



Magazine



Buurtversterkers maken wijken een beetje mooier

december
2022

Tuingereedschap lenen

Hoe kunt u energie besparen?

Verduurzaming van de Touwslagersbaan



“Zorg goed voor uw gezondheid. En let ook goed op de mensen om u heen. Laten we het samen doen.”

Een bewogen jaar



Het jaar 2022 is alweer bijna voorbij. Het was een jaar waarin we weer mooie projecten hebben kunnen realiseren.

Zo is de bouw van de Heuvelstraat van start gegaan en hebben we een flink aantal woningen energiezuiniger gemaakt. Maar het was ook een jaar waarin er een oorlog uitbrak in Oekraïne en we te maken kregen met stijgende kosten. Zo gingen de energiekosten flink omhoog en werden de dagelijkse boodschappen duurder. Iedereen merkt het wel in zijn of haar portemonnee. Voor velen is het lastig de eindjes aan elkaar te knopen.

Allemaal proberen we energie te besparen. We zetten de verwarming wat lager en douchen iets korter. In dit magazine geven we u ook nog wat extra tips om energie te besparen. Om energie te besparen zetten sommige mensen de verwarming zelfs helemaal uit. Of sluiten de ventilatioerosters af om zo de kosten te beperken. Maar let op, ook in de koudere maanden blijft ventileren belangrijk. Een vochtige woning is moeilijker te verwarmen, en is bovendien niet goed voor uw gezondheid. U leest er meer over op pagina 13.

Een goed geïsoleerde woning is juist in deze tijd extra belangrijk. Wonion blijft zich daarom inzetten voor het verduurzamen van onze woningen. Ieder jaar willen we ongeveer 100 woningen aanpakken. Zo hebben we afgelopen jaar 64 woningen aan de Touwslagersbaan energiezuiniger gemaakt. De woningen zijn beter geïsoleerd en kregen bijvoorbeeld zonnepanelen. Meerdere weken was de aannemer bij bewoners aan het werk. Een ingrijpende periode voor bewoners. In dit magazine leest u hoe de familie Joosten terugkijkt op de periode dat er in hun woning werd gewerkt.

Zorg goed voor uw gezondheid. Dat is mijn oproep aan iedereen. En let ook goed op de mensen om u heen. Laten we het samen doen. En heeft u hulp nodig, neem gerust contact met ons op. Misschien kan Wonion u helpen bij het vinden van een oplossing. We helpen u graag!

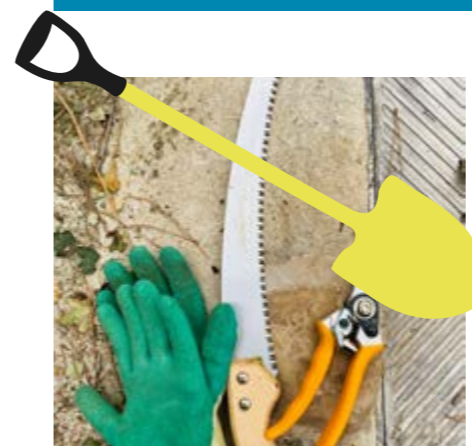
Ik wens u nog een fijne decembermaand en bovenal een gezond nieuw jaar!

Gerrolt Ooijman
Directeur-bestuurder Wonion



Hoe kunt u energie besparen?

We proberen allemaal zuinig om te gaan met energie. We zetten de verwarming lager en douchen korter. Op pagina 4 geven we u nog enkele tips om te besparen op energiekosten.



Tuingereedschap lenen

Wilt u aan het werk in uw tuin, maar heeft u daar nog niet het juiste gereedschap voor? Geen probleem! U kunt het bij Wonion gratis lenen!

7



Verduurzaming van de Touwslagersbaan

Het afgelopen jaar maakten we 64 woningen aan de Touwslagersbaan in Gendringen energiezuiniger en duurzamer. De woning van de familie Joosten was als één van de eersten aan de beurt. Ze vertellen over het opruimen, de overlast en het comfort van de woning.



Buurtversterkers maken wijken een beetje mooier

In Ulft en Terborg helpen drie buurtversterkers om de wijk nog leefbaarder te maken. Ze maken de groenperken in de wijk schoon en helpen inwoners met kleine klussen. Yolanda Schaaap uit Ulft vertelt hoe blij ze is met de hulp van de buurtversterkers.

Ook in dit nummer:

- Tiny house in de Vogelbuurt 6
- Tuingereedschap gratis lenen 7
- Zijn uw gegevens nog actueel? 12
- Blijf ventileren, ook nu 13
- Uit in de regio 14
- Kort nieuws 15

De energieprijzen zijn fors gestegen. Gelukkig wil de overheid vanaf 1 januari een prijsplafond instellen op energie. Maar als u meer verbruikt, en boven het plafond uitkomt, gaat u flink betalen. Daarom blijft het erg belangrijk om energie te besparen. Verderop in dit magazine leest u wat Wonion doet om de woningen energiezuinig te maken. Op deze pagina's leest u wat u zelf kunt doen.

Hoe kunt u energie besparen?

Zuinig omgaan met energie

Inmiddels zijn we misschien allemaal wel kampioen in het energie besparen. We zetten de verwarming een graadje lager. En ook met korter douchen besparen we energie. Maar vergeet ook niet om apparaten uit te zetten als u ze niet gebruikt. En was uw kleren af en toe op een lagere temperatuur.

Kijk voor meer snelle bespaartips op de website van Milieucentraal of scan de QR-code
www.milieucentraal.nl/energie-besparen/snelle-bespaartips/



Laat zonnepanelen plaatsen op uw dak

Veel van de woningen van Wonion zijn geschikt voor zonnepanelen. Heeft u nog geen zonnepanelen maar heeft u interesse? Neem dan contact met ons op. We bekijken dan of het kan. Houd er wel rekening mee dat de levertijd op dit moment vrij lang is. Vooraf kijken we of er voldoende ruimte is, of er voldoende zon op het dak komt of dat er bomen of andere obstakels zijn die teveel schaduw geven. Verder bekijken we of er op korte termijn grootschalige plannen zijn voor uw woning. Gaan we bijvoorbeeld binnen enkele jaren het dak vervangen? Dan plaatsen we nu geen zonnepanelen.

Kunnen we zonnepanelen plaatsen? Dan betaalt u hiervoor een vast bedrag per maand. Het voordeel in energiekosten voor de bewoners is altijd hoger dan de het vaste bedrag per maand.

Stap over op elektrisch koken

Heeft u een woning met zonnepanelen? Dan kan het voordeliger zijn om op een inductieplaat te koken in plaats van op een gaskookstel. Wonion zorgt voor een extra kookgroep die hiervoor nodig is. Wij passen de meterkast voor u aan en plaatsen in uw keuken een speciale stekkeraansluiting (perilex) voor de kookplaat. Daarna verwijderen we de gasaansluiting van de keuken door deze in de meterkast af te doppen. U kunt dan niet meer op gas koken.

Kijk op onze website www.wonion.nl voor meer informatie.

Vraag gratis advies bij een Energiecoach

Vaak kunt u al heel gemakkelijk honderden euro's per jaar besparen. Met simpele aanpassingen in uw huis en uw dagelijks leven. De energiecoach kijkt bijvoorbeeld samen met u naar het soort verlichting en verwarming in uw huis, de hoeveelheid water die u verbruikt, uw apparatuur en de hoogte van uw energierekening.

Kijk op www.agem.nl/energiecoach of bel voor een afspraak met Agem op (0314) 82 03 60.

Energietoeslag van de overheid

Heeft u een lager inkomen (120% van de bijstandsnorm), dan kunt u dit jaar (2022) via de overheid een energietoeslag van € 1300 krijgen. Als uw inkomen net iets hoger is, dan komt u mogelijk in aanmerking voor een gedeeltelijke toeslag.

Heeft u nog geen energietoeslag aangevraagd en komt u wel in aanmerking voor een (gedeeltelijke) energietoeslag? Vergeet dan niet om dit voor 31 december 2022 aan te vragen.

Voor meer informatie kunt u terecht bij de gemeente Oude IJsselstreek (www.oude-ijsselstreek.nl/energietoeslag).

Hulp bij geldzaken nodig?

Heeft u moeite om uw rekeningen te betalen? Of heeft u schulden? Bel met STOER via (0315) 553 553 of kijk op www.stoerversterkt.nl welke hulp of begeleiding u kunt krijgen. Voor problemen met de huurbetaling kunt u ook contact opnemen met Wonion. Dan zoeken we samen met u naar een passende oplossing.

Duurzaam Tiny house zoekt bewoner met 'groene vingers'



In de Vogelbuurt in Ulft wil Wonion een duurzaam Tiny house plaatsen. Het huisje stond afgelopen zomer tentoongesteld als duurzame modelwoning op de Floriade in Almere. De woning is de afgelopen weken door studenten van het Graafschap college uit elkaar gehaald. Volgend jaar krijgt het huisje een nieuw plekje bij de pluktuin in de Vogelbuurt. Wonion zoekt voor het huisje een bewoner die zich ook wil inzetten voor de pluktuin.

Uniek aan deze woning is dat het super duurzaam is gebouwd. Vooral de isolatie van de woning is bijzonder, deze is gemaakt met paprikastengels. De woning heeft een oppervlak van ca 60 m2 en is bedoeld als woning voor een alleenstaande. De woning heeft twee woonlagen met een schuin aflopend dak.



Bij de pluktuin

Wonion wil het huisje plaatsen bij de pluktuin in de Vogelbuurt in Ulft. Studenten van het Saxion maken een voorstel voor de plek en aanpassing van de pluktuin. De pluktuin is in 2018 aangelegd op een groenstrook langs de Eksterstraat. Deze groenstrook ligt bij 38 energiezuinige woningen die Wonion daar eerder bouwde.

Gezocht: huurder met 'groene vingers'

In de tuin staan nu nog niet zoveel planten. De bedoeling is dat de pluktuin een plek wordt waar buurtbewoners vruchten en bloemen plukken. Daarom zoeken we iemand met 'groene vingers'. Een bewoner die de pluktuin samen met buurtbewoners verder vorm wil geven.

Interesse of meer weten?

Begin volgend jaar wordt de woning aangeboden via Thuisindeachterhoek.nl. Bij de inschrijving vragen we de woningzoekende om aan te geven waarom hij/zij in het huisje wil wonen. En minstens zo belangrijk: wat zij kunnen betekenen voor de pluktuin.

Kijk voor meer informatie op www.wonion.nl/projecten

Tuingereedschap lenen?

Wilt u binnenkort aan het werk in uw tuin, maar heeft u daar niet het juiste gereedschap voor? Geen probleem! U kunt het bij Wonion gratis lenen!

Het onderhoud van de tuin is een stuk gemakkelijker met het juiste gereedschap. Maar dat is vaak duur en neemt veel ruimte in beslag. Sommige gereedschappen heeft u ook maar af en toe nodig. Daarom kunnen huurders van Wonion gratis tuingereedschap lenen.

U mag gratis lenen:

- Snoeischaar
- Heggenschaar
- 3 Poot schoffel
- Aluminiumsteel
- Opzetstuk bezem
- Opzetstuk hark
- Emmer
- Stoffen en blik
- Kanteknipper
- Takkenzaag
- Schoffel

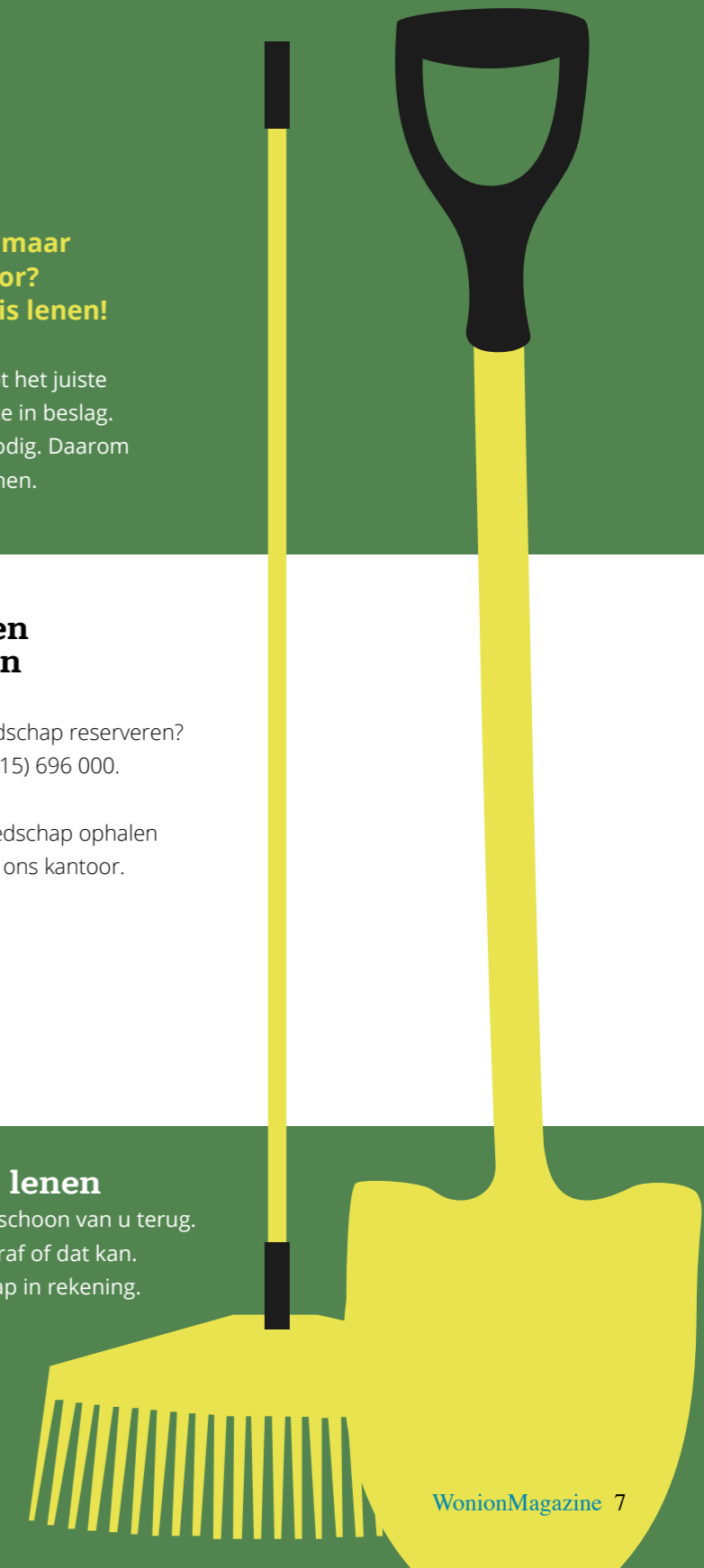
Reserveren en ophalen

Wilt u tuingereedschap reserveren? Bel dan naar (0315) 696 000.

U kunt het gereedschap ophalen aan de balie van ons kantoor.

U kunt het gereedschap een week lenen

We ontvangen het graag binnen een week weer heel en schoon van u terug. Wilt u het gereedschap wat langer lenen? Vraag dan vooraf of dat kan. Bij schade brengen we de kosten voor nieuw gereedschap in rekening.





Familie Joosten: "Het was ingrijpend, maar zijn blij met het resultaat."

Verduurzaming van de Touwslagersbaan

Het afgelopen jaar maakten we 64 woningen aan de Touwslagersbaan in Gendringen energiezuiniger en duurzamer. Begin dit jaar gingen aannemer Lenferink en installatiebedrijf Wassink er aan de slag. De laatste woningen zijn eind dit jaar klaar. De woning van de familie Joosten was als één van de eersten aan de beurt. Ze vertellen over het opruimen, de overlast en het comfort van de woning.

"Drie weken lang waren ze in de woning aan het werk", vertelt meneer Joosten. "Het was best ingrijpend. De werkmannen liepen in en uit. En je hebt last van stof en bende. Maar we zijn blij met het resultaat. Het huis is er flink van opgeknapt. Het is hier nu heerlijk comfortabel. Wij gaan hier voorlopig niet meer weg."

Een zolder vol spullen

"Het werk begint eigenlijk al voordat de aannemer start", geeft mevrouw Joosten aan. "Voor het isoleren van het dak, en het plaatsen van de warmtepomp, moest de hele zolder leeg. En door de jaren heen hadden we daar flink wat spulletjes verzameld. De weken voor de werkzaamheden

hebben we steeds beetje bij beetje de spullen uitgezocht en opgeruimd. Tijdens de werkzaamheden lagen de spullen die we wilden bewaren netjes opgeslagen in een container. Dat werd voor ons geregeld."

Techniek op afstand

Het nieuwe verwarmingssysteem is voor veel bewoners nog wel even wennen. Mevrouw Joosten vertelt over de persoonlijke uitleg en de woonhandleiding. "De medewerker van Wassink heeft het allemaal heel duidelijk en rustig uitgelegd. En heb je behoefte aan extra uitleg, dan komen ze gewoon nog een keer."

"Ik heb ook veel bijgeleerd over de nieuwe technieken. De nieuwe installatie werd bijvoorbeeld ingeregeld via een computer. Ze kunnen zelfs op afstand kijken of je verwarming het wel goed doet. Sommige probleempjes kunnen ze vanaf kantoor oplossen. Knap hé!"



Een comfortabele woning

De hele woning is kierdicht gemaakt. Meneer Joosten merkt dat heel erg goed. "Voorheen had ik altijd koude voeten en koude handen. Sinds de werkzaamheden is dat helemaal voorbij. Er is helemaal geen tocht meer. Omdat wij één van de eersten waren, kwamen veel buurtbewoners bij ons binnenkijken. Veel burens waren nieuwsgierig naar de koof die ze op meerdere plekken moesten maken om leidingen weg te werken. Hier konden ze zien hoe het uitgevoerd werd."

Blij met het resultaat

De familie Joosten is heel tevreden over de aannemer. "Het zijn gezellige werklui. We maken nog regelmatig een praatje. Als ze straks klaar zijn en weggaan, gaan we ze nog missen", besluit mevrouw Joosten glimlachend.

Bekijk ook het filmpje over de werkzaamheden aan de Touwslagersbaan!



Het verduurzamen van de Touwslagersbaan:

- ☑ De kieren zijn dicht gemaakt
- ☑ Het dak is geïsoleerd
- ☑ In de hele woning is een nieuw ventilatiesysteem
- ☑ De woningen zijn gasloos gemaakt
- ☑ Zonnepanelen op het dak
- ☑ Een warmtepomp op zolder
- ☑ Een nieuw dakraam

Wonion maakt 100 woningen per jaar duurzaam

Wonion wil dat al haar huurwoningen in 2050 energie en CO₂-neutraal zijn. Dat betekent dat de woningen net zoveel energie opwekken als de bewoners nodig hebben voor warm water, verwarming, ventilatie, verlichting en alle apparatuur in huis. De energie die daarvoor nodig is, wordt duurzaam opgewekt met bijvoorbeeld een warmtepomp en zonnepanelen.

We doen dat op een circulaire manier. Dat betekent dat materialen zoveel mogelijk opnieuw worden gebruikt. Of we gebruiken materialen van natuurlijke grondstoffen, zoals hout of vlas.

We verduurzamen onze woningen samen met onze vaste partners. Hoe we dat doen en welke installaties we gebruiken, verschilt per project. Maar in alle gevallen verbeteren we het wooncomfort van de bewoners.

Wilt u weten wanneer uw woning aan de beurt is? Op onze website staat een lijst met alle adressen die we tot en met 2024 verduurzamen.





Buurtversterkers maken wijken een beetje mooier

“De wilgenboom in mijn voortuin moest nodig gesnoeid worden. De boom staat er al jaren en werd echt veel te groot.” Door lichamelijke problemen kan Yolanda zelf erg weinig doen in de tuin. “Af en toe haal ik wel wat onkruid weg, maar snoeien is voor mijn lichaam echt te zwaar. Ik ben daarom superblij met deze hulp. Een echte tuinman is voor mij te duur, dus met de hulp van de buurtversterkers ben ik echt geholpen.”

Eerder hielpen ze Yolanda al eens met het onderhoud in de achtertuin. “Toen kwamen er drie aardige mannen die ervoor zorgden dat de tuin er weer netjes bij ligt. Ik hoefde eigenlijk alleen voor de koffie te zorgen. De buurtversterkers hadden alle spullen die ze nodig hadden zelf bij zich. Dankzij hun hulp kan ik in deze woning met tuin blijven wonen.”

Een opstapje naar betaald werk

Voor de Buurtversterkers is deze baan een nieuwe start op de arbeidsmarkt. Vaak hebben ze jaren niet gewerkt en willen graag weer aan de slag. Maar niet voor iedereen is het gemakkelijk om een baan te vinden. Daarom hebben de gemeente Oude IJsselstreek, STOER en Wonion het project Buurtversterkers opgestart.

“Ze maken de groenperken schoon en helpen inwoners met kleine klussen”

Heeft u een klus die u zelf niet kunt?

Heeft u een klus maar is het uitvoeren voor u lastig? Denk bijvoorbeeld aan het vervangen van een kapotte deurklink, het rechtzetten van een schutting of het bijwerken van uw voortuin. Het gaat om kleine klusjes in- en rondom het huis, die in een paar uur gedaan kunnen worden. Misschien kunnen de buurtversterkers ook u helpen.

Vragen of wilt u een klus aanmelden?

Heeft u vragen over het klussenproject of wilt u een klus aanmelden? Dan kunt u contact opnemen met Wonion (0315) 696 000, Sociaal Werk Oude IJsselstreek (0315) 745 783 of de gemeente Oude IJsselstreek via (0315) 292 292.

In Ulft en Terborg helpen sinds begin dit jaar drie buurtversterkers om de wijk nog leefbaarder te maken. Ze maken de groenperken in de wijk schoon en helpen inwoners met kleine klussen in- en rondom het huis. Zo gingen ze bijvoorbeeld aan de slag in de tuin van Yolanda Schaap uit Ulft. Dankbaar en blij vertelt ze hoe de buurtversterkers haar hebben geholpen.



De buurtversterkers zoeken versterking

Wilt u graag aan de slag met een maatschappelijke baan? Neem dan contact op met Josine van der Stelt, projectleider maatschappelijke banen, telefoon (0315) 553 553 of kijk voor meer info op www.stoerversterkt.nl.



Zijn uw gegevens nog actueel?

Bent u op zoek naar een huurwoning in de Achterhoek?

Dan komt u al snel bij Thuis in de Achterhoek uit. Woningzoekenden kunnen zich via de website www.thuisindeachterhoek.nl gratis inschrijven en reageren op het woningaanbod van de verschillende woningcorporaties in de Achterhoek.

Pas uw gegevens aan wanneer uw situatie verandert

Misschien staat u al een tijdje ingeschreven. Het is dan goed mogelijk dat uw situatie ondertussen is veranderd. Het is belangrijk de juiste gegevens te gebruiken wanneer u op zoek bent naar een woning. U kunt de gegevens van uw inschrijving bekijken door in te loggen op www.thuisindeachterhoek.nl. Bekijk hier of de samenstelling van uw huishouden nog klopt en of uw inkomensgegevens nog juist zijn. U kunt ook uw contactgegevens en zoekprofiel voor tipberichten aanpassen.

Het kan gebeuren dat u uw inloggegevens niet meer weet

Dit is geen probleem. U kunt bij het inloggen klikken op 'Gebruikersnaam vergeten?' of 'Wachtwoord vergeten?'. Na het invullen van de gegevens krijgt u automatisch per e-mail een nieuwe gebruikersnaam of wachtwoord. Lukt het hiermee nog steeds niet? Neem dan contact op met één van de aangesloten woningcorporaties. Zij helpen u graag verder.

Wilt u er zeker van zijn dat u niets mist?

Wij horen regelmatig van woningzoekenden dat zij alleen de automatische tipberichten in hun mailbox in de gaten houden voor het actuele woningaanbod. De tipberichten zijn een handig hulpmiddel, maar laten u niet het volledige aanbod zien. Het zou zonde zijn dat u uw ideale woning zou mislopen omdat u er geen tipbericht van ontvangen heeft. Ons advies is dan ook om voor een zo volledig mogelijk beeld van het actuele aanbod de website www.thuisindeachterhoek.nl twee à drie keer per week in de gaten te houden. Zo weet u zeker dat u niets mist.



Thuis in de Achterhoek bestaat 10 jaar!

De website www.thuisindeachterhoek.nl is sinds 1 maart 2012 in de lucht, en dat betekent dat Thuis in de Achterhoek dit jaar alweer 10 jaar bestaat. Achter de schermen zijn we druk bezig om de website in een nieuw jasje te steken. Want uiteraard wil ook Thuis in de Achterhoek zich ontwikkelen en u voorzien van een website met optimaal gebruikersgemak. Bent u al benieuwd geworden? Wij houden u op de hoogte!

Blijf ventileren, ook nu!

Met de hoge gasprijzen willen we de kou zoveel mogelijk buiten houden. De verleiding is groot om op koude dagen de ventilatieroosters af te sluiten en zo de kosten te beperken. Dat is geen goed idee. Ook nu blijft ventileren belangrijk. Frisse, droge lucht is goed voor onze gezondheid en warmt ook sneller op. Zorg daarom altijd voor een goede ventilatie.

In iedere woning is vocht aanwezig. Doordat we ademen, koken, douchen en bijvoorbeeld de was drogen. Een gezin brengt gemiddeld 10 tot 15 liter vocht per dag in huis. Te veel vocht in een woning zorgt voor ongewenste geurtjes en schimmel. Voor onze gezondheid is het dus beter om goed te ventileren. En zet de verwarming niet te laag, in ieder geval niet onder 15°C, anders kan het vocht niet goed verdampen.

Steeds goed ventileren

Zet dag en nacht voldoende ventilatieroosters en klepraampjes open. Ventileer vooral na het koken, douchen en slapen. Alleen luchten (zoals de ramen korte tijd openzetten) is niet genoeg. Na een half uurtje is de frisse lucht namelijk verdwenen en hopen vocht en stoffen zich weer op in de woning. Zet daarom twee keer per dag de ramen 15 tot 30 minuten tegen elkaar open.

Laat de mechanische ventilatie aan

Heeft u mechanische ventilatie in de keuken, toilet en de badkamer, dan zitten er ventielen in het plafond die de lucht automatisch afzuigen. Die zijn aangesloten op een centrale ventilatiebox, die ervoor zorgt dat de lucht wordt afgevoerd. Deze hoort altijd aan te blijven staan. Via ventilatieroosters (en eventueel een open raam) komt er verse lucht naar binnen.

Kijk voor meer ventilatietips op www.milieucentraal.nl.



Ventileren is geen energieverpilling

Door goed te ventileren krijgt u droge lucht in huis. Droge lucht verwarmt sneller dan vochtige lucht.

Als u dit magazine leest is het al bijna winter. Wilt u erop uit? Misschien wel tijdens de kerstdagen of kerstvakantie? We geven u graag een paar tips voor deze periode. Voor uit, maar ook voor thuis. Kies een mooie dag en geniet, gewoon in uw regio.

SILVOLDE



Buiten wandelen

Op 26 december, tweede kerstdag, start er vanaf Schuttersvereniging Willem Tell, Kerkenstraat 17 in Silvolde, weer een prachtige wandeltocht, georganiseerd door VV Oude IJsselstreek. Er is keuze uit afstanden van ongeveer 5, 10, 15 en 20 kilometer. Onderweg kunt u genieten van de klanken van de midwinterhoornblazers. Deelnemers krijgen een routebeschrijving in de vorm van een boekje.

www.vvoudeijsselstreek.nl

ACHTERHOEK



Silo Art Tour

Unieke verhalen uit de Achterhoek komen tot leven met de Silo Art Tour! Op verschillende locaties in de regio zijn schuren, silo's en andere agrarische gebouwen getransformeerd tot kunstwerken.

Ga mee op reis door de Achterhoek en laat je verrassen door kunst en de veelzijdigheid van deze streek!

www.cultuurerfgoedachterhoek.nl

ULFT



Het Oosterlicht!

Het is een traditie om rond de feestdagen in de Achterhoek de lampen aan te steken: Het Oosterlicht! Maar dit jaar gaat het Oosterlicht op de waakvlam. Alleen in Terborg, de plek van de oorsprong, zal het Oosterlicht wel schijnen met energiezuinige LED-lampen. De andere lampen blijven een jaar uit.

www.cultuurerfgoedachterhoek.nl

THUIS



Een spelletje uit de kast

Laat het weer het niet toe om naar buiten te gaan? Of gewoon zin om binnen te blijven? Pak eens een spelletje uit de kast. Bijna iedereen is gek op spelletjes, van jong tot oud.



En bent u toe aan een nieuw spel? Ruil of leen een spel. Of kijk op Marktplaats of de kringloop. (Spel)plezier hoeft niet duur te zijn.

DOETINCHEM



Audiotour Doetinchem

Kent u de audiotour door de binnenstad van Doetinchem al? Luister via uw eigen smartphone met de gratis izi.TRAVEL-app en laat u leiden door het centrum. De wandeling begint bij de WV van Doetinchem. U loopt de tocht van 2,3 km in ongeveer één uur. Onderweg komt u langs historische hoogtenpunten en moderne toevoegingen aan de stad.

www.izi.travel/nl



Subsidie voor 55+ ers die verhuizen naar kleinere huurwoning

Heeft u of uw huisgenoot een leeftijd van 55 jaar of ouder en wilt u verhuizen van een grote huurwoning naar een kleinere huurwoning? Dan kunt u in aanmerking komen voor hulp van een verhuiscoach én een verhuisvergoeding van provincie Gelderland.

De verhuiscoach kan u helpen bij het zoeken naar een andere

woning en bij de verhuizing. Huurt u in Gelderland een grote woning van een woningcorporatie en gaat u verhuizen naar een kleinere huurwoning? Dan kunt u in aanmerking komen voor een verhuisvergoeding tot een bedrag van € 2.000,-.

Subsidie voorwaarden

Belangrijke voorwaarde is dat u verhuist met hulp van een

verhuiscoach en de vergoeding aanvraagt vóórdat u verhuist. Een volledig overzicht van de voorwaarden en de verhuiscoaches vindt u op www.gelderland.nl. Tot en met 31 december 2023 kunt u een aanvraag indienen.

Wees er op tijd bij, want voor deze subsidie geldt: op is op!



De Graafschap en Wonion organiseren sportieve activiteiten

Stichting De Graafschap Verbindt en Wonion gaan de komende jaren samen sportieve en maatschappelijke activiteiten organiseren. Zo organiseren we een voetbalcompetitie voor de jeugd in Silvolde en halen sport-herinneringen op met ouderen. Met deze activiteiten zetten we mensen letterlijk, of figuurlijk in beweging en werken we aan een leefbare wijk of buurt.



Zo gaan jongeren in een voetbalcompetitie samen sporten en plezier maken. Met maatschappelijke activiteiten en/of klusjes in de buurt kunnen ze extra punten scoren. Teams bedenken zelf hun buurtbijdrage. Bijvoorbeeld met een veeg-actie of door geld in te zamelen voor een goed doel.

Voor oudere inwoners gaan we bijeenkomsten organiseren met oud-spelers van De Graafschap. De sportclub neemt foto's en shirts uit het verleden mee. Hiermee gaan oud-spelers samen met de ouderen herinneringen ophalen.

Zodra er meer informatie bekend is over de sportieve activiteiten kunt u dit lezen op wonion.nl.

Openingstijden rond de feestdagen

Wilt u rond de feestdagen contact opnemen met Wonion? Dat kan online of tijdens de aangepaste openingstijden.

Aangepaste openingstijden

Van 27 december tot en met vrijdag 6 januari kunt u van 8.30 tot 12.30 telefonisch en op afspraak bij ons terecht. In de middag is ons kantoor gesloten. Heeft u na 12.30 een dringende melding? Bel dan gerust. U wordt dan doorverbonden met de meldkamer. Tweede kerstdag 26 december zijn wij gesloten.

Online

Als huurder kunt u altijd online uw woonzaken regelen via uw persoonlijke pagina MijnWonion.

Energie Festival 'DoeGewoonWatt'

Op zaterdag 4 februari 2023 vindt op het DRU Industriepark in Ulfst het gratis Energie Festival plaats.



Een festival voor het hele gezin. Bezoekers krijgen er energiebespaartips, zien hoe je energie opwekt en horen de beste energie-ideeën van inwoners van Oude IJsselstreek. Het festival is leuk, leerzaam, aanstekelijk en interessant voor iedereen, zo belooft de organisatie.

De organisator van dit gratis toegankelijke festival is het Burgerinitiatief Energie Oude IJsselstreek (BEOIJ).

Kijk voor meer informatie op www.doegewoonwatt.nl.

Zonnepanelen hebben nauwelijks tussentijds onderhoud nodig. De zonnepanelen hebben een speciale gladde toplaag waardoor vuil minder goed hecht.

Daardoor spoelen de panelen bij een regenbui vanzelf schoon. Als het lang droog is kan het paneel iets vuil worden. Maar dat heeft gelukkig weinig invloed op de energie-opbrengst. Bovendien is er bij het schoonmaken een grote kans op krassen; en krassen zijn erg nadelig voor de energie-opbrengst. Daarom laat Wonion de zonnepanelen niet standaard reinigen. Alleen bij zeer ernstige vervuiling bekijken wij ter plekke of reiniging noodzakelijk is.

Zonnepanelen schoonmaken is niet nodig

Contactgegevens Wonion

Huurders van Wonion kunnen 24 uur per dag, 7 dagen per week online zaken regelen via de persoonlijke pagina MijnWonion.

Wonion
Telefoon: (0315) 69 60 00
E-mail: info@wonion.nl

Adres
Hutteweg 115, 7071 BV Ulfst

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag van 08.30 - 17.00 uur telefonisch en op afspraak.

U vindt ons ook online
 www.wonion.nl
 @Wonion_
 WooncorporatieWonion
 [company/wonion](https://www.linkedin.com/company/wonion)

Colofon

WonionMagazine
Is een uitgave van Wonion en verschijnt twee keer per jaar.

Redactie en teksten
Anna van der Veen, Corina van Dijk, Desiree de Graauw, Lotte Vos

Fotografie
Simon Schutter, Shutterstock, iStock

Vormgeving
Het Struweel, Ulfst

Druk
Maarse Drukwerk

Oplage
4.200

In WonionMagazine leest u over belangrijke ontwikkelingen op het gebied van wonen in de Achterhoek. Voor meer informatie verwijzen wij vaak naar onze website.

We horen ook graag wat er speelt in de wijk, de buurt en bij de bewoners. Bij Wonion stellen wij u, als klant centraal. Neem bij vragen of wensen daarom gerust contact met ons op.

WONION
bevindt zich op

