eigenlijk wel de meest bijzondere periode van het jaar om zo'n sprookjesachtig kasteel te bezoeken?

[www.museummore-kasteelruurlo.nl](http://www.museummore-kasteelruurlo.nl)

### Ga dit jaar voor een duurzame kerstboom

Om maar met de deur in huis te vallen: een echte kerstboom neemt Koolstofdioxide (Co<sup>2</sup>) en water op en hier komt zuurstof (O<sup>2</sup>) bij vrij. De meest milieuvriendelijke kerstboom die u kunt hebben is een levende kerstboom. Dit is natuurlijk makkelijker gezegd dan gedaan, maar een paar tips zijn:

- Zet de boom bij het raam voor voldoende licht
- Geef de boom voldoende water (elke dag even checken)
- Houd de overgang van de temperatuur zo klein mogelijk door de kerstboom even in de garage te laten 'wennen' aan de temperatuur
- Zet de kerstboom niet tegen de verwarming aan

Koop de boom zo lokaal mogelijk om transportkosten te vermijden. Er zijn in Nederland een aantal kerstboomkwekerijen dus de boom hoeft niet van ver te komen. Vraag gerust aan de kerstboomverkoper waar de boom vandaan komt.

Dit is maar een voorbeeld van een duurzame kerstboom. Wilt u meer tips? Kijk dan even op deze website:

[www.kerstfee.nl/duurzamekerstboom](http://www.kerstfee.nl/duurzamekerstboom)

### En dan is het Kerst, goedemorgen!

Hoe leuk is het om deze speciale dag te beginnen met een uitgebreid kerstontbijt? Wakker worden met de geuren van eieren, spek en pannenkoeken. Wij kunnen ons geen betere kerstochtend bedenken. Tenzij er sneeuw ligt natuurlijk, dan gaan we eerst naar buiten. Het kerstontbijt is ook heel leuk met familie en vrienden. Zeker wanneer u kleine kinderen heeft is het ideaal. Iedereen is nog lekker fris, het duurt niet zo lang als een kerstdiner en over het algemeen vinden kinderen alles lekker wat op de ontbijttafel staat. Is het een idee om de kinderen mee te laten helpen met het ontbijt?

[www.kerstfee.nl/kerstontbijt](http://www.kerstfee.nl/kerstontbijt)

### Het makkelijke kerstdiner

Met een makkelijk kerstdiner voorkomt u heel veel kerststress. Zeker als lang in de keuken staan niet uw hobby is. Niet alleen het koken, maar ook het bedenken en organiseren van het kerstdiner kan lastig zijn voor veel mensen. Via onderstaande link vindt u een kerstmenu dat snel klaar is met veel inspiratie voor een eenvoudig maar superlekker kerstdiner!

[www.kerstfee.nl/makkelijk-kerstdiner](http://www.kerstfee.nl/makkelijk-kerstdiner)

Een duurzamere buitenruimte hoeft helemaal niet zo ingewikkeld te zijn. Door een tegel uit de tuin te verruilen voor groen is de eerste stap eenvoudig gezet. Met deze gedachte startte het initiatief 'Ben je nou helemaal betegeld?!' Bewoners van de Vogelbuurt in Ulft waren op zaterdag 13 november welkom om een tuintegel in te leveren. In ruil voor de tuintegel ontvingen bewoners twee tuinplanten. Ongeveer 70 bewoners maakten gebruik van deze uitnodiging. Jorrit Herrera Farfán, duurzaamheidsadviseur bij Wonion was erbij en vertelt u er graag meer over.



'Ben je nou helemaal betegeld?!'

## Een duurzamere buitenruimte kan!

"In veel tuinen zien we tegenwoordig veel tegels. En dat is jammer, want een goed verzorgde groene buitenruimte is goed voor mens en milieu", vertelt Jorrit Herrera Farfán. Jorrit vervolgt: "Ondanks dat ikzelf thuis niet veel buitenruimte heb, houd ik erg van tuinieren. Groen maakt de tuin gezelliger en het zorgt ervoor dat het regenwater de grond in kan. Met groen in de tuin is er ook meer ruimte voor insecten, vogels en egeltjes. Het draagt bij aan de biodiversiteit. Mooi om te zien dat er volop gebruik is gemaakt van de actie 'Ben je nou helemaal betegeld!?' Al voor de start van de actie leverden de eerste enthousiaste buurtbewoners een tegel in. De bewoners waren blij met de tuinplanten die zij kregen en met de mogelijkheid om samen de buurt een beetje groener te maken!"

### Samenwerking

In deze actie werken Wonion, gemeente Oude IJsselstreek, Waterschap Rijn en IJssel, Stichting Steenbreek en Dusseldorp Infra, Sloop en Milieutechniek samen onder de vlag van Weet van Water. Dusseldorp Infra, Sloop en Milieutechniek, gebruikt de ingeleverde tuintegels voor de aanleg van wegen. In totaal zijn er ongeveer 140 planten uitgegeven in de Vogelbuurt. *Zo maken we samen met u de Vogelbuurt een beetje groener.*

### Wilt u meer weten over het vergroenen van uw tuin?

Of willen u en uw buurtgenoten samen aan de slag met groen in uw buurt? Neemt u dan gerust contact met ons op. We bekijken dan samen met u de mogelijkheden.



In memorial

Overlijden wijkconsulent en fijne collega

## Theo Braam

8-2-1963

† 28-10-2021

Verdrietig en verslagen zijn wij door het droevige bericht dat veel te jong is overleden onze collega Theo Braam. Theo heeft zich jarenlang als wijkconsulent ingezet voor Wonion. Een functie die Theo, met zijn intuïtieve kwaliteiten heel goed paste.

### Mens centraal

Theo was heel betrokken en integer en met zijn bedachtzame opmerkingen maakte hij dat zaken meer dan eens van een andere kant bekeken werden. Theo stelde de mens centraal, dit zat in zijn genen en dit kenmerkte zijn handelen. Een zeer waardevolle eigenschap, als mens en in zijn contact met huurders van Wonion.

### Verlies fijne collega

Wonion verliest in Theo een fijne collega. Zijn inzet, betrokkenheid en inlevingsvermogen gaan wij missen.

### Sterkte en kracht

Ons medeleven gaat uit naar zijn familie en verdere nabestaanden en vrienden. Wij wensen hen veel sterkte en kracht toe bij het verwerken van dit grote verlies. In gedachten zijn wij bij hen.



# 10 simpele energiebespaartips

Zeker nu!



Energie wordt steeds duurder. De gasprijzen, maar ook de kosten van elektra, zijn flink gestegen. Een extra reden om goed te kijken hoe u nog meer energie en dus geld kunt besparen.

- 1. Douche niet te vaak en niet te lang**  
Bijna 20% van het gas gaat op aan warm water.
- 2. Zet de verwarming een graadje lager**  
Maar let op, niet teveel. Anders duurt het opwarmen te lang.
- 3. Verwarm geen kamers waar u niet bent**  
En let er op dat alle deuren in huis gesloten zijn.
- 4. Haal opladers uit het stopcontact als u ze niet gebruikt**  
Ook als er geen apparaat is aangesloten verbruikt de oplader stroom.
- 5. Was op 30 graden**  
De meeste was wordt op 30 graden goed schoon. En zet 'm alleen aan als de trommel vol zit.
- 6. Plaatst tochtstrips**  
Houd hiermee de tocht buiten.
- 7. Gebruik ledlampen**  
Vervang je gloeilampen en halogeenlampen door ledlampen.
- 8. Laat de (warm)waterkraan niet te lang lopen**  
En controleer of er een waterbesparend mondstuk op zit.
- 9. Plak radiatorfolie achter de verwarming**  
Er ontsnapt dan veel minder warmte naar buiten.
- 10. Laat de zon naar binnen schijnen**  
Staat de verwarming aan, en schijnt de zon? Laat de gordijnen open. Dit geeft gratis warmte en licht.

## Contactgegevens Wonion

Huurders van Wonion kunnen 24 uur per dag, 7 dagen per week online zaken regelen via de persoonlijke pagina MijnWonion.

**Wonion**  
Telefoon: (0315) 69 60 00  
E-mail: info@wonion.nl

**Adres**  
Hutteweg 115, 7071 BV Uift

**Openingstijden**  
Maandag t/m vrijdag van 08.30 - 17.00 uur telefonisch en op afspraak

**U vindt ons ook online**  
 www.wonion.nl  
 @Wonion\_  
 WooncorporatieWonion  
 company/wonion

## Colofon

**WonionMagazine**  
Is een uitgave van Wonion en verschijnt twee keer per jaar.

**Eindredactie**  
Marit Beening

**Redactie en teksten**  
Anna van der Veen, Corina van Dijk, Heleen Weerkamp, Marit Beening, Désirée de Graauw, Ingrid Egging

**Fotografie**  
Simon Schutter, Shutterstock, iStock

**Vormgeving**  
Het Struweel, Uift

**Druk**  
Maarse Drukker

**Oplage**  
4.200

In WonionMagazine leest u over belangrijke ontwikkelingen op het gebied van wonen in de Achterhoek. Voor meer informatie verwijzen wij vaak naar onze website.

We horen ook graag wat er speelt in de wijk, de buurt en bij de bewoners. Bij Wonion stellen wij u, als klant centraal. Neem bij vragen of wensen daarom gerust contact met ons op.

WONION bevindt zich op

